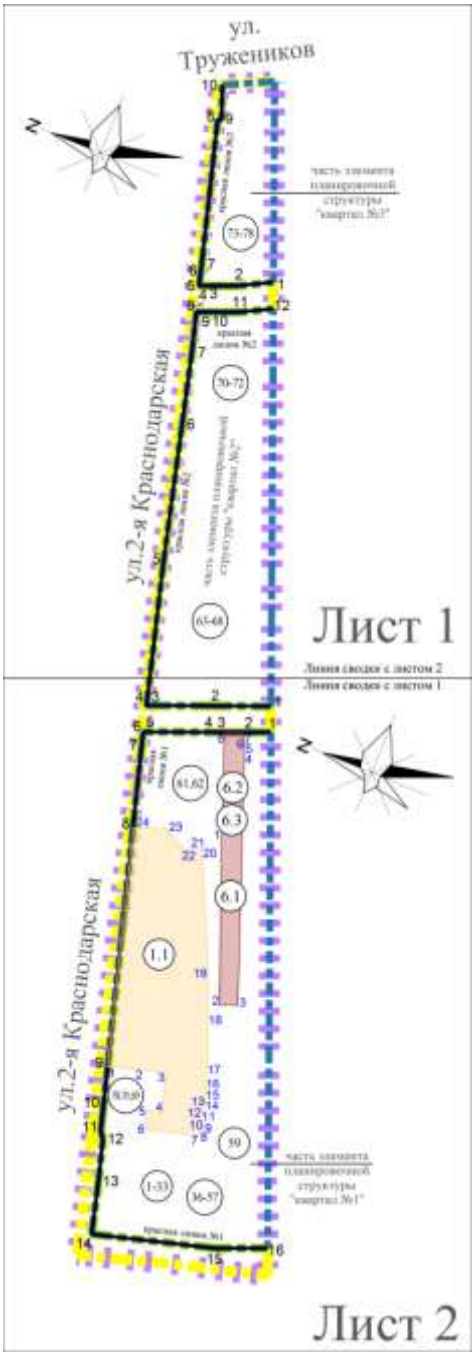
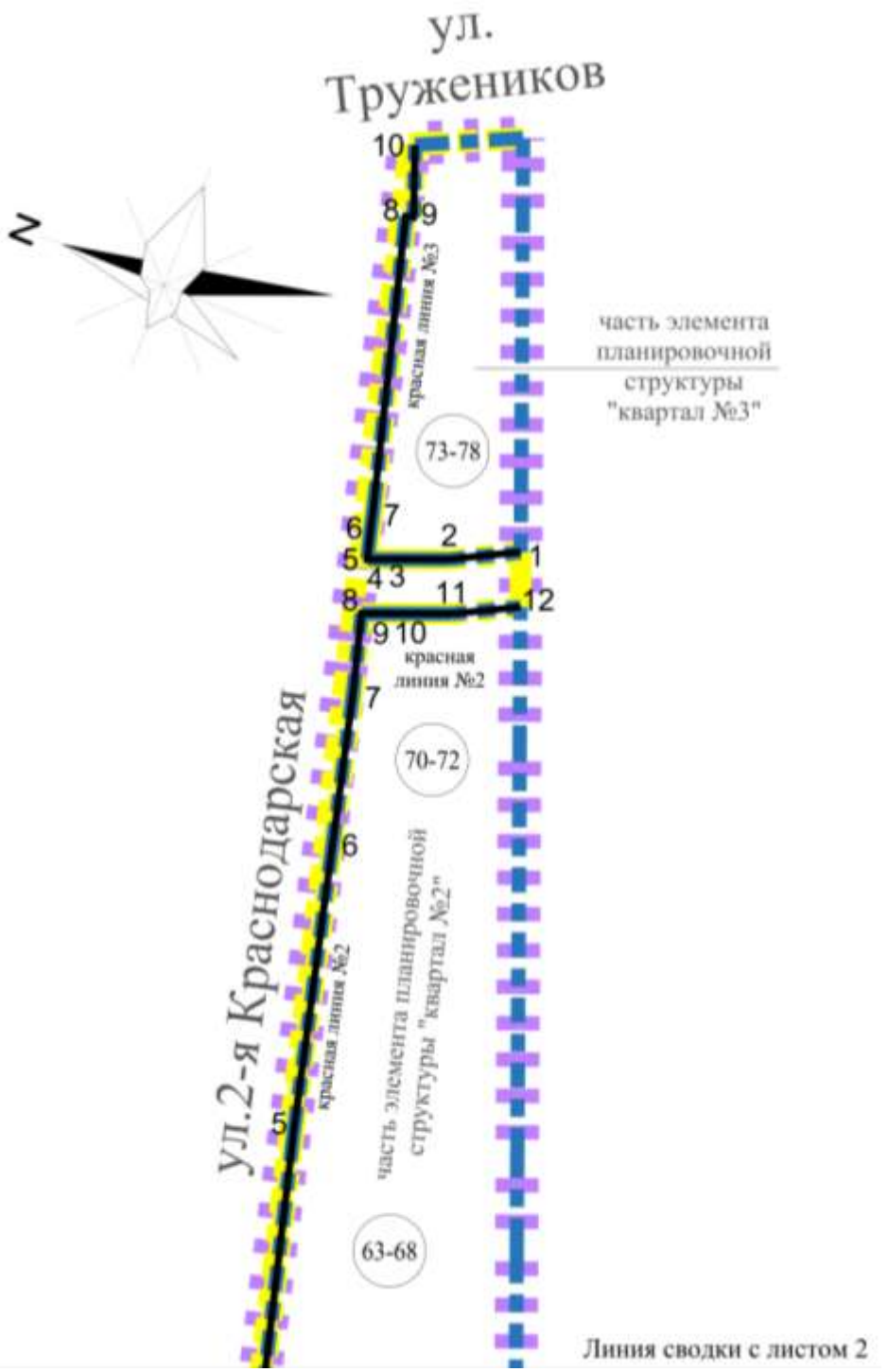
Приложение № 1
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от _____ № ____

ЧЕРТЕЖ
планировки территории: границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Схема листов



ЛИСТ 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

-граница проекта планировки территории

а) красные линии:

-красные линии (устанавливаемые)

17 -номер характерной точки красной линий (устанавливаемой)

б) границы элементов планировочной структуры:

-границы части планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

-границы части планируемого элемента планировочной структуры (квартал)

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

-границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (жилого назначения)

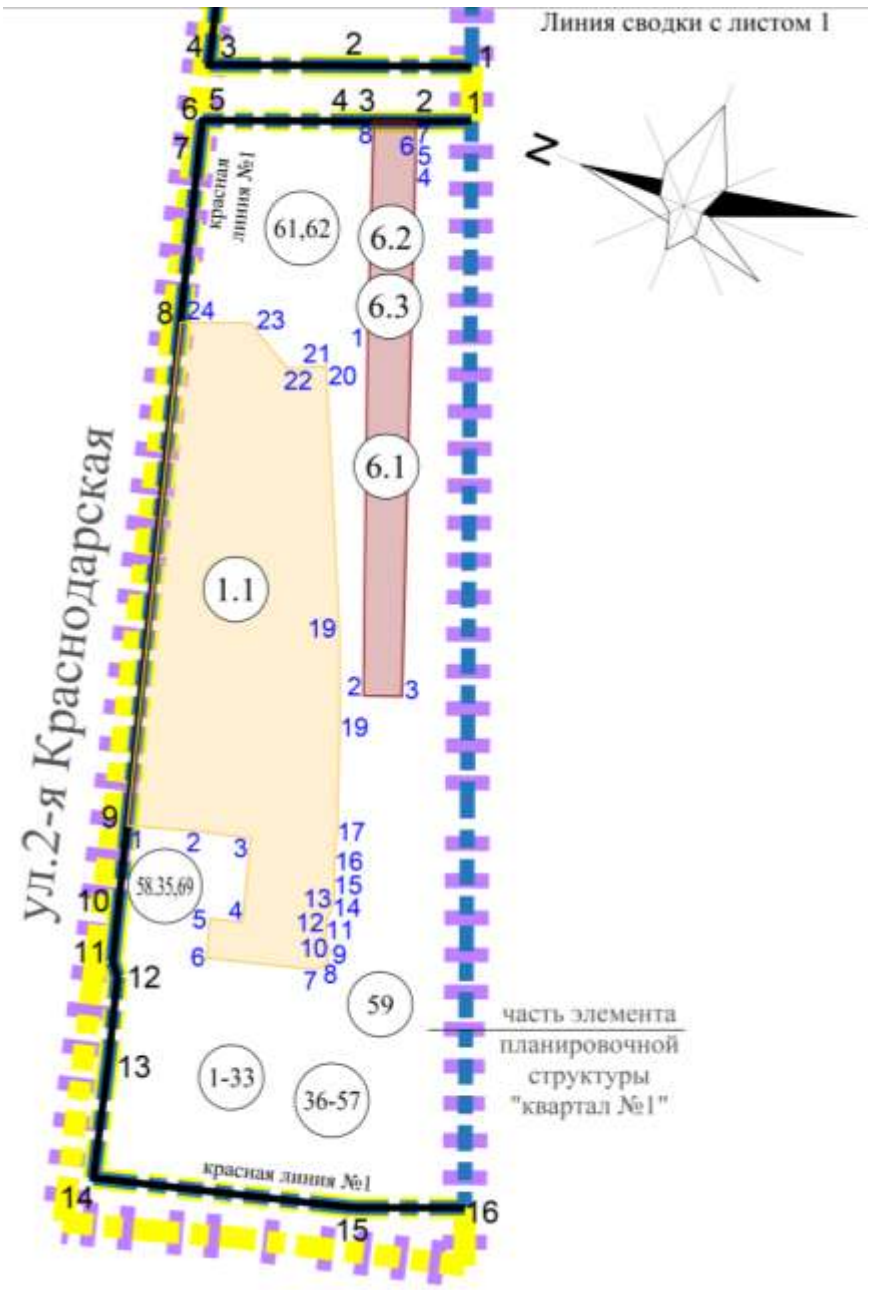
-границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (транспортной инфраструктуры)

5 -номер характерной точки зоны планируемого размещения объекта(ов) капитального строительства

1.1 -номер планируемого объекта капитального строительства

1-34 -номера существующих объектов капитального строительства

ЛИСТ 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

-граница проекта планировки территории

а) красные линии:

-красные линии (устанавливаемые)

17 -номер характерной точки красной линий (устанавливаемой)

б) границы элементов планировочной структуры:

-границы части планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

-границы части планируемого элемента планировочной структуры (квартал)

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

-границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (жилого назначения)

-границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (транспортной инфраструктуры)

5 -номер характерной точки зоны планируемого размещения объекта(ов) капитального строительства

1.1 -номер планируемого объекта капитального строительства

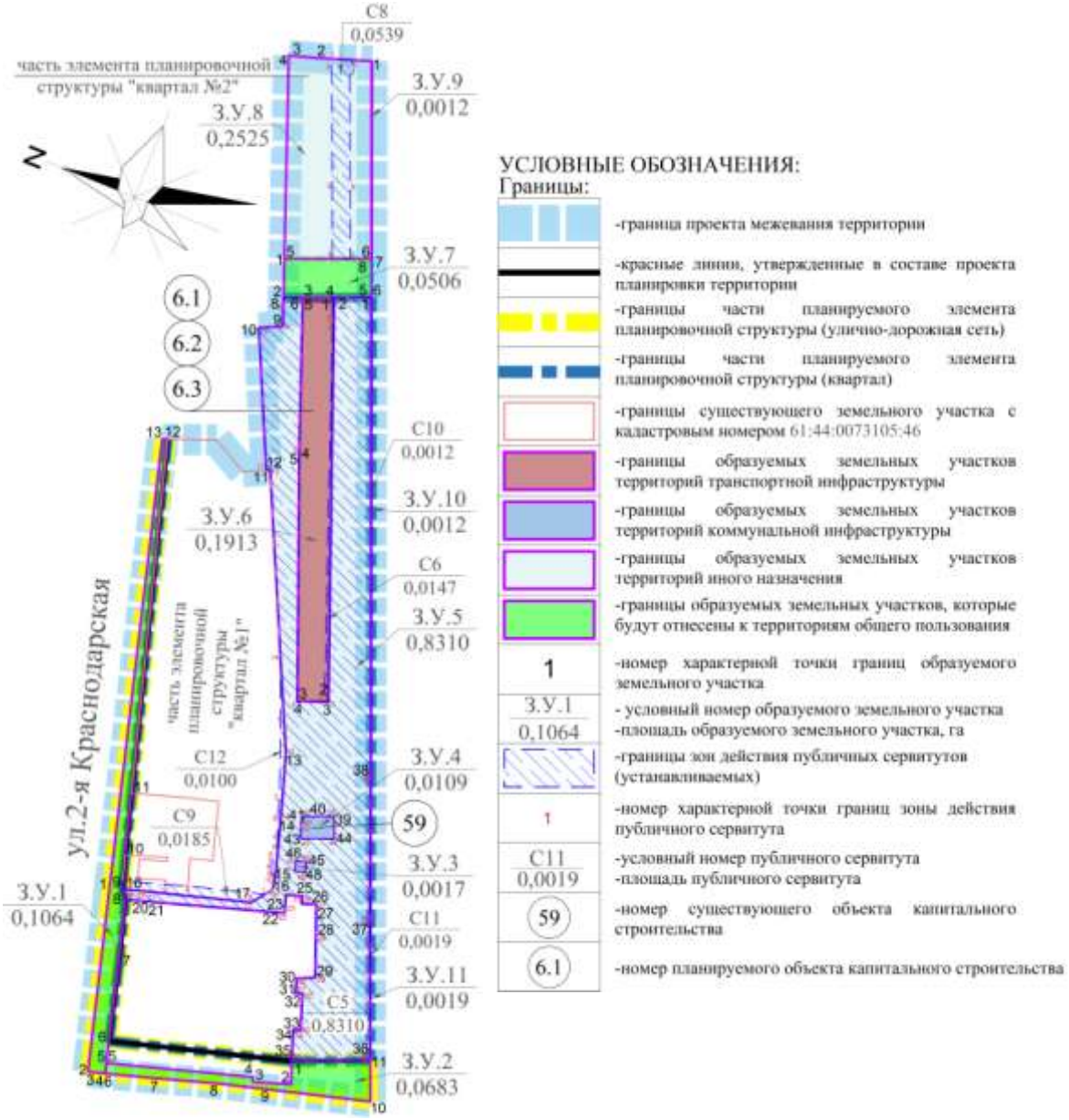
1-34 -номера существующих объектов капитального строительства

Начальник отдела документации
по планировке территории
агломерации В. О. Кондратьева

Приложение № 2
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от _____ № ____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы планируемых элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов



Начальник отдела документации
по планировке территории
агломерации В. О. Кондратьева

Приложение № 3
к распоряжению министерства
строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от _____ №_____

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	**Площадь территории в границах проекта планировки территории, всего, в том числе:**	**га**	**4,74**	
1.1	**Площадь территории в границах части элемента планировочной структуры «квартал №1», в том числе:** территории жилого назначения (№№1.1, 69, 35);	**га** га	**2,54** 0,87	

	территории коммунальной инфраструктуры (№№ 58, 59); территории транспортной инфраструктуры (№№1-33, 35-57, 61, 62, 6.1, 6.2, 6.3); территории производственного назначения; территории иного назначения.	га га га га	0,03 0,78 0,03 0,83	
1.2.	**Площадь территории в границах части элемента планировочной структуры «квартал №2», в том числе:** территории транспортной инфраструктуры; территории производственного назначения (№№ 63, 64); территории иного назначения (№№65-68, 70-72).	**га** га га га	**1,30** 0,11 0,26 0,93	
1.3.	**Площадь территории в границах части элемента планировочной структуры «квартал №3», в том числе:** территории иного назначения (№№ 73-78).	**га** га	**0,41** 0,41	
1.4.	**Площадь территории в границах части элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть», всего, в том числе:** территории, которые будут отнесены к территориям общего пользования.	**га** га	**0,49** 0,49	
2.	**Площадь территории общего пользования, всего в том числе:** зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды, тротуары.	**га** га га	**0,49** 0,13 0,36	
3.	**Из общей территории части элементов**	**га**	**0,92**	

	планировочной структуры «квартал №№1-3» – территории зеленых насаждений, всего, в том числе:			
3.1.	**Часть элемента планировочной структуры «квартал №1»:** озеленение территорий жилого назначения; озеленение иных территорий.	**га** га га	**0,44** 0,22 0,22	
3.2.	**Часть элемента планировочной структуры «квартал №2»:** озеленение иных территорий.	**га** га	**0,18** 0,18	
3.3	**Часть элемента планировочной структуры «квартал №3»:** озеленение иных территорий.	**га** га	**0,30** 0,30	
4.	**Из общей территории:**	**га**	**4,74**	
4.1.	**Часть элемента планировочной структуры «квартал №1», всего, в том числе:** земли федеральной собственности; земли частной собственности; данные о правообладателе отсутствуют; земли, государственная собственность на которые не разграничена.	**га** га га га га	**2,54** 0,90 0,48 0,12 1,04	
4.2.	**Часть элемента планировочной структуры «квартал №2», всего, в том числе:** земли федеральной собственности; земли частной собственности; данные о правообладателе отсутствуют;	**га** га га га	**1,30** 0,26 0,32 0,02	
	земли, государственная собственность на которые	га	0,70	

	не разграничена.			
4.3.	**Часть элемента планировочной структуры «квартал №3», всего, в том числе:** земли частной собственности; данные о правообладателе отсутствуют; земли, государственная собственность на которые не разграничена.	**га** га га га	**0,410[5]** 0,004[5] 0,006[5] 0,380[5]	
4.4.	**Часть элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть», всего, в том числе:** земли федеральной собственности; земли частной собственности; данные о правообладателе отсутствуют; земли, государственная собственность на которые не разграничена.	**га** га га га га	**0,490[5]** 0,050[5] 0,060[5] 0,003[5] 0,257[5]	
5.	Из общей площади территории – участки автостоянок для постоянного хранения автомобилей (№№1-33, 36-39, 40-45, 47-57, 61, 68)	**га**	**1,39**	
6.	**Численность населения, всего, в том числе:**	**человек**	**553**	**жилобеспеченность 40; 50 кв.м/человека**
6.1.	**Часть элемента планировочной структуры «квартал №1»:** планируемая (max)[1].		**545** 545	
6.2.	**Часть элемента планировочной структуры «квартал №2»:** существующая.		**3** 3	
6.3.	**Часть элемента планировочной структуры «квартал №3»:**		**5**	
	существующая.		5	

7.	**Плотность населения**	**человек/га**		
7.1.	Часть элемента планировочной структуры «квартал №1» (max);		**164**	нормативная –200 человек/га
7.2.	Часть элемента планировочной структуры «квартал №2»;		**2**	нормативная –160 человек/га
7.3.	Часть элемента планировочной структуры «квартал №3».		**12**	нормативная –160 человек/га
8.	**Максимальная площадь квартир [1], всего, в том числе:**	**кв.м**	**22 098,40**	
8.1.	**Часть элемента планировочной структуры «квартал №1»:** планируемая (max) [1].		**21 800**	
8.2.	**Часть элемента планировочной структуры «квартал №2»:** существующая.		**157,90**	
8.3.	**Часть элемента планировочной структуры «квартал №3»:** существующая.		**140,50**	
9.	**Общая площадь жилых домов (max) [1], всего, в том числе:**	**кв.м**	**39 298,40**	
9.1.	**Часть элемента планировочной структуры «квартал №1»:** планируемая (max) [1].		**39 000**	
9.2.	**Часть элемента планировочной структуры «квартал №2»:** существующая.		**157,90**	
9.3.	**Часть элемента планировочной структуры**			

	«квартал №3»: существующая.		**140,50**	
10.	**Плотность жилого фонда (max)** [1] **(планируемого)**	**кв.м/га**	**27 612**	нормативная – 10500 и более кв.м/га
11.	**Коэффициент застройки:**			
11.1.	**В пределах части элемента планировочной структуры «квартал №1»:** функциональная зона «жилые зоны»		**0,06**	тип зоны «зона застройки многоэтажными жилыми домами» **нормативный – 0,4**
	функциональная зона «многофункциональная общественно-деловая зона»		**0,17**	тип зоны «зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности» **нормативный – 0,6**
	функциональная зона «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»		**0,45**	тип зоны «коммунально-складская зона» **нормативный – 0,6**
11.2.	**В пределах части элемента планировочной структуры «квартал №2»:** функциональная зона «многофункциональная общественно-деловая зона»		**0,12**	тип зоны «зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и
				предпринимательской

				деятельности» **нормативный – 0,6**
11.3.	**В пределах части элемента планировочной структуры «квартал №3»:** функциональная зона «многофункциональная общественно-деловая зона»		**0,05**	тип зоны «зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности» **нормативный – 0,6**
12.	**Коэффициент плотности застройки:**			
12.1.	**В пределах части элемента планировочной структуры «квартал №1»:** функциональная зона «жилые зоны»		**1,20**	тип зоны «многоэтажная жилая застройка» **нормативный – 1,2**
	функциональная зона «многофункциональная общественно-деловая зона»		**0,26**	тип зоны «многофункциональная застройка» **нормативный – 1,8**
	функциональная зона «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»		**0,45**	тип зоны «коммунально-складская» **нормативный –1,8**
12.2.	**В пределах части элемента планировочной структуры «квартал №2»:**			
	функциональная зона «многофункциональная		**0,19**	тип зоны «многофункциональная

	общественно-деловая зона»			застройка» **нормативный – 1,8**
12.3.	**В пределах части элемента планировочной структуры «квартал №3»:** функциональная зона «многофункциональная общественно-деловая зона»		**0,005**	тип зоны «многофункциональная застройка» **нормативный – 1,8**
13.	**Средняя этажность застройки**	**этажей**		
13.1	**Часть элемента планировочной структуры «квартал №1»:** планируемая застройка (max) [1].		**23**	
13.2	**Часть элемента планировочной структуры «квартал №2»:** существующая застройка.		**2**	
13.3	**Часть элемента планировочной структуры «квартал №3»:** существующая застройка.		**1**	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения Коммунальной инфраструктуры Существующие				
14.	**Объекты коммунальной инфраструктуры:** Трансформаторная подстанция (№58); Объект инженерной инфраструктуры (№59); Блочно-модульная насосная станция (№ 69).	**объект**	**3**	в границах части элемента планировочной структуры «квартал №1»
Транспортной инфраструктуры Существующие				

15.	**Количество мест хранения автомобилей, всего, в том числе:**	**машино-мест (мест)**	**116**	в границах частей элементов планировочной структуры «квартал №1», «квартал №2»
	для постоянного хранения автотранспорта, в том числе:		**94**	в границах части элемента планировочной структуры «квартал №1»
	для постоянного хранения автотранспорта населения (№№1-57, некапитальные гаражи).	машино-мест (мест)	94	
	для временного хранения автотранспорта, в том числе:	**машино-мест (мест)**	**22**	в границах частей элементов планировочной структуры «квартал №1», «квартал №2»
	для временного хранения служебного автотранспорта (№№61, 68).	машино-мест (мест)	22	
Транспортной инфраструктуры Планируемые [2]				
16.	**Количество мест хранения автомобилей, всего:**	**машино-мест (мест)**	**229**	
	для постоянного хранения автотранспорта населения, всего, в том числе:	**машино-мест (мест)**	**202**	
	-в составе планируемого объекта капитального строительства №1.1 (max) [1];	машино-мест (мест)	120	в границах части элемента планировочной структуры «квартал №1»
	- в составе планируемых объектов капитального строительства №№6.1, 6.2, 6.3 (min) [1];	машино-мест (мест)	39	
	-в границах земельного участка с кадастровым	машино-мест	43	

	номером 61:44:0073105:46 (max) [1].	(мест)		
	для временного хранения автотранспорта населения, персонала и посетителей объектов (помещений) обслуживания жилой застройки, всего, в том числе:	**машино-мест (мест)**	**27**	
	-в границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073105:46 (max) [1];	машино-мест (мест)	14	
	-в границах образуемого земельного участка с условным номером З.У.5 (min) [1].	машино-мест (мест)	13	
Социальной инфраструктуры Планируемые Встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные [3]				
17.	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (№ объекта: 1.1)			в границах части элемента планировочной структуры «квартал №1»
	дошкольная образовательная организация	вместимость всего, мест	**не менее 30**	
	кабинет врачебного приема	мощность, всего, посещений в смену	**не менее 14**	
	помещение(я) для физкультурно-оздоровительных занятий	общая площадь, всего, кв.м.	**не менее 100**	
	помещение(я) для осуществления культурно-досуговой деятельности и дополнительного	общая площадь, всего, кв.м.	**не менее 30**	

	образования помещение для оказания услуг связи	мощность всего, окно	**не менее 1**	
Иного назначения Планируемые				
Встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные [3]				
18.	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (№ объекта: 1.1)			в части границах элемента планировочной структуры «квартал №1»
	Общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением [4]	вместимость всего, чел.	**не менее 5**	

[1] приведены предельные показатели, на последующих этапах проектирования указанный показатели могут быть изменены при соответствующем обосновании - уменьшении расчетного населения.

[2] количество машино-мест (мест) приведено для максимального показателя численности населения и указанного количества объектов нежилого назначения. При уменьшении количества населения или изменении мощности объектов нежилого назначения количество машино-мест (мест) может быть изменено при условии подтверждения обеспечения населения и объектов минимальным нормативным значением машино-мест (мест) и их нормативной территориальной доступности

[3] указанные минимальное количество и номенклатура помещений социального и (или) общественного назначения могут быть увеличены (расширены) при проектировании при условии соблюдения максимальной площади встроенных помещений в объекты жилого назначения в соответствии с требованиями регламентов Правил землепользования и застройки.

[4] на последующих этапах проектирования во встроенных (встроено-пристроенных) помещениях общественного назначения для обслуживания жилой застройки) с гибким (изменяемым) функциональным назначением могут быть предусмотрены объекты в соответствии с приложением Б СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные», при этом встраиваемые объекты должны соответствовать требованиям СП 54.13330.2022 и должны быть обеспечены нормативным количеством машино-мест (мест).

[5] в целях арифметической увязки площадей частей планируемых элементов планировочной структуры с площадью территории в границах проекта планировки территории показатели приведены с тремя знаками после запятой согласно правилам математического округления.

Характеристики объектов капитального строительства

Часть планируемого элемента планировочной структуры «квартал №1»

Объекты капитального строительства жилого назначения Планируемые										
№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки, (%)	Максимальная площадь квартир, (кв.м)	Площадь участка, норматив-ная, фактическая, (га)	Минимальный процент озеленения земельных участков, (%)	Максимальное количество населения, (человек)	Примечание
			Наименование и вместимость встроенных помещений социального назначения	Максимальная высота зданий, строений и сооружений, (м)	Максимальный процент застройки подземной части, (%)	Максимальная площадь встроенных,				

						пристроен-ных, встроено-пристроен-ных помеще-ний, (%)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	61:44:0073105:46	1.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой, встроенной дошкольная образовательная организация вместимостью не менее 30 мест; кабинет врачебного приема, мощностью	25 100	40 85	21 800,00[1] 15	0,33 0,79	20	545	жилобеспе-ченность 40 кв.м/чел; максималь-ная вмести-мость автостоян-ки 120 машино-мест (мест) [4]; обществен-ные помещения (помеще-ния для обслужива-

			не менее 14[1] посещений в смену; помещение(я) для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью не менее 100[1] кв.м; помещение(я) для осуществления культурно-досуговой деятельности и дополнительного образования общей площадью не менее 30[1] кв.м; помещение для оказания услуг связи, мощностью, не менее 1 окно -							ния жилой застройки) с гибким функциональным назначением м [2] вместимостью не менее 5 человек.
			Всего	**-**	**-**	**21 800,00**	**0,33** **0,79**	**-**	**545**	**жилобеспеченность 40 кв.м/чел; максимальная**

										вместимость автостоянки 120 машино-мест (мест) [4]; дошкольная образовательная организация вместимостью не менее 30 мест; кабинет врачебного приема, мощностью не менее 14 посещений в смену; помещение(я) для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью не менее

										100 кв.м; помещение(я) для осуществления культурно-досуговой деятельности и дополнительного образования общей площадью не менее 30 кв.м; помещение для оказания услуг связи, мощностью, не менее 1 окно; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с

										гибким функцио-нальным назначе-нием[3] вместимо-стью не менее 5[2] человек.

[1] приведены предельные показатели, с учетом максимального показателя численности населения. На последующих этапах проектирования, при уменьшении количества населения, значение может быть уменьшено. Количество нормируемых объектов социального назначения (образование, спорт, здравоохранение, обслуживание) может быть изменено при условии подтверждения обеспечения населения нормативным значением.

[2] на последующих этапах проектирования во встроенных (встроено-пристроенных) помещениях общественного назначения для обслуживания жилой застройки с гибким (изменяемым) функциональным назначением могут быть предусмотрены объекты в соответствии с приложением Б СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные», при этом встраиваемые объекты должны соответствовать требованиям СП 54.13330.2022 и должны быть обеспечены нормативным количеством машино-мест (мест).

[3] указанные минимальное количество и номенклатура помещений социального и (или) общественного назначения, расположенных в помещениях многоквартирного жилого дома, могут быть увеличены (расширены) при проектировании при условии соблюдения максимальной площади встроенных помещений в объекты жилого назначения в соответствии с установленными требованиями градостроительных регламентов.

[4] вместимость автостоянки может быть уменьшена или увеличена при подготовке проектной документации с учетом обеспечения проектного количества населения жилого дома нормативным количеством машино-мест (мест) в нормативной территориальной доступности.

Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территорий в границах элемента планировочной структуры

Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры

Существующие

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки, (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений, (м)	Максимальная процент застройки подземной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	61:44:0073105:890	58	Трансформаторная подстанция	1	68	-	общая площадь 91,70 кв.м.	Кадастровый номер 61:44:0073105:127
				-	-	0,02		
3.	З.У.4	59	Объект инженерной инфраструктуры	1	64	-	-	-
				-	-	0,01		

4.	61:44:0073105:1106	69	Блочно-модульная насосная станция	1 -	5,5 -	- 0,08	общая площадь 43,20 кв.м.	Кадастро-вый номер 61:44:0073105:882
			Всего	-	-	- **0,11**	**общая площадь 134,90 кв.м.**	-
Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры **Существующие**								
№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки, (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание

				Макси-мальная высота зданий, строе-ний и соору-жений, (м)	Максима-льная процент застройки подзем-ной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	61:44:0073105:6	1	Гаражи	1 -	50	0,13	9 машино-мест	-
6.		2	Гараж	1 -			общая площадь 36,90 кв.м.; 1 машино-место	Кадастро-вый номер 61:44:0073105:862
7.		3	Гаражи	1 -			2 машино-места	-
8.		4	Гаражи	1 -	0,83	0,28	2 машино-места	-
9.		5	Гаражи	1 -			13 машино-мест	-
10.		6	Гаражи	1 -			12 машино-мест	-
11.		9	Гаражи	1 -			3 машино-места	-
12.	61:44:	10	Гараж	1	100	0,003	1 машино-место	-

	0073105:1115			-	-	0,003		
13.	61:44:0073105:1114	11	Гараж	1	100	0,003	1 машино-место	-
				-	-	0,002		
14.	61:44:0073105:1124	12	Гараж	1	100	0,003	общая площадь 18,10 кв.м.; 1 машино-место	Кадастровый номер 61:44:0073105:151
				-	-	0,002		
15.	61:44:0073105:1127	15	Гараж	1	100	0,003	общая площадь 17,80 кв.м.; 1 машино-место	Кадастровый номер 61:44:0073105:760
				-	-	0,002		
16.	61:44:0073105:1118	16	Гараж	1	100	0,003	общая площадь 17,20 кв.м.; 1 машино-место	Кадастровый номер 61:44:0073105:759
				-	-	0,002		
17.	61:44:0073105:1120	17	Гараж	1	100	0,003	1 машино-место	-
				-	-	0,002		
18.	61:44:0073105:1119	22	Гараж	1	100	0,003	1 машино-место	-
				-	-	0,002		
19.	61:44:0073105:1108	25	гараж	1	100	0,003	общая площадь 29,90 кв.м.; 1 машино-место	Кадастровый номер 61:44:0073105:147
				-	100	0,002		
20.	61:44:0073105:1113	26	Гараж	1	100	0,003	1 машино-место	-
				-	-	0,002		

21.	61:44:0073105:1123	28	Гараж	1 -	100 -	0,003 0,003	общая площадь 20,20 кв.м.; 1 машино-место	Кадастровый номер 61:44:0073105:672
22.	61:44:0073105:1104	7	Гараж	1 -	100 100	0,003 0,002	общая площадь 29,80 кв.м.; 1 машино-место	Кадастровый номер 61:44:0073105:842
23.	61:44:0073105:1105	8	гараж	1 -	100 100	0,003 0,002	общая площадь 36,60 кв.м.; 1 машино-место	Кадастровый номер 61:44:0073105:156
24.	61:44:0073105:1125	29	-	1 -	100 100	0,003 0,003	гараж; общая площадь 35,20 кв.м.; 1 машино-место	Кадастровый номер 61:44:0073105:592
25.	61:44:0073105:1117	32	Гараж	1 -	100 -	0,003 0,002	1 машино-место	-
26.	61:44:0073105:1129	33	-	1 -	100 100	0,006 0,007	гараж; общая площадь 76,90 кв.м.; 2 машино-места	Кадастровый номер 61:44:0073105:74
27.	61:44:0073105:41	36	Гараж	1 -	100 -	0,003 0,002	1 машино-место	-
28.	61:44:0073105:43	37	Гараж	1 -	100 -	0,003 0,002	1 машино-место	-
29.	61:44:	39	Гараж	1	100	0,003	1 машино-место	-

	0073105:1112			-	-	0,002		
30.	61:44:0073105:1133	42	Гараж	1	100	0,003	общая площадь 19,50 кв.м.; 1 машино-место	Кадастровый номер 61:44:0073105:185
				-	-	0,002		
31.	61:44:0073105:1116	43	Гараж	1	100	0,003	1 машино-место	-
				-	-	0,002		
32.	61:44:0073105:1111	45	Гараж	1	100	0,003	1 машино-место	-
				-	-	0,002		
33.	61:44:0073105:1107	47	гараж	1	100	0,003	общая площадь 25,70 кв.м.; 1 машино-место	Кадастровый номер 61:44:0073105:136
				-	100	0,002		
34.	61:44:0073105:1121	49	-	1	100	0,003	гараж; общая площадь 30,60 кв.м.; 1 машино-место	Кадастровый номер 61:44:0073105:617
				-	100	0,002		
35.	61:44:0073105:1126	50	Гараж	1	100	0,003	общая площадь 17,40 кв.м.; 1 машино-место	Кадастровый номер 61:44:0073105:844
				-	-	0,002		
36.	61:44:0073105:1110	51	Гараж	1	100	0,003	1 машино-место	-
				-	-	0,002		
37.	61:44:0073105:1128	52	Гараж	1	100	0,003	общая площадь 17,40 кв.м.; 1 машино-место	Кадастровый номер 61:44:0073105:688
				-	-	0,002		

38.	61:44:0073105:1122	54	Гараж	1	100	0,003	1 машино-место	-
				-	-	0,002		
39.	61:44:0073105:1109	56	гараж	1	100	0,003	общая площадь 33,10 кв.м.; 1 машино-место	Кадастровый номер 61:44:0073105:864
				-	100	0,002		
40.	61:44:0073105:42	13	Гараж	1	33,7	0,06	1 машино-место	-
				-				
41.		14	Гараж	1			1 машино-место	-
				-				
42.		18	Гараж	1			1 машино-место	-
				-				
43.		19	Гараж	1			1 машино-место	-
				-				
44.		20	Гараж	1			1 машино-место	-
				-				
45.		21	Гараж	1			1 машино-место	-
				-				
46.		23	Гараж	1	-	0,13	1 машино-место	-
				-				
47.		24	Гараж	1			1 машино-место	-
				-				
48.		27	Гараж	1			1 машино-место	-
				-				
49.		30	Гараж	1			1 машино-место	-
				-				
50.		31	Гараж	1			1 машино-место	-

				-				
51.		38	Гараж	1			1 машино-место	-
				-				
52.		40	Гараж	1			1 машино-место	-
				-				
53.		41	Гараж	1			1 машино-место	-
				-				
54.		44	Гараж	1			1 машино-место	-
				-				
55.		46	Гараж	1			1 машино-место	-
				-				
56.		48	Гараж	1			1 машино-место	-
				-				
57.		53	Гараж	1			1 машино-место	-
				-				
58.		55	Гараж	1			1 машино-место	-
				-				
59.		57	Гараж	1			1 машино-место	-
				-				
60.	61:44:	61	Гараж	1	28	-	общая площадь	Кадастро-

	0073105:2			-	-	0,18	582,10 кв.м.; 19 машино-мест	вый номер 61:44:0073105:124
			Всего	-	-	**0,277** **0,654**	общая площадь 1044,40 кв.м.; 110 машино-мест	-
Планируемые								
№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки, (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Максимальная высота) зданий,	Максимальная процент застройки			
				строений и сооружений, (м	подземной части , (%)			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
61.	З.У.6	6.1	Объект хранения транспорт	2 не устанав-ливается	60	-	вместимость не менее 11[1] машино-мест (мест)	-
62.		6.2	Объект хранения транспорт	2 не устанав-ливается	85	0,19	вместимость не менее 11[1] машино-мест (мест)	-
63.		6.3	Объект хранения транспорт	2 не устанав-ливается			вместимость не менее 17[1] машино-мест (мест)	-
			Всего	-	-	- **0,19**	**вместимость, всего, не менее 39[1] машино-мест**	-

[1] вместимость объектов хранения транспорта может быть уменьшена или увеличена при подготовке проектной документации с учетом обеспечения проектного количества населения жилого дома нормативным количеством машино-мест (мест) в нормативной территориальной доступности.

Объекты капитального строительства иного назначения
Существующие

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки, (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений, (м)	Максимальная процент застройки подземной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
64.	61:44:0073105:1106	35	КПП	1	4,44	-	общая площадь 26,50 кв.м.	Кадастровый номер 61:44:0073105:126
				-	-	0,08[1]		
			Всего	-	-	-	**общая площадь 26,50 кв.м.**	-
						-		

[1] показатель учтен в строке №4 в части «Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры. Существующие».

Объекты капитального строительства производственного назначения
Существующие

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки, (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений, (м)	Максимальная процент застройки подземной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
65.	61:44:	62	Склад	1	2,20	-	общая площадь	Кадастро-

	0073105:2			-	-	0,18[1]	30,60 кв.м.	вый номер 61:44:0073105:123
			Всего	**-**	**-**	**-** **-**	**общая площадь 30,60 кв.м.**	**-**

[1] показатель учтен в строке №60 в части «Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры. Существующие».

Часть планируемого элемента планировочной структуры «квартал №2»

Объекты капитального строительства жилого назначения Существующие										
№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки, (%)	Максимальная площадь квартир, (кв.м)	Площадь участка, нормативная, фактическая, (га)	Минимальный процент озеленения земельных участков, (%)	Максимальное количество населения, (человек)	Примечание

			Наименование и вместимость встроенных помещений социального назначения	Максимальная высота зданий, строений и сооружений, (м)	Максимальный процент застройки подземной части, (%)	Максимальная площадь встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений, (%)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	-	70	Индивидуальный жилой дом	1	-	36,40	-	-	1	жилобеспеченность 50 кв.м/чел
			-	-	-	-	-			
2.	-	71	Индивидуальный жилой дом	2	-	51,60	-	-	1	жилобеспеченность 50 кв.м/чел
			-	-	-	-	-			
3.	-	72	Индивидуальный жилой дом	2	-	69,90	-	-	1	жилобеспеченность 50 кв.м/чел
			-	-	-	-	-			
			Всего	-	-	**157,90**	-	-	**3**	**жилобеспеченность 50 кв.м/чел**
							-			
Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в										

программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территорий в границах элемента планировочной структуры								
Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры Существующие								
№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки, (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений, (м)	Максимальная процент застройки подземной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4.	-	68	Гараж	1 -	- -	- -	3 машино-места	-
			Всего	-	-	- **-**	**3** **машино-места**	-
Объекты капитального строительства иного назначения Существующие								
№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки, (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений, (м)	Максимальная процент застройки подземной части, (%)			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	61:44:0073105:884	65	Нежилое здание	2 -	38	-	-	функционально назначение не определено
6.		66	Нежилое здание	1 -	-	0,22	-	функционально назначение не определено
7.		67	Нежилое здание	2 -			-	функционально назначение не определено
			Всего	-	-	- **0,22**	-	-
Объекты капитального строительства производственного назначения Существующие								

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки, (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений, (м)	Максимальная процент застройки подземной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.	61:44:0073105:3	63	Нежилое здание	2 -	23	-	-	функциональное назначение не определено
9.		64	Нежилое здание	1	-	0,32	-	функцио-

				-				нальное назначение не определено
			Всего	**-**	**-**	**-** **0,32**	**-**	**-**

Часть планируемого элемента планировочной структуры «квартал №3»

Объекты капитального строительства жилого назначения **Существующие**										
№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки, (%)	Максимальная площадь квартир, (кв.м)	Площадь участка, нормативная, фактическая, (га)	Минимальный процент озеленения земельных участков, (%)	Максимальное количество населения, (человек)	Примечание
			Наименование и вместимость встроенных помещений социального назначения	Максималь-ная высота зданий, строе-	Максимальный процент заст-	Максимальная площадь встроенных,				

				ний и сооружений, (м)	ройки подземной части, (%)	пристроенных, встроено-пристроенных помещений, (%)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	-	74	Индивидуальный жилой дом	1	-	40,40	-	-	1	жилобеспеченность 50 кв.м/чел
			-	-	-	-	-			
2.	-	75	Индивидуальный жилой дом	1	-	22,60	-	-	1	жилобеспеченность 50 кв.м/чел
			-	-	-	-	-			
3.	-	76	Индивидуальный жилой дом	1	-	25,10	-	-	1	жилобеспеченность 50 кв.м/чел
			-	-	-	-	-			
4.	-	77	Индивидуальный жилой дом	1	-	24,80	-	-	1	жилобеспеченность 50 кв.м/чел
			-	-	-	-	-			
5.	-	78	Индивидуальный жилой дом	1	-	27,60	-	-	1	жилобеспеченность 50 кв.м/чел
			-	-	-	-	-			
			Всего	-	-	**140,50**	-	-	**5**	**жилобеспеченность 50 кв.м/чел**
							-			
Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в										

программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территорий в границах элемента планировочной структуры								
Объекты капитального строительства иного назначения **Существующие**								
№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений	Максимальный процент застройки, (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений, (м)	Максимальная процент застройки подземной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

6.	61:44:0073105:17	73	Кафе	1	100	-	-	-
				-	-	0,01		
			Всего	**-**	**-**	**-**	**-**	-
						0,01		

Примечание: в целях возможности дальнейшего внесения изменений в части элементов планировочной структуры по отдельности суммирование показателей частей элементов планировочной структуры не производится.

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
Часть планируемого элемента планировочной структуры «квартал №1»				
1.	Водопотребление [1]	расчетный расход воды, в том числе:		
		на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	131,00
		на внутреннее пожаротушение на наружное пожаротушение	л/с	30,20 45
2.	Канализация [1]	расчетный расход стоков	куб.м/сут	125,00
3.	Ливневые стоки [1]	расчетный расход стоков	л/с	112
4.	Теплоснабжение [1]	расчетный расход тепла	Гкал/час	2,361
5.	Электроснабжение [1]	расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	749,70
6.	Телефонизация [1]	телефонные № №	№№	545
7.	Радио [1]	радиоточки	точек	545
[1] на последующих этапах проектирования показатели могут быть увеличены, либо уменьшены. Увеличение либо уменьшение показателей должно быть обосновано расчетами нагрузок.				

Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы, максимальные сроки осуществления:			Примечания
				Проектирование	Строительство	Реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть планируемого элемента планировочной структуры «квартал №1» Объекты капитального строительства жилого назначения							
1.	61:44:0073105:46	1.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	I, 3 года [2]	I, 5 лет [1]	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; максимальная вместимостью автостоянки 120 машино-мест (мест)
Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры							
2.	З.У.6	6.1	Объект хранения транспорт	II, 2 года	II, 4 года [1]	-	вместимость не менее 11 машино-мест (мест)
		6.2	Объект хранения транспорт				вместимость не менее 11 машино-мест (мест)

		6.3	Объект хранения транспорт				вместимость не менее 17 машино-мест (мест)
[1] после получения разрешения на строительство. [2] проектирование объекта капитального строительства производить с учетом существующих объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры и производственного назначения.							

Начальник отдела документации
по планировке территории агломерации В. О. Кондратьева

Приложение № 4
к распоряжению министерства

строительства, архитектуры и
территориального развития
Ростовской области
от _____ №_____

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	**Площадь территории в границах проекта межевания территории**	**га**	**2,87**	
1.1.	**Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, включенных в территорию проекта межевания всего, в том числе:**	**га**	**2,87**	
	Площадь территории в границах части элемента планировочной структуры «квартал №1»;	га	2,34	
	Площадь территории в границах части элемента планировочной структуры «квартал №2»;	га	0,25	
	Площадь территории в границах части элемента	га	0,28	

	планировочной структуры «улично-дорожная сеть».			
2.	**Территории, подлежащие межеванию, в том числе:**	**га**	**1,517**[1]	
2.1.	**В границах части элемента планировочной структуры «квартал №1» всего, в том числе:**	**га**	**1,038**[1]	
	образуемые земельные участки:	**га**	**1,038**[1]	
	территории транспортной инфраструктуры (З.У.6);	га	0,191[1]	
	территории коммунальной инфраструктуры (З.У.3; З.У.4);	га	0,013	
	территории иного назначения (З.У.5; З.У.10, З.У.11);	га	0,834[1]	
2.2.	**В границах части элемента планировочной структуры «квартал №2» всего, в том числе:**	**га**	**0,254**[1]	
	образуемые земельные участки:	**га**	**0,254**[1]	
	территории иного назначения (З.У.8; З.У.9);	га	0,254[1]	
2.3.	**В границах элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть» всего, в том числе:**	**га**	**0,225**[1]	
	образуемые земельные участки:	**га**	**0,225**[1]	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования (З.У.1; З.У.2; З.У.7).	га	0,225[1]	
3.	**Территории, не подлежащие межеванию, в том числе:**	**га**	**1,353**[1]	
	существующие земельные участки.	га	1,353[1]	

[1] В целях арифметической увязки площадей территорий подлежащих и не подлежащих межеванию с площадью территории в границах проекта межевания территории показатели в строках 2 и 3 приведены с тремя знаками после запятой согласно правилам математического округления

Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам

№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка нормативная, фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Часть элемента планировочной структуры «квартал №1» Территории транспортной инфраструктуры					
4.	З.У.6	6.1, 6.2, 6.3	Хранение автотранспорта (2.7.1); Стоянка транспортных средств (4.9.2); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- ——— 0,1913 (0,0147)	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земель кадастрового квартала с учетным номером 61:44:0000000, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,1913 га. Образование земельного участка производится в один

					этап. категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (транспортной инфраструктуры)	**-** **0,1913** **(0,0147)**	
Территории коммунальной инфраструктуры					
5.	З.У.3	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- 0,0017	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земель кадастрового квартала с учетным номером 61:44:0073105, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,0017 га. Образование земельного участка производится в один этап. категория земель: земли населенных пунктов
6.	З.У.4	59	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	-	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного

				0,0109	кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земель кадастрового квартала с учетным номером 61:44:0073105, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,0109 га. Образование земельного участка производится в один этап.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	**-** **0,0126**	
Территории иного назначения					
7.	З.У.5	34	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,8310 (0,8310)	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земель кадастрового квартала с учетными номерами 61:44:0000000, 61:44:0073105,

					61:44:0072903, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,8310 га. Образование земельного участка производится в один этап.
					категория земель: земли населенных пунктов
8.	З.У.10	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	- ——— 0,0012 (0,0012)	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земель кадастрового квартала с учетным номером 61:44:0000000, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,0012 га. Образование земельного участка производится в один этап.
					категория земель: земли населенных пунктов

9.	З.У.11	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	- ——— 0,0019 (0,0019)	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земель кадастрового квартала с учетным номером 61:44:0072903, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,0019 га. Образование земельного участка производится в один этап.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иного назначения)	**-** ——— **0,8341** **(0,8341)**	
			Всего (образуемые земельные участки в границах части элемента планировочной структуры «квартал №1»)	**-** ——— **1,0380** **(0,8488)**	
Часть элемента планировочной структуры «квартал 2» Территории иного назначения					

10.	З.У.8	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	- ——— 0,2525 (0,0539)	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земель кадастрового квартала с учетным номером 61:44:0000000, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,2525 га. Образование земельного участка производится в один этап.
					категория земель: земли населенных пунктов
11.	З.У.9	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	- ——— 0,0012	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земель кадастрового квартала с учетным номером 61:44:0000000, государственная собственность на которые не

					разграничена, площадью 0,0012 га. Образование земельного участка производится в один этап.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иного назначения)	**-** **0,2537** **(0,0539)**	
			Всего (образуемые земельные участки в части границах элемента планировочной структуры «квартал №2»)	**-** **0,2537** **(0,0539)**	
Часть элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть» Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования					
11.	З.У.1	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,1064	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

					Состоит из: состава земель кадастрового квартала с учетным номером 61:44:0073105, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,1064 га. Образование земельного участка производится в один этап.
					категория земель: земли населенных пунктов
12.	З.У.2	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	- ——— 0,0683	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земель кадастрового квартала с учетными номерами 61:44:0073105, 61:44:0072903, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,0683 га. Образование земельного участка производится в один

					этап.
					категория земель: земли населенных пунктов
13.	З.У.7	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0506	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земель кадастрового квартала с учетными номерами 61:44:0000000, 61:44:0073105, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,0506 га. Образование земельного участка производится в один этап.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	**- 0,2253**	
			Всего (образуемые земельные участки в границах части элемента	**- 0,2253**	

			планировочной структуры «улично-дорожная сеть»)		
			Итого (образуемые земельные участки)	**-** **1,5170** **(0,9027)**	

Примечание:
1. Площади образуемых земельных участков, а также частей, из которых производится образование, порядок и способ межевания могут быть уточнены (изменены) при подготовке межевых планов.
2. Координатное описание границ образуемых земельных участков, и (или) частей земельных участков, из которых производится образование итоговых земельных участков, количество и наименование их характерных точек, их площади могут быть уточнены в процессе подготовки межевых планов.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y
1	419970.66	2198646.06
2	419961.05	2198622.10
3	419942.30	2198575.36
4	419936.79	2198561.63
5	419868.14	2198390.45
6	419827.35	2198288.52
7	419821.43	2198274.00
8	419862.35	2198262.88
9	419879.95	2198258.10
10	419902.26	2198251.16

11	419924.93	2198244.43
12	419926.58	2198243.98
13	419945.40	2198312.98
14	419991.14	2198480.75
15	419989.23	2198481.48
16	419971.58	2198488.33
17	419957.68	2198480.75
18	419949.55	2198484.63
19	419972.71	2198534.43
20	419964.34	2198538.44
21	419967.64	2198547.18
22	420001.25	2198636.08
23	419998.43	2198636.88
24	419989.11	2198639.78
1	419970.66	2198646.06

Начальник отдела документации
по планировке территории агломерации В. О. Кондратьева