

Полномочия
отдела тарифного регулирования, контроля и аналитической работы
Департамента экономики города Ростова-на-Дону
по состоянию на 2025 год

В рамках соответствующих полномочий отделом осуществляются следующие функции и услуги:

1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливаются органами местного самоуправления...

Плата за наем устанавливается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления ... с учетом методических рекомендаций, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Предельные индексы изменения размера платы за содержание жилого помещения в указанных случаях определяются органом местного самоуправления ... в соответствии с указанными методическими рекомендациями.

Размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования... устанавливается... органом местного самоуправления, наймодателем по согласованию с органом местного самоуправления или в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, заключенным в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности:

1.1. Установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (в части: прием, рассмотрение материалов расчета (пакета документов), согласование размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, подготовка заключения и сравнительной таблицы, которые передаются в отраслевой (функциональный) орган Администрации

города Ростова-на-Дону на согласование; согласование проектов постановлений и распоряжений Администрации города Ростова-на-Дону по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; осуществление мониторинга за соблюдением порядка ценообразования и правильностью применения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в том числе с учетом информации, запрашиваемой у Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону, администраций районов города Ростова-на-Дону; подготовка аналитической информации, отчетов, справок, докладных, писем, ответов на запросы).

1.2. Установление размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (в части: прием, рассмотрение материалов расчета (пакета документов), согласование размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, подготовка заключения и сравнительной таблицы, которые передаются в отраслевой (функциональный) орган Администрации города Ростова-на-Дону на согласование; согласование проектов постановлений и распоряжений Администрации города Ростова-на-Дону по установлению размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; осуществление мониторинга за соблюдением порядка ценообразования и правильностью применения платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в том числе с учетом информации, запрашиваемой у Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону, администраций районов города Ростова-на-Дону; подготовка аналитической информации, отчетов, справок, докладных, писем, ответов на запросы).

1.3. Установление размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые реализовали право по выбору способа управления многоквартирным домом, но на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (в части: консультирование специалистов управляющих организаций по вопросам формирования размера платы; прием, рассмотрение материалов расчета (пакета документов), согласование размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые реализовали право по выбору способа управления многоквартирным домом, но на общем собрании

не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, подготовка заключения и сравнительной таблицы, которые передаются в отраслевой (функциональный) орган Администрации города Ростова-на-Дону на согласование; согласование проектов постановлений и распоряжений Администрации города Ростова-на-Дону по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые реализовали право по выбору способа управления многоквартирным домом, но на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения; осуществление мониторинга за соблюдением порядка ценообразования и правильностью применения платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые реализовали право по выбору способа управления многоквартирным домом, но на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в том числе с учетом информации, запрашиваемой у управляющей организации; подготовка аналитической информации, отчетов, справок, докладных, писем, ответов на запросы).

1.4. Установление размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования (при наличии жилищного фонда социального использования) (в части: консультирование специалистов наймодателя по вопросам формирования размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования; прием, рассмотрение материалов расчета (пакета документов), согласование размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, подготовка заключения и сравнительной таблицы, которые передаются в отраслевой (функциональный) орган Администрации города Ростова-на-Дону на согласование; согласование проектов постановлений и распоряжений Администрации города Ростова-на-Дону по установлению размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования; осуществление мониторинга за соблюдением порядка ценообразования и правильностью применения платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в том числе с учетом информации, запрашиваемой у Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону; подготовка аналитической информации, отчетов, справок, докладных, писем, ответов на запросы).

1.5. Согласование размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования органом местного самоуправления или в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, заключенным в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности (при наличии жилищного фонда социального использования) (в части: консультирование специалистов управляющих организаций по вопросам формирования размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого

помещения жилищного фонда социального использования; прием, рассмотрение материалов расчета (пакета документов), согласование размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, подготовка заключения и сравнительной таблицы, которые передаются в отраслевой (функциональный) орган Администрации города Ростова-на-Дону на согласование; осуществление мониторинга за соблюдением порядка ценообразования и правильностью применения платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, с учетом информации, запрашиваемой у Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону, наймодателя; подготовка аналитической информации, отчетов, справок, докладных, писем, ответов на запросы).

1.6. Определение предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (в части: согласование проектов постановлений и распоряжений Администрации города Ростова-на-Дону по определению предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения).

2. Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, определяется органами местного самоуправления по согласованию с соответствующими отделениями Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, а также с органами государственной власти субъектов Российской Федерации:

2.1. Определение стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, с учетом размера стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, согласованного Правлением Региональной службы по тарифам Ростовской области (далее также – РСТ РО) (в части: консультирование специалистов организаций и учреждений, предоставляющих услуги по погребению, с доведением до Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону, Муниципального казенного учреждения «Служба городских кладбищ», Муниципального унитарного предприятия специализированных коммунальных услуг г. Ростова-на-Дону информации о размере стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, согласованном Правлением РСТ РО; прием, рассмотрение материалов расчета (пакета документов), согласование стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, подготовка заключения и сравнительной таблицы, которые передаются в отраслевой (функциональный) орган Администрации города Ростова-на-Дону на согласование; согласование проектов постановлений и распоряжений Администрации города

Ростова-на-Дону по установлению стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению; осуществление мониторинга за соблюдением порядка ценообразования и правильностью применения стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, с учетом информации, запрашиваемой у Муниципального унитарного предприятия специализированных коммунальных услуг г. Ростова-на-Дону; подготовка аналитической информации, отчетов, справок, докладных, писем, ответов на запросы).

3. К полномочиям органов местного самоуправления ... городских округов в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности относятся:

...определение методики расчета и максимального размера платы за проезд транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения, платным участкам указанных автомобильных дорог, за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения;

...установление стоимости и перечня услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения....:

3.1. Определение методики расчета и максимального размера платы за проезд транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения, платным участкам указанных автомобильных дорог, за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения (при наличии платных автомобильных дорог общего пользования местного значения, платных участков указанных автомобильных дорог) (в части: разработка методики; консультирование специалистов уполномоченных организаций по вопросам формирования максимального размера платы за проезд транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения, платным участкам указанных автомобильных дорог, за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; прием, рассмотрение материалов расчета (пакета документов), согласование максимального размера платы за проезд транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения, платным участкам указанных автомобильных дорог, за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, подготовка заключения и сравнительной таблицы, которые передаются в отраслевой (функциональный) орган Администрации города Ростова-на-Дону на согласование; согласование проектов постановлений и распоряжений Администрации города Ростова-на-Дону по установлению максимального размера платы за проезд транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения, платным участкам указанных автомобильных дорог, за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего

пользования местного значения; осуществление мониторинга за соблюдением порядка ценообразования и правильностью применения максимального размера платы за проезд транспортных средств по платным автомобильным дорогам общего пользования местного значения, платным участкам указанных автомобильных дорог, за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, с учетом информации, запрашиваемой у Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону; подготовка аналитической информации, отчетов, справок, докладных, писем, ответов на запросы).

3.2. Установление стоимости и перечня услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения (в части: разработка порядка определения стоимости и перечня услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения с учетом предложений, предоставляемых Департаментом экономики города Ростова-на-Дону (отдел тарифного регулирования, контроля и аналитической работы); согласование проектов постановлений и распоряжений Администрации города Ростова-на-Дону по установлению порядка определения стоимости и перечня услуг по присоединению объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования местного значения).

4. К полномочиям органов местного самоуправления ... городских округов в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности относятся:

... установление размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения:

4.1. Установление размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения (в части: консультирование специалистов уполномоченных организаций по вопросам формирования размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; прием, рассмотрение материалов расчета (пакета документов), согласование размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, подготовка заключения и сравнительной таблицы, которые передаются в отраслевой (функциональный) орган Администрации города Ростова-на-Дону на согласование; согласование проектов постановлений и распоряжений Администрации города Ростова-на-Дону по установлению размера платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего пользования местного значения; осуществление мониторинга за соблюдением порядка ценообразования и правильностью применения платы за пользование на платной основе парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах общего

пользования местного значения, с учетом анализа финансово-хозяйственной деятельности организации и информации, запрашиваемой у ООО «Ростовское парковочное пространство»; подготовка аналитической информации, отчетов, справок, докладных, писем, ответов на запросы).

5. В целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправления ... городских округов, ... обладают следующими полномочиями:

...установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями ...

... Положение определяет принципы, методы и порядок установления (регулирования) тарифов (цен, расценок, ставок, размеров платы) на услуги (работы, товары), предоставляемые муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями (казенными, автономными, бюджетными) и юридическими лицами, деятельность которых подлежит регулированию органами местного самоуправления в соответствии с полномочиями, определенными законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ростовской области:

5.1. Установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями (в части: консультирование специалистов организаций по вопросам формирования размера платы; прием, рассмотрение пакета документов, подготовка заключения и сравнительной таблицы, которые передаются заявителю на согласование; подготовка аналитической информации, отчетов, справок, докладных, писем, ответов на запросы):

5.1.1. Установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями:

стоимость услуг, не вошедших в гарантированный перечень услуг по погребению (предельный уровень рентабельности);

стоимость услуг МКУ «Муниципальный архив города Ростова-на-Дону», (в части: консультирование специалистов муниципальных предприятий и учреждений, предоставляющих услуги и выполняющих работы, по вопросам формирования тарифов на услуги и работы, предоставляемые и выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями; прием, рассмотрение материалов расчета (пакета документов), согласование тарифов (цены, платы) на регулируемые услуги (работы, товары) муниципальных предприятий и учреждений города (в соответствии с перечнем), подготовка заключения и сравнительной таблицы, которые передаются на согласование в отраслевой (функциональный) орган Администрации города Ростова-на-Дону, которому они подведомственны в соответствующей сфере деятельности, либо в Администрацию города Ростова-на-Дону при отсутствии такого органа; согласование проектов постановлений Администрации города Ростова-на-Дону по установлению тарифов (цены, платы) на регулируемые услуги (работы, товары) муниципальных предприятий и учреждений города; подготовка аналитической информации, отчетов, справок, докладных, писем, ответов на запросы; подготовка

отраслевых правовых актов Администрации города (положения, порядки, методики, методические указания, методические рекомендации); осуществление мониторинга за соблюдением порядка ценообразования и правильностью применения тарифов (цены, платы)).

6. Орган местного самоуправления и регулируемые организации обязаны предоставлять в исполнительный орган субъекта Российской Федерации (должностному лицу), уполномоченный осуществлять расчет предельных индексов, по его запросу и в определенные им сроки и формате информацию и необходимые материалы по вопросам установления предельных индексов на территории муниципального образования:

6.1. Предоставление в уполномоченный исполнительный орган Ростовской области в определенные им сроки и формате информации, а также иных необходимых сведений и материалов по вопросам установления предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на территории города Ростова-на-Дону (в части: подготовка прогнозных расчетов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на планируемый период на основании информации о прогнозных тарифах, объемах коммунальных услуг, предоставленной субъектом Российской Федерации; согласование расчетов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на планируемый период с РСТ РО).

6.2. Осуществление ежемесячного мониторинга за недопущением повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в городе Ростове-на-Дону, утвержденных высшим должностным лицом Ростовской области (в части: информирование специалистов заинтересованных организаций (учреждений) по вопросу установления предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в городе Ростове-на-Дону; сбор, обобщение информации, поступающей от администраций районов города Ростова-на-Дону, и анализ ситуации по соблюдению предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в городе Ростове-на-Дону; подготовка информационного материала для официального Интернет-портала городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону в целях информирования жителей города о сложившейся ситуации).

6.3. Подготовка отчетности в рамках недопущения повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в городе Ростове-на-Дону (в части: взаимодействие с заинтересованными организациями (учреждениями) в части получения необходимой информации путем направления запросов в адрес ресурсоснабжающих организаций и расчетно-кассовых центров по начислению платы граждан за жилищно-коммунальные услуги; подготовка и направление по федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования» информации по фактическому изменению размера

совокупной платы граждан за коммунальные услуги в форме шаблона OREP.KU.20XX.MONTHLY.XX; подготовка и направление в адрес РСТ РО:

расчета роста совокупной платы граждан за потребляемые коммунальные услуги по отношению к декабрю предыдущего периода регулирования;

расчета роста совокупной платы граждан за потребляемые коммунальные услуги по отношению к декабрю предыдущего периода регулирования для потребителей с наиболее невыгодным набором коммунальных услуг;

мониторинга тарифов на горячее водоснабжение; информации о проводимой информационно-разъяснительной работе по вопросам изменения платы граждан за коммунальные услуги.