

Предельный индекс изменения размера
платы граждан за коммунальные услуги
по городу Ростову-на-Дону
с октября по декабрь 2026 года

Регламентирующие документы:

Постановление Правительства Российской Федерации
от 30.04.2014 № 400 (ред. от 29.08.2026)
«О формировании индексов изменения размера платы граждан
за коммунальные услуги в Российской Федерации»

Постановление Правительства Ростовской
области от 22.03.2013 № 165
(ред. от 16.02.2026)
«Об ограничении в Ростовской области
роста размера платы граждан
за коммунальные услуги»

Распоряжение губернатора Ростовской
области от 12.12.2025 № 118
«Об утверждении предельных
(максимальных) индексов изменения
размера вносимой гражданами платы
за коммунальные услуги в муниципальных
образованиях Ростовской области
на 2026 год»

Предельный (максимальный) индекс
изменения размера вносимой
гражданами платы за коммунальные
услуги по Ростову-на-Дону:

с 1 октября по 31 декабря 2026 года – 11,0 %

Плата за коммунальные услуги

изменится с 01 октября 2026 года

январь 2026 года

Нормативы

Тарифы

Набор услуг
Электроэнергия
Отопление
Вода холодная
Вода горячая
Водоотведение
Газ, обращение ТКО

=

≠

=

Октябрь-декабрь 2026 года

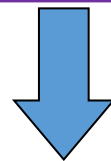
Нормативы

Тарифы

Набор услуг
Электроэнергия
Отопление
Вода холодная
Вода горячая
Водоотведение
Газ, обращение ТКО



Насколько вырастет совокупная плата за коммунальные услуги (итого оплата) с 1 октября 2026 года ?



Совокупный размер платы за коммунальные услуги не превысит предельного индекса 11,0% установленного по г. Ростову-на-Дону по сравнению с январём 2026 года





**за коммунальные
услуги?**

**От чего зависит
плата граждан**



Тариф на коммунальную услугу

**Объем потребления услуги
по приборам учета**

**Норматив потребления
при отсутствии приборов учета**

Уровень оплаты услуг населением

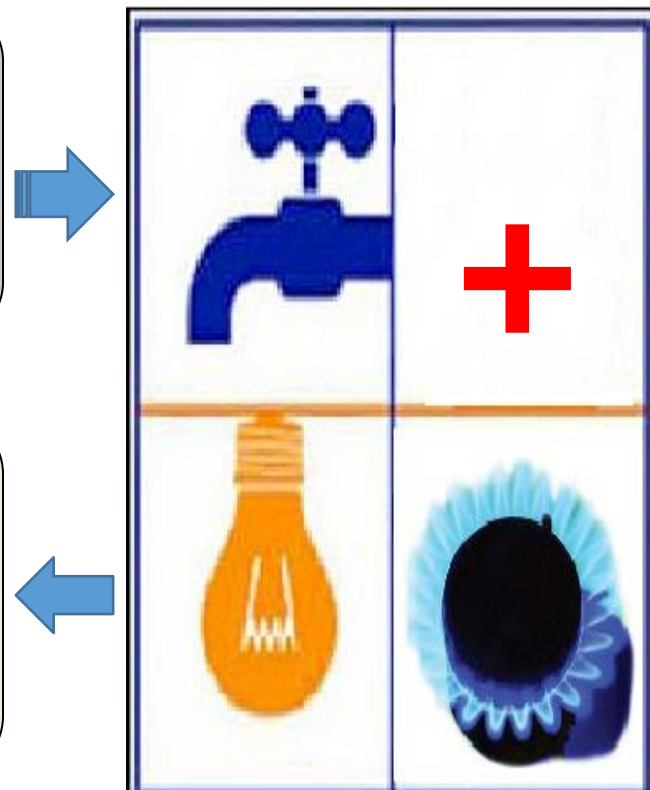
А что такое «сопоставимые условия»?

**Сопоставимые условия -
это неизменный набор и объем услуг**

Вы получаете все те же коммунальные услуги,
что и в январе текущего года,
и в том же объеме

НАПРИМЕР

Если в январе текущего года
Вы пользовались электроэнергией, водоснабжением,
канализацией – и продолжаете пользоваться
сейчас, причем в том же объеме



Ваш размер платы за коммунальные услуги не может
увеличиться с 1 октября 2026 года более чем, на 11,0% !!

Калькулятор коммунальных услуг

- Данный инструмент предназначен для проверки наличия превышения предельного индекса роста платы граждан за коммунальные услуги по муниципальному образованию, утверждённого Высшим должностным лицом (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации в соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400.
- Результаты расчёта носят информационный характер и **не являются платёжным документом.**
- Функционал **не предполагает** проведение расчёта размера платы за **содержание и ремонт жилого помещения, капитальный ремонт.**
- Находится на сайте ФГИС ЕИАС (информационно-технический центр ФАС России) по адресу: http://eias.fas.gov.ru/calc_ku/

Калькулятор коммунальных услуг

Плата за жилищно-коммунальные услуги

ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Пользование жилым помещением, плата за содержание и ремонт жилого помещения, управление многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества, капитальный ремонт и т.д.

ПЛАТА ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Отопление
- Горячее водоснабжение
- Холодное водоснабжение
- Водоотведение (канализация)
- Электроснабжение
- Газоснабжение
- Обращение с твердыми коммунальными отходами

Перейти к расчету

=

тариф

×

или

Норматив потребления

Расход по показаниям приборов учета (счетчик)

http://eias.fas.gov.ru/calc_ku/

«Плата» и «тариф»: в чем разница?

Важно различать понятия «платеж за коммунальные услуги» и «тариф на коммунальную услугу».

Тариф – это стоимость коммунального ресурса, выраженная в рублях, за единицу ресурса (например, тарифы на тепловую энергию – руб. за 1 Гкал., тарифы на холодное водоснабжение и водоотведение – руб. за 1 куб.м, тарифы на электроэнергию – руб. за 1 кВт/ч). Тарифы на горячую воду в соответствии с действующим законодательством могут устанавливаться в виде двухкомпонентных тарифов (холодная вода и подогрев).

Плата – это тариф в расчете на объем потребленного коммунального ресурса, определяемого по показаниям приборов учета либо по установленным уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ нормативам.

На что еще следует обращать внимание?

Необходимо различать коммунальные услуги и услуги по содержанию многоквартирного дома (так называемые жилищные услуги).

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение и обращение ТКО. При этом тарифы на коммунальные ресурсы устанавливаются и контролируются государством. Стоимость жилищных услуг определяется собственниками помещений на общем собрании таких собственников МКД.



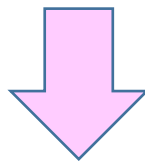


Если Вы считаете что нарушены Ваши права, куда обращаться?

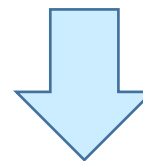
В части
начислений
платы
за ЖКУ



**Региональная
служба
по тарифам
Ростовской области**
(8-863) 263-50-55
rek@donpac.ru
<http://rst.donland.ru>



**Государственная
жилищная инспекция
Ростовской области**
(8-863) 210-22-16
gzhi@donland.ru
<http://gzhi.donland.ru>



**Министерство ЖКХ
Ростовской области**
(8-863) 240-13-60
minjkh@donland.ru
<http://minjkh.donland.ru>



**Муниципальное
образование**