АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2023 № 275

О заключении концессионного соглашения «О модернизации и создании инфраструктуры трамвая в городе Ростове-на-Дону» с Обществом с ограниченной ответственностью «Синара – Городские Транспортные Решения Ростов-на-Дону» без проведения конкурса

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Ростовской области от 31.05.2022 № 465 «О некоторых мерах по реализации статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.07.2015 № 575 «Об утверждении положения о порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых в отношении имущества муниципального образования городского округа «Город Ростов-на-Дону» и признании утратившими силу некоторых правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону», постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 03.10.2019 № 905 «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении от имени муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» соглашений о муниципально-частном партнерстве и концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств», постановлением Правительства Ростовской области от 24.03.2023 № 213 «Об установлении расходного обязательства Ростовской области в рамках концессионного соглашения «О модернизации и создании инфраструктуры трамвая в городе

Ростове-на-Дону», распоряжением Правительства Ростовской области от 24.03.203 № 196 «О заключении от имени Ростовской области, выступающей в качестве самостоятельной стороны, концессионного соглашения «О модернизации и создании инфраструктуры трамвая в городе Ростове-на-Дону» (ред. от 29.03.2023 № 216), протоколом комиссии от 22.03.2023, в связи с отсутствием заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения,

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Заключить без проведения конкурса концессионное соглашение «О модернизации и создании инфраструктуры трамвая в городе Ростове-на-Дону» (далее – Соглашение) с Обществом с ограниченной ответственностью «Синара – Городские Транспортные Решения Ростов-на-Дону» (далее – ООО «Синара – Городские Транспортные Решения Ростов-на-Дону») на условиях, предусмотренных в предложении о заключении Соглашения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в следующем порядке:

1.1. В течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления Департаменту транспорта города Ростова-на-Дону обеспечить направление проекта Соглашения в адрес ООО «Синара – Городские Транспортные Решения Ростов-на-Дону» для подписания в срок, не превышающий 30 дней, с учетом соответствия ООО «Синара – Городские Транспортные Решения Ростов-на-Дону» следующим требованиям:

отсутствие решения о ликвидации;

отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве;

отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

2. Департаменту транспорта города Ростова-на-Дону выступить Концедентом от имени муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», за исключением осуществления отдельных прав и обязанностей, указанных в пункте 3 настоящего постановления.

3. Уполномочить на осуществление отдельных прав и обязанностей Концедента при реализации Соглашения:

3.1. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в части:

3.1.1. Подготовки и предоставления концессионеру технического задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания (далее – ППТ и ПМ) (пп. 4.1.1 Соглашения).

3.1.2. Оказания содействия в получении Концессионером согласования проекта ППТ и ПМ третьими лицами, в случае необходимости (пп. 4.1.1 Соглашения).

3.1.3. Рассмотрения и согласования разработанных концессионером ППТ и ПМ, внесения изменений в утвержденные ППТ и ПМ в порядке, установленном Соглашением (пп. 4.2.2 Соглашения).

3.1.4. Выдачи заключения по результатам рассмотрения ППТ и ПМ (пп. 4.2.2 Соглашения).

3.1.5. Обеспечения проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, иных административных и прочих процедур, необходимых для утверждения ППТ и ПМ, и при отсутствии замечаний, обеспечение утверждения ППТ и ПМ в порядке, установленном концессионным соглашением (пп. 4.2.2 Соглашения).

3.1.6. Направление Концессионеру замечаний при согласовании ППТ и ПМ (при наличии) (пп. 4.2.3 Соглашения).

3.1.7. Обеспечения совместно с Концессионером подготовки, согласования, изменения и утверждения проекта изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону, если это необходимо для создания объекта по концессионному соглашению (пп. 4.2.6 Соглашения).

3.1.8. Оказания содействия в получении Концессионером технических условий для разработки Проектной документации в пределах полномочий Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (пп. 4.3.3 Соглашения).

3.1.9. Присутствия при осмотре Объекта Соглашения (или его части), осуществляемом в целях получения разрешений на ввод в эксплуатацию (п. 6.3.3 Соглашения).

3.1.10. Выдачи разрешений на строительство и ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию.

3.2. Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону (Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону») в части:

3.2.1. Участия в согласовании проектной документации в части строительства трамвайных депо.

3.2.2. Участия в приемке выполненных работ по строительству трамвайных депо, тяговых подстанций и иных объектов недвижимости.

3.3. Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону (Муниципальное казенное учреждение «Дирекция по строительству объектов транспортной инфраструктуры города Ростова-на-Дону») в части:

3.3.1. Участия в согласовании разработанных концессионером ППТ и ПМ, внесения изменений в утвержденные ППТ и ПМ в порядке, установленном Соглашением (пп. 4.2.2 Соглашения).

3.3.2. Предоставления технических условий, содержащих требования Концедента к размещению Объекта Соглашения в границах существующих автомобильных дорог (пп. 5.3.2 Соглашения).

3.3.3. Участия в согласовании проектной документации в части строительства линейных объектов.

3.3.4. Организации и обеспечения безопасности дорожного движения на участках автомобильных дорог при строительстве, в случае необходимости (пп. 6.2.2 Соглашения).

3.3.5. Присутствия при осмотре Объекта Соглашения (или его части), осуществляемом в целях получения разрешений на ввод в эксплуатацию (п. 6.3.3 Соглашения).

3.3.6. Участия в согласовании временного Регламента Эксплуатации, необходимого для осуществления Концессионером перевозки до начала Эксплуатации, а также Регламента Эксплуатации в порядке, установленном Соглашением (пп. 6.6.1, пп. 7.3.1 Соглашения).

3.3.7. Обеспечения в соответствии с законодательством надлежащего нормативного состояния автомобильных дорог общего пользования, в том числе искусственных дорожных сооружений, не входящих в состав Объекта Соглашения, в местах пересечения с Объектом Соглашения и примыкания к нему (пп. 7.1.4 Соглашения).

3.3.8. Участия в приемке выполненных работ по строительству линейных объектов.

3.3.9. Участия в осуществлении мероприятий контроля на этапе создания Объекта Соглашения, в порядке, предусмотренном Соглашением (пп. 10.1-10.2 Соглашения).

3.4. Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в части:

3.4.1. Осуществления полномочий Концедента по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», необходимых для реализации условий Соглашения.

3.4.2. Передачи Концессионеру подвижного состава в целях осуществления его реконструкции (п. 3.1 Соглашения).

3.4.3. Предоставления Концессионеру Земельных участков, необходимых для создания Объекта Соглашения, а также дополнительных Земельных участков (при необходимости), в том числе обеспечения государственного

кадастрового учета Земельных участков, согласования графика предоставления Земельных участков, заключения договоров аренды, разрешения споров по поводу прав на Земельные участки (при их возникновении) в порядке, установленном Соглашением (п. 3.2- 3.5 Соглашения).

3.4.4. Постановку Земельных участков, подлежащих предоставлению Концессионеру, на кадастровый учет (пп. 3.3.2- 3.3.3 Соглашения).

3.4.5. Согласования графика предоставления Земельных участков и направление его Концессионеру в сроки, установленные Соглашением (пп. 3.3.4 Соглашения).

3.4.6. Подготовки и направления Концессионеру подписанного со своей стороны проекта Договора аренды земельных участков, подачу документов на Государственную регистрацию Договоров аренды и изменений к ним, а также представления документов на Государственную регистрацию прекращения Договора аренды в порядке, установленном Соглашением (пп. 3.3.7- 3.3.8 Соглашения).

3.4.7. Осуществления необходимых согласований для демонтажа трамвайных рельс, шпал, узлов, контактной сети, опор, расположенных на Земельных участках, передаваемых Концессионеру (пп. 3.4.3 Соглашения).

3.4.8. Освобождения Земельных участков от расположенного на них имущества в порядке, установленном Соглашением (пп. 5.1.2 Соглашения).

3.4.9. Участия при осмотре Объекта Соглашения (или его части), осуществляемом в целях получения разрешений на ввод в эксплуатацию (п. 6.3.3 Соглашения).

3.4.10. Предоставления Концессионеру всех документов, необходимых для осуществления Государственной регистрации всех объектов строительства, если такие документы находятся у Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, а также оказания иного содействия в Государственной регистрации (п. 6.5.2 Соглашения).

3.4.11. Получения от Концессионера оригиналов выписок из единого государственного реестра недвижимости (п. 6.5.3 Соглашения).

3.4.12. Принятия от Концессионера при Прекращении Объекта Соглашения в части подписания Акта Возврата, расторжения Договоров аренды, оказания содействия Концессионеру в Государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Объектом Соглашения в порядке, установленном Соглашением (п. 13.8 Соглашения).

3.5. Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону в части:

3.5.1. Оказания содействия в получении Концессионером технических условий для разработки Проектной документации в пределах полномочий Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону (пп. 4.3.3 Соглашения).

3.5.2. Обеспечения содействия Концессионеру в подключении (технологическом присоединении) Объекта Соглашения к Инженерным сетям, к иным необходимым коммуникациям, сетям в пределах полномочий

Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону (пп. 6.2.2 Соглашения).

3.5.3. Присутствия при осмотре Объекта Соглашения (или его части), осуществляемом в целях получения разрешений на ввод в эксплуатацию (п. 6.3.3 Соглашения).

3.5.4. Обеспечения очистки и уборки от мусора прилегающих территорий, на которых осуществляется строительство Объекта Соглашения, посредством координации и контроля за деятельностью городских служб.

3.5.5. Реализации мероприятий с ресурсоснабжающими организациями по переносу коммуникаций.

3.6. Департамент экономики города Ростова-на-Дону в части:

3.6.1. Участия в утверждении тарифа в порядке, установленном Соглашением (пп. 7.1.7 Соглашения).

3.6.2. Согласования осуществления Концессионером иной деятельности в порядке, установленном Соглашением (пп. 7.1.8 Соглашения).

3.6.3. Участия в согласовании проекта Прямого соглашения в порядке, установленном Соглашением (пп. 8.3.2 Соглашения).

3.6.4. Участия в проверке отчетности, предоставляемой Концессионером в порядке, установленном Соглашением (п. 10.3 Соглашения).

3.7. Муниципальное казначейство города Ростова-на-Дону в части:

3.7.1. Участия в согласовании проекта Прямого соглашения в порядке, предусмотренном Соглашением (пп. 8.3.2 Соглашения).

3.7.2. Участия в совещании по вопросу признания обстоятельства в качестве Особого обстоятельства и согласованию Плана мероприятий по смягчению Особого обстоятельства (пп. 11.1.5 Соглашения).

3.8. Правовое управление Администрации города Ростова-на-Дону в части:

3.8.1. Участия в согласовании проекта Прямого соглашения в порядке, предусмотренном Соглашение (пп. 8.3.2 Соглашения).

3.8.2. Участия в совещании по вопросу признания обстоятельства в качестве Особого обстоятельства и согласованию Плана мероприятий по смягчению Особого обстоятельства (пп. 11.1.5 Соглашения).

4. В целях организации участия указанных в пункте 3 настоящего постановления органов в осуществлении прав и обязанностей Концедента создать комиссию, состав и порядок работы которой определить постановлением Администрации города Ростова-на-Дону. Ответственным за подготовку постановления является Департамент транспорта города Ростова-на-Дону.

Подписание документов со стороны Концедента, рассмотренных на заседании комиссии, осуществляется комиссионно.

5. Каждый из руководителей органов, осуществляющих права и обязанности Концедента, несет ответственность за оперативное совершение необходимых действий с учетом сроков, установленных Соглашением.

6. Предельный объем средств бюджета города Ростова-на-Дону, планируемый к предоставлению в целях исполнения обязанностей Концедента,

с разбивкой по годам определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по транспорту и дорожному хозяйству Симкова Д.В.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент транспорта
города Ростова-на-Дону