Российская Федерация
Ростовская область

Администрация г. Ростова-на-Дону
ДЕПАРТАМЕНТ
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, тел. (факс): (863) 2404-602

№ 3 - р «12» мая 2026 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об утверждении Программы проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Ростова-на-Дону к отопительному периоду 2026-2027 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", во исполнение постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 04.05.2026 № 476 О подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» и в целях подготовки объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Ростова-на-Дону к работе в осенне-зимний период 2026-2027 гг:

1. Утвердить Программу проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Ростова-на-Дону к отопительному периоду 2026-2027 годов (приложение).

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя директора (по вопросам энергетики, коммунального хозяйства и развития инженерной инфраструктуры) А.В. Арутюнян.

Директор Департамента
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
города Ростова-на-Дону А.А. Мноян

Приложение
к распоряжению Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики города Ростова-на-Дону
от _____ №_____

Программа
проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Ростова-на-Дону к отопительному периоду 2026-2027 годов

1. Общие положения

1.1. Настоящая программа разработана в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее - Плавила), содержит информацию об объектах, подлежащих оценке обеспечения готовности к отопительному периоду, определяет работу комиссии по оценке обеспечения готовности объектов к отопительному периоду (далее - Комиссии), графики проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду.

1.2. Члены комиссии осуществляют свои права и обязанности в рамках требований, указанных в разделе 5 настоящей программы.

2. Объекты, подлежащие оценке
обеспечения готовности к отопительному периоду

2. Комиссия в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»:

2.1. Теплоснабжающих организаций.

2.2. Теплосетевых организаций.

2.3. Потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках.

2.4.Управляющих организаций по управлению многоквартирными домами, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.5. Лиц, с которыми в соответствии с частью 1 ст.164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2.6. Владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56 и 56 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

3. Работа Комиссии

3.1. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Основной задачей Комиссий является оценка обеспечения готовности к отопительному периоду.

3.3. Комиссия рассматривает вопросы, связанные с соблюдением требований по обеспечению готовности объектов к отопительному периоду, в соответствии с главой II Правил.

3.4. В состав Комиссии входят:

- председатель комиссии;
- секретарь комиссии;
- члены комиссии;
- представители Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) (по согласованию).

3.5. В случае отсутствия председателя комиссии или члена комиссии, полномочия отсутствующего возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности.

4. Права и обязанности членов комиссии

4.1. Число членов комиссии, включая ее председателя и заместителя председателя, должно быть нечетным.

4.2. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность, возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

4.3. Председатель и заместитель председателя являются членами комиссии.

4.4. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

4.5. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами

4.6. Председатель (заместитель председателя) комиссии обязан:

4.6.1. возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;

4.6.2. проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;

4.6.3. координировать работу комиссии;

4.6.4. определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

4.7. Члены комиссии обязаны:

4.7.1 лично участвовать в заседаниях комиссии;

4.7.2 выполнять поручения комиссии;

4.7.3 соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации.

4.7.4 при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии.

4.8. Члены комиссии имеют право участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому комиссией.

5. Проведение оценки обеспечения готовности

5.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду путем проверки членами комиссии соблюдения требований пунктов 9-11 Правил.

5.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности.

5.3. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее - уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным

способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах. Уровень готовности лиц, указанных в разделе II данной программы, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

5.4. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

уровень готовности «Не готов» - если индекс готовности меньше 0,8;

уровень готовности «Готов с условиями» - если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;

уровень готовности «Готов» - если индекс готовности больше либо равен 0,9.

5.4.1. Для лиц, указанных в п. 2.1 - 2.2, 2.6 настоящей Программы, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее — Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочностьи плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил № 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия, разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

5.4.2. Для лиц, указанных в п. 2.3 - 2.5 настоящей Программы, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5. пункта 11 Правил).

5.4.3. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

5.5 Действия при не устранении замечаний.

5.5.1. В случае не устранения замечаний лицами, указанными в п. 2.1-2.2 настоящей Программы, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями).

5.5.2. В случае не устранения замечаний лицами, указанными в п. 2.3 – 2.5 настоящей Программы, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

6. Результаты проведения оценки обеспечения готовности

6.1. По результатам проведения оценки обеспечения готовности объектов к отопительному периоду Комиссией оформляются акты оценки обеспечения готовности к отопительному периоду по рекомендуемому образцу, а также оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду по рекомендуемым образцам, приведенным в приложениях 2-4 к Порядку.

6.2. При подготовке актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду составляются по рекомендуемому образцу.

Приложение 1
к Программе

ГРАФИК

проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026/2027 гг. теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, осуществляющих деятельность на территории города Ростова-на-Дону

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Количество объектов	Сроки проведения проверки
Теплоснабжающие и теплосетевые организации			
1.	ООО «Ростовские тепловые сети»	217,5 тр. км.	с 21.09.2026 по 25.09.2026
2.	АО «Теплокоммунэнерго»	156 котельных 327 тр. км	с 03.08.2026 по 14.08.2026
3.	ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»	4	с 17.08.2026 по 21.08.2026
4.	АО «Краснодартеплосеть»	2	с 17.08.2026 по 21.08.2026
5.	ООО «Ростсельмашэнерго»	1	с 15.06.2026 до 19.06.2026
6.	ООО «Теплосервис-Юг»	5	с 13.07.2026 до 17.07.2026
7.	ООО «СЗ ККПДИ - Инвест»	12 тр. км	с 15.06.2026 до 19.06.2026
8.	ООО «Нефто Юг	1	с 15.06.2026 по 19.06.2026
9.	ТСЖ «Инструментальщик»	1	с 25.05.2026 до 29.05.2026
10.	СК ДТВ АО «РЖД»	2	с 15.06.2026 до 19.06.2026
11.	АО «Желдорреммаш»	1	с 21.09.2026 до 25.09.2026
12.	ЗАО «Биоветдон»	1	с 25.05.2026 до 29.05.2026
13.	ФГАОУ ВО «ЮФУ»	1	с 25.05.2026 по 29.05.2026
14.	ООО «Ремстрой»	4	с 31.08.2026 до 04.09.2026
15.	НП «ОСАК «Сталь»	1	с 31.08.2026 до 04.09.2026
16.	ОАО «Донмакаронпром»	1	с 01.06.2026 до 05.06.2026
17.	ООО «Вавилон-Сервис»	1	с 01.06.2026 до 05.06.2026
18.	АО «Комбинат крупнопанельного домостроения»	1	с 25.05.2026 до 29.05.2026
19.	ФГБОУ ВО «ДГТУ»	1	с 13.07.2026 по 17.07.2026
Потребители тепловой энергии			
1.	Организации социальной сферы	600	с 04.05.2026 до 05.09.2026
2.	Организации, управляющие жилищным фондом: УК, ТСЖ, ЖСК, непосредственное управление, без управления	4999	с 04.05.2026 до 30.08.2026