



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2022

№ 570

**О введении временной отсрочки
на уплату арендных платежей
за пользование объектами недвижимого
имущества муниципальной
собственности для субъектов малого
и среднего предпринимательства**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 337 «Об утверждении перечня отраслей, в которых осуществляет деятельность заемщик, указанный в части 1 статьи 7 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа» и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 17.03.2022 № 202 «Об утверждении Плана первоочередных действий по обеспечению устойчивого развития города Ростова-на-Дону в условиях внешнего санкционного давления»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отраслевым (функциональным) или территориальным органам Администрации города Ростова-на-Дону, муниципальным учреждениям или муниципальным унитарным предприятиям, за которыми муниципальное имущество закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, муниципальному казенному учреждению «Управление казной города Ростова-на-Дону», Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, являющимся арендодателями муниципального недвижимого

имущества (в том числе земельных участков) по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, которые заключены до 1 марта 2022 года, и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в отраслях, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 337, обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2022 году, на следующих условиях:

вид деятельности, осуществляемой арендатором, определяется по основному виду экономической деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2022 года;

на дату обращения арендатора с заявлением о предоставлении отсрочки по уплате арендных платежей арендодателем не приняты меры по прекращению договора аренды муниципального недвижимого имущества либо не заявлено в суд требование о расторжении данного договора аренды;

заявление о предоставлении отсрочки по уплате арендных платежей должно быть подано арендатором до 31 декабря 2022 года;

отсрочка предоставляется по уплате арендных платежей за период с 1 марта 2022 года по 31 декабря 2022 года;

отсроченные арендные платежи подлежат уплате не ранее 1 января 2023 года и не позднее 31 декабря 2023 года равными платежами в сроки внесения арендной платы, предусмотренные договором аренды муниципального недвижимого имущества;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

в связи с отсрочкой не подлежат взысканию пени, штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

дополнительное соглашение к договору аренды муниципального недвижимого имущества, предусматривающее отсрочку, подлежит заключению в течение 15 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения арендатора.

2. Отраслевым (функциональным) или территориальным органам Администрации города Ростова-на-Дону, муниципальным учреждениям или муниципальным унитарным предприятиям, муниципальному казенному учреждению «Управление казной города Ростова-на-Дону» в течение 10 рабочих дней с момента заключения дополнительного соглашения к договору аренды муниципального недвижимого имущества направить в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подписанное и зарегистрированное в установленном порядке дополнительное соглашение к договору аренды муниципального недвижимого имущества.

3. В случае нарушения два раза подряд сроков уплаты отсроченных арендных платежей, предусмотренных дополнительным соглашением к договору аренды муниципального недвижимого имущества, арендодатель направляет арендатору уведомление об одностороннем отказе от исполнения условий дополнительного соглашения и, в случае необходимости, обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением о государственной регистрации прекращения дополнительного соглашения к договору аренды муниципального недвижимого имущества.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Заревского С.А.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону