

Исх. №18/01 от 21.01.2026 г.

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Правительство Ростовской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное Акционерное Общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Кировский, 40А
2.5	Адрес электронной почты	rostovoblغاز@rostovoblغاز.ru
2.6	ОГРН	1026103159785
2.7	ИНН	6163000368
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Андрусенко
	Имя	Юрий
	Отчество (при наличии)	Игоревич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	kadastr2004@mail.ru
3.3	Телефон	8-928-137-38-21
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность №61/259-н/61-2023-2-1073 от 11.07.2023 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного	

Управление экономического обеспечения
Третьего сектора экономики
21.01.2026
21
01
3/1935
26

	кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»: строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод высокого давления для подключения объекта: "Строительство котельной, расположенной на земельном участке с к.н. 61:02:0600005:13989, для коммунального обслуживания многоквартирной жилой застройки в границах земельных участков, расположенных по адресам: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 2А (1-я очередь), з/у 6 (2-я очередь) и з/у 1 (3-я и 4-я очередь)" и детского сада на 130 мест, расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, ул. Весенняя, 1Г"»
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Договором №143/25 от 10.03.2025 г. о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения; Письмом ООО «Газпром трансгаз Краснодар» от 02/0241/7733 от 17.10.2025 г. о рассмотрении документации; Письмом Заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам строительства, архитектуры и территориального развития №63.8/1069 от 24.06.2025 г.; Письмом Администрации Аксайского района №63.6/3374 от 22.07.2025 г.; Письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» №18-111/4079 от 02.09.2025 г. о выдаче технических условий; Письмом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Ростове-на-Дону об электрохимической защите газопровода; Письмом ООО «ГеоЭкоПроект» №1585/25 от 17.09.2025 г. о согласовании проектной документации; Письмом АО «Оборонэнерго» филиал «Северо-Кавказский» №СКФ/020/5332 от 17.10.2025 г. о выдаче технических условий; Письмом АО «Оборонэнерго» филиал «Северо-Кавказский» №СКФ/020/6051 от 20.11.2025 г. о согласовании документации; Письмом филиала ПАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго» №РЭ09/001/4088 от 22.10.2025 г. о согласовании плана газификации; Разделом об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Курганный могильник «Темерницкий III» при проведении земляных и иных работ на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению по объекту: «Газопровод высокого давления для подключения объекта: "Строительство котельной, расположенной на земельном участке с к.н. 61:02:0600005:13989, для коммунального обслуживания многоквартирной жилой застройки в границах земельных участков, расположенных по адресам: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 2А (1-я очередь), з/у 6 (2-я очередь) и з/у 1 (3-я и 4-я очередь)" и детского сада на 130 мест, расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, ул. Весенняя, 1Г"»; Актом государственной историко-культурной экспертизы Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Курганный могильник «Темерницкий III» при проведении земляных и иных работ на земельных участках, подлежащих

хозяйственному освоению по объекту: «Газопровод высокого давления для подключения объекта: "Строительство котельной, расположенной на земельном участке с к.н. 61:02:0600005:13989, для коммунального обслуживания многоквартирной жилой застройки в границах земельных участков, расположенных по адресам: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 2А (1-я очередь), з/у 6 (2-я очередь) и з/у 1 (3 я и 4-я очередь)" и детского сада на 130 мест, расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, ул. Весенняя, 1Г"»; Согласованием №20/1-5700 от 09.10.2025 г. обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации), регионального и местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в проектах проведения изыскательских, проектных, земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия; Договором на прокладку (перенос, переустройство) и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону - ц.у. КСП «Темерницкое»; а также в соответствии с техническими условиями:

- №00-61-55545/1 от 05.08.2025 на подключение (технологическое присоединение) газопровода-ввода, выданными ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»;
- №63.12/1433 от 28.08.2025 г., выданными Управлением коммунального и дорожного хозяйства Администрации Аксайского района;
- №02/0241/7129 от 29.09.2025 г. на пересечение, выданными ООО «Газпром трансгаз Краснодар»;
- №18-1-14/5 от 19.08.2025 г. на проектирование средств ЭХЗ подземных стальных трубопроводов;
- №15-СКФ-020-2025 от 17.10.2025 г. на пересечение ВЛ-10 кВ №54 (инв. №864012852), выданными АО «Оборонэнерго» филиал «Северо-Кавказский»;

рабочей документацией: «Наружные газопроводы №17/25-ГСН», прошедшей согласование с: филиалом ПАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго», ПАО «Ростелеком» Ростовский филиал Сервисный центр г.Новочеркасск от 02.09.2025 г., АО «Аксайская ПМК РСВС» от 02.09.2025 г., ПАО «Ростелеком», УКДХ Администрации Аксаяского района, филиалом ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Ростове-на-Дону от 20.11.2025 г., филиалом ОАО «Донэнерго» ТС Аксайский район от 05.09.2025 г.

обоснованием установления публичного сервитута, реализуется строительство объекта: «Газопровод высокого давления для подключения объекта: "Строительство котельной, расположенной на земельном участке с к.н. 61:02:0600005:13989, для коммунального обслуживания многоквартирной жилой застройки в границах земельных участков, расположенных по адресам: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 2А (1-я очередь), з/у 6 (2-я очередь) и з/у 1 (3 я и 4-я очередь)" и детского сада на 130 мест, расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п.

	Темерницкий, ул. Весенняя, 1Г"».		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): -		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	61:02:0000000:5769	Ростовская область, Аксайский р-н, п. Верхнетемерницкий
		61:02:0000000:7752	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, п. Верхнетемерницкий
		61:02:0000000:7754	Ростовская область, Аксайский р-н, п. Верхнетемерницкий
		61:02:0081101:2275	Ростовская область, Аксайский р-н, земельный массив АО "Темерницкое", поле №6, с запада -участок Ростовской Т.М. , с севера - п.Темерницкий , с востока - дорога между полями №7 и №7а , с юга - участок Зинкиной Т.Р.) - общей площадью 3,43 га,
		61:02:0600005:461	Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Темерницкий, поле №12, участок №3
		61:02:0600005:5140	Ростовская область, Аксайский р-н, п. Щепкин
		61:02:0600005:8523	Ростовская обл, Аксайский

			р-н, АО "Темерницкое", №6, с востока - участок Петрова Павла Васильевича, в границах поля № 7, с севера- земли п.Темерницкий, с юга- пашня поле № 7, с запада- полевая дорога между полем
		61:02:0600005:8527	Ростовская обл., Аксайский р-н, АО "Темерницкое", В.С., с востока- полевая дорога, в границах поля № 7, с севера - земли п. Темерницкий, с юга- пашня поле № 7, с запада- земельный участок Крюкова
		61:02:0600005:9628	Ростовская область, р-н Аксайский
		61:02:0600005:9651	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский
		61:02:0600005:9652	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский
		61:02:0600005:9653	Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский
		61:02:0600005:13981	Российская Федерация, Ростовская обл., Аксайский р-н, п. Темерницкий
		61:02:0600005:17067	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, п. Щепкин
		61:02:0600005:17068	Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, п. Щепкин
		61:44:0000000:171557	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Ворошиловский, севернее ул. Орбитальной, в

			границах проекта планировки территории жилой застройки "Орбитальная-2"
		61:44:0011502:1051	Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
		61:44:0011501 61:44:0011502	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
		61:02:0081101 61:02:0600005	Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): -		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:		
	1. Описание местоположения границ зоны публичного сервитута для размещения и эксплуатации линейного объекта: «Газопровод высокого давления для подключения объекта: "Строительство котельной, расположенной на земельном участке с к.н. 61:02:0600005:13989, для коммунального обслуживания многоквартирной жилой застройки в границах земельных участков, расположенных по адресам: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 2А (1-я очередь), з/у 6 (2-я очередь) и з/у 1 (3-я и 4-я очередь)" и детского сада на 130 мест, расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, ул. Весенняя, 1Г"» на 21 листах. 2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута. 3. Схема альтернативных вариантов размещения объекта. 4. Договор №143/25 от 10.03.2025 г. о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения; 5. Письмо ООО «Газпром трансгаз Краснодар» от 02/0241/7733 от 17.10.2025 г. о рассмотрении документации; 6. Письмо Заместителя главы Администрации Аксайского района по вопросам строительства, архитектуры и территориального развития №63.8/1069 от 24.06.2025 г.;		

7. Письмо Администрации Аксайского района №63.6/3374 от 22.07.2025 г.
8. Письмо ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» №18-111/4079 от 02.09.2025 г. о выдаче технических условий;
9. Письмо ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» филиал в г. Ростове-на-Дону об электрохимической защите газопровода;
10. Письмо ООО «ГеоЭкоПроект» №1585/25 от 17.09.2025 г. о согласовании проектной документации;
11. Письмо АО «Оборонэнерго» филиал «Северо-Кавказский» №СКФ/020/5332 от 17.10.2025 г. о выдаче технических условий;
12. Письмо АО «Оборонэнерго» филиал «Северо-Кавказский» №СКФ/020/6051 от 20.11.2025 г. о согласовании документации;
13. Письмо филиала ПАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго» №РЭ09/001/4088 от 22.10.2025 г. о согласовании плана газификации;
14. Раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Курганный могильник «Темерницкий III» при проведении земляных и иных работ на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению по объекту: «Газопровод высокого давления для подключения объекта: "Строительство котельной, расположенной на земельном участке с к.н. 61:02:0600005:13989, для коммунального обслуживания многоквартирной жилой застройки в границах земельных участков, расположенных по адресам: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 2А (1-я очередь), з/у 6 (2-я очередь) и з/у 1 (3-я и 4-я очередь)" и детского сада на 130 мест, расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, ул. Весенняя, 1Г"»;
15. Акт государственной историко-культурной экспертизы Раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта археологического наследия «Курганный могильник «Темерницкий III» при проведении земляных и иных работ на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению по объекту: «Газопровод высокого давления для подключения объекта: "Строительство котельной, расположенной на земельном участке с к.н. 61:02:0600005:13989, для коммунального обслуживания многоквартирной жилой застройки в границах земельных участков, расположенных по адресам: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 2А (1-я очередь), з/у 6 (2-я очередь) и з/у 1 (3-я и 4-я очередь)" и детского сада на 130 мест, расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, ул. Весенняя, 1Г"»;
16. Согласование №20/1-5700 от 09.10.2025 г. обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации), регионального и местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в проектах проведения изыскательских, проектных, земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

	17. Технические условия №00-61-55545/1 от 05.08.2025 на подключение (технологическое присоединение) газопровода-ввода, выданные ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»; 18. Технические условия №63.12/1433 от 28.08.2025 г., выданные Управлением коммунального и дорожного хозяйства Администрации Аксайского района; 19. Технические условия №02/0241/7129 от 29.09.2025 г. на пересечение, выданные ООО «Газпром трансгаз Краснодар»; 20. Технические условия №18-1-14/5 от 19.08.2025 г. на проектирование средств ЭХЗ подземных стальных трубопроводов; 21. Технические условия №15-СКФ-020-2025 от 17.10.2025 г. на пересечение ВЛ-10 кВ №54 (инв. №864012852), выданные АО «Оборонэнерго» филиал «Северо-Кавказский»; 22. Рабочая документация: «Наружные газопроводы №17/25-ГСН»; 23. Договор на прокладку (перенос, переустройство) и эксплуатацию инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону - ц.у. КСП «Темерницкое» 24. Доверенность №61/259-н/61-2023-2-1073 от 11.07.2023г.		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:		Дата:
	 (подпись)	Ю.И. Андрусенко (инициалы, фамилия)	Представитель ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» по доверенности №61/259-н/61-2023-2-1073 от 11.07.2023 г.
			"21" января 2026 г.