



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2025

№ 656

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 25.01.2016 № 52 «Об утверждении административного регламента № АР-321-20 муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (ред. от 13.11.2024)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 25.01.2016 № 52 «Об утверждении административного регламента № АР-321-20 муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (ред. от 13.11.2024) следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента № АР-321-20 муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной

или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

1.2. В пункте 1 слова «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» заменить словами «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

1.3. В пункте 3 слова «первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону» заменить словами «заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В.».

1.4. В приложении:

1.4.1. В наименовании слова «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» заменить словами «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

1.4.2. В разделе 1:

1.4.2.1. В абзаце втором пункта 1.1 слова «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» заменить словами «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

1.4.2.2. В пункте 1.2:

1.4.2.2.1. В абзаце третьем:

1.4.2.2.1.1. Слова «органы (организации)» заменить словом «организации».

1.4.2.2.1.2. Слова «статье 3 Федерального закона» заменить словами «Федеральному закону».

1.4.2.2.2. Дополнить новым абзацем семнадцатым следующего содержания:

«заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков – заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;».

1.4.2.3. В абзаце втором пункта 1.4.1.3 слова «и выездных встреч главы Администрации города Ростова-на-Дону с населением» исключить.

1.4.3. В разделе 2:

1.4.3.1. В абзаце втором пункта 2.1 слова «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» заменить словами «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

1.4.3.2. Пункт 2.5 признать утратившим силу.

1.4.3.3. В подпункте 2 пункта 2.9.2:

1.4.3.3.1. Абзацы четвертый, пятый изложить в следующей редакции:

«земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу (за исключением случаев предоставления юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям для целей текущего содержания и иных целей, связанных с обеспечением надлежащего функционирования и эксплуатации территорий общего пользования (пешеходные зоны участков улично-дорожной сети, парки, скверы, линейные благоустроенные территории и прочее) либо в отношении испрашиваемого земельного участка (части земельного участка) выдано разрешение;

размещение объектов приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования (за исключением случаев размещения объектов на территориях общего пользования (пешеходные зоны участков улично-дорожной сети, парки, скверы, линейные благоустроенные территории и прочее));».

1.4.3.3.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«существуют ограничения (обременения) в использовании земель (земельных участков), предусмотренные действующим законодательством, препятствующие размещению объекта (за исключением случаев обременения правами юридического лица или индивидуального предпринимателя для целей текущего содержания и иных целей, связанных с обеспечением надлежащего функционирования и эксплуатации территорий общего пользования (пешеходные зоны участков улично-дорожной сети, парки, скверы, линейные благоустроенные территории и прочее));».

1.4.3.3.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) не предусмотрено схемой мест размещения нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания);

размещение нестационарных объектов для оказания бытовых услуг не предусмотрено схемой мест размещения нестационарных объектов для оказания бытовых услуг.».

1.4.3.4. Абзац первый пункта 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.».

1.4.3.5. В абзаце первом пункта 2.15 после слова «документов» дополнить словами «и (или) информации».

1.4.4. Пункт 3.9.8 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.9.8. Заявителям обеспечивается возможность направления жалобы на решения, действия (бездействие), принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги, в электронной форме.».

1.4.5. Разделы 4, 5 признать утратившими силу.

1.4.6. Приложение № 1 к административному регламенту № АР-321-20 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В.

И.о. Главы
города Ростова-на-Дону



Т.П. Дядьков

Приложение
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 20.06.2025 № 656

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

Начальнику Управления торговли
и бытового обслуживания города
Ростова-на-Дону

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, которые
находятся в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления сервитута,
публичного сервитута

_____.
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)
ИНН _____.
Документ, удостоверяющий личность _____:
серия _____ номер _____, дата выдачи _____,
выдан _____.
Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического
лица (индивидуального предпринимателя):
свидетельство о государственной регистрации юридического лица
(индивидуального предпринимателя):
серия _____ номер _____, выдано _____,
или
лист записи единого государственного реестра юридических лиц
(индивидуальных предпринимателей), выдан _____,
ОГРН (ОГРНИП) _____, дата присвоения _____.
В лице _____,
действующего на основании _____,
(доверенности, устава или др.)
телефон (факс) заявителя _____,
(при наличии)
телефон представителя заявителя _____.
(при наличии)
Местонахождение заявителя (для юридического лица) _____.
Место жительства (регистрации) заявителя (для физического
лица) _____.
Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем или
представителем заявителя _____.

Прошу выдать разрешение на использование земель или земельных участков для _____.

(наименование и вид планируемого к размещению объекта в соответствии с Перечнем видов объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 1300, либо предполагаемые цели использования земель или земельных участков в соответствии с подпунктами 1-3, 5, 6 пункта 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации)

1. Кадастровый номер земельного участка _____.
(в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части)

2. Адресные ориентиры земель или земельного участка _____.

3. Предполагаемый срок использования земель или земельного участка _____.

4. Информация о технических условиях и договоре о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения _____.

(в случае использования земель или земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 1300)

5. Реквизиты лицензии, удостоверяющей право пользования недрами/лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр _____.

6. Информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых подано заявление, – в случае такой необходимости _____.

(в случае использования земель или земельного участка в соответствии с подпунктами 1-3, 5, 6 пункта 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации)

6. Иные сведения: _____.

Результат муниципальной услуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;
- ☐ – в виде электронного документа посредством Портала госуслуг;
- ☐ – в виде электронного документа посредством системы «Дело»;
- ☐ – в виде электронного документа посредством электронной почты.

Достоверность и полноту сведений подтверждаю _____.

В случае указания в заявлении способа направления результата муниципальной услуги в электронном виде в дополнение к выбранному способу результат

муниципальной услуги по выбору заявителя может быть выдан (направлен) заявителю (представителю заявителя) в виде бумажного документа (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;
- ☐ – предоставление в виде бумажного документа не требуется.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги _____.
(подпись)

Достоверность и полноту сведений подтверждаю _____.
(подпись)

Заявитель: _____
(Ф.И.О. заявителя, Ф.И.О. представителя заявителя) (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ года.

Документы прилагаются*

*При отправке по почте заявление и пакет документов направляются в адрес ДИЗО, Управления торговли почтовым отправлением с описью вложения.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко