



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2026

№ 853

Об установлении бессрочного публичного сервитута в отношении части земельного участка, кадастровый номер 61:44:0000000:1071, местоположение: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Вертолетное поле (бывший аэродром ДОСААФ), участок XI

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 № 192 «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону», постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 04.05.2016 № 491 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) бывшего аэродрома ДОСААФ (корректировка)», на основании заявлений ООО «Специализированный застройщик КП № 4» от 08.06.2026 № 1091-133782, от 14.07.2026 № 1-4632/2026, заключения Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 18.06.2026 № 59.34.2/12092

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации установить публичный сервитут в интересах неограниченного круга лиц на часть земельного участка, кадастровый номер 61:44:0000000:1071, для обеспечения прохода и проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 61:44:0000000:1063, 61:44:0000000:1079, на которых расположены детское дошкольное учреждение и многоквартирные жилые дома.

2. Публичный сервитут площадью обременения 2742 кв. м установить в отношении части земельного участка, кадастровый номер 61:44:0000000:1071,

площадь 16181 кв. м, вид разрешенного использования «под строительство многоквартирных жилых домов», местоположение: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Вертолетное поле (бывший аэродром ДОСААФ), участок XI.

3. Устанавливаемый публичный сервитут является бессрочным.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к постановлению.

5. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Разместить постановление на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

5.2. Направить копию постановления Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и ООО «Специализированный застройщик КП № 4».

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В.

Глава
города Ростова-на-Дону

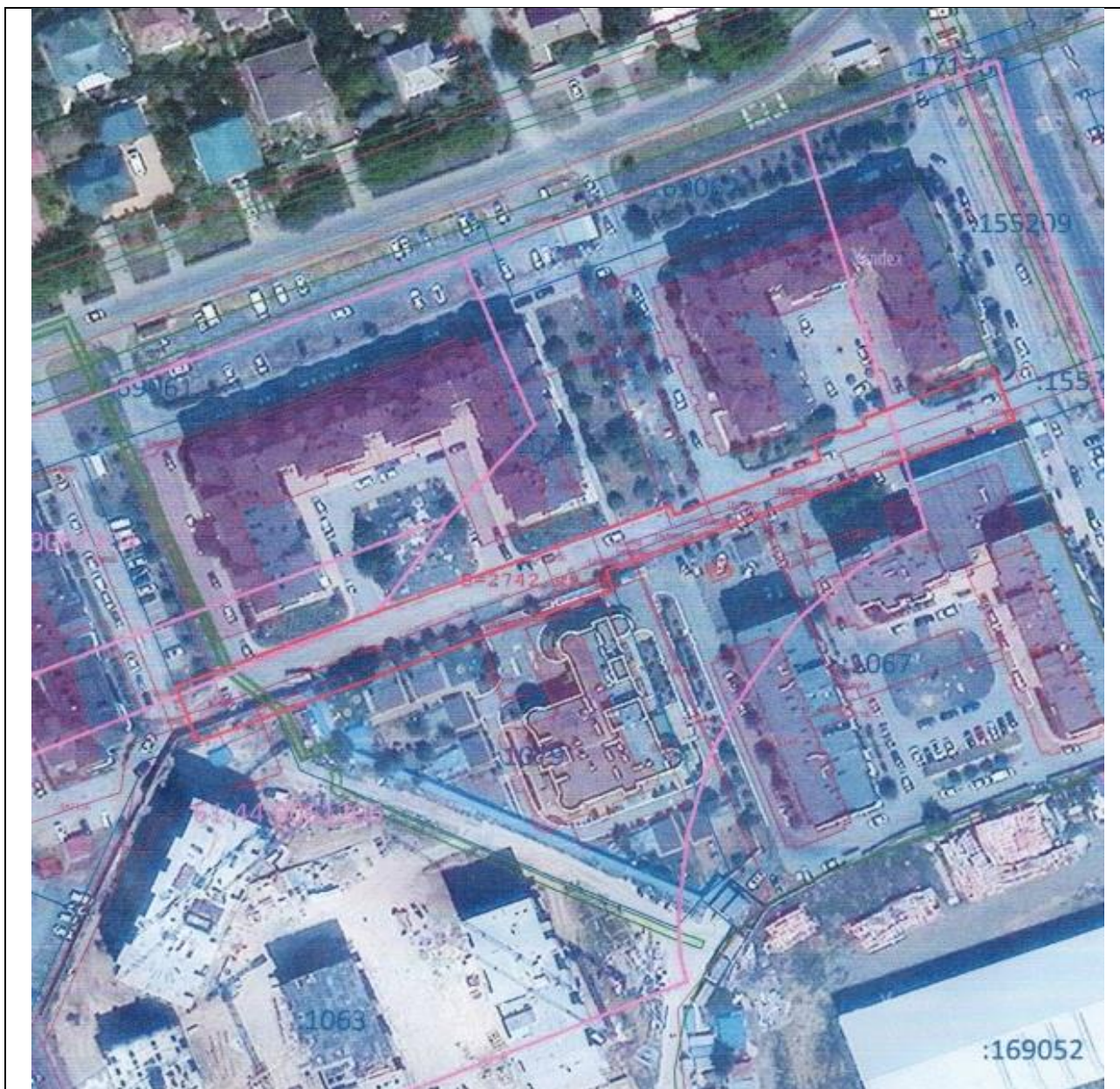


А.Ю. Скрыбин

Приложение
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 22.07.2026 № 853

ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута в отношении
части земельного участка, кадастровый номер 61:44:0000000:1071.

Площадь земельного участка – 2742 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	419 468,94	2 198 917,41
2	419 483,02	2 198 911,93
3	419 529,64	2 199 031,54
4	419 527,11	2 199 032,54
5	419 540,84	2 199 067,90
6	419 545,77	2 199 065,98
7	419 548,42	2 199 072,78
8	419 547,75	2 199 073,04
9	419 549,93	2 199 078,63
10	419 551,53	2 199 078,01
11	419 564,59	2 199 109,51
12	419 551,35	2 199 114,66
13	419 512,92	2 199 015,94
14	419 508,03	2 199 017,85
15	419 476,28	2 198 936,28
1	419 468,94	2 198 917,41



Масштаб 1:1 500
Система координат МСК-61

Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
- - граница учтенного земельного участка
- - характерная точка объекта

И.о. начальника управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Т.М. Бессонова