



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2023

№ 61

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 15.02.2016 № 126 «Об утверждении административного регламента № АР-323-20-Т муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности» (ред. от 17.03.2020)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 15.02.2016 № 126 «Об утверждении административного регламента № АР-323-20-Т муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности» (ред. от 17.03.2020) следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности» заменить словами «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

1.2. В пункте 1 слова «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности» заменить словами «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

1.3. В пункте 3 слова «Камбулову С.А.» исключить.

1.4. В приложении:

1.4.1. В наименовании слова «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности» заменить словами «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

1.4.2. В разделе 1:

1.4.2.1. В пункте 1.1:

1.4.2.1.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Предметом правового регулирования административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (далее – административный регламент) являются общественные отношения, возникающие в процессе предоставления муниципальной услуги.».

1.4.2.1.2. В абзаце восьмом слова «огородничества, садоводства, дачного хозяйства» заменить словами «гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд».

1.4.2.2. В пункте 1.2:

1.4.2.2.1. В абзаце двенадцатом слова «между собой и таких земель и (или) земельных участков» исключить.

1.4.2.2.2. Дополнить новым абзацем двадцать вторым следующего содержания:

«ЕГРИП – Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;».

1.4.2.3. В пункте 1.3:

1.4.2.3.1. В абзаце третьем после слова «физические» дополнить словами «, индивидуальные предприниматели».

1.4.2.3.2. В абзаце четвертом после слова «физические» дополнить словами «, индивидуальные предприниматели».

1.4.3. В разделе 2:

1.4.3.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование муниципальной услуги».

Наименование муниципальной услуги СТ-323-20-Т-3.2 «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

1.4.3.2. Пункт 2.2 дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«органы опеки и попечительства;».

1.4.3.3. В абзаце втором пункта 2.4 слова «30 дней» заменить словами «20 дней».

1.4.3.4. В абзаце втором пункта 2.6:

1.4.3.4.1. Слова «подлинности копий» заменить словами «нотариальное свидетельствование верности копий».

1.4.3.4.2. Слова «свидетельствование подлинности» заменить словами «свидетельствование верности».

1.4.3.4.3. После слов «муниципальных услуг» дополнить словами «Администрацией города Ростова-на-Дону и ее органами».

1.4.3.5. В абзаце первом пункта 2.6.1.1 слова «между собой и таких земель и (или) земельных участков» исключить.

1.4.3.6. В абзаце втором пункта 2.6.1.2:

1.4.3.6.1. После слов «удостоверение личности» дополнить словами «гражданина Российской Федерации».

1.4.3.6.2. После слов «убежища на территории Российской Федерации» дополнить словами «, иные документы, предусмотренные федеральными законами или признаваемые в соответствии с международными договорами Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность».

1.4.3.7. Пункт 2.6.1.3 дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«свидетельство о рождении (на представление интересов несовершеннолетнего ребенка до 14 лет), выданное компетентными органами иностранного государства, и его перевод на русский язык. (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус

владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус).».

1.4.3.8. Абзац второй пункта 2.6.1.5 изложить в следующей редакции:

«Требования к формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.».

1.4.3.9. В абзаце втором пункта 2.6.2.2:

1.4.3.9.1. После слов «удостоверение личности» дополнить словами «гражданина Российской Федерации».

1.4.3.9.2. После слов «убежища на территории Российской Федерации» дополнить словами «, иные документы, предусмотренные федеральными законами или признаваемые в соответствии с международными договорами Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность».

1.4.3.10. Пункт 2.6.2.3 дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«свидетельство о рождении (на представление интересов несовершеннолетнего ребенка до 14 лет), выданное компетентными органами иностранного государства, и его перевод на русский язык. (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус).».

1.4.3.11. В пункте 2.7.1 слова «(1 экз. – оригинал)» исключить.

1.4.3.12. Дополнить новым пунктом 2.7.2.1 следующего содержания:

«2.7.2.1. Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (физического лица), в случае если с заявлением обращается представитель заявителя:

свидетельство о рождении (с целью подтверждения полномочий законного представителя несовершеннолетнего ребенка до 14 лет) (органы записи актов гражданского состояния);

акт органов опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (с целью подтверждения полномочий законного представителя физического лица) (органы опеки и попечительства).».

1.4.3.13. В пункте 2.7.3:

1.4.3.13.1. В абзаце первом:

1.4.3.13.1.1. После слов «ЕГРЮЛ» дополнить словами «, выписка из ЕГРИП».

1.4.3.13.1.2. Слова «(1 экз., оригинал)» исключить.

1.4.3.13.2. В абзаце втором цифры «2.7.1, 2.7.3» заменить цифрами «2.7.1-2.7.3».

1.4.3.13.3. В абзаце третьем цифры «2.7.1, 2.7.3» заменить цифрами «2.7.1-2.7.3».

1.4.3.13.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

«представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1.4.3.14. В пункте 2.8 абзацы третий-шестой признать утратившими силу.

1.4.3.15. В пункте 2.10:

1.4.3.15.1. В абзаце втором после слов «муниципальных услуг» дополнить словами «Администрацией города Ростова-на-Дону и ее органами».

1.4.3.15.2. В абзаце четвертом слова «подлинности копий» заменить словами «нотариальное свидетельствование верности копий».

1.4.3.15.3. В абзаце шестом слова «подлинности копий» заменить словами «верности копий».

1.4.3.16. В абзаце втором пункта 2.12 слова «подлинности копий» заменить словами «нотариальному свидетельствованию верности копий».

1.4.3.17. Пункт 2.16.3 дополнить словами «отсутствие или наличие в документе, являющемся результатом предоставления муниципальной услуги, опечаток и (или) ошибок».

1.4.3.18. Абзац второй пункта 2.17.1.2 изложить в следующей редакции:

«Направляемые по почте копии документов подлежат обязательному нотариальному свидетельствованию либо свидетельствованию органом (организацией), выдавшим документ.».

1.4.4. В разделе 3:

1.4.4.1. В абзаце третьем пункта 3.2.4.1 слово «ответственный» заменить словом «ответственного».

1.4.4.2. В абзаце одиннадцатом пункта 3.2.6 после слов «способом фиксации» дополнить словом «результата».

1.4.4.3. В пункте 3.4:

1.4.4.3.1. В абзаце втором цифры «2.7.1, 2.7.3» заменить цифрами «2.7.1-2.7.3».

1.4.4.3.2. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«ФНС России для получения выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП; сведений о государственной регистрации рождения, содержащихся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;».

1.4.4.3.3. Дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«в органы опеки и попечительства для получения сведений об опекунах и о попечителях, содержащихся в Единой государственной информационной системе социального обеспечения;».

1.4.4.4. Пункт 3.5.1 дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

«В случае указания заявителем (представителем заявителя) способа получения результата муниципальной услуги в электронной форме обеспечение специалистом уполномоченного отдела подготовки результата муниципальной услуги в форме электронного документа или электронного образа документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного на подписание такого документа должностного лица.».

1.4.4.5. Пункт 3.5.2 дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

«В случае указания заявителем (представителем заявителя) способа получения результата муниципальной услуги в электронной форме обеспечение специалистом администрации района города Ростова-на-Дону подготовки результата муниципальной услуги в форме электронного документа или электронного образа документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного на подписание такого документа должностного лица администрации района города Ростова-на-Дону.».

1.4.4.6. В абзаце четвертом пункта 3.5.3 слова «двадцать девять дней» заменить словами «19 дней».

1.4.4.7. В пункте 3.6.1:

1.4.4.7.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«заявитель (либо представитель заявителя) прибывает в МФЦ с документом, удостоверяющим личность (представитель заявителя дополнительно представляет документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя), и выпиской из ИИС ЕС МФЦ РО;».

1.4.4.7.2. В абзаце шестом после слова «выписки» дополнить словами «из ИИС ЕС МФЦ РО».

1.4.4.8. Пункт 3.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Ответственными за исполнение данной административной процедуры являются МФЦ либо ДИЗО, либо администрация района города Ростова-на-Дону.».

1.4.4.9. В абзаце восьмом пункта 3.8.1 после слова «выписку» дополнить словами «из ИИС ЕС МФЦ РО».

1.4.4.10. В абзаце четвертом пункта 3.8.3.1 слова «постановке а кадастровый» заменить словами «постановке на кадастровый».

1.4.4.11. В абзаце одиннадцатом пункта 3.8.6 после слов «способом фиксации» дополнить словом «результата».

1.4.4.12. В пункте 3.9:

1.4.4.12.1. В абзаце втором цифры «2.7.1, 2.7.3» заменить цифрами «2.7.1-2.7.3».

1.4.4.12.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«ФНС России для получения выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП; сведений о государственной регистрации рождения, содержащихся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;».

1.4.4.12.3. Дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«в ПФР для получения сведений об опекунах и о попечителях, содержащихся в Единой государственной информационной системе социального обеспечения;».

1.4.4.13. Пункт 3.10 дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

«В случае указания заявителем (представителем заявителя) способа получения результата муниципальной услуги в электронной форме обеспечение специалистом уполномоченного отдела либо администрации района города Ростова-на-Дону подготовки результата муниципальной услуги в форме электронного документа или электронного образа документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного на подписание такого документа должностного лица.».

1.4.4.14. В пункте 3.11.1:

1.4.4.14.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«заявитель (либо представитель заявителя) прибывает в МФЦ с документом, удостоверяющим личность (представитель заявителя дополнительно представляет документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя), и выпиской из ИИС ЕС МФЦ РО;».

1.4.4.14.2. В абзаце шестом после слова «выписки» дополнить словами «из ИИС ЕС МФЦ РО».

1.4.4.15. В подпункте 1 пункта 3.13 слова «тридцать дней» заменить словами «двадцать дней».

1.4.4.16. В абзаце первом пункта 3.13.4:

1.4.4.16.1. После цифр «3.2.4.2,» дополнить цифрами «3.2.5,».

1.4.4.16.2. После цифр «3.8.4.2» дополнить цифрами «, 3.8.5».

1.4.4.17. В абзаце пятом пункта 3.13.6:

1.4.4.17.1. После слов «для предоставления» дополнить словом «муниципальной».

1.4.4.17.2. После слов «о предоставлении» дополнить словом «муниципальной».

1.4.4.17.3. После слов «результат предоставления» дополнить словом «муниципальной».

1.4.4.17.4. После слов «в предоставлении» дополнить словом «муниципальной».

1.4.5. Приложение № 1 к административному регламенту № АР-323-20-Т изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.4.6. Приложение № 2 к административному регламенту № АР-323-20-Т изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный», за исключением пунктов 1.4.3.3, 1.4.4.6, 1.4.4.15.

3. Пункты 1.4.3.3, 1.4.4.6, 1.4.4.15 вступают в силу с 01.03.2023.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике и глав администраций районов города Ростова-на-Дону.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 02.02.2023 № 61

Главе администрации
_____ района
города Ростова-на-Дону

либо

Директору Департамента
имущественно-земельных
отношений города
Ростова-на-Дону

ЗАЯВЛЕНИЕ

о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности или государственная собственность
на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной
собственности

_____ (полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. физического лица)

ИНН _____.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя
заявителя): _____,

серия _____ номер _____, дата выдачи _____,

выдан _____.

Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического
лица (индивидуального предпринимателя):

свидетельство о государственной регистрации юридического лица
(индивидуального предпринимателя):

серия _____ номер _____, дата выдачи _____,

выдано _____,

(полное наименование налогового органа)

или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц
(индивидуальных предпринимателей), дата выдачи _____,

выдан _____.

(полное наименование налогового органа)

ОГРН (ОГРНИП) _____.

В лице _____,

действующего на основании _____,

(доверенности, устава или др.)

телефон (факс) заявителя _____,

(при наличии)

телефон представителя заявителя _____.

(при наличии)

Местонахождение заявителя (для юридического лица) _____.

Место жительства заявителя (для физического лица) _____.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты заявителя, по которому должен быть направлен ответ _____.

В лице _____,
(Ф.И.О. представителя заявителя)

действующего на основании _____,
(доверенности, акта органа опеки и попечительства или др.)

СНИЛС _____,
(законного представителя несовершеннолетнего лица либо опекуна или попечителя)

Прошу заключить соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

1. Реквизиты утвержденного проекта межевания территории _____.
(если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом)

2. Кадастровый номер земельного участка (кадастровые номера земельных участков), перераспределение которых планируется осуществить _____.

3. Иные сведения: _____.

Результат муниципальной услуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;
- ☐ – в виде электронного документа посредством Портала госуслуг;
- ☐ – в виде электронного документа посредством системы «Дело»;
- ☐ – в виде электронного документа посредством электронной почты.

В случае указания в заявлении способа направления результата муниципальной услуги в электронном виде в дополнение к выбранному способу результат муниципальной услуги выдается (направляется) заявителю (представителю заявителя) в виде бумажного документа (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов.

Заявитель: _____
(Ф.И.О. заявителя, представителя заявителя) (подпись)
«____» _____ 20__ года

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги _____.

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Документы прилагаются*

*При отправке по почте заявление и пакет документов направляются в адрес ДИЗО, администрации района города Ростова-на-Дону почтовым отправлением с описью вложения.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 02.02.2023 № 61

Главе администрации
_____ района
города Ростова-на-Дону

либо

Директору Департамента
имущественно-земельных
отношений города
Ростова-на-Дону

УВЕДОМЛЕНИЕ

о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка или
земельных участков, образуемых в результате перераспределения

_____ (полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. физического лица)

ИНН _____.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя
заявителя): _____,

серия _____ номер _____, дата выдачи _____,
выдан _____.

Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического
лица (индивидуального предпринимателя):

свидетельство о государственной регистрации юридического лица
(индивидуального предпринимателя):

серия _____ номер _____, дата выдачи _____,
выдано _____,

(полное наименование налогового органа)

или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц
(индивидуальных предпринимателей), дата выдачи _____,

выдан _____.

(полное наименование налогового органа)

ОГРН (ОРГНИП) _____.

В лице _____,

действующего на основании _____,

(доверенности, устава или др.)

телефон (факс) заявителя _____,

(при наличии)

телефон представителя заявителя _____.

(при наличии)

Местонахождение заявителя (для юридического лица) _____.

Место жительства заявителя (для физического лица) _____.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты заявителя, по которому должен быть направлен ответ _____.

В лице _____,
(Ф.И.О. представителя заявителя)

действующего на основании _____,
(доверенности, акта органа опеки и попечительства или др.)

СНИЛС _____,
(законного представителя несовершеннолетнего лица либо опекуна или попечителя)

В целях перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в соответствии с _____

_____ (реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка, проекта межевания территории)
на кадастровый учет поставлен(ы) земельный участок или земельные участки:
кадастровый(ые) номер(а): _____,
иные сведения: _____.

Результат муниципальной услуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;
- ☐ – в виде электронного документа посредством Портала госуслуг;
- ☐ – в виде электронного документа посредством системы «Дело»;
- ☐ – в виде электронного документа посредством электронной почты.

В случае указания в заявлении способа направления результата муниципальной услуги в электронном виде в дополнение к выбранному способу результат муниципальной услуги может быть выдан (направлен) заявителю (представителю заявителя) в виде бумажного документа (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;
- ☐ – предоставление в виде бумажного документа не требуется.

Заявитель: _____
(Ф.И.О. заявителя, представителя заявителя) (подпись)

«____» _____ 20__ года

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление,

хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Документы прилагаются*

*При отправке по почте заявление и пакет документов направляются в адрес ДИЗО, администрации района города Ростова-на-Дону почтовым отправлением с описью вложения.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко