



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2024

№ 58

Об утверждении перечня объектов муниципального имущества, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2024 году

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», частью 3 статьи 6 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123, на основании писем Департамента транспорта города Ростова-на-Дону от 14.12.2023 № 59.36/5100, Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону от 10.01.2024 № 59.62-37/6

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень объектов муниципального имущества, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2024 году, согласно приложению к постановлению.

2. Постановление подлежит опубликованию в городской газете «Ростов официальный» и размещению на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Приложение
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 31.01.2024 № 58

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов муниципального имущества,
в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2024 году

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение объекта)	Вид работ в рамках концессионного соглашения	Кадастровый номер/кадастровый квартал земельного участка
1	Тепловой ввод от наружной стенки здания многоквартирного дома по ул. Степана Разина, 3а до запорной арматуры тепловой камеры ТП-139/14	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Степана Разина, 3а до запорной арматуры тепловой камеры ТП-139/14	Реконструкция	-
2	Подземная тепловая сеть, местоположение: от ТК-609/3 до внешней стены многоквартирного жилого дома № 58А/8 по ул. Зорге	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 58а/8	Реконструкция	-
3	тепловой ввод к многоквартирным домам	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Забайкальский, 5/4	Реконструкция	-
4	сооружения	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 239	Реконструкция	61:44:0000000:155474
5	сооружения	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Герасименко, 1	Реконструкция	61:44:0081807:818

6	сооружения	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Юфимцева, 4/2	Реконструкция	61:44:0082032:2209
7	сооружения	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Юфимцева, 4/3	Реконструкция	61:44:0082032:2210
8	сооружения	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Юфимцева, 12/2	Реконструкция	61:44:0082032:2211
9	сооружение	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 92/4	Реконструкция	61:44:0072701:2605
10	сооружение	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 52	Реконструкция	61:44:0071403:2925
11	сооружение	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова, 4/3	Реконструкция	61:44:0071901:3180
12	сооружение	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова, 4/4	Реконструкция	61:44:0071901:3179
13	сооружение	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова, 4/6	Реконструкция	61:44:0071901:3183
14	сооружение	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова, 4/7	Реконструкция	61:44:0071901:3187

15	сооружение	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 25/7	Реконструкция	61:44:0071409:1270
16	сооружение	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 25/7	Реконструкция	61:44:0000000:155731
17	сооружение	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пр-кт Коммунистический, 43/3	Реконструкция	61:44:0072701:2606
18	сооружение	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Прогрессивная, 7	Реконструкция	61:44:0073119:3072
19	сооружение	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Прогрессивная, 9	Реконструкция	61:44:0073119:3071
20	сооружение	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Проселочная, 9	Реконструкция	61:44:0072802:61
21	сооружение	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Стабильная, 11/1	Реконструкция	61:44:0071901:3178
22	тепловой ввод к многоквартирным домам	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Тельмана, 86	Реконструкция	-
23	тепловой ввод к многоквартирным домам	Ростовская область, город Ростов-на-Дону,	Реконструкция	-

		пр. Кировский, 82,826		
24	тепловой ввод к многоквартирным домам	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 122	Реконструкция	-
25	тепловой ввод к многоквартирным домам	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 196	Реконструкция	-
26	тепловой ввод к многоквартирным домам	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Очаковская, 48	Реконструкция	-
27	тепловой ввод к многоквартирным домам	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пр. М.Нагибина, 14г	Реконструкция	-
28	тепловой ввод к многоквартирным домам	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пр.Космонавтов, 43	Реконструкция	-
29	тепловой ввод к многоквартирным домам	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 29,	Реконструкция	-
30	тепловой ввод к многоквартирным домам	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Турмалиновская, 85а	Реконструкция	-
31	участок теплового ввода к многоквартирному дому	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/1	Реконструкция	-
32	подземная тепловая сеть, от тепловой камеры тк 632 до тепловой камеры тк 632/3	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 68/1, 68/2	Реконструкция	-
33	подземная тепловая сеть, от тк 449 до жилого дома по ул. 2-я Краснодарская 145д	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 145Д	Реконструкция	61:44:0072704:7127
34	подземная тепловая сеть, от тк 451/1 через тк 451/1/1, тк 451/1/2, тк 451/1/3 до тк 451/1/4	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Извилистая	Реконструкция	-

35	подземной тепловой ввод, от тк 451/1/2 до жилого дома по ул. Извилистая, 8б	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Извилистая, 8Б	Реконструкция	-
36	подземной тепловой ввод, от тк 451/1/1 до жилого дома по ул. Извилистая, 8	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Извилистая, 8	Реконструкция	-
37	подземной тепловой ввод, от тк 451/1/3 до жилого дома по ул. Извилистая, 10	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Извилистая, 10	Реконструкция	-
38	подземной тепловой ввод, от тк 451/1/4 до жилого дома по ул. Извилистая, 10а	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Извилистая, 10А	Реконструкция	-
39	подземной тепловой ввод, от тк 451/1/4 до жилого дома по ул. Извилистая, 10б	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Извилистая, 10Б	Реконструкция	-
40	наружная сеть от тепловой камеры тк 705/9 до стены многоквартирного дома	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. 1-я Краснодарская, 84/4	Реконструкция	-
41	наружная сеть от тепловой камеры тк 702/5 до стены многоквартирного дома	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. 1-я Краснодарская, 92/3	Реконструкция	-
42	наружная сеть от тепловой камеры тк 111/7/2 до стены многоквартирного дома	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 44б	Реконструкция	-
43	наружная сеть от тепловой камеры до стены многоквартирного дома	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 4б	Реконструкция	-
44	наружная сеть от тепловой камеры тк 632/3 до стены многоквартирного дома	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 68/1, 68/2	Реконструкция	-
45	тепловой ввод от тепловой камеры, расположенной во дворе дома	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Футбольная, 26 до наружной стенки дома по	Реконструкция	-

		адресу: ул. Тамбовская, 18		
46	тепловой ввод от тепловой камеры, расположенной во дворе дома	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Футбольная и ул. Воронежская до наружной стенки дома по адресу: ул. Футбольная, 26	Реконструкция	-
47	тепловой ввод от тепловой камеры, расположенной во дворе дома	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Футбольная и ул. Воронежская до наружной стенки дома по адресу: ул. Футбольная, 25	Реконструкция	-
48	тепловой ввод от тепловой камеры тк-1509/22/2а/1 до наружной стенки дома	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Братский, 58/4	Реконструкция	-
49	тепловой ввод от тепловой камеры до наружной стенки дома	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 11/28	Реконструкция	-
50	тепловой ввод от тепловой камеры тк-1750 до наружной стенки дома	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 73а	Реконструкция	-
51	тепловой ввод к многоквартирному дому	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Забайкальский, 4	Реконструкция	-
52	тепловая трасса, состоящая из 6 участков	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. 11-я линия, от ул. Мясникова до ул. Советская	Реконструкция	61:44:0000000:159288
53	сооружение	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, 34	Реконструкция	61:44:0000000:155496
54	сооружение	Ростовская область,	Реконструкция	61:44:0000000:155451

		город Ростов-на-Дону, ул. Согласия, 25а		
55	сооружение	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, 22/13	Реконструкция	61:44:0000000:155336
56	сооружение	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 102	Реконструкция	61:44:0050515:326
57	сооружение	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 104	Реконструкция	61:44:0000000:155459
58	сооружение	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 37	Реконструкция	61:44:0000000:155294
59	сооружение	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 39	Реконструкция	61:44:0050613:93
60	сооружение	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, начало объекта – место врезки в существующую теплотрассу, точка врезки расположена в 16,70 м южнее жилого здания, находящегося по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. М. Горького, 123. Конец объекта – ввод в жилое здание, находящееся по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. М. Горького, 123	Реконструкция	61:44:0000000:154927
61	сооружение	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, начало объекта – место врезки в существующую теплотрассу.	Реконструкция	61:44:0000000:154900

		Точка врезки расположена в 6,00 м юго-западнее жилого здания, находящегося по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Соборный, 34. Конец объекта – ввод в жилое здание, находящееся по адресу: город Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Соборный, 34		
62	тепловой ввод к многоквартирным домам	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, 70/3	Реконструкция	
63	наружные теплосети	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 132/6	Реконструкция	61:44:0080307:1811
64	участок тепловой сети	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Павленко, 19, 21, 21/1, 21б	Реконструкция	-
65	подземная тепловая сеть	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, от ТК-119/3-1 до внешней стены многоквартирного жилого дома № 202/1 по пр. Стачки	Реконструкция	-
66	подземная тепловая сеть – УТ-439/12 до внешней стены многоквартирного жилого дома № 149/5 по ул. 2-я Краснодарская	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, от УТ-439/12 до внешней стены многоквартирного жилого дома № 149/5 по ул. 2-я Краснодарская	Реконструкция	-
67	Тепловая сеть (прямая и обратная), местоположение (направление):	Ростовская область, город Ростов-на-Дону,	Реконструкция	-

	от ТК-722/4-7 до наружной стены ж/д по ул. Батурина, 2-8/12	от ТК-722/4-7 до наружной стены ж/д по ул. Батурина, 2-8/12		
68	тепловой ввод, проложенный от ТК-2206, расположенной в границах многоквартирного дома № 238/73 по ул. Текучева, до восточного фасада многоквартирного дома № 238/73 по ул. Текучева	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, от ТК-2206, расположенной в границах многоквартирного дома № 238/73 по ул. Текучева, до восточного фасада многоквартирного дома № 238/73 по ул. Текучева	Реконструкция	-
69	подземная тепловая сеть, расположенная от ТК-451/2 до внешней стены многоквартирного жилого дома № 8а по ул. Извилистая	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, от ТК-451/2 до внешней стены многоквартирного жилого дома № 8а по ул. Извилистая	Реконструкция	-
70	подземная тепловая сеть, местоположение: от ТК-517/1 до внешней стены многоквартирного жилого дома № 11 по ул. Зорге	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, от ТК-517/1 до внешней стены многоквартирного жилого дома № 11 по ул. Зорге	Реконструкция	-
71	Подземная тепловая сеть, местоположение: от УТ-420-12 до внешней стены многоквартирного жилого дома № 40/1 по пр. Коммунистический	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, от УТ-420-12 до внешней стены многоквартирного жилого дома № 40/1 по пр. Коммунистический	Реконструкция	-
72	Подземная тепловая сеть, местоположение: от ТК-707/3 до внешней стены многоквартирного жилого дома № 36А по ул. Тружеников	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, от ТК-707/3 до внешней стены многоквартирного жилого дома № 36А по ул. Тружеников	Реконструкция	-
73	Подземная тепловая сеть, местоположение: от УТ-433/20-80 до	Ростовская область, город Ростов-на-Дону,	Реконструкция	-

	внешней стены многоквартирного жилого дома № 163/3 по ул. 2-я Краснодарская	от УТ-433/20-80 до внешней стены многоквартирного жилого дома № 163/3 по ул. 2-я Краснодарская		
74	Подземная тепловая сеть, местоположение: от УТ-303/21 до внешней стены многоквартирного жилого дома № 21 по пр. Коммунистический	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, от УТ-303/21 до внешней стены многоквартирного жилого дома № 21 по пр. Коммунистический	Реконструкция	-
75	Участок тепловой сети, от ТК-2414/32 до многоквартирного дома № 1/3 по ул. Добровольского	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ворошиловский р-н, от ТК-2414/32 до многоквартирного дома № 1/3 по ул. Добровольского	Реконструкция	-
76	Участок тепловой сети, Ворошиловский р-н, от ТК-2514/4/2 до многоквартирного дома № 4/4 по проспекту Королева	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, от ТК-2514/4/2 до многоквартирного дома № 4/4 по проспекту Королева	Реконструкция	-
77	Участок тепловой сети, Ворошиловский р-н, от ТК-2514/4/4 до многоквартирного дома № 4/4 по проспекту Королева	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, от ТК-2514/4/4 до многоквартирного дома № 4/4 по проспекту Королева	Реконструкция	-
78	Тепловая сеть, расположенная по адресу: ул. Думенко, 7/9, Первомайский район города Ростова-на-Дону от теплофикационной камеры ТК 3413/31 до наружной стены многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Думенко, 7/9	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Думенко, 7/9, Первомайский район города Ростова-на-Дону от теплофикационной камеры ТК 3413/31 до наружной стены многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Думенко, 7/9	Реконструкция	-
79	Подземная тепловая сеть,	Ростовская область,	Реконструкция	-

	местоположение: от ТК-111/7-19 до наружной стены многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Стабильная	город Ростов-на-Дону, от ТК-111/7/-19 до наружной стены многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Стабильная		
80	Подземная тепловая сеть, местоположение: от УТ-417/22 до внешней стены многоквартирного жилого дома № 225/2 по пр. Стачки	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, от УТ-417/22 до внешней стены многоквартирного жилого дома № 225/2 по пр. Стачки	Реконструкция	-
81	Подземная тепловая сеть, местоположение: от УТ-433/20-8 до внешней стены многоквартирного жилого дома № 163/2 по ул. 2-я Краснодарская	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, от УТ-433/20-8 до внешней стены многоквартирного жилого дома № 163/2 по ул. 2-я Краснодарская	Реконструкция	-
82	Подземная тепловая сеть, местоположение: от ТК-611/4 до внешней стены многоквартирного жилого дома № 84/1 по ул. Содружества	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, от ТК-611/4 до внешней стены многоквартирного жилого дома № 84/1 по ул. Содружества	Реконструкция	-
83	Подземная тепловая сеть, местоположение: от ТК-127/13-3А-5 до внешней стены многоквартирного жилого дома № 12В по ул. 339-ой Стрелковой Дивизии	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, от ТК-127/13-3А-5 до внешней стены многоквартирного жилого дома № 12В по ул. 339-ой Стрелковой Дивизии	Реконструкция	-
84	Участок тепловой сети, расположенный на территории Ворошиловского района города Ростова-на-Дону от ТК-2510/2 до многоквартирного дома по бульвару Комарова, 12/2А	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, на территории Ворошиловского района от ТК-2510/2 до многоквартирного дома по бульвару Комарова, 12/2А	Реконструкция	-
85	Тепловая сеть по ул. Крупской, 82	Ростовская область,	Реконструкция	-

		город Ростов-на-Дону, ул. Крупской, 82		
86	Недвижимое имущество (Центр обработки данных) для автоматизации процесса прогноза отправления/прибытия общественного транспорта на остановочные павильоны, расположенные на территории города Ростова-на-Дону	Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Тимирязева, 5а	реконструкция	61:44:00820035:6

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко