АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2024 № 252

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. 23-я линия, 15/8, в связи с признанием многоквартирного дома литер А аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 21.07.2023 № 713 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. 23-я линия, 15/8, литер А, аварийным и подлежащим сносу», обращения Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Пролетарского района города Ростова-на-Дону от 17.01.2024 № 59.627/63, в связи с неисполнением собственниками помещений требования о сносе многоквартирного дома в установленный срок

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Изъять для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома по ул. 23-я линия, 15/8, литер А в городе Ростове-на-Дону аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок площадью 722 кв. м с кадастровым номером 61:44:0031948:27, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. 23-я линия, 15/8, принадлежащий собственникам помещений многоквартирного дома на праве общей долевой собственности.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме литер А по ул. 23-я линия, 15/8:

1.2.1. Жилое помещение № 8 площадью 27,6 кв.м в квартире № 1,3,4,5,8,9, расположенное в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 23-я линия, 15/8.

1.2.2. Жилые комнаты № 2,3 площадью 59,1 кв.м в жилом помещении № 9 в квартире № 1,3,4,5,8,9, расположенные в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 23-я линия, 15/8.

1.2.3. Квартиру № 7 площадью 16,2 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 23-я линия, 15/8.

1.3. Нежилые помещения, расположенные в многоквартирном доме литер А по ул. 23-я линия, 15/8:

1.3.1. Нежилое помещение площадью 85,6 кв. м, комнаты № 1,2-3,4,6,10,10а,20х, расположенное в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. 23-я линия, 15/8.

1.3.2. Нежилое помещение площадью 140,7 кв. м, комнаты в подвале № 13,13а,14-15,16,17,17а; комнаты в цокольном этаже № 11-12,18а, расположенное в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. 23-я линия, 15/8.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону обеспечить в установленном порядке:

2.1. Направление копии решения об изъятии в орган регистрации прав в течение 10 дней со дня принятия постановления.

2.2. Направление копии решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам в течение 10 дней со дня принятия постановления.

3. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия:

3.1. По оценке размера возмещения собственникам недвижимого имущества убытков, связанных с изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в соответствии с оценкой, выполненной независимым оценщиком и согласованной в установленном порядке.

3.2. По заключению соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 постановления.

3.3. По регистрации права муниципальной собственности на изымаемые объекты недвижимого имущества, а также доли в праве на общее имущество многоквартирного дома в органе регистрации прав.

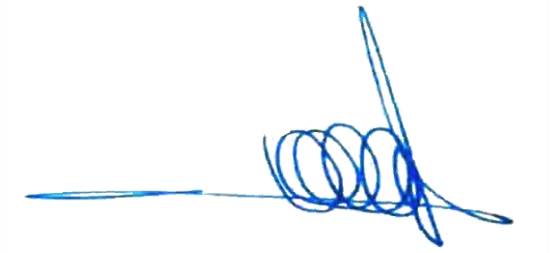
4. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия по рассмотрению и согласованию городской комиссией по согласованию результатов оценки рыночной стоимости жилых и нежилых помещений аварийного жилищного фонда, принадлежащих гражданам на праве собственности, а также обязательств по возмещению убытков

для последующего изъятия помещений для муниципальных нужд в связи с изъятием земельного участка.

5. При недостижении с собственниками соглашения об изъятии правовому управлению Администрации города Ростова-на-Дону предъявить в суд иски об изъятии объектов недвижимости.

6. Постановление подлежит опубликованию в городской газете «Ростов официальный» и размещению на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону в течение 10 дней со дня принятия постановления.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В. и первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону  А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону