

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" февраля 2019г. № 61/001/19-327264

1	Кадастровый номер:	61:44:0012312:19	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
4	Номер кадастрового квартала:	61:44:0012312				
5	Предьдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 03.10.2018		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:					
9	Адрес (описание местоположения): Ростовская область, г Ростов-на-Дону, восточнее земельного участка, расположенного по ул. Гераневой, севернее жилого дома №25 по ул. Сиреневой					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком					
12	Площадь: 715 +/- 9кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1145980.55 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах: Сведения о регистрации прав отсутствуют					
16	Особые отметки: Земельный участок образован из земель , государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в распоряжении органа местного самоуправления, а именно: АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ. Срок снятия земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Закона (пять лет со дня государственного кадастрового учета земельного участка).					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Колесникова Виктория Павловна №61-13-815, ООО БКнг "Донгеосервис", 07.09.2018					

Инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С.А. Рыжкова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" февраля 2019г. № 61/001/19-327264

1	Кадастровый номер:	61:44:0012312:19	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					
61:44:0012312:19						
5	Масштаб:					

Инженер	М.П.	С.А. РЫЖКОВА
(наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" февраля 2019г. № 61/001/19-327264

1	Кадастровый номер:	61:44:0012312:19	2	Лист № 3	3	Всего листов: 7
Сведения о частях земельного участка и обременениях:						
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	1	26	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Согласно "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.09 г. N 160, согласно п.8 ч. III В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи)., Охранная зона КТП 3240 ВЛИ 0,4 кВ Ростовское море, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Гераневая, зона с особыми условиями использования территорий, 61.44.2.542, Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009		

Инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С.А. Рыхкова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" февраля 2019г. № 61/001/19-327264

1	Кадастровый номер:	61:44:0012312:19	2	Лист № 4	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:		Учетный номер части: 61:44:0012312:19/1			
61:44:0012312:19/1						
5	Масштаб:					

Инженер	М.П.	С.А. Рыжкова
(наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" февраля 2019г. № 61/001/19-327264

4	1		Кадастровый номер: 61:44:0012312:19			2		Лист № 5		3		Всего листов: 7	
	Описание местоположения границ земельного участка:												
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки				
	1	2	3	4	5	6	7		8				
	1	1	5	187° 42'	1.12	—	—		—				
	2	1	2	187° 39'	29.92	—	61:44:0012312:17		Адрес отсутствует				
	3	2	3	97° 28'	23.92	—	61:44:0012303:1087		Адрес отсутствует				
	4	3	4	7° 39'	29.85	—	61:44:0000000:168638		Адрес отсутствует				
	5	3	3	—	—	—	61:44:0012303:1214		Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе				
	6	4	1	277° 38'	23.92	—	—		—				
	7	4	1	277° 38'	23.92	—	—		—				
	8	5	6	97° 25'	23.92	—	—		—				
	9	6	4	7° 49'	1.03	—	—		—				

Инженер (наименование должности)	М.П.		С.А. Рыжкова (инициалы, фамилия)
-------------------------------------	------	--	-------------------------------------

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" февраля 2019г. № 61/001/19-327264

1	Кадастровый номер:	61:44:0012312:19	2	Лист № 6	3	Всего листов: 7
4	Адреса правообладателей смежных участков:					
	Номер п/п	Номер смежного участка	Адрес правообладателя			
	1	2	3			
	1	61:44:0012303:1214	Ростовская обл, р-н Орловский, п. Орловский, ул. Красноармейская, 193			

Инженер

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С.А. Рыжкова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"27" февраля 2019г. № 61/001/19-327264

1	Кадастровый номер: 61:44:0012312:19		2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
4	Описание поворотных точек границ земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	432171.84	2209282.56	-	0.10	
	2	432142.19	2209278.58	-	0.10	
	3	432139.08	2209302.30	-	0.10	
	4	432168.66	2209306.27	-	0.10	
	5	432170.73	2209282.41	—	—	
	6	432167.64	2209306.13	—	—	

Инженер	М.П.	С.А. Рыхкова
(наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)