# АДМИНИСТРАЦИЯ
# ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2026 № 1374

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно титулу: «Строительство двух ЛЭП 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ № 113, ТП 10/0,4 кВ № 111 по КЛ 10 кВ № 625, № 628 ПС 110/10-10 кВ Р-6 для электроснабжения ВРУ 0,4 кВ производственного здания/помещения ООО «ИОНОС», по адресу: РФ, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Дымчатая, д. 6, К.Н.: 61:44:0070901:3»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 № 192 «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону», на основании заявлений публичного акционерного общества «Россети Юг» от 11.08.2026 № 1091-139595, от 30.09.2026 № 59.30/В-15971, договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11.02.2026 № 61-1-26-00853953, принимая во внимание заключения Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 21.08.2026 № 59.34.2/16865, от 07.10.2026 № 59.34.2/20169, Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 27.10.2026,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) публичный сервитут сроком на 10 лет в отношении земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к постановлению, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно титулу: «Строительство двух ЛЭП 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ № 113, ТП 10/0,4 кВ № 111 по КЛ 10 кВ № 625, № 628 ПС 110/10-10 кВ Р-6 для электроснабжения ВРУ 0,4 кВ производственного здания/помещения ООО «ИОНОС», по адресу: РФ, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Дымчатая, д. 6, К.Н.: 61:44:0070901:3» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) согласно приложению № 1 к постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут – в течение 2 месяцев, а также при предотвращении или устранении аварийных ситуаций на нормативно установленные сроки осуществления таких мероприятий.

4. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 3 к постановлению.

5. Ограничения в использовании земельных участков, указанных в приложении № 1 к постановлению, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном законом порядке:

6.1. Не позднее шести месяцев со дня издания постановления внести плату за публичный сервитут единовременным платежом в отношении земель, расположенных в границах кадастровых кварталов: 61:44:0070905, 61:44:0070901, 61:44:0070704, в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков соответствующего сегмента по муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону» за каждый год использования земель, государственная собственность на которые не разграничена.

6.2. Приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр

недвижимости, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 6.1 настоящего постановления.

6.3. Привести указанные в приложении № 1 к постановлению земли и земельные участки, в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения цели, для которой устанавливается публичный сервитут.

7. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону:

7.1. Разместить постановление на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

7.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, публичному акционерному обществу «Россети Юг».

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота и делопроизводства Дело Администрации города Ростова-на-Дону
Сертификат 6BA95B6354C718D4AC270BA74AF145E4
Владелец **Дядьков Тарас Павлович**
Действителен с 30.10.2025 по 23.01.2027

И.о. Главы
города Ростова-на-Дону Т.П. Дядьков

Постановление вносит
Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 06.11.2026 № 1374

# ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка и земель | Адрес или описание местоположения земельного участка и земель |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 61:44:0070905:53 | Российская Федерация, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Советский район, улица Шаповалова, № 1г |
| 2 | 61:44:0070905:52 | Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Советский, ул. Шаповалова, № 1в |
| 3 | 61:44:0070905:55 | Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Советский, ул. Шаповалова, 1е |
| 4 | 61:44:0070905:524 | Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Шаповалова, № 1б |
| 5 | 61:44:0070905 | - |
| 6 | 61:44:0070901 | - |
| 7 | 61:44:0070704 | - |

Примечание.

1. Адреса или описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Список используемых сокращений:

г. – город,

р-н – район,

ул. – улица.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации
города Ростова-на-Дону

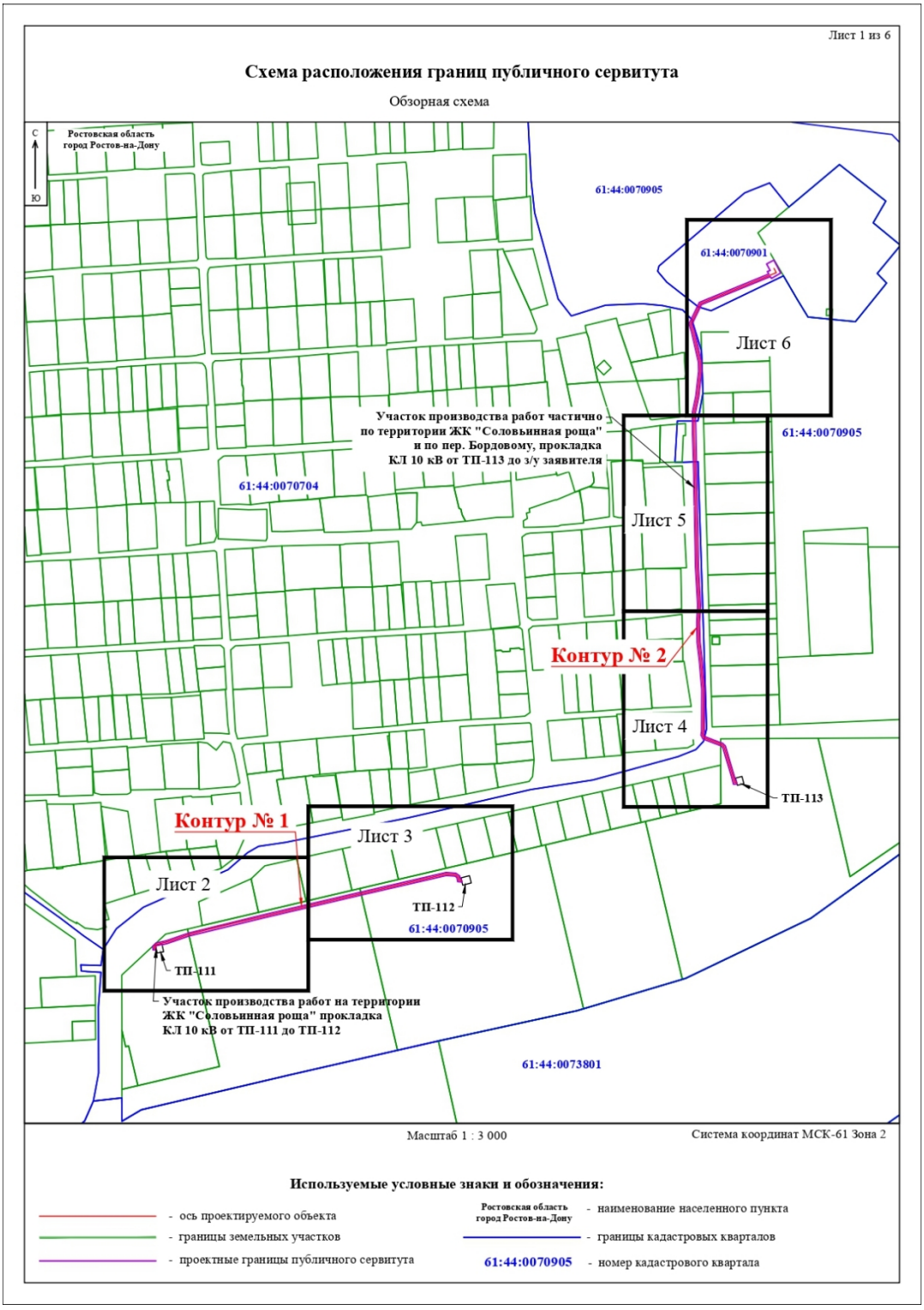
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота и делопроизводства Дело Администрации города Ростова-на-Дону
Сертификат 00CF2504B037D8C496D2ED0C522ED5FFB3
Владелец **Резцова Ольга Шамильевна**
Действителен с 11.11.2025 по 04.02.2027

О.Ш. Резцова

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 06.11.2026 № 1374

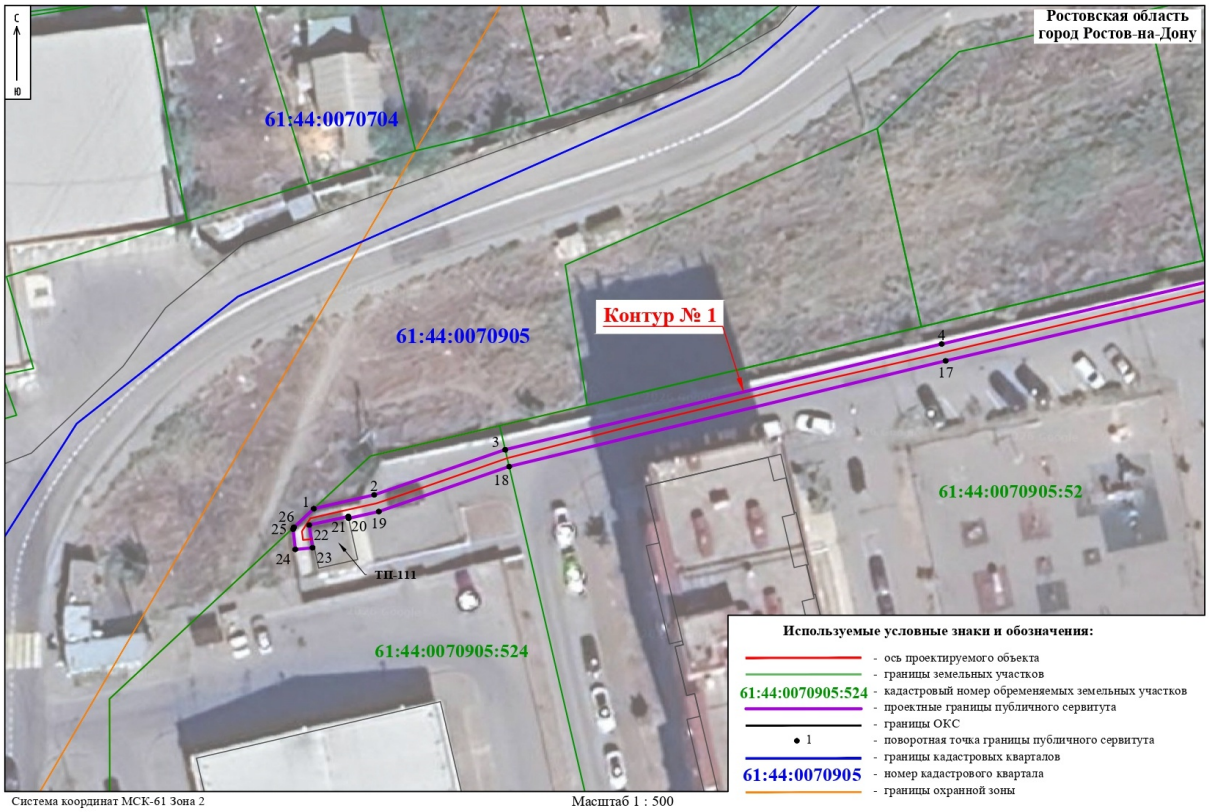
# ГРАНИЦЫ
территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

## 1. Чертеж границ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут



Лист 2 из 6

## Схема расположения границ публичного сервитута




Используемые условные знаки и обозначения:

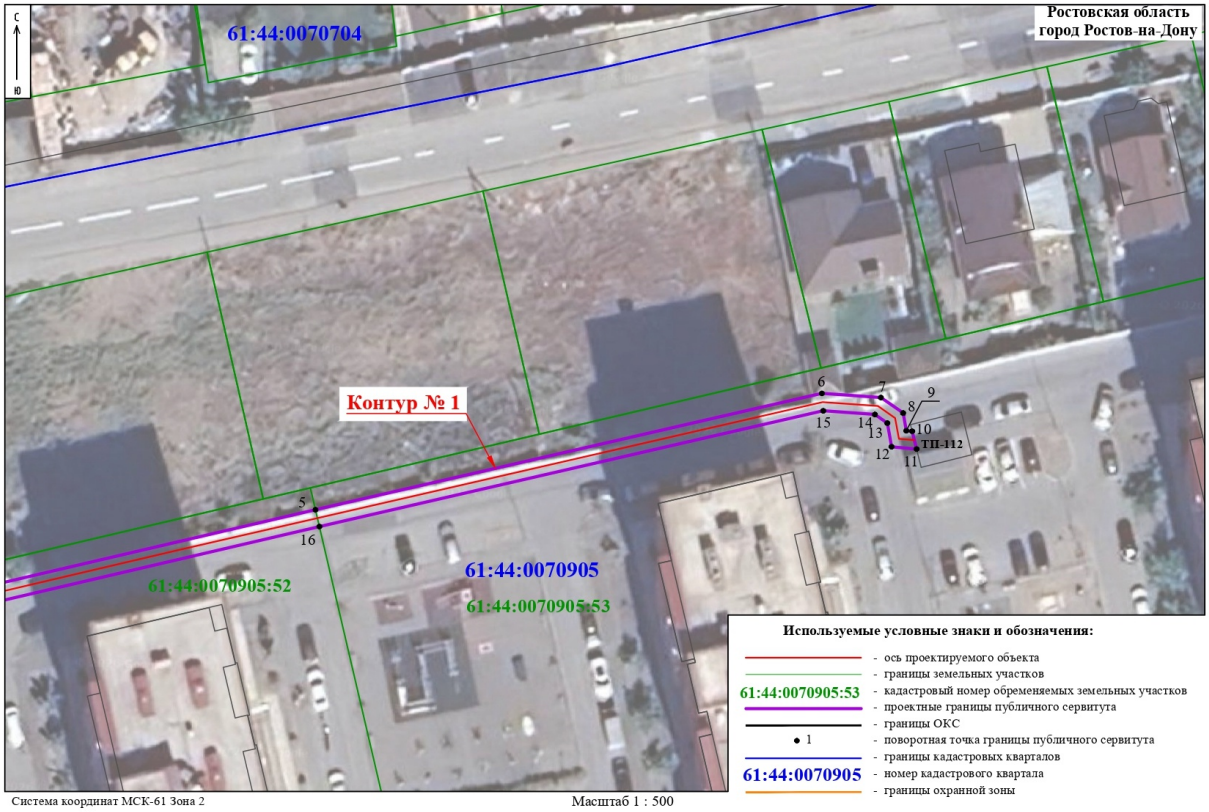
- ось проектируемого объекта
- границы земельных участков
- 61:44:0070905:524 - кадастровый номер обременяемых земельных участков
- проектные границы публичного сервитута
- границы ОКС
- • 1 - поворотная точка границы публичного сервитута
- 61:44:0070905 - границы кадастровых кварталов
- номер кадастрового квартала
- границы охранной зоны

Система координат МСК-61 Зона 2

Масштаб 1 : 500

Лист 3 из 6

## Схема расположения границ публичного сервитута



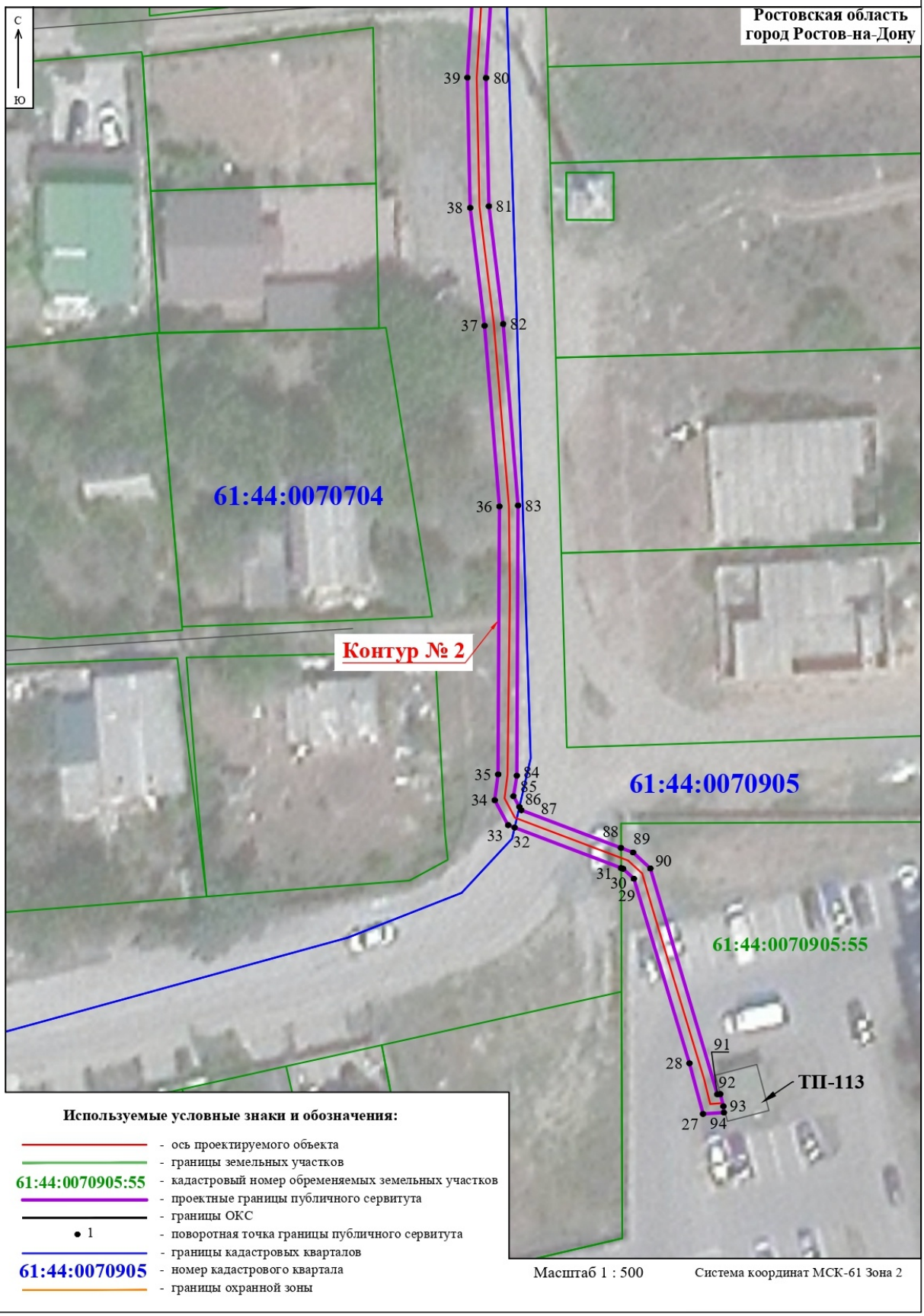

Используемые условные знаки и обозначения:

- ось проектируемого объекта
- границы земельных участков
- 61:44:0070905:53 - кадастровый номер обременяемых земельных участков
- проектные границы публичного сервитута
- границы ОКС
- • 1 - поворотная точка границы публичного сервитута
- 61:44:0070905 - границы кадастровых кварталов
- номер кадастрового квартала
- границы охранной зоны

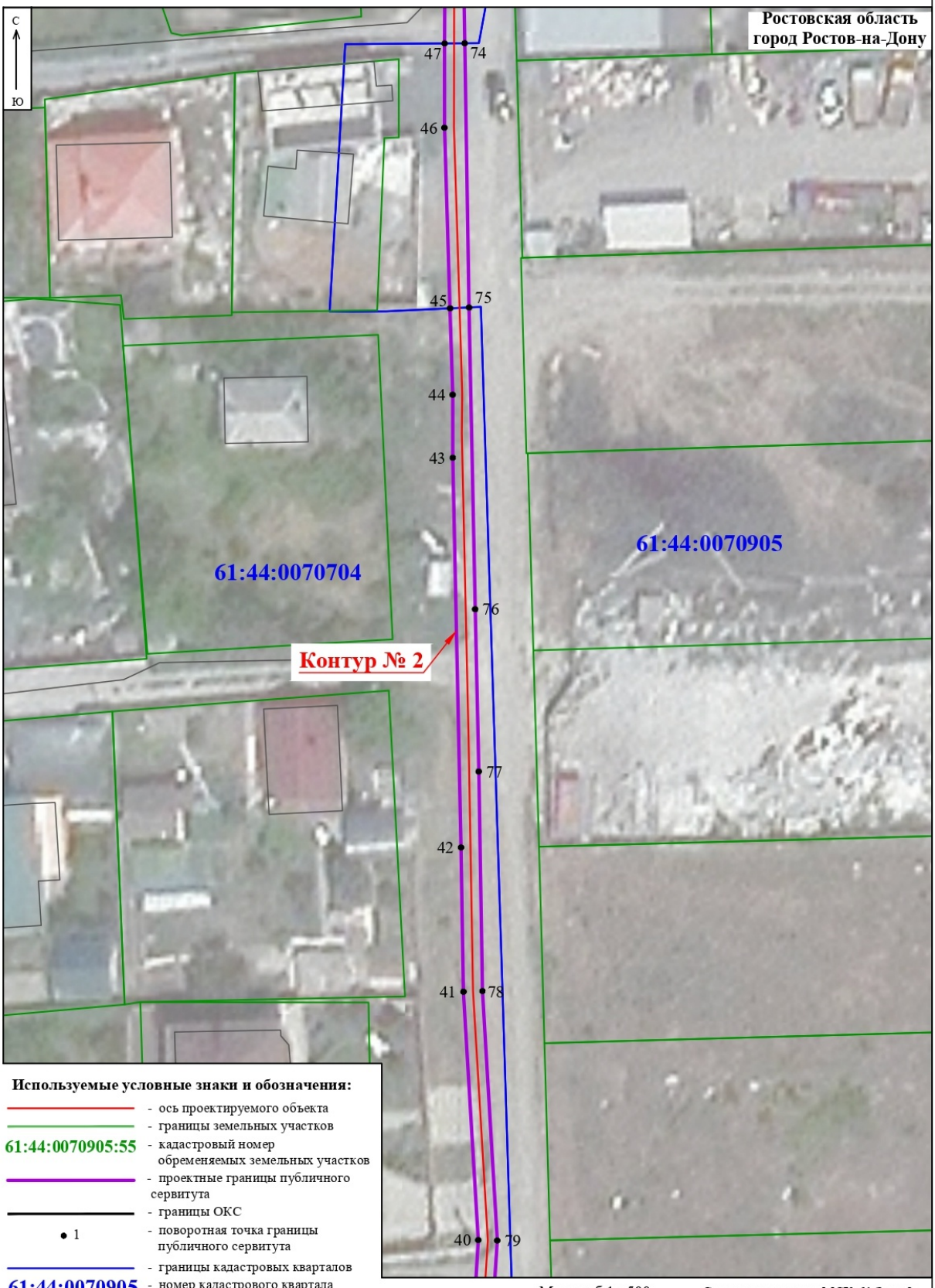
Система координат МСК-61 Зона 2

Масштаб 1 : 500

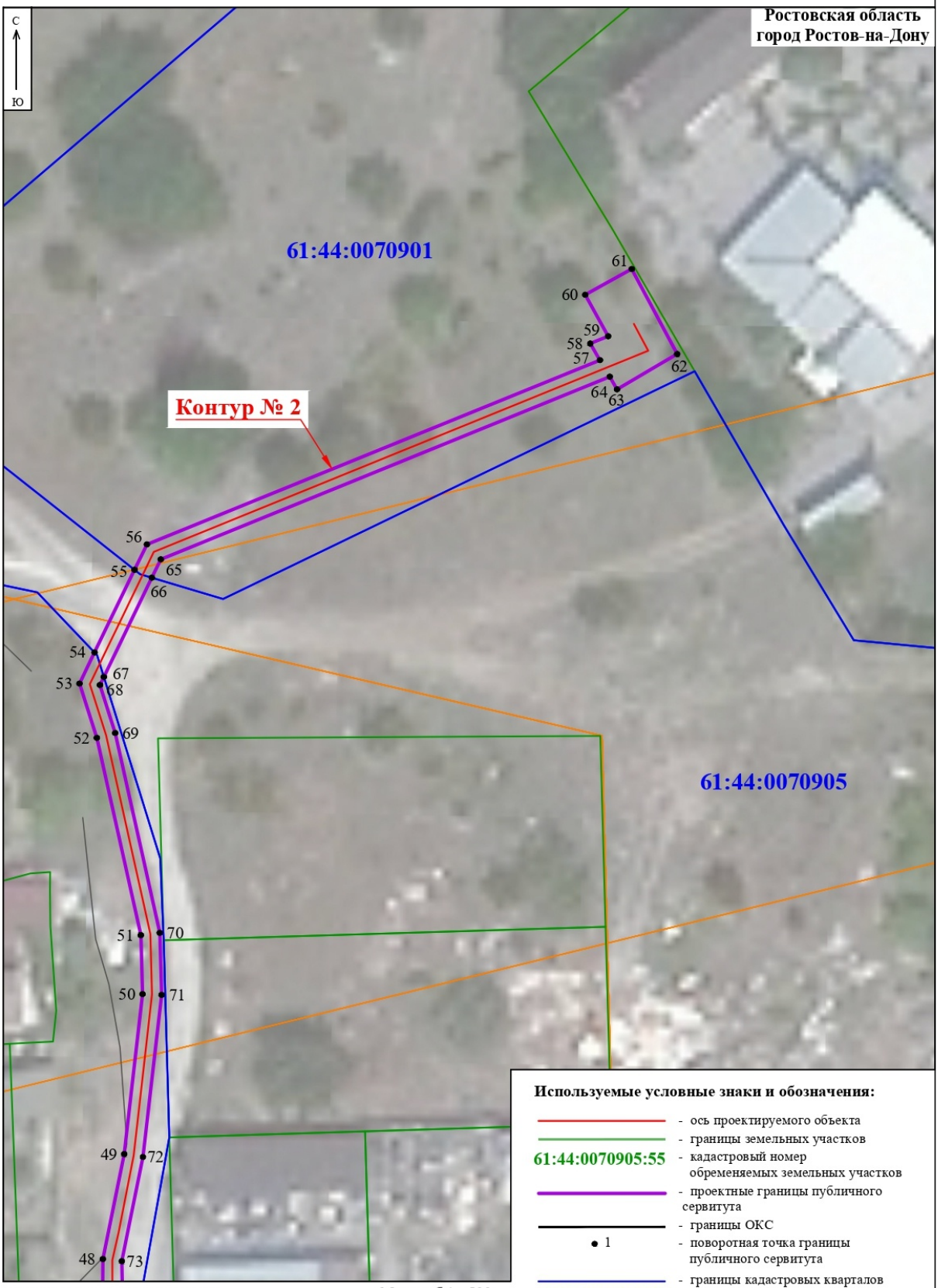
## Схема расположения границ публичного сервитута



## Схема расположения границ публичного сервитута



## Схема расположения границ публичного сервитута




Система координат МСК-61 Зона 2

Масштаб 1 : 500

2. Описание местоположения границ публичного сервитута

Таблица № 1

| Сведения об объекте | | |
|---|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Ростовская область, г.о. город Ростов-на-Дону |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), кв. метров | 1300 +/- 13 |
| 3 | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения согласно титулу: «Строительство двух ЛЭП 10 кВ от ТП 10/0,4 кВ № 113, ТП 10/0,4 кВ № 111 по КЛ 10 кВ № 625, № 628 ПС 110/10-10 кВ Р-6 для электроснабжения ВРУ 0,4 кВ производственного здания/помещения ООО «ИОНОС», по адресу: РФ, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Дымчатая, д. 6, К.Н.: 61:44:0070901:3» |

Таблица № 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Система координат МСК-61, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 425154.78 | 2199830.86 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 2 | 425156.38 | 2199837.83 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 3 | 425161.60 | 2199852.95 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 4 | 425173.82 | 2199903.32 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 5 | 425189.59 | 2199970.98 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 6 | 425203.02 | 2200029.42 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 7 | 425202.54 | 2200036.23 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 8 | 425200.76 | 2200038.79 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 9 | 425198.71 | 2200039.16 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 10 | 425198.65 | 2200039.84 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 11 | 425196.60 | 2200040.35 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 12 | 425196.86 | 2200037.46 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 13 | 425199.59 | 2200036.97 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 14 | 425200.59 | 2200035.54 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 15 | 425201.01 | 2200029.58 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 16 | 425187.65 | 2199971.43 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 17 | 425171.87 | 2199903.77 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 18 | 425159.65 | 2199853.41 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 19 | 425154.45 | 2199838.36 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 20 | 425153.67 | 2199834.88 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 21 | 425153.89 | 2199834.84 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 22 | 425152.90 | 2199830.33 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 23 | 425150.27 | 2199830.71 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 24 | 425150.08 | 2199828.72 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 25 | 425152.41 | 2199828.47 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 26 | 425152.64 | 2199828.57 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 1 | 425154.78 | 2199830.86 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 27 | 425263.54 | 2200226.45 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 28 | 425268.96 | 2200225.00 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 29 | 425288.72 | 2200219.05 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 30 | 425289.78 | 2200217.89 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 31 | 425289.86 | 2200217.67 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 32 | 425294.19 | 2200206.28 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 33 | 425294.45 | 2200205.59 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 34 | 425297.12 | 2200204.15 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 35 | 425299.88 | 2200204.51 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 36 | 425328.56 | 2200204.65 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 37 | 425347.89 | 2200203.06 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 38 | 425360.52 | 2200201.52 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 39 | 425374.45 | 2200201.22 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 40 | 425386.01 | 2200201.93 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 41 | 425412.18 | 2200200.37 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 42 | 425427.40 | 2200200.11 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 43 | 425468.49 | 2200199.24 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 44 | 425475.13 | 2200199.23 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 45 | 425484.24 | 2200198.95 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 46 | 425503.28 | 2200198.36 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 47 | 425512.17 | 2200198.38 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 48 | 425518.32 | 2200198.40 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 49 | 425529.36 | 2200200.65 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 50 | 425546.17 | 2200202.58 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 51 | 425552.36 | 2200202.40 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 52 | 425573.10 | 2200197.77 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 53 | 425578.81 | 2200195.95 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 54 | 425582.08 | 2200197.53 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 55 | 425590.77 | 2200201.74 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 56 | 425593.44 | 2200203.04 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 57 | 425612.81 | 2200250.70 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 58 | 425614.55 | 2200249.68 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 59 | 425615.32 | 2200251.56 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 60 | 425619.68 | 2200249.15 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 61 | 425622.39 | 2200254.05 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 62 | 425613.45 | 2200258.82 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 63 | 425609.74 | 2200252.50 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 64 | 425611.07 | 2200251.73 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 65 | 425591.87 | 2200204.50 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 66 | 425589.94 | 2200203.56 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 67 | 425579.51 | 2200198.51 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 68 | 425578.66 | 2200198.10 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 69 | 425573.62 | 2200199.70 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 70 | 425552.61 | 2200204.39 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 71 | 425546.09 | 2200204.58 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 72 | 425529.05 | 2200202.62 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 73 | 425518.10 | 2200200.40 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 74 | 425512.19 | 2200200.50 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 75 | 425484.34 | 2200200.96 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 76 | 425452.53 | 2200201.60 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 77 | 425435.40 | 2200201.98 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 78 | 425412.26 | 2200202.37 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 79 | 425385.96 | 2200203.93 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 80 | 425374.41 | 2200203.22 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 81 | 425360.69 | 2200203.52 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 82 | 425348.09 | 2200205.05 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 83 | 425328.65 | 2200206.65 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 84 | 425299.74 | 2200206.51 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 85 | 425297.54 | 2200206.15 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 86 | 425296.41 | 2200206.79 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 87 | 425296.05 | 2200207.00 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 88 | 425292.01 | 2200217.66 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 89 | 425291.52 | 2200218.96 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 90 | 425289.82 | 2200220.81 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 91 | 425265.65 | 2200227.98 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 92 | 425265.67 | 2200228.29 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 93 | 425264.36 | 2200228.63 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 94 | 425263.69 | 2200228.68 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |
| 27 | 425263.54 | 2200226.45 | Аналитический метод | 0.1 | Закрепление отсутствует |

Примечание.
Список используемых сокращений:
кв. м − квадратный метр;
М − масштаб;
Mt − метод определения координат;
МСК-61 – местная система координат.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации
города Ростова-на-Дону

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота и делопроизводства Дело Администрации города Ростова-на-Дону
Сертификат 00CF2504B037D8C496D2ED0C522ED5FFB3
Владелец **Резцова Ольга Шамильевна**
Действителен с 11.11.2025 по 04.02.2027

О.Ш. Резцова

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 06.11.2026 № 1374

# ГРАФИК

проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, расположенных в кадастровых кварталах 61:44:0070905, 61:44:0070901, 61:44:0070704

| № п/п | Наименование работ | 01.12.2026-31.01.2027 | 2026-2036 |
|---|---|---|---|
| 1 | Строительно-монтажные работы | X | |
| 2 | Эксплуатация (периодическое плановое обслуживание) | | X |

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации
города Ростова-на-Дону

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота и делопроизводства Дело Администрации города Ростова-на-Дону
Сертификат 00CF2504B037D8C496D2ED0C522ED5FFB3
Владелец **Резцова Ольга Шамильевна**
Действителен с 11.11.2025 по 04.02.2027

О.Ш. Резцова