



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2025

№ 1403

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 12.08.2024 № 967 «Об утверждении административного регламента № АР-082-04 муниципальной услуги «Предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 12.08.2024 № 967 «Об утверждении административного регламента № АР-082-04 муниципальной услуги «Предоставление сведений, документов, материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области» следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.1.1. В разделе 1:

1.1.1.1. В подразделе 1.2:

1.1.1.1.1. Абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«орган регистрации прав – уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), а также иные организации, наделенные отдельными полномочиями органа регистрации прав согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;».

1.1.1.1.2. В абзаце двадцать первом слова «и региональная государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг Ростовской области» исключить.

1.1.1.2. В абзаце втором пункта 1.4.1.3 подраздела 1.4 слова «и выездных встреч главы Администрации города Ростова-на-Дону с населением» исключить.

1.1.2. В разделе 2:

1.1.2.1. В абзаце четвертом подраздела 2.2 после слова «межведомственного» дополнить словом «информационного».

1.1.2.2. Подраздел 2.3 дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«В случае отказа в предоставлении муниципальной услуги ДАиГ информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги.».

1.1.2.3. Подраздел 2.5 признать утратившим силу.

1.1.2.4. В абзаце втором пункта 2.6.2 подраздела 2.6 слова «, легализованный на территории Российской Федерации» исключить.

1.1.2.5. Подраздел 2.11 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Информация о предоставлении муниципальной услуги за плату размещается на стендах и (или) иных источниках информирования в местах предоставления муниципальных услуг, на официальном портале Администрации города Ростова-на-Дону, на информационно-аналитическом Интернет-портале единой сети МФЦ Ростовской области, а также на Портале госуслуг.».

1.1.2.6. Абзац первый подраздела 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.».

1.1.2.7. В абзаце первом подраздела 2.15 после слова «документов» дополнить словами «и (или) информации».

1.1.2.8. Пункт 2.16.1 подраздела 2.16 дополнить новыми абзацами пятым-девятым следующего содержания:

«возможность получения информации о предстоящих шагах и действиях, которые заявитель должен совершить на каждом шаге при получении муниципальной услуги, и сроках для совершения таких действий при подаче запроса в ходе личного посещения;

возможность при отказе в предоставлении муниципальной услуги получения заявителем в доступной и понятной для восприятия форме информации о конкретных обстоятельствах запроса или прилагаемых документов, послуживших причинами для принятия решения об отрицательном результате оказания муниципальной услуги;

возможность ознакомления с актуальными нормативными правовыми актами, регламентирующими предоставление муниципальной услуги, на стендах и (или) иных источниках информирования в местах предоставления муниципальных услуг, официальном портале Администрации города, Портале госуслуг;

возможность предоставления заявителю инициативных уведомлений об изменении статуса оказания муниципальной услуги и результате оказания муниципальной услуги;

возможность оценки качества предоставления муниципальной услуги при личном посещении МФЦ по итогам ее предоставления;».

1.1.3. В разделе 3:

1.1.3.1. В подразделе 3.2:

1.1.3.1.1. В абзаце четвертом пункта 3.2.1.2 слово «автоматически» заменить словами «специалистом КОО».

1.1.3.1.2. В пункте 3.2.4:

1.1.3.2.1. В абзаце пятом слова «, при отсутствии причин для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пунктах 2.9.2.2, 2.9.2.4 раздела 2 административного регламента» исключить.

1.1.3.2.2. В абзаце седьмом слова «при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пунктах 2.9.2.2, 2.9.2.4 раздела 2 административного регламента,» исключить.

1.1.3.2. Пункт 3.3.8 подраздела 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3.8. Заявителям обеспечивается возможность направления жалобы на решения, действия (бездействие), принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги, в электронной форме.».

1.1.4. Раздел 4 признать утратившим силу.

1.1.5. Раздел 5 признать утратившим силу.

1.1.6. Приложение № 1 к административному регламенту № АР-082-04 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Постановление вносит
Департамент архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону

Приложение
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 19.12.2025 № 1403

Директору Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

ЗАПРОС

о предоставлении сведений, документов, материалов, содержащихся
в государственной информационной системе обеспечения градостроительной
деятельности Ростовской области (далее – ГИСОГД РО)

_____ (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя: _____,
серия _____ номер _____, дата выдачи _____,
выдан _____.
ОГРН _____, дата присвоения _____,
(для юридического лица)
ИНН _____, дата присвоения _____,
(для юридического лица, индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
действующего на основании _____
(доверенность, устав или др.)

_____ ,
телефон заявителя: _____,
телефон представителя заявителя: _____,
адрес электронной почты: _____,
(поле обязательное для заполнения)

почтовый адрес заявителя (представителя заявителя): _____
(поле заполняется, если выбран результат в бумажном виде при подаче через Портал госуслуг)

☐ Прошу предоставить сведения, содержащиеся в ГИСОГД РО, об одном земельном участке (части земельного участка) и (или) дополнительном контуре (для многоконтурных земельных участков):

кадастровый номер или адрес земельного участка: _____

☐ Прошу предоставить сведения, содержащиеся в ГИСОГД РО, о неразграниченных землях согласно графическому описанию местоположения границ этой территории с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК 61 (2 зона) (схема с отображением границ и каталога координат прилагается к запросу заявителем).

☐ Прошу предоставить сведения, содержащиеся в ГИСОГД РО, об одном объекте капитального строительства:

кадастровый номер или адрес объекта капитального строительства: _____.

Прошу представить сведения, документы, материалы, содержащиеся в ГИСОГД РО, (необходимо указать соответствующий раздел (разделы) ГИСОГД РО, реквизиты необходимых сведений, документов, материалов, кадастровый номер (номера) земельного участка (участков) и (или) адрес (адреса) объекта (объектов) недвижимости, и (или) сведения о границах территории, в отношении которой запрашиваются сведения, документы, материалы, с приложением схемы, отображающей границы и каталог координат территории):

☐ Раздел 1 «Документы территориального планирования Российской Федерации»: правовой акт от _____ № _____ (документ).

☐ Раздел 2 «Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъектов Российской Федерации»: правовой акт от _____ № _____ (документ).

Раздел 3 «Документы территориального планирования муниципальных образований Российской Федерации»:

☐ информация о Генеральном плане города Ростова-на-Дону (сведения о документе);

☐ решение Ростовской-на-Дону городской Думы от _____ № _____ (документ);

☐ положение о территориальном планировании (материалы);

☐ выписка о функциональных зонах города Ростова-на-Дону и фрагмент карты функциональных зон (материалы);

☐ границы функциональных зон в векторном формате (материалы).

Фрагменты карт планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (материалы):

☐ автомобильные дороги местного значения;

☐ образование, здравоохранение;

☐ физическая культура и массовый спорт, иные области;

☐ утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

☐ водоотведение;

☐ теплоснабжение;

☐ газоснабжение;

☐ электроснабжение и связь.

Раздел 4 «Нормативы градостроительного проектирования» (документ):

☐ региональные нормативы градостроительного проектирования, правовой акт от _____ № _____ (документ);

- ☐ местные нормативы градостроительного проектирования, решение Ростовской-на-Дону городской Думы от № (документ);

Раздел 5 «Градостроительное зонирование»:

- ☐ информация о Правилах землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (сведения о документе);
- ☐ выписка, включающая фрагмент карты территорий, в границах которых предусмотрено осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, фрагмент карты границ территориальных зон, города Ростова-на-Дону, фрагмент карты зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов на территории города Ростова-на-Дону, тексты 15.1, 16, 21, 23 статей Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону и градостроительный регламент территориальной зоны, в которой расположен земельный участок (территория) (материалы);
- ☐ в векторном формате (материалы);
- ☐ фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территорий, выделенных по условиям охраны окружающей среды города Ростова-на-Дону (материалы);
- ☐ в векторном формате (материалы);
- ☐ фрагмент карты границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия города Ростова-на-Дону (материалы);
- ☐ в векторном формате (материалы);
- ☐ фрагмент карты зон градостроительного регулирования на территории города Ростова-на-Дону (материалы);
- ☐ в векторном формате (материалы);
- ☐ фрагмент карты зон цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений на территории города Ростова-на-Дону (материалы);
- ☐ в векторном формате (материалы);
- ☐ полный текст Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, карты градостроительного зонирования города Ростова-на-Дону (материалы); указать карту(карты):
- ☐ решение Ростовской-на-Дону городской Думы от № (документ).

Раздел 6 «Правила благоустройства территории»:

- ☐ решение Ростовской-на-Дону городской Думы от № (документ).

Раздел 7 «Планировка территории»:

- ☐ информация о принятых правовых актах, утверждающих документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), и разрешающих разработку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) (сведения о документах);
- ☐ основная часть проекта планировки территории (материалы);

- ☐ объекты из основной части проекта планировки территории (материалы в векторном формате);
- ☐ основная часть проекта межевания территории (материалы);
- ☐ объекты из основной части проекта межевания территории (материалы в векторном формате);
- ☐ правовой акт об утверждении документации по планировке территории от № (документ);
- ☐ правовой акт о разрешении разработки документации по планировке территории от № (документ);
- ☐ правовые акты, которыми утверждены порядок подготовки документации по планировке территории, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (документ).

Раздел 8 «Инженерные изыскания»:

- ☐ информация о выполненных инженерных изысканиях (сведения);
- ☐ инженерно-геодезические изыскания (документы, материалы);
- ☐ инженерно-геологические изыскания (документы, материалы);
- ☐ инженерно-гидрометеорологические изыскания (документы, материалы);
- ☐ инженерно-экологические изыскания (документы, материалы);
- ☐ инженерно-геотехнические изыскания (документы, материалы).

- ☐ Раздел 9 «Искусственные земельные участки» (сведения, документы и материалы).

Раздел 10 «Зоны с особыми условиями использования территории»:

- ☐ информация о наличии (отсутствии) зон с особыми условиями использования территории (сведения);
- ☐ решение об установлении зоны с особыми условиями использования территории (документ).

Раздел 11 «План наземных и подземных коммуникаций» (сведения, документы и материалы):

- ☐ информация о местоположении существующих сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, сетей связи (материалы) (предоставляется только в виде электронного планшета масштаба 1:500, полученного в результате инженерно-геодезических изысканий);
- ☐ информация о местоположении проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, сетей связи (сведения, материалы).

Раздел 12 «Резервирование земель и изъятие земельных участков» (сведения, документы и материалы):

- ☐ информация о наличии (отсутствии) зарезервированных земель и изъятии земельных участков (сведения);
- ☐ правовой акт о резервировании земель и изъятии земельных участков (документ).

Раздел 13 «Дела о застроенных или подлежащих застройке земельных участках» (сведения, документы и материалы):

- ☐ сведения о документах, материалах из раздела XIII;
- ☐ градостроительный план земельного участка;
- ☐ сведения о земельном участке (кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение) (на основании сведений из ЕГРН);
- ☐ результаты инженерных изысканий;
- ☐ сведения о площади, о высоте и количестве этажей объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения;
- ☐ заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом;
- ☐ заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случае, если проведение такой экспертизы предусмотрено федеральным законом;
- ☐ сведения о размещении заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, иных указанных в части 1 статьи 50.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации документов, материалов в едином государственном реестре заключений, реквизиты таких заключения, документов, материалов;
- ☐ разрешение на строительство;
- ☐ решение уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» или Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» о прекращении действия разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство;
- ☐ решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ☐ решение органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

- ☐ заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также заключение органа федерального государственного экологического надзора, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ☐ акт проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса его энергетической эффективности на момент составления этого акта;
- ☐ разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
- ☐ технический план объекта капитального строительства;
- ☐ схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;
- ☐ уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров планируемых строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, направляемые в соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ☐ уведомление об окончании строительства, уведомление о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, направляемые в соответствии с частями 16 и 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ☐ уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства;
- ☐ результаты и материалы обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу;
- ☐ проект организации работ по сносу объекта капитального строительства;
- ☐ уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства;
- ☐ исполнительная документация в составе, определенном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства;

☐ иные документы и материалы: _____.

Раздел 13.1 «Комплексное развитие территорий» (сведения, документы и материалы):

☐ сведения о документах, материалах из раздела 13.1;

☐ правовой акт о принятии решения о комплексном развитии территории
от _____ № _____ (документ);

☐ договор о комплексном развитии территории
от _____ № _____ (документ);

☐ иные сведения, документы, материалы, согласованные, выданные, утвержденные
в рамках осуществления комплексного развития территории (указать текстом)
_____.

☐ Раздел 14 «Программы реализации документов территориального планирования»
(документы, материалы) (предоставляются только в электронном виде).

☐ Раздел 15 «Особо охраняемые природные территории» (сведения, документы,
материалы).

☐ Раздел 16 «Лесничества» (сведения, документы, материалы).

☐ Раздел 17 «Информационные модели объектов капитального строительства»
(предоставляются только в электронном виде).

☐ Раздел 18 «Иные сведения, документы, материалы» (сведения, документы,
материалы, в том числе архивные из вышеперечисленных разделов).

Обязательное указание текстом необходимых сведений, документов, материалов:

_____.

Запрос осуществляется в отношении:

☐ кадастровый номер (номера) земельного участка (участков) и (или) адрес
(адреса) объектов недвижимости: _____;

☐ территории согласно графическому описанию местоположения границ этой
территории с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат,
установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК 61
(2 зона), приложенным к запросу:

_____.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мной лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги.

Заявитель: _____
(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя)) (подпись)

О необходимости оплаты за предоставление сведений, документов, материалов ГИСОГД РО уведомлен (уведомлена).

О том, что в соответствии с настоящим запросом сведения, документы, материалы, размещенные в ГИСОГД РО, выдаются только в отношении территории города Ростова-на-Дону уведомлен (уведомлена).

Заявитель: _____
(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя)) (подпись)

Уведомления о ходе (изменении статуса) и результате оказания услуги прошу направлять:

(указывается приоритетный для заявителя способ получения уведомлений (пример: на адрес электронной почты, указанный в заявлении, посредством звонка на телефон, указанный в заявлении, иным способом)

Результат муниципальной услуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить единственный знак «V»):

- ☐ в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;
- ☐ в виде электронного документа на собственном электронном носителе (нужное подчеркнуть: CD/DVD-диск, flash-память) при личном обращении в МФЦ;
- ☐ в виде электронного документа посредством Портала госуслуг;
- ☐ в виде электронного документа посредством электронной почты.

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Документы прилагаются

Заявитель : _____
(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя)) (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



О.И. Резцова