Администрация
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

14.04.2026 № 1054

О внесении изменений в распоряжение Департамента имущественно - земельных отношений города Ростова-на-Дону от 28.12.2024 № 3672 (ред. от 01.11.2025)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в связи с тем, что итоговая величина рыночной стоимости муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 54, площадью 23,3 кв. м, этаж №2, с кадастровым номером 61:44:0040605:59, указанная в отчете об определении рыночной стоимости от 30.07.2025 № 079-25-Р, выполненном ООО «Межрегиональный центр судебных экспертиз и оценки», согласованном городской комиссией по согласованию результатов оценки от 01.08.2025 (протокол № 19), не может быть признана рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона, так как с даты его составления прошло более 6 месяцев, на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества от 10.04.2026 (протокол № 3):

1. Внести следующие изменения в распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 28.12.2024 № 3672 «Об условиях приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, д. 54» (ред. от 01.11.2025):

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить начальную цену объекта, равную рыночной стоимости в размере 1 926 188 (Один миллион девятьсот двадцать шесть тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 00 копеек (без учета НДС) согласно отчету от 20.03.2026 № 28539/03-26, выполненному ООО «Экспертное учреждение «АБСОЛЮТЭКСПЕРТИЗА», согласованному городской комиссией по согласованию результатов оценки от 02.04.2026 (протокол № 10)».

1.2. В пункте 6 слова «https://etpgpb.ru/» заменить словами «https://new.etpgpb.ru/».

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор Департамента
имущественно - земельных
отношений города Ростова-на-Дону А.В.Шанько

Отдел организации торгов