



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.01.2023

№ 8

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 25.01.2016 № 52 «Об утверждении административного регламента № АР-321-20 муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (ред. от 20.05.2022)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области»

## **П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 25.01.2016 № 52 «Об утверждении административного регламента

№ АР-321-20 муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (ред. от 20.05.2022) следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «сервитутов на территории Ростовской области» заменить словами «сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области».

1.2. В пункте 3 слова «Заревского С.А.» исключить.

1.3. В приложении:

1.3.1. В разделе 1:

1.3.1.1. В подпункте 2 пункта 1.1:

1.3.1.1.1. Дополнить новыми абзацами тридцать четвертым, тридцать пятым следующего содержания:

«для размещения площадок автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

для размещения мобильных зданий, сооружений, предназначенных для пребывания, размещения осужденных, отбывающих наказание в виде принудительных работ, а также работников уголовно-исполнительной системы в целях обеспечения деятельности исправительных центров, изолированных участков, функционирующих как исправительные центры.»

1.3.1.1.2. Абзац тридцать пятый признать утратившим силу.

1.3.1.2. В абзаце втором пункта 1.3 после слов «физические лица» дополнить словами «, индивидуальные предприниматели».

1.3.2. В разделе 2:

1.3.2.1. В подпункте 2 пункта 2.6.1:

1.3.2.1.1. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«наименование и вид планируемого к размещению объекта в соответствии с Перечнем видов объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 1300;».

1.3.2.1.2. Абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;».

1.3.2.1.3. В абзаце двенадцатом слова «(к электрическим сетям)» исключить.

1.3.2.2. В абзаце втором пункта 2.6.2 после слов «временное удостоверение личности» дополнить словами «гражданина Российской Федерации».

1.3.2.3. Абзац первый пункта 2.6.4 изложить в следующей редакции:

«2.6.4. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (далее – схема границ) (1 экз. оригинал).».

1.3.2.4. Абзац второй пункта 2.6.5 признать утратившим силу.

1.3.2.5. Дополнить новым пунктом 2.6.6 следующего содержания:

«2.6.6. Пояснительная записка, содержащая обоснование необходимости размещения объекта на испрашиваемых землях или земельных участках (частях земельных участков), в том числе ссылки на правовые акты и (или) технические документы – в случае размещения объектов, предусмотренных пунктами 1, 5, 6, 11 Перечня видов объектов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации № 1300 (1 экз. оригинал).».

1.3.2.6. В подпункте 2 пункта 2.9.2:

1.3.2.6.1. В абзаце втором цифры «2.6.5» заменить цифрами «2.6.6».

1.3.2.6.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«в заявлении указаны объекты, виды которых не определены Постановлением Правительства Российской Федерации № 1300;».

1.3.2.6.3. В абзаце четвертом после слов «юридическому лицу» дополнить словами «либо в отношении испрашиваемого земельного участка (части земельного участка) выдано разрешение».

1.3.2.6.4. Абзацы пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«размещение объектов приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования;

размещение объектов противоречит документам территориального планирования, документации по планировке территории (в случае, если такие объекты в соответствии с законодательством подлежат отражению в указанных документах), лесохозяйственному регламенту, правилам землепользования и застройки, землеустроительной документации;».

1.3.2.6.5. Дополнить абзацем следующего содержания:

«существуют ограничения (обременения) в использовании земель (земельных участков), предусмотренные действующим законодательством, препятствующие размещению объекта.».

1.3.2.7. В абзаце четвертом пункта 2.10 слова «перевода, верности» заменить словами «перевода, нотариальное свидетельствование верности».

1.3.2.8. В абзаце втором пункта 2.12 слова «перевода, верности» заменить словами «перевода, нотариальному свидетельствованию верности».

1.3.3. В разделе 3:

1.3.3.1. В абзаце втором пункта 3.2 цифры «2.6.5» заменить цифрами «2.6.6».

1.3.3.2. В абзаце шестом пункта 3.2.1 цифры «2.6.5» заменить цифрами «2.6.6».

1.3.3.3. В пункте 3.4:

1.3.3.3.1. В абзаце пятом после слов «установления сервитутов» дополнить словами «, публичного сервитута».

1.3.3.3.2. В абзаце двенадцатом цифры «2.6.5» заменить цифрами «2.6.6».

1.3.3.4. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. В течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения на использование земель или земельного участка ДИЗО направляет копию разрешения с приложением схемы границ в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в ДАиГ.».

1.3.4. Раздел 5 дополнить новым пунктом 5.4.1 следующего содержания:

«5.4.1. Жалоба на акты и (или) действия (бездействие) органов, предоставляющих муниципальные услуги, должностных лиц указанных органов, при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, указанном в разделе 5 административного регламента, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.».

1.3.5. Приложение № 1 к административному регламенту № АР-321-20 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике.

Глава Администрации  
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Ростова-на-Дону  
от 11.01.2022 № 8

Директору Департамента  
имущественно-земельных отношений  
города Ростова-на-Дону

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка

\_\_\_\_\_.  
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)  
ИНН \_\_\_\_\_.  
Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_:  
серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_.  
Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического  
лица (индивидуального предпринимателя):  
свидетельство о государственной регистрации юридического лица  
(индивидуального предпринимателя):  
серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_,  
или  
лист записи единого государственного реестра юридических лиц  
(индивидуальных предпринимателей), выдан \_\_\_\_\_,  
ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_, дата присвоения \_\_\_\_\_.  
В лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(доверенности, устава или др.)  
телефон (факс) заявителя \_\_\_\_\_,  
(при наличии)  
телефон представителя заявителя \_\_\_\_\_,  
(при наличии)  
Местонахождение заявителя (для юридического лица) \_\_\_\_\_.  
Место жительства (регистрации) заявителя (для физического  
лица) \_\_\_\_\_.  
Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем или  
представителем заявителя \_\_\_\_\_.

Прошу выдать разрешение на использование земель или земельного участка  
для \_\_\_\_\_.

(наименование и вид планируемого к размещению объекта в соответствии с Перечнем видов объектов,  
утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 1300, либо предполагаемые цели  
использования земель или земельного участка в соответствии с подпунктами 1-3, 5, 6 пункта 1 статьи 39.34  
Земельного кодекса Российской Федерации)

1. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.  
(в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части)
2. Адресные ориентиры земель или земельного участка \_\_\_\_\_.
3. Предполагаемый срок использования земель или земельного участка \_\_\_\_\_.
4. Информация о технических условиях и договоре о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения \_\_\_\_\_.  
(в случае использования земель или земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 1300)
5. Реквизиты лицензии, удостоверяющей право пользования недрами/лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр \_\_\_\_\_.
6. Информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых подано заявление, – в случае такой необходимости \_\_\_\_\_.  
(в случае использования земель или земельного участка в соответствии с подпунктами 1-3, 5, 6 пункта 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации)

6. Иные сведения: \_\_\_\_\_.

Результат муниципальной услуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;
- ☐ – в виде электронного документа посредством Портала госуслуг;
- ☐ – в виде электронного документа посредством системы «Дело»;
- ☐ – в виде электронного документа посредством электронной почты.

Достоверность и полноту сведений подтверждаю \_\_\_\_\_.

В случае указания в заявлении способа направления результата муниципальной услуги в электронном виде в дополнение к выбранному способу результат муниципальной услуги по выбору заявителя может быть выдан (направлен) заявителю (представителю заявителя) в виде бумажного документа (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;
- ☐ – предоставление в виде бумажного документа не требуется.

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя, Ф.И.О. представителя заявителя)

\_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги \_\_\_\_\_.

Документы прилагаются\*

\*При отправке по почте заявление и пакет документов направляются в адрес ДИЗО почтовым отправлением с описью вложения.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко