



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

Об изъятии для муниципальных нужд доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, № 25 (частично), пер. Халтуринский, № 49, 51, 53-а, 53, в связи с признанием многоквартирного дома литер А, расположенного по пер. Халтуринский, 49, аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 01.09.2020 № 914 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 49, литер А, аварийным и подлежащим сносу», обращениями Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ленинского района города Ростова-на-Дону от 24.07.2026 № 59.624/1801, от 17.08.2026 № 59.624/1957, в связи с неисполнением собственниками помещений требования о сносе многоквартирного дома в установленный срок

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 49, литер А, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Долю в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 3529 кв. м с кадастровым номером 61:44:0050521:34, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, № 25 (частично), пер. Халтуринский, № 49, 51, 53-а, 53, принадлежащий собственникам помещений многоквартирного жилого дома литер А на праве общей долевой собственности.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 49, литер А:

1.2.1. Квартиру № 6 площадью 41,1 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 49.

1.2.2. Квартиру № 8 площадью 32,9 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 49.

1.2.3. Квартиру № 5 площадью 58 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, 49.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону обеспечить в установленном порядке:

2.1. Направление копии решения об изъятии в орган регистрации прав в течение 10 дней со дня принятия постановления.

2.2. Направление копии решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам в течение 10 дней со дня принятия постановления.

3. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия:

3.1. По оценке размера возмещения собственникам недвижимого имущества, связанного с изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, выполненной независимым оценщиком и согласованной в установленном порядке.

3.2. По заключению соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 постановления.

3.3. По регистрации права муниципальной собственности на изымаемые объекты недвижимого имущества, а также доли в праве на общее имущество многоквартирного дома в органе регистрации прав.

4. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия по рассмотрению и согласованию городской комиссией по согласованию результатов оценки рыночной стоимости жилых помещений аварийного жилищного фонда, принадлежащих гражданам на праве собственности, а также обязательств по возмещению убытков, для последующего изъятия помещений для муниципальных нужд в связи с изъятием земельного участка.

5. При недостижении с собственниками соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества правовому управлению Администрации города Ростова-на-Дону предъявить в суд исковые заявления об изъятии объектов недвижимого имущества.

6. Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 04.07.2023 № 668 «Об изъятии для муниципальных нужд доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, № 25 (частично), пер. Халтуринский, № 49, 51, 53-а, 53, в связи с признанием многоквартирного дома литер А аварийным и подлежащим сносу» признать утратившим силу.

7. Постановление подлежит опубликованию в городской газете «Ростов официальный» и размещению на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону в течение 10 дней со дня принятия постановления.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В. и заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В.

Глава
города Ростова-на-Дону

А.Ю. Скрыбин