



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2020

№ 701

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Красных Зорь, 154, в связи с признанием многоквартирного дома литер А, Е аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 31.05.2019 № 437 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Красных Зорь, 154 литер А, Е аварийным и подлежащим сносу», постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 08.09.2017 № 858 «О признании жилых помещений непригодными для проживания», постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 07.12.2017 № 1254 «Об утверждении положения об условиях и порядке предоставления мер социальной поддержки гражданам, пострадавшим от чрезвычайной ситуации, возникшей в результате крупного пожара, произошедшего 21.08.2017 года в городе Ростове-на-Дону», обращения Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Кировского района города Ростова-на-Дону от 21.10.2019 № 2516-06, в связи с неисполнением собственниками помещений требования о сносе многоквартирного дома в установленный срок

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома литер А, Е по ул. Красных Зорь, 154 в городе Ростове-на-Дону аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок площадью 447 кв. м с кадастровым номером 61:44:0041133:16, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Красных Зорь, 154, принадлежащий собственникам помещений многоквартирного дома на праве общей долевой собственности.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме литер А по ул. Красных Зорь, 154 в городе Ростове-на-Дону:

1.2.1. Квартиру № 1 площадью 53,8 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Красных Зорь, 154 в городе Ростове-на-Дону.

1.2.2. Квартиру № 2 площадью 28,5 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Красных Зорь, 154 в городе Ростове-на-Дону.

1.2.3. Квартиру № 3 площадью 48,5 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Красных Зорь, 154 в городе Ростове-на-Дону.

1.2.4. Жилое помещение 6 площадью 29,4 кв. м в квартире 4,6,7, расположенное в многоквартирном доме по ул. Красных Зорь, 154 в городе Ростове-на-Дону.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону обеспечить в установленном порядке:

2.1. Направление копии решения об изъятии в орган регистрации прав в течение 10 дней со дня принятия постановления.

2.2. Направление копии решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам в течение 10 дней со дня принятия постановления.

3. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия:

3.1. По оценке и возмещению собственникам недвижимого имущества убытков, связанных с изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в соответствии с оценкой, выполненной независимым оценщиком и согласованной в установленном порядке.

3.2. По заключению соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления.

3.3. По регистрации права муниципальной собственности на изымаемые объекты недвижимого имущества, в том числе доли в праве на общее имущество многоквартирного дома в органе регистрации прав.

4. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия по рассмотрению и согласованию городской комиссией по согласованию результатов оценки отчетов об оценке рыночной стоимости жилых помещений аварийного жилищного фонда, принадлежащих гражданам на праве собственности, а также обязательств по возмещению убытков для последующего изъятия помещений для муниципальных нужд в связи с изъятием земельного участка.

5. При недостижении с собственниками соглашения о выкупе правовому управлению Администрации города Ростова-на-Дону предъявить в суд иски о выкупе изымаемых объектов.

6. Постановление подлежит опубликованию в городской газете «Ростов официальный» и размещению на официальном Интернет-портале Ростовской-на-Дону городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону в течение 10 дней со дня его принятия.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В. и заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Камбулову С.А.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону