УТВЕРЖДАЮ

и.о. заместителя
главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по жилищно-коммунальному
хозяйству

_____А.А. Мноян

от «12» мая 2026 г.

ПЛАН

по подготовке муниципального образования «Город Ростов-на-Дону»
к отопительному периоду 2026-2027 годов
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. **Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов:**

1.1. Отопительный период 2023-2024 гг.- с 11.10.2023 по 06.04.2024.
Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 4 761.
Длительность отопительного периода, сутки: 178.

1.2. Отопительный период 2024-2025 гг.- с 21.10.2024 по 22.04.2025.
Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 4 807.
Длительность отопительного периода, сутки: 183.

1.3. Отопительный период 2025-2026 гг.- с 15.10.2025 по 13.04.2026.
Длительность отопительного периода, сутки: 180.
Количество потребителей, подключенных к тепловым сетям: 4 835.

2. **Средняя температур наружного воздуха отопительного периода, ^{O}C:**

2.1. 2023-2024 – 6,9 ^{O}C.
2.2. 2024-2025 – 6,0 ^{O}C.
3.2. 2025-2026 – 5,1 ^{O}C.

3. **Аварийные ситуации на тепловых сетях:**

3.1. 2023-2024 – 178.
3.2. 2024-2025 – 172.
3.3. 2025-2026 – 152.

4. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду:

№	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Срок выполнения
1	Выпуск постановления Администрации города Ростова-на-Дону «О подготовке городского хозяйства к отопительному периоду 2026-2027 годов»	Департамент ЖКХ и энергетики	до 15.05.2026
2	Выпуск распоряжения Департамента ЖКХ и энергетики о ремонтно-профилактических работах по объектам РСО, жилищного фонда и социальной сферы	Департамент ЖКХ и энергетики	до 15.05.2026
3	Издание распоряжений районов города Ростова-на-Дону о подготовке к работе в отопительный период 2026-2027 годов, утверждение состава районных комиссий по оценке готовности	Администрации района города Ростова-на-Дону	до 15.05.2026
4	Подписание Департаментом ЖКХ и энергетики и администрациями районов актов сверки жилищного фонда и уточненного адресный перечень многоквартирных домов	Департамент ЖКХ и энергетики Администрации района города Ростова-на-Дону	до 15.05.2026
5	Сбор и обобщение согласованных с теплоснабжающими организациями планов подготовки потребителей тепловой энергии к отопительному периоду	Администрации района города Ростова-на-Дону Департамент ЖКХ и энергетики	15.05.2026
6	Еженедельно по средам сбор и обобщение отчетов администраций районов о ходе подготовки к отопительному периоду	Департамент ЖКХ и энергетики Администрации района города Ростова-на-Дону	еженедельно
7	Еженедельно по четвергам организация и проведение заседаний общегородского Штаба по подготовки городского хозяйства к отопительному периоду	Департамент ЖКХ и энергетики	еженедельно
8	Актуализация и утверждение в Минэнерго РФ схемы теплоснабжения города Ростова-на-Дону	Департамент ЖКХ и энергетики	до 01.07.2026
9	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя тепловых сетей от РК-3, РК-4	ООО «Ростовские тепловые сети»	21.04.2026-30.04.2026
10	Проведение гидравлической опрессовки тепловых сетей: РТЭЦ-2 (Советский, Железнодорожный, Ленинский районы) ЦК (Ленинский, Кировский, Октябрьский, Пролетарский) РК-3, РК-4 (Ворошиловский, Первомайский, Октябрьский)	ООО «Ростовские тепловые сети»	12.05.2026-05.06.2026 18.07.2026-07.08.2026 21.04.2026-30.04.2026
11	Проведение планово-профилактических работ на теплоисточниках: РТЭЦ-2	ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»	11.05.2026-26.05.2026

	(Советский, Железнодорожный, Ленинский районы) РК-3 (Ворошиловский, Первомайский, Октябрьский) РК-4 (Первомайский)		13.06.2026-17.06.2026
12	Проведение гидравлической опрессовки сетей на плотность и прочность: РТЭЦ-2 (Советский, Железнодорожный, Ленинский районы) ЦК (Советский, Железнодорожный, Ленинский районы) РК-3 (Ворошиловский, Первомайский, Октябрьский) РК-4 (Первомайский)	ООО «Ростовские тепловые сети»	05.09.2026-09.09.2026 05.09.2026-09.09.2026 15.08.2026-23.08.2026 18.08.2026-26.08.2026
13	Подготовка теплофикационного оборудования 157 котельных и гидравлическая опрессовка 322,63 тр.км тепловых сетей и вводов	АО «Теплокоммунэнерго»	21.04.2026-16.09.2026
14	Выполнение жилищными организациями регламентных работ по подготовке МКД: - промывка - ревизия - опрессовка	Администрации района города Ростова-на-Дону	30.08.2026 30.08.2026 30.08.2026
15	Назначение в каждом жилищной организации аттестованных ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Администрации района города Ростова-на-Дону	15.09.2026
16	Проведение мероприятий по ликвидации задолженности за потребленные коммунальные ресурсы, в том числе контроль результативности проведения рабочих групп	Администрации района города Ростова-на-Дону Департамент ЖКХ и энергетики РСО	постоянно
17	Проведение работ по повторному допуску в коммерческую эксплуатацию УУТЭ	Теплоснабжающие организации Администрации района города Ростова-на-Дону	до 30.08.2026
18	Проведение оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций города Ростова-на-Дону	Департамент ЖКХ и энергетики Ростехнадзор	в соответствии с графиком
19	Завершение капитального ремонта систем отопления и кровель многоквартирных домов	Администрации района города Ростова-на-Дону	до 10.10.2026
20	Контроль соблюдения нормативных сроков ограничения подачи коммунальных ресурсов в период проведения плановых работ на объектах инженерной инфраструктуры	Ресурсоснабжающие организации города Ростова-на-Дону	постоянно

21	Завершение оформления паспортов готовности потребителей тепловой энергии на основании актов оценки обеспечения готовности	Администрации района города Ростова-на-Дону	до 15.09.2026
22	Завершение оформления паспортов готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций города Ростова-на-Дону на основании актов оценки обеспечения готовности	Департамент ЖКХ и энергетики	до 13.10.2026
23	Сбор, обобщение и проверка актов и паспортов готовности объектов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии	Департамент ЖКХ и энергетики	до 13.10.2026
24	Подготовка необходимых документов к проверке готовности города Ростова-на-Дону комиссией Ростехнадзора	Департамент ЖКХ и энергетики	до 13.10.2026
25	Получение паспорта готовности города Ростова-на-Дону	Департамент ЖКХ и энергетики	до 15.11.2026