АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2026 № 1433

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 39, в связи с признанием многоквартирного дома литер А, Б, В, Д, ГГ1Г2 аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 21.05.2018 № 531 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 39, литер А, Б, В, Д, ГГ1Г2, аварийным и подлежащим сносу», обращением Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ленинского района города Ростова-на-Дону от 04.09.2026 № 59.624/2089, в связи с неисполнением собственниками помещений требования о сносе многоквартирного дома в установленный срок

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Изъять для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 39, литер А, Б, В, Д, ГГ1Г2, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок площадью 744 кв. м с кадастровым номером 61:44:0050502:27, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 39, принадлежащий собственникам помещений многоквартирного жилого дома литер А, Б, В, Д, ГГ1Г2 на праве общей долевой собственности.

1.2. Жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 39, литер А, Б, В, Д, ГГ1Г2:

1.2.1. Квартиру № 10 площадью 31,2 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 39.

1.2.2. Квартиру № 25 площадью 33,0 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 39.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону обеспечить в установленном порядке:

2.1. Направление копии решения об изъятии в орган регистрации прав в течение 10 дней со дня принятия постановления.

2.2. Направление копии решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам в течение 10 дней со дня принятия постановления.

3. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия:

3.1. По оценке размера возмещения собственникам недвижимого имущества, связанного с изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, выполненной независимым оценщиком и согласованной в установленном порядке.

3.2. По заключению соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 постановления.

3.3. По регистрации права муниципальной собственности на изымаемые объекты недвижимого имущества, а также доли в праве на общее имущество многоквартирного дома в органе регистрации прав.

4. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия по рассмотрению и согласованию городской комиссией по согласованию результатов оценки рыночной стоимости жилых помещений аварийного жилищного фонда, принадлежащих гражданам на праве собственности, а также обязательств по возмещению убытков, для последующего изъятия помещений для муниципальных нужд в связи с изъятием земельного участка.

5. При недостижении с собственниками соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества правовому управлению Администрации города Ростова-на-Дону предъявить в суд исковые заявления об изъятии объектов недвижимого имущества.

6. Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 10.08.2023 № 788 «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 39, в связи с признанием многоквартирного дома литер А, Б, В, Д, ГГ1Г2 аварийным и подлежащим сносу» признать утратившим силу.

7. Постановление подлежит опубликованию в городской газете «Ростов официальный» и размещению на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону в течение 10 дней со дня принятия постановления.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В. и заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота и делопроизводства Дело Администрации города Ростова-на-Дону
Сертификат 6BA95B6354C718D4AC270BA74AF145E4
Владелец **Дядьков Тарас Павлович**
Действителен с 30.10.2025 по 23.01.2027

И.о. Главы
города Ростова-на-Дону Т.П. Дядьков

Постановление вносит Департамент архитектуры
и градостроительства города Ростова-на-Дону