Администрация
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

14.04.2026 № 1056

О внесении изменений в распоряжение Департамента имущественно - земельных отношений города Ростова-на-Дону от 24.06.2022 № 1003 (ред. от 10.10.2025)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в связи с тем, что итоговая величина рыночной стоимости муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Ворошиловский, д. 78, площадью 171,1 кв. м, к. 12, 13, 13а, 13б, 13в, 16, 16а, 16б, 17а, 17б, 17в, 20х, этаж: подвал № 1, с кадастровым номером 61:44:0040315:1169, указанная в отчете об определении рыночной стоимости от 04.09.2025 № 093-25-Р, выполненном ООО «Межрегиональный центр судебных экспертиз и оценки», согласованном городской комиссией по согласованию результатов оценки от 12.09.2025 (протокол № 25), не может быть признана рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона, так как с даты его составления прошло более 6 месяцев, принимая во внимание решение комиссии по приватизации муниципального имущества от 10.04.2026 (протокол № 3):

1. Внести следующие изменения в распоряжение Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 24.06.2022 № 1003 «Об условиях приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Ворошиловский, д. 78» (ред. от 10.10.2025):

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3.. Установить начальную цену объекта, равную рыночной стоимости в размере 10 939 963 (Десять миллионов девятьсот тридцать девять тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек (без учета НДС), согласно отчету от 20.03.2026 № 28540/03-26, выполненному ООО «Экспертное учреждение

«АБСОЛЮТЭКСПЕРТИЗА», согласованному городской комиссией по согласованию результатов оценки от 02.04.2026 (протокол № 10)».

1.2. В пункте 5 слова «https://etpgpb.ru/» заменить словами «https://new.etpgpb.ru/».

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор Департамента
имущественно - земельных
отношений города Ростова-на-Дону А.В.Шанько

Отдел организации торгов