АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2026 1357

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство транспортной развязки на пересечении въезда на территорию старого аэропорта и автомобильной дороги по пр. Шолохова»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 06.11.2020 № 1160 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 22.04.2024 № 414 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство транспортной развязки на пересечении въезда на территорию старого аэропорта и автомобильной дороги по пр. Шолохова», принимая во внимание заключение Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 30.07.2026 № 2, с учетом протокола общественных обсуждений от 18.09.2026 № 13 и заключения о результатах общественных обсуждений от 18.09.2026

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство транспортной развязки на пересечении

въезда на территорию старого аэропорта и автомобильной дороги по пр. Шолохова» в составе:

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть. Чертеж красных линий; чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога; чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта: канализация ливневая; чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта: сети наружного освещения; чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: сети связи, газопровод; чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: водопровод, сети теплоснабжения, система видеонаблюдения; чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: канализация бытовая, автоматизированная система управления дорожным движением; чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: контактная сеть, сети электроснабжения, согласно приложению № 1 к постановлению.

1.2. Положение о размещении линейных объектов: «Строительство транспортной развязки на пересечении въезда на территорию старого аэропорта и автомобильной дороги по пр. Шолохова» согласно приложению № 2 к постановлению.

1.3. Проект межевания территории. Графическая часть (чертеж межевания территории) согласно приложению № 3 к постановлению.

1.4. Проект межевания территории. Текстовая часть (перечень образуемых земельных участков; условные номера образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости), согласно приложению № 4 к постановлению.

2. Категория земель, к которой относятся образуемые земельные участки: земли населенных пунктов.

3. Образуемым земельным участкам установить вид разрешенного использования согласно приложению № 4 к постановлению.

4. Постановление подлежит опубликованию в городской газете «Ростов официальный» и размещению на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В.

И.о. Главы
города Ростова-на-Дону

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота и делопроизводства Дело Администрации города Ростова-на-Дону
Сертификат 6BA95B6354C718D4AC270BA74AF145E4
Владелец **Дядьков Тарас Павлович**
Действителен с 30.10.2025 по 23.01.2027

Т.П. Дядьков

Постановление вносит
Департамент архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 02.11.2026 № 1357

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
Графическая часть

Схема расположения листов, для листов чертежей красных линий
и границ зон планируемого размещения линейного объекта:

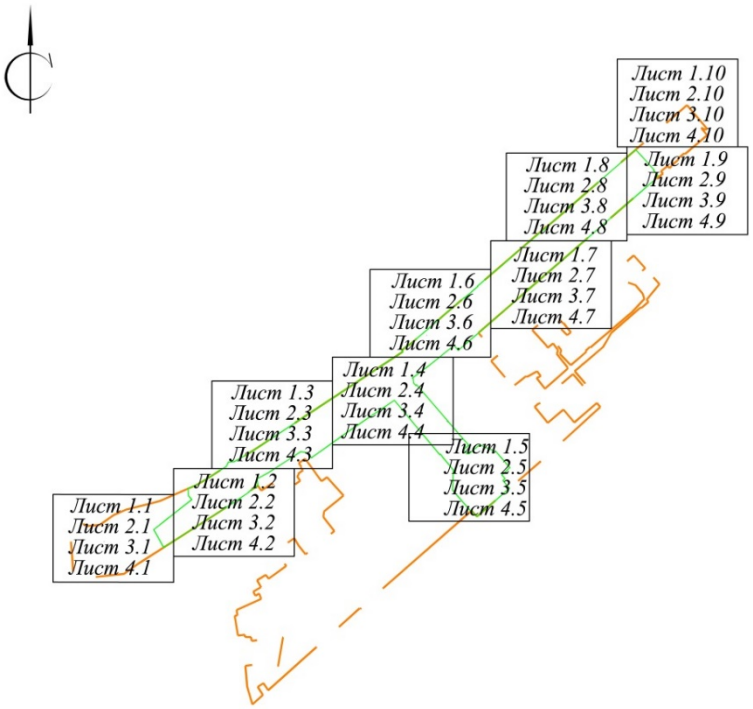


Чертёж красных линий

Условные обозначения:



– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

– границы зон планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога (граница полосы отвода автомобильной дороги);

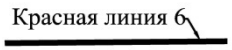
– существующие красные линии;



– красная линия, подлежащая отмене уполномоченным органом;



– номера характерных точек красных линий, подлежащих отмене уполномоченным органом (согласно приложению № 2 к постановлению);



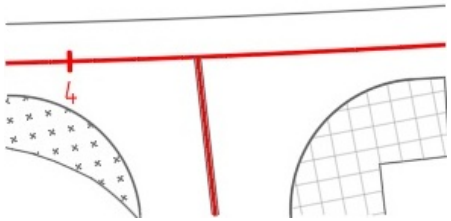
– красная линия (устанавливаемая);



– номера характерных точек устанавливаемых красных линий (согласно приложению № 2 к постановлению);

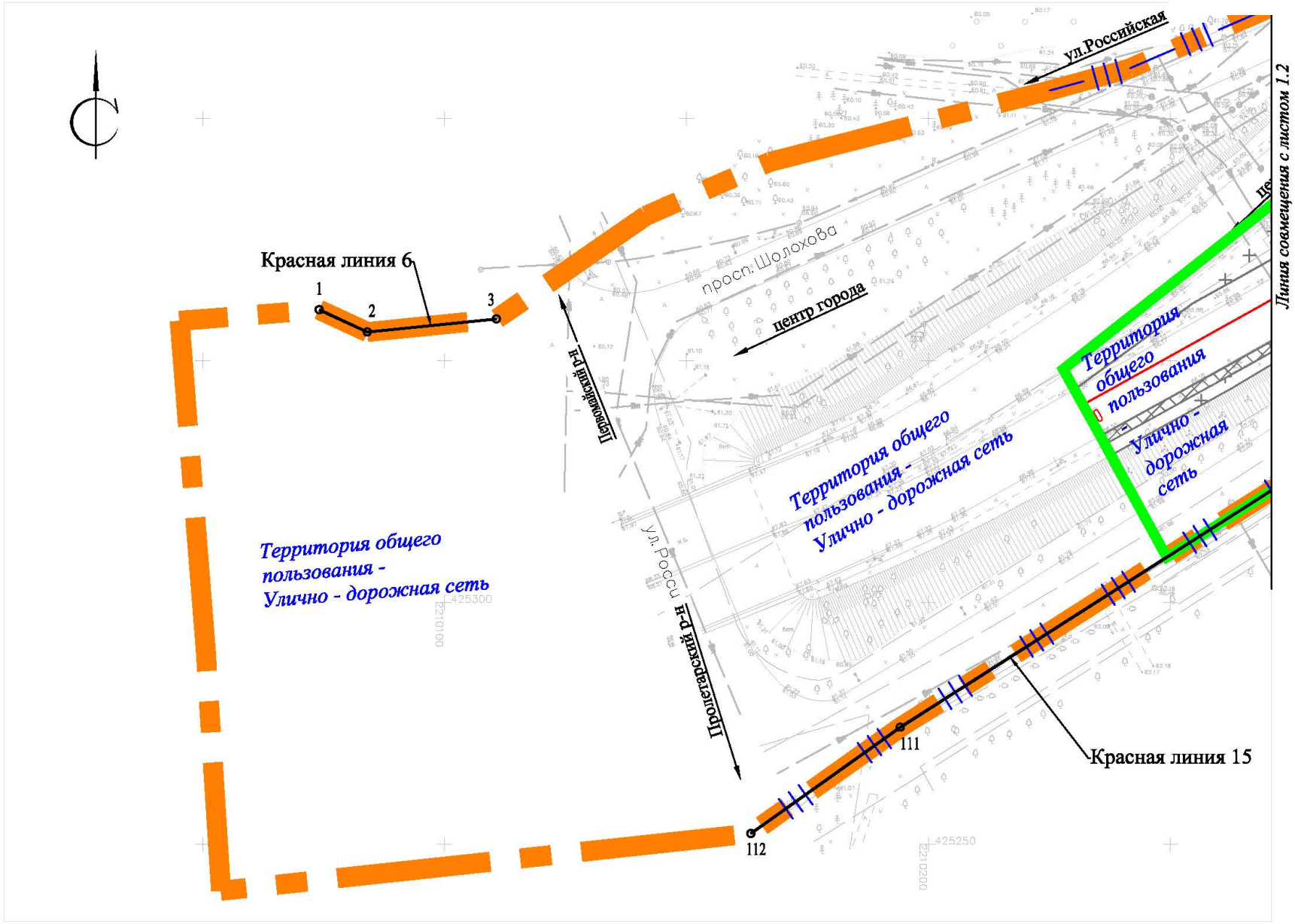


– границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

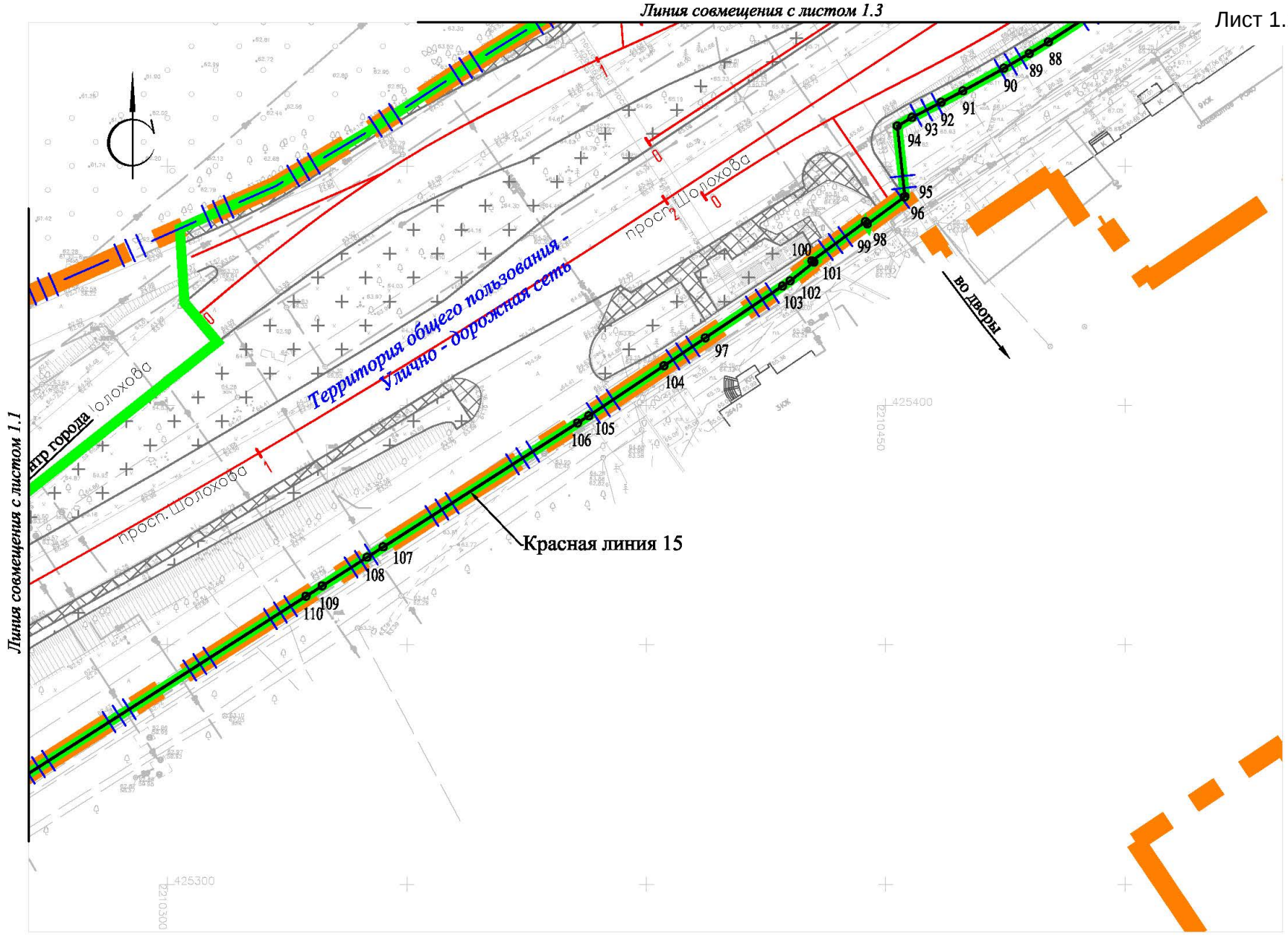


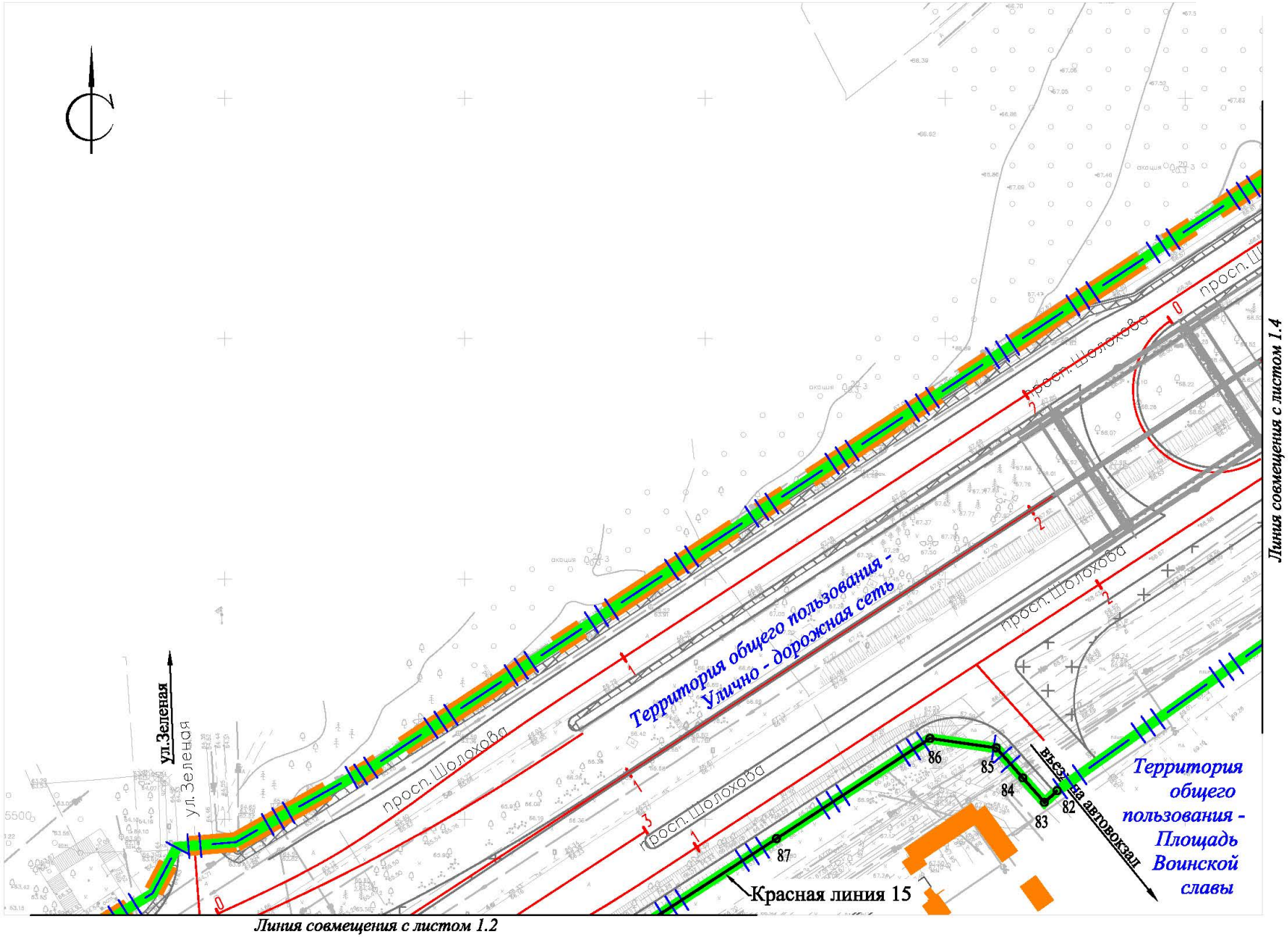
– линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

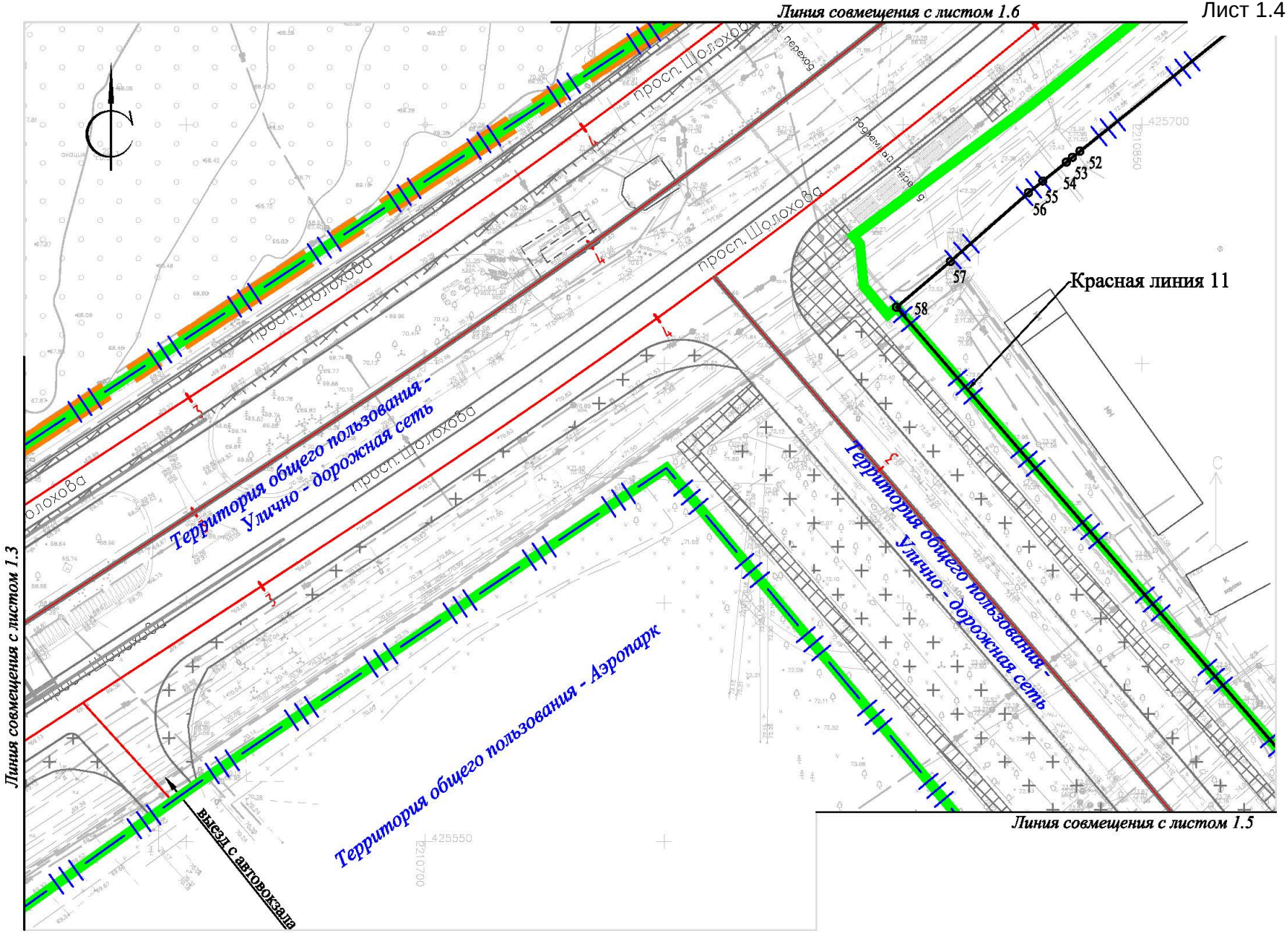
Лист 1.1

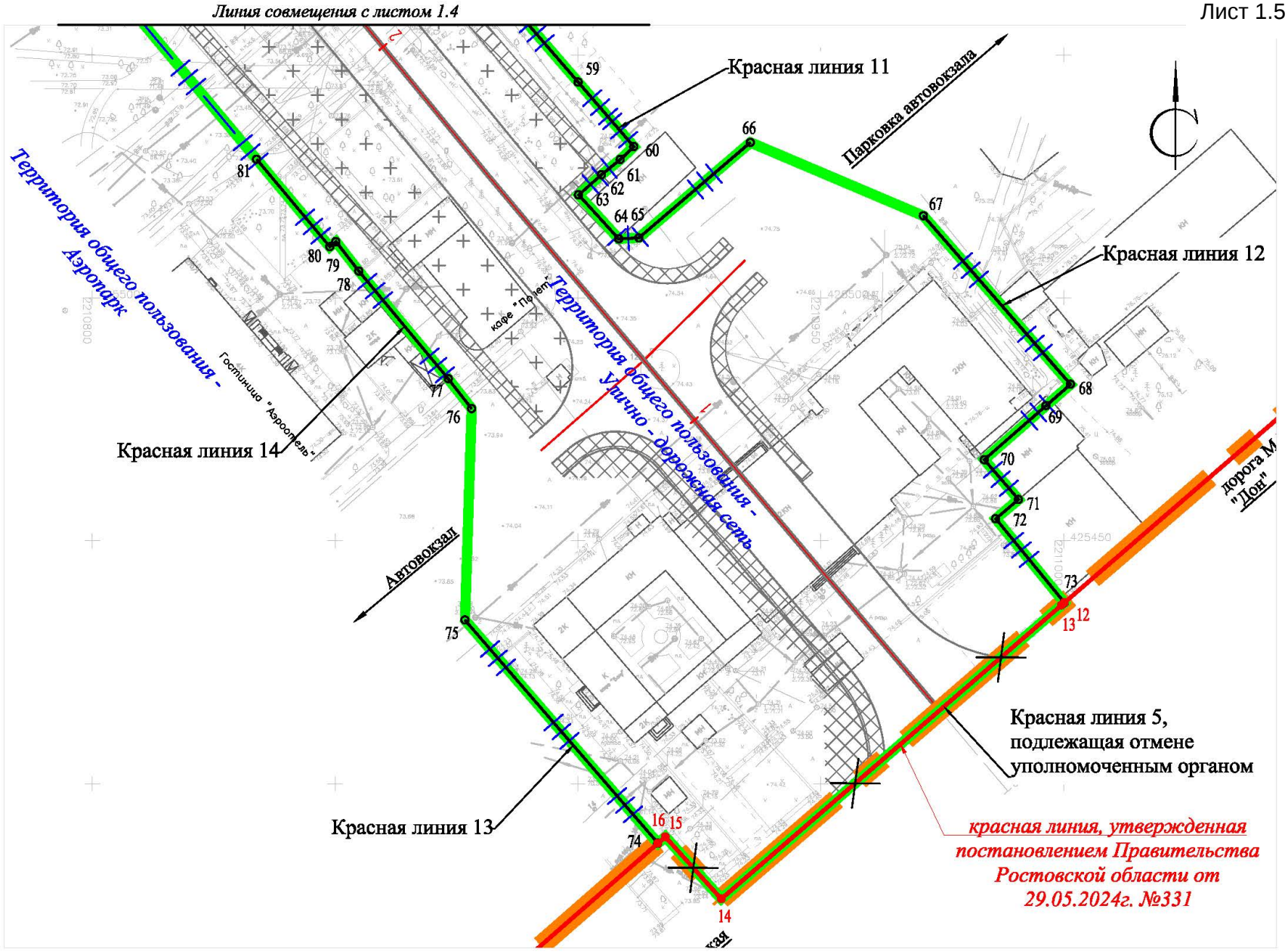

ул.Российская
Красная линия 6
1
2
3
пер.Школьный
просп.Шолохова
центр города
Территория общего пользования - Улично - дорожная сеть
Территория общего пользования - Улично - дорожная сеть
Территория общего пользования - Улично - дорожная сеть
ул.Росси
Пролетарский р-н
111
112
Красная линия 15
Линия совмещения с листом 1.2

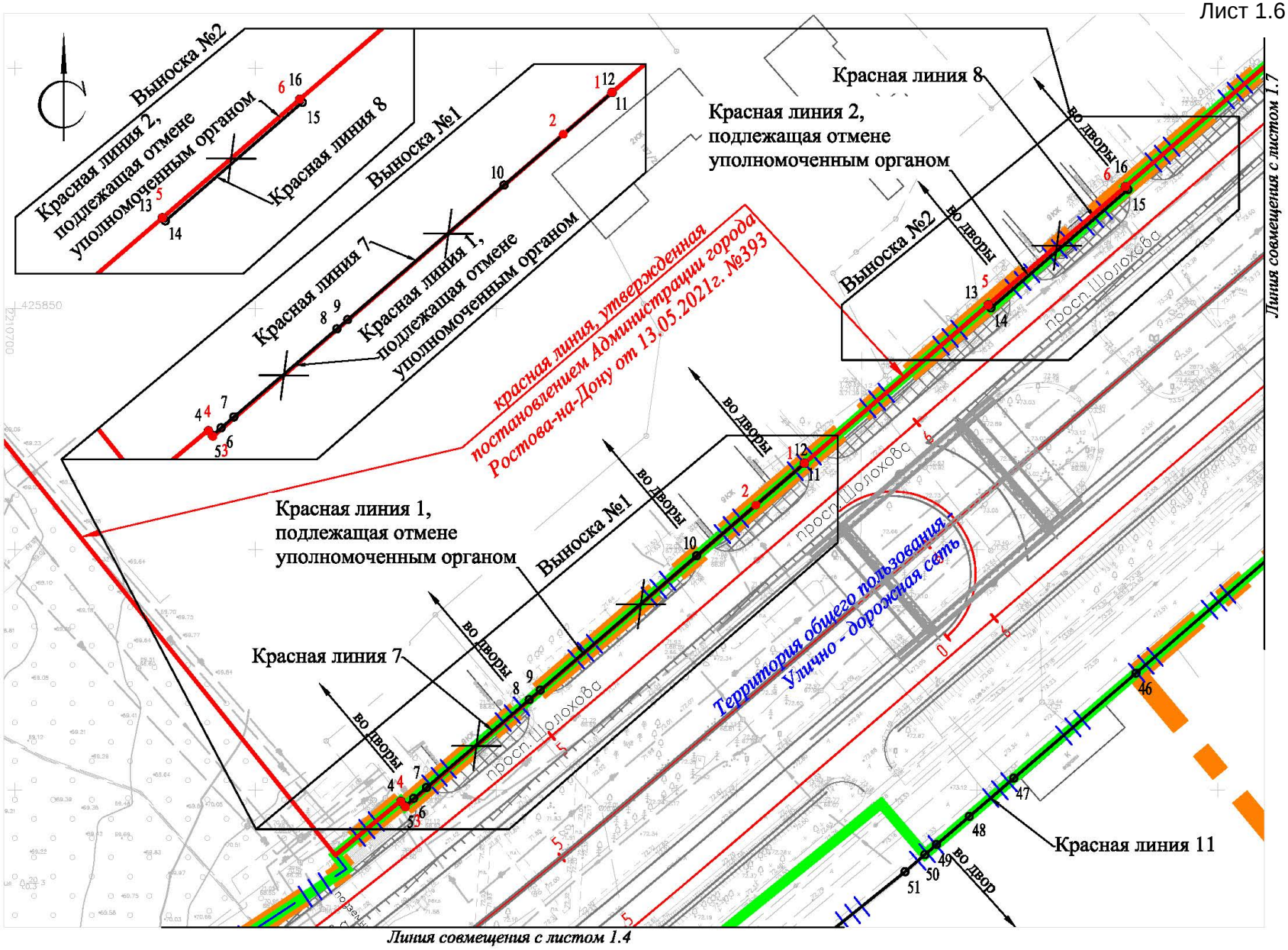
Лист 1.2

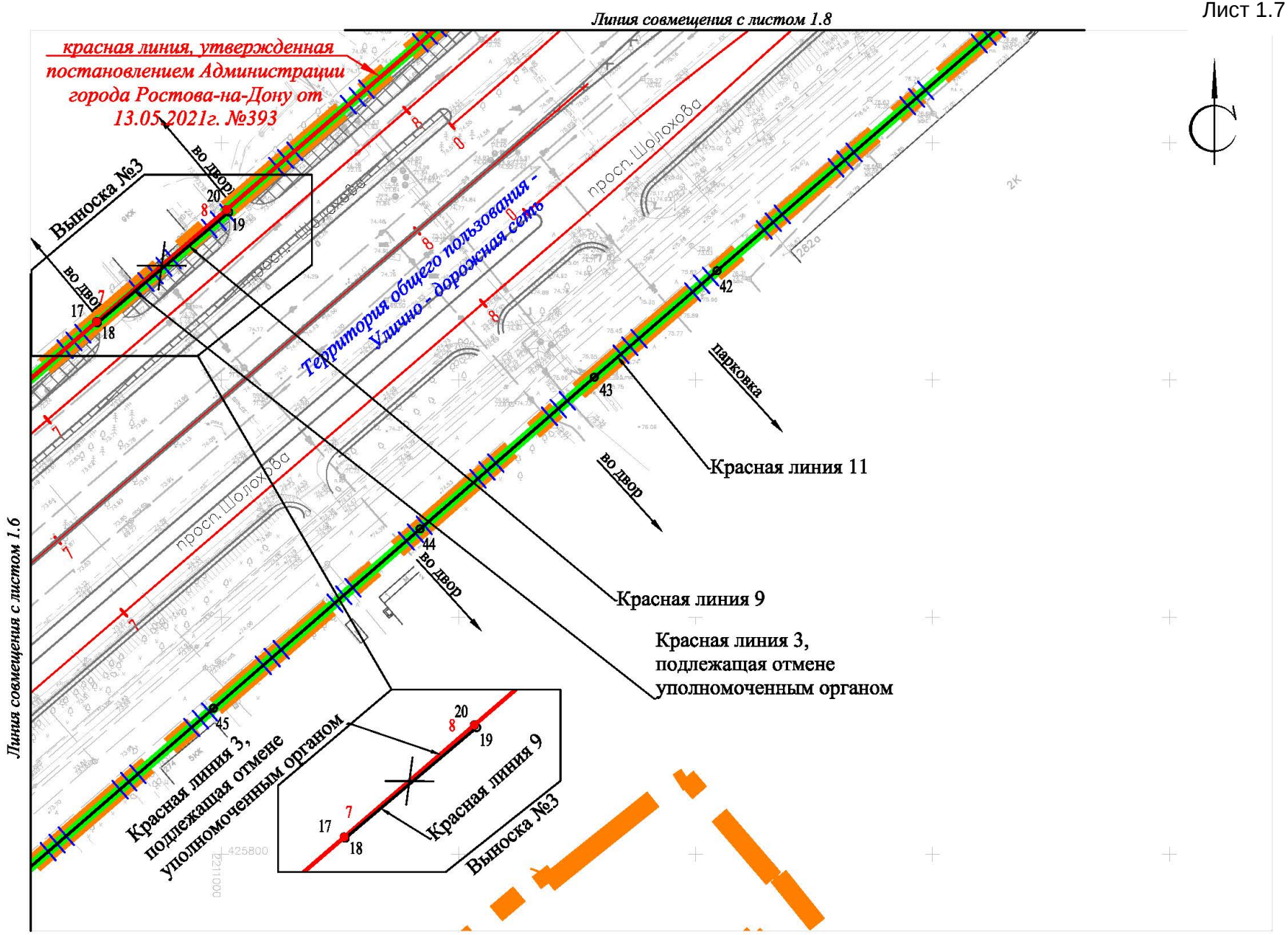

Линия совмещения с листом 1.3
Линия совмещения с листом 1.1
Территория общего пользования -
Улично - дорожная сеть
просп. Шолохова
пр-р города Шолохова
Красная линия 15
во дворы
425400
2210450
425300
2210300

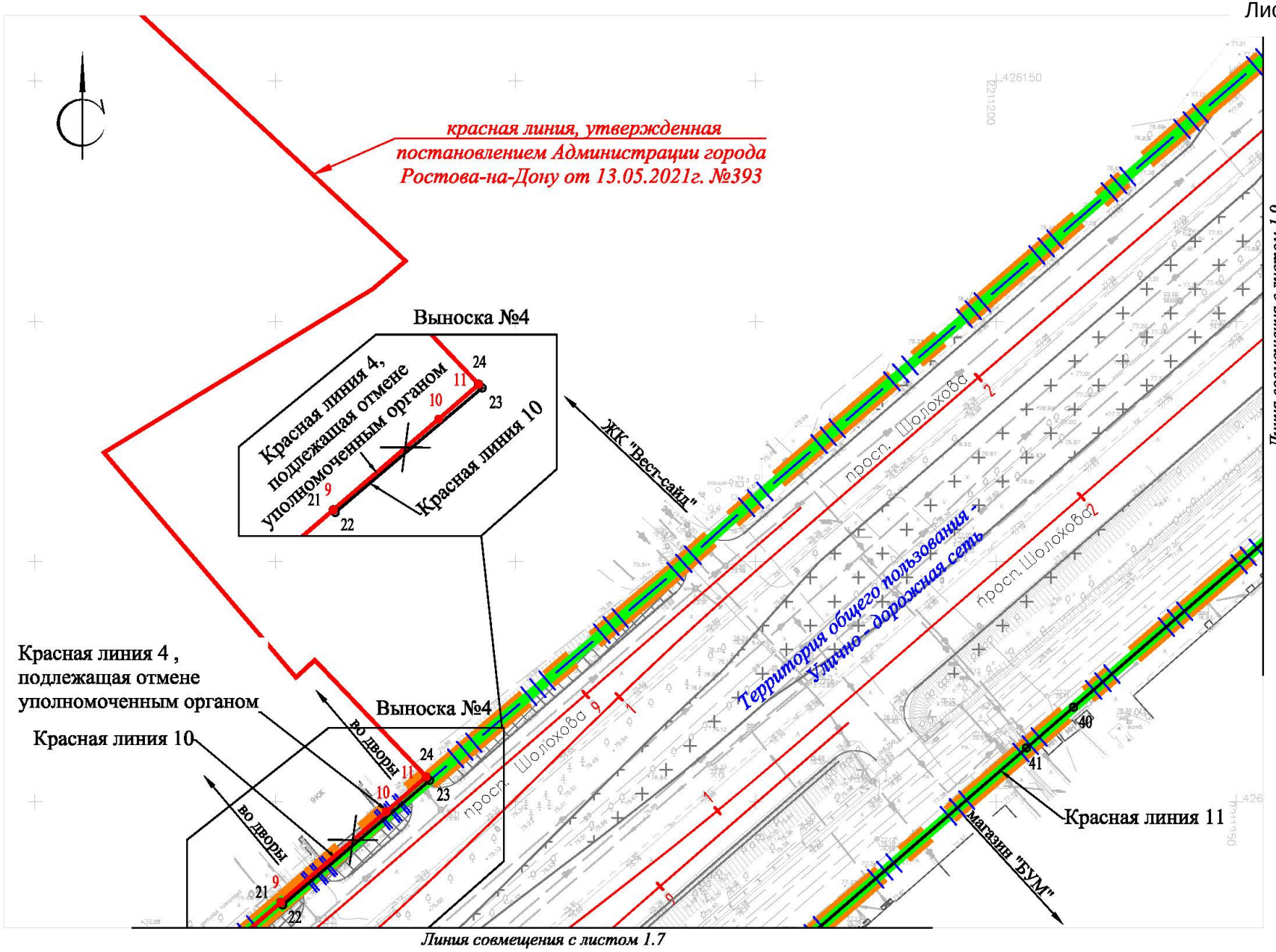

ул.Зеленая
ул.Зеленая
просп.Шолохова
просп.Шолохова
просп.Шолохова
просп.Шолохова
Территория общего пользования - Улично - дорожная сеть
Территория общего пользования - Площадь Воинской славы
Въезд на автовокзал
86
85
84
83
82
87
Красная линия 15
Линия совмещения с листом 1.2
Линия совмещения с листом 1.4

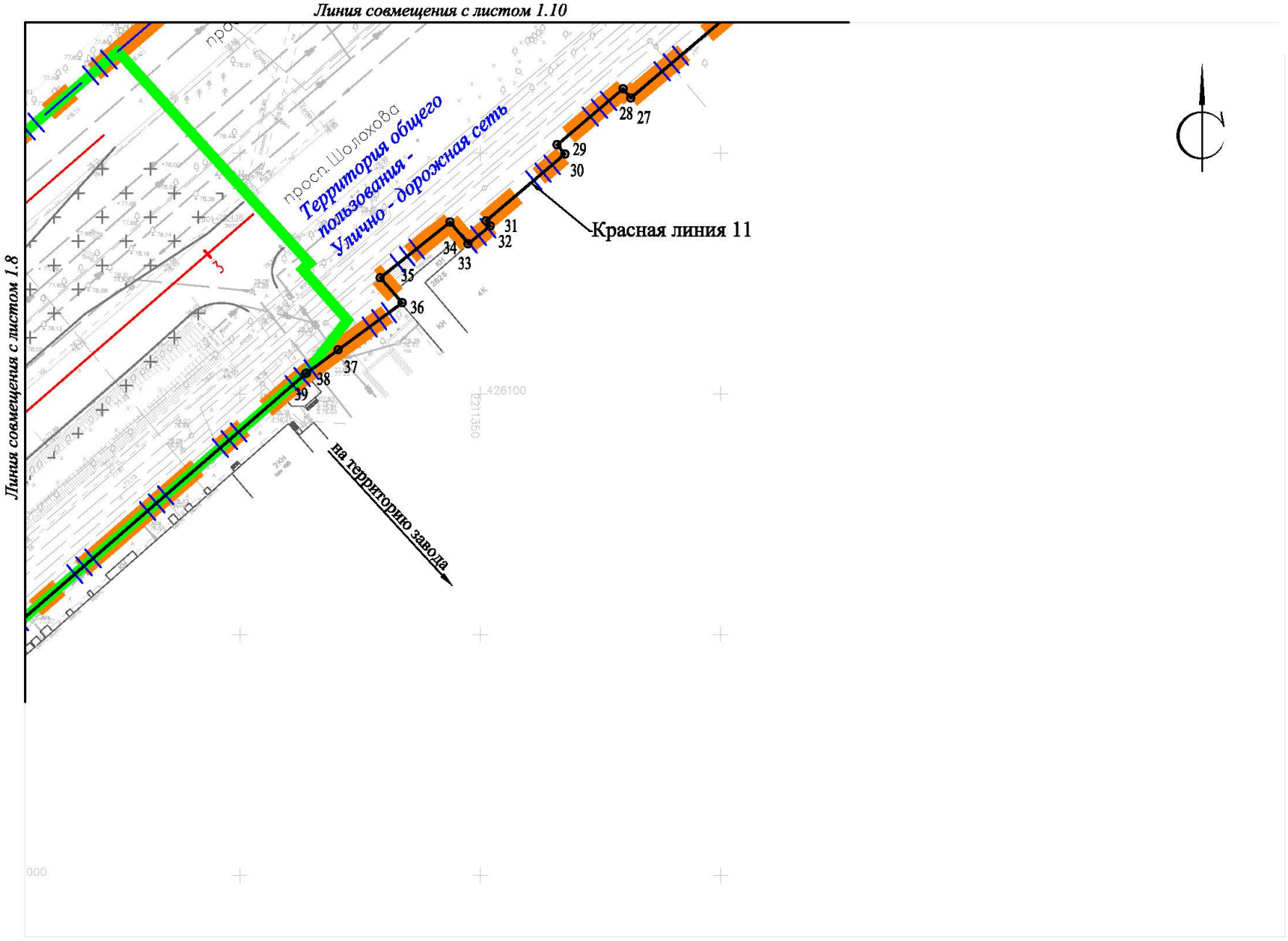

Линия совмещения с листом 1.6
Линия совмещения с листом 1.3
Линия совмещения с листом 1.5
Территория общего пользования - Улично - дорожная сеть
Территория общего пользования - Улично - дорожная сеть
Территория общего пользования - Аэропарк
Красная линия 11
ВЪЕЗД С АВТОВОКЗАЛА
просп. Шолохова
52
53
54
55
56
57
58

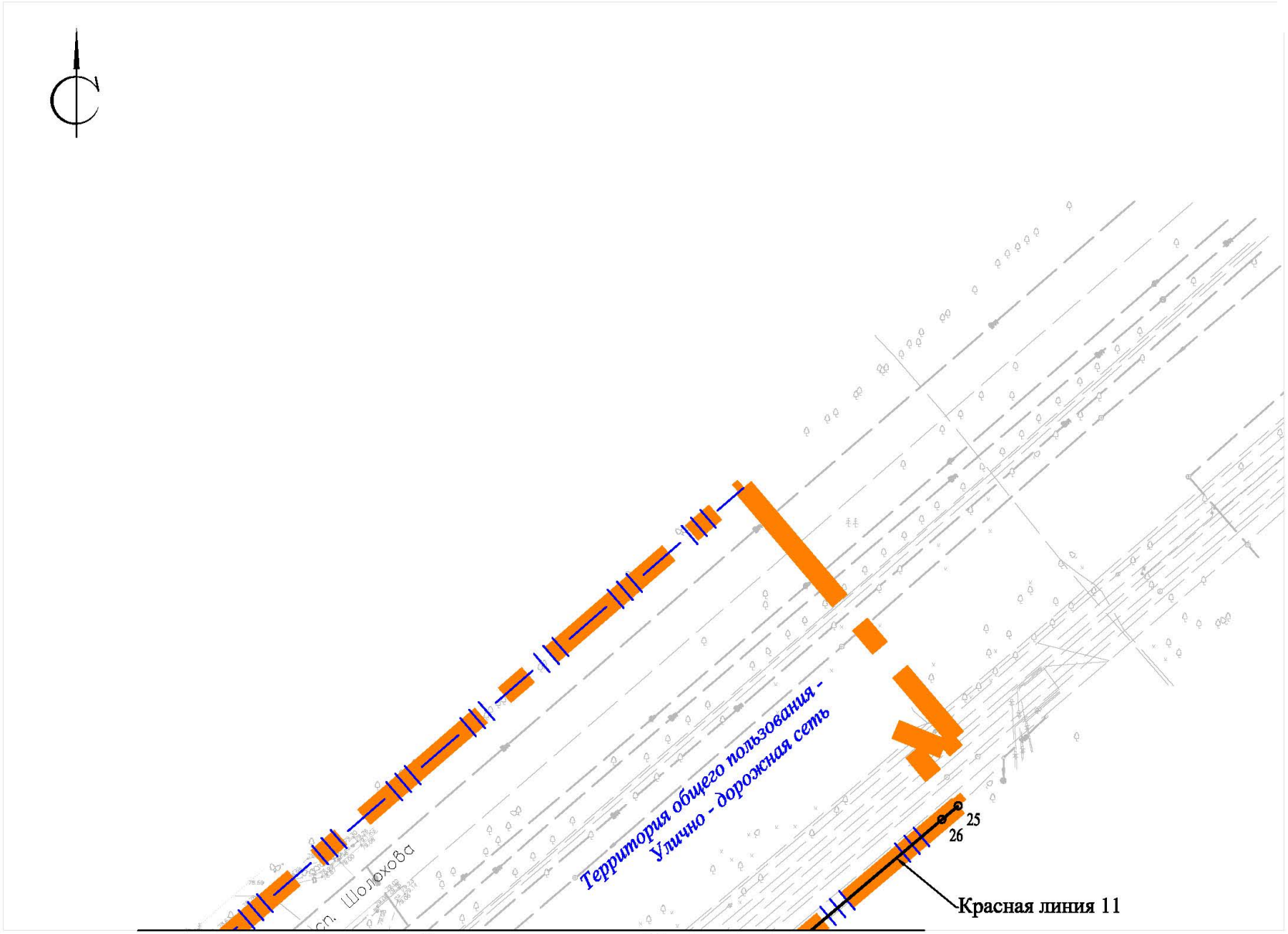

Линия совмещения с листом 1.4
Красная линия 11
Парковка автовокзала
Территория общего пользования - Аэропорт
Территория общего пользования - Улично - дорожная сеть
Красная линия 12
Красная линия 14
Автовокзал
дорога М "Дон"
Красная линия 13
Красная линия 5, подлежащая отмене уполномоченным органом
красная линия, утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 29.05.2024г. №331
кафе "Полет"
Гостиница "Аэроотель"


Выноска №2
Красная линия 2, подлежащая отмене уполномоченным органом
Красная линия 8
Выноска №1
Красная линия 7
Красная линия 1, подлежащая отмене уполномоченным органом
красная линия, утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 13.05.2021г. №393
Красная линия 2, подлежащая отмене уполномоченным органом
Красная линия 8
Выноска №2
во дворы
просп. Шолохова
Красная линия 1, подлежащая отмене уполномоченным органом
Выноска №1
Территория общего пользования - Улично - дорожная сеть
Красная линия 7
Красная линия 11
Линия совмещения с листом 1.7
Линия совмещения с листом 1.4

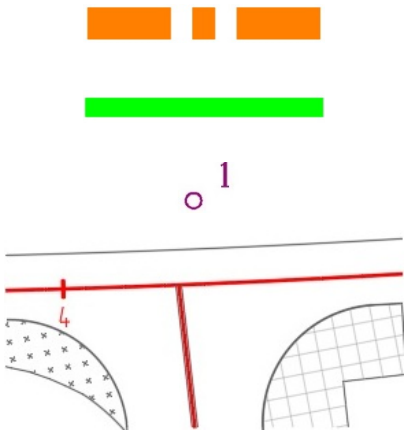

Линия совмещения с листом 1.8
красная линия, утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 13.05.2021г. №393
Территория общего пользования - Улично - дорожная сеть
просп. Шолохова
Выноска №3
во двор
парковка
Красная линия 11
Красная линия 9
Красная линия 3, подлежащая отмене уполномоченным органом
Линия совмещения с листом 1.6


красная линия, утвержденная
постановлением Администрации города
Ростова-на-Дону от 13.05.2021г. №393
Выноска №4
Красная линия 4,
подлежащая отмене
уполномоченным органом
Красная линия 10
ЖК "Вест-сайд"
Территория общего пользования -
Улично - дорожная сеть
просп. Шолохова
Красная линия 4 ,
подлежащая отмене
уполномоченным органом
Красная линия 10
Выноска №4
во дворы
во дворы
магазин "БУМ"
Красная линия 11
Линия совмещения с листом 1.9
Линия совмещения с листом 1.7


Линия совмещения с листом 1.10
Линия совмещения с листом 1.8
просп. Шолохова
Территория общего пользования - Улично - дорожная сеть
Красная линия 11
на территорию завода
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39


Территория общего пользования -
Улично - дорожная сеть
25
26
Красная линия 11
Линия совмещения с листом 1.9

Условные обозначения к чертежу границ зон планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога:



– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

– границы зон планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога (граница полосы отвода автомобильной дороги);

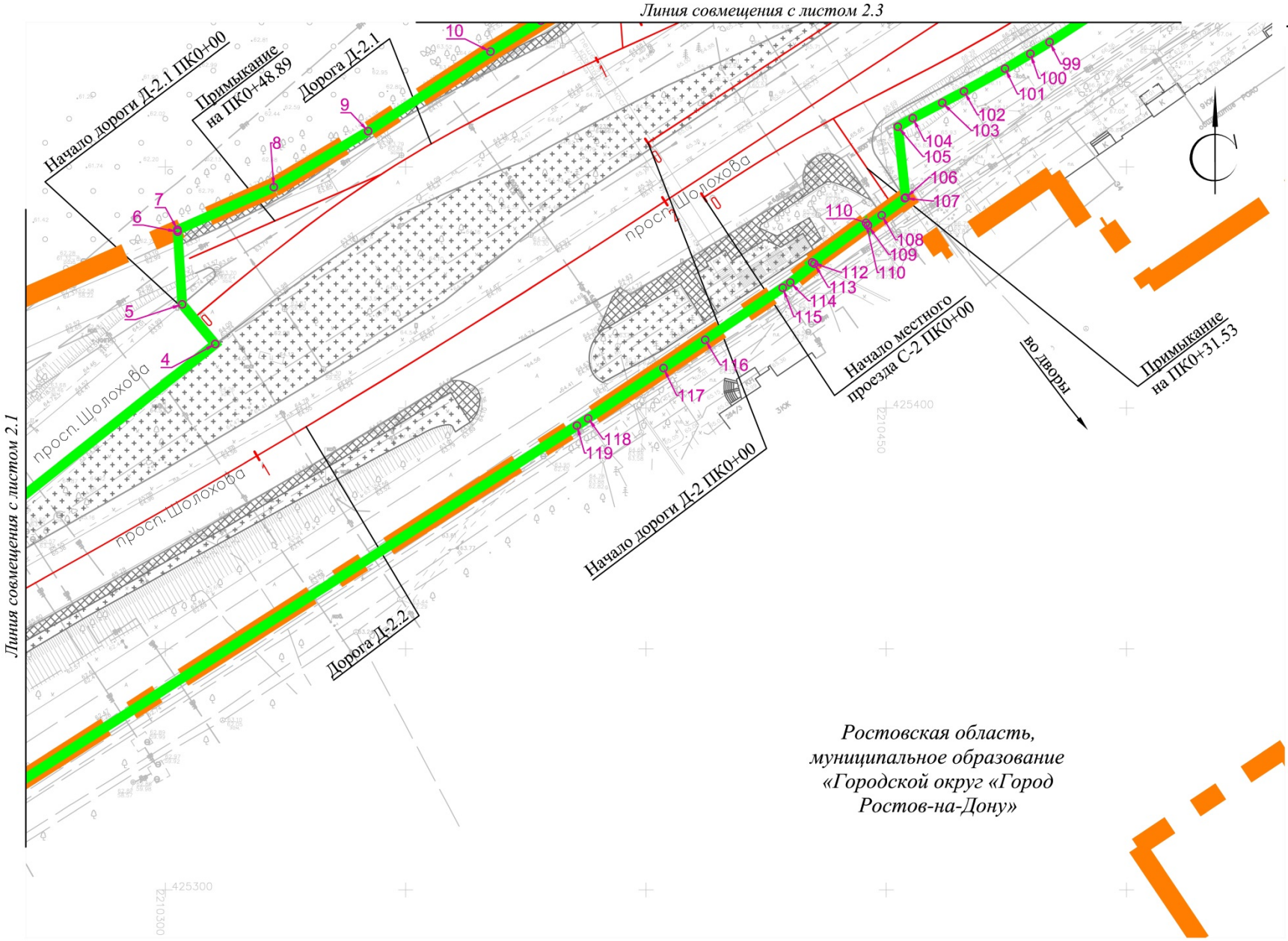
– номер характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога (согласно приложению № 2 к постановлению);

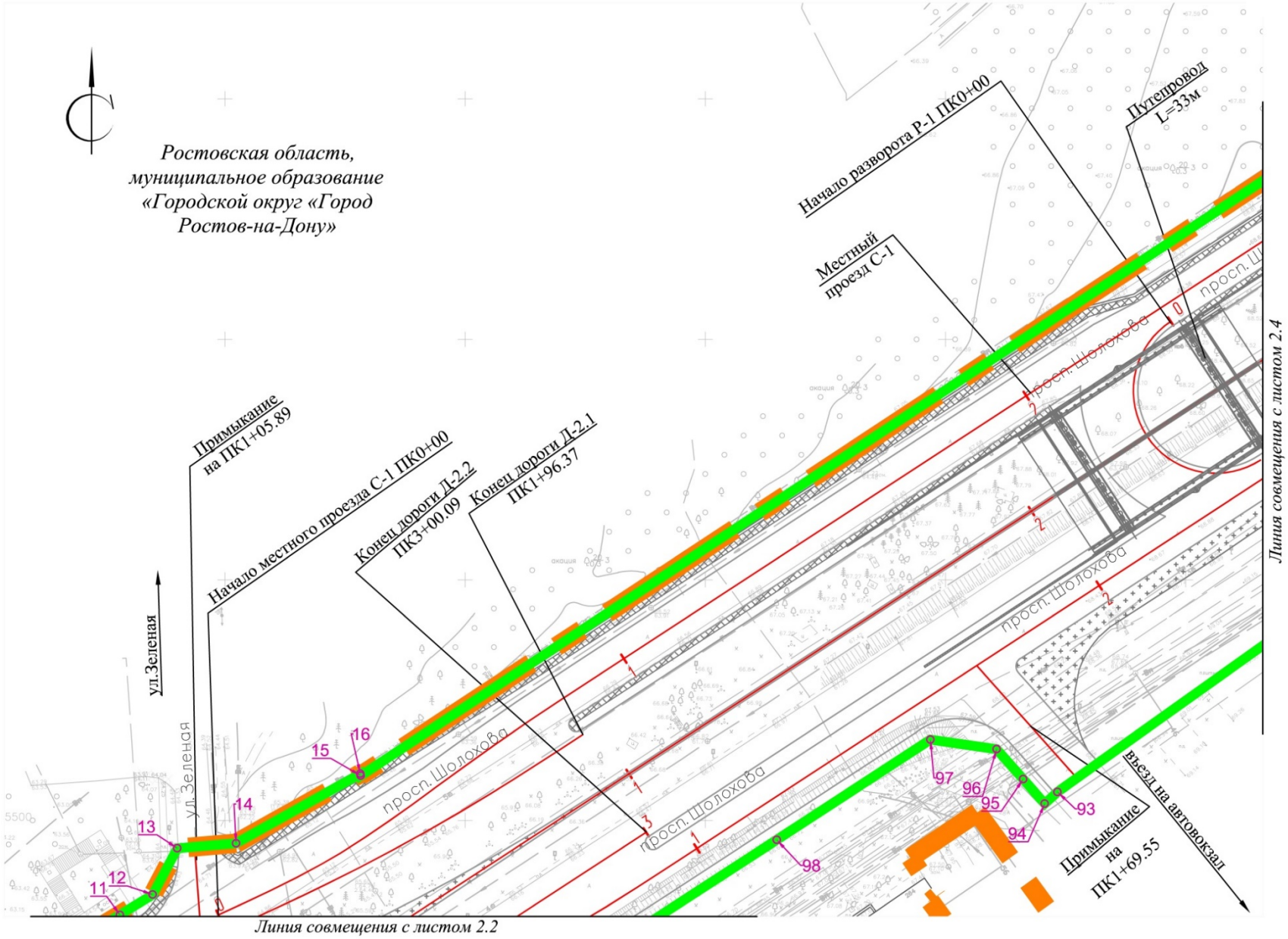
– линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

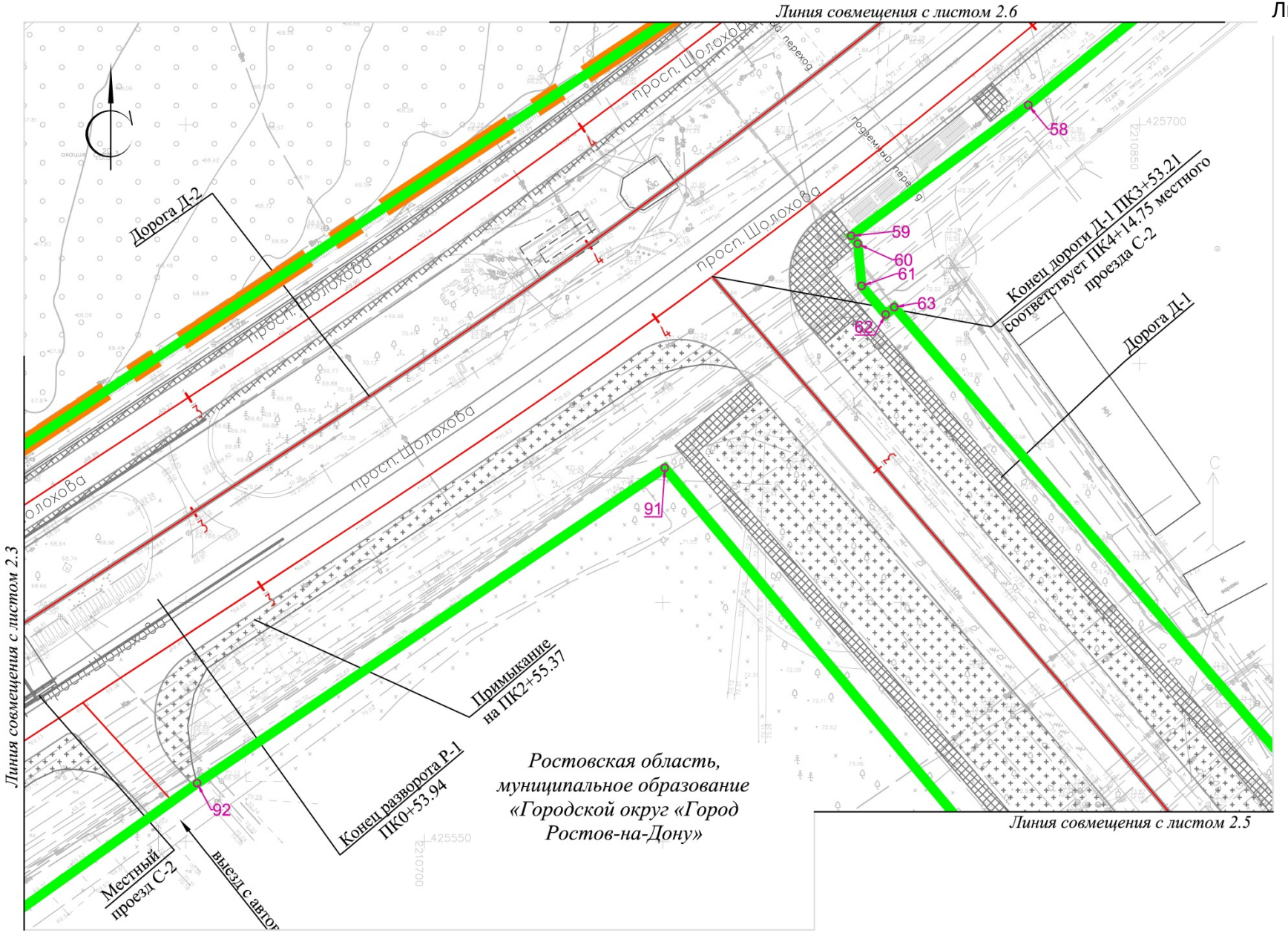
Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога
(граница полосы отвода автомобильной дороги)

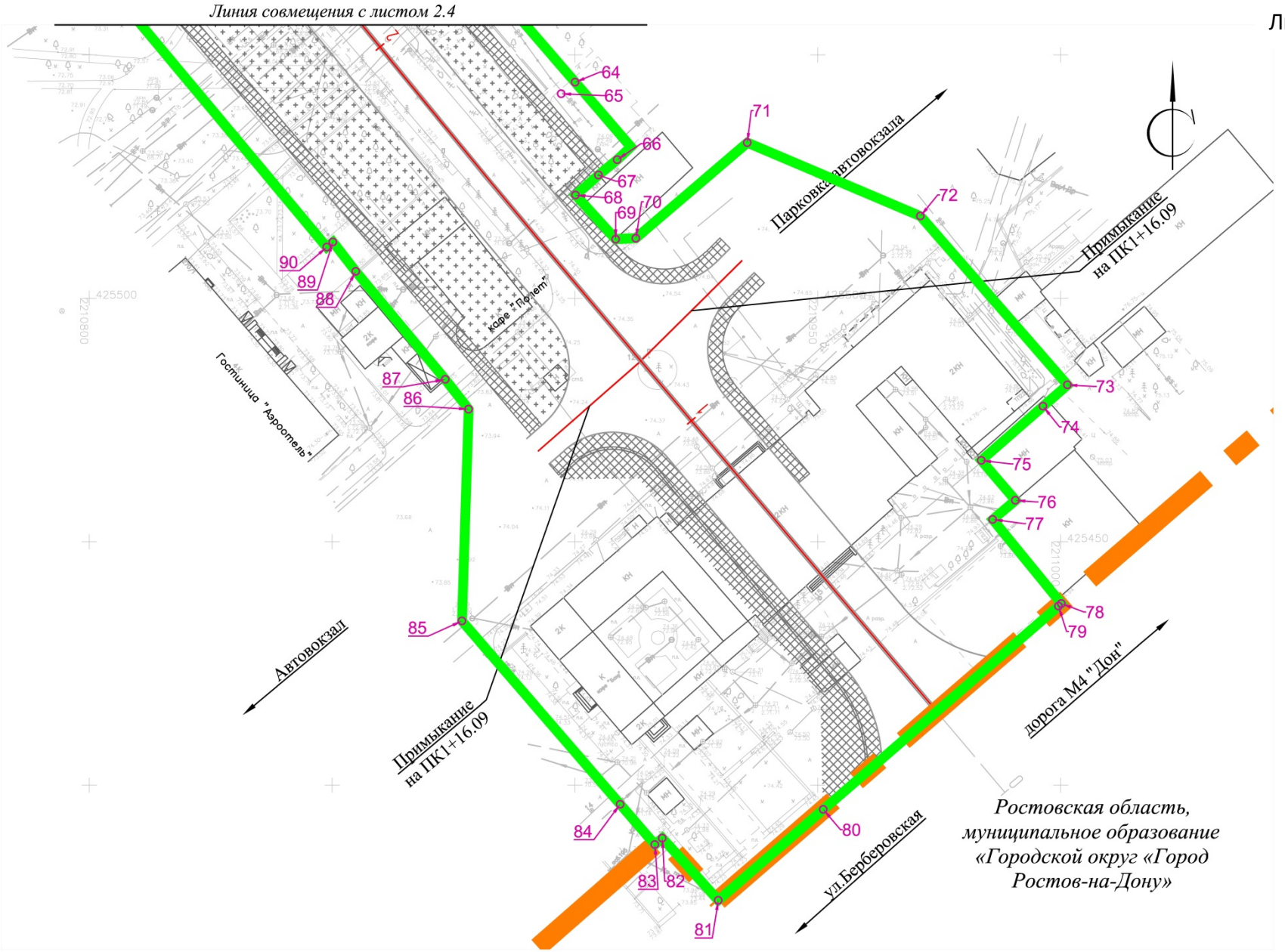
Лист 2.1

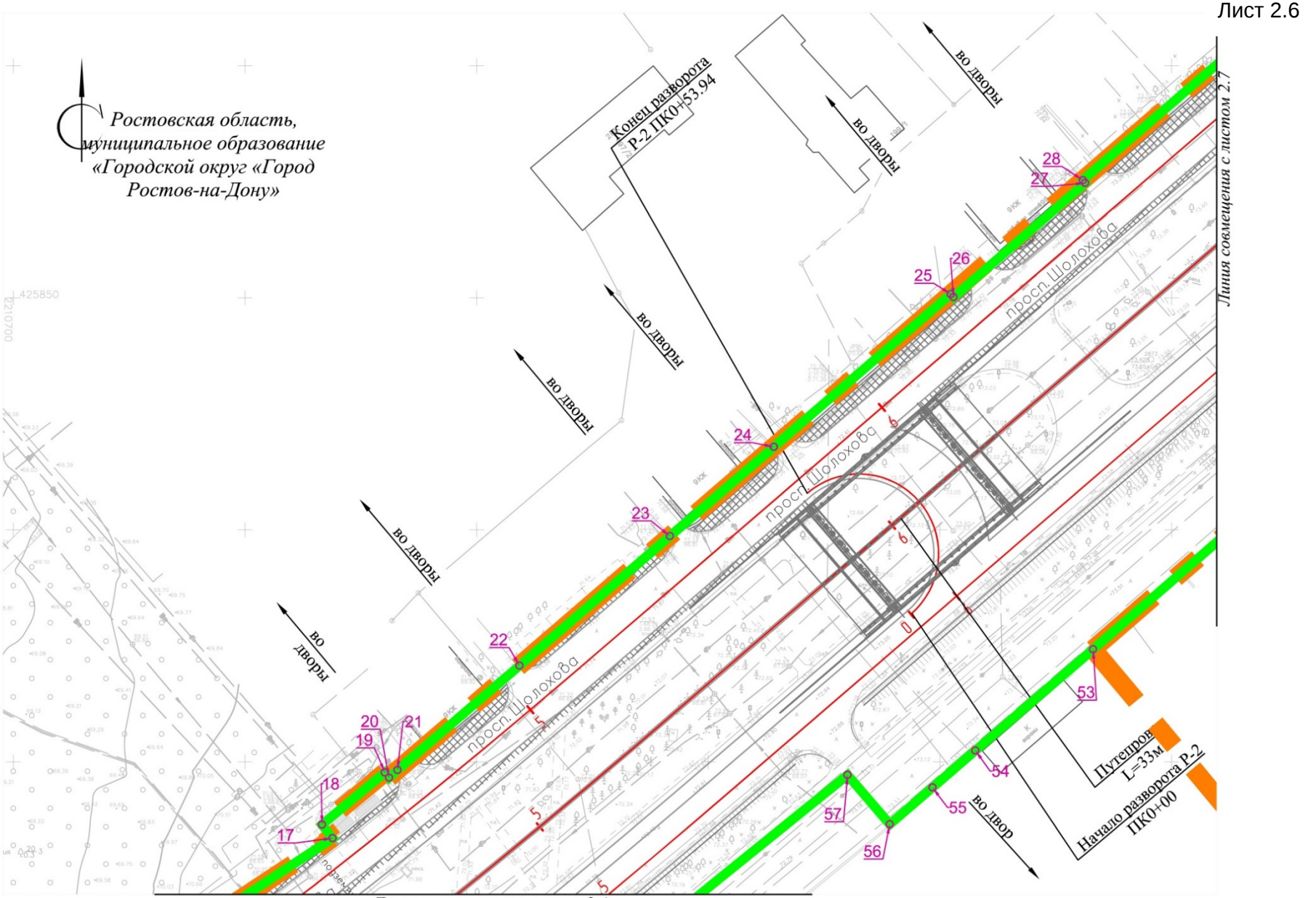


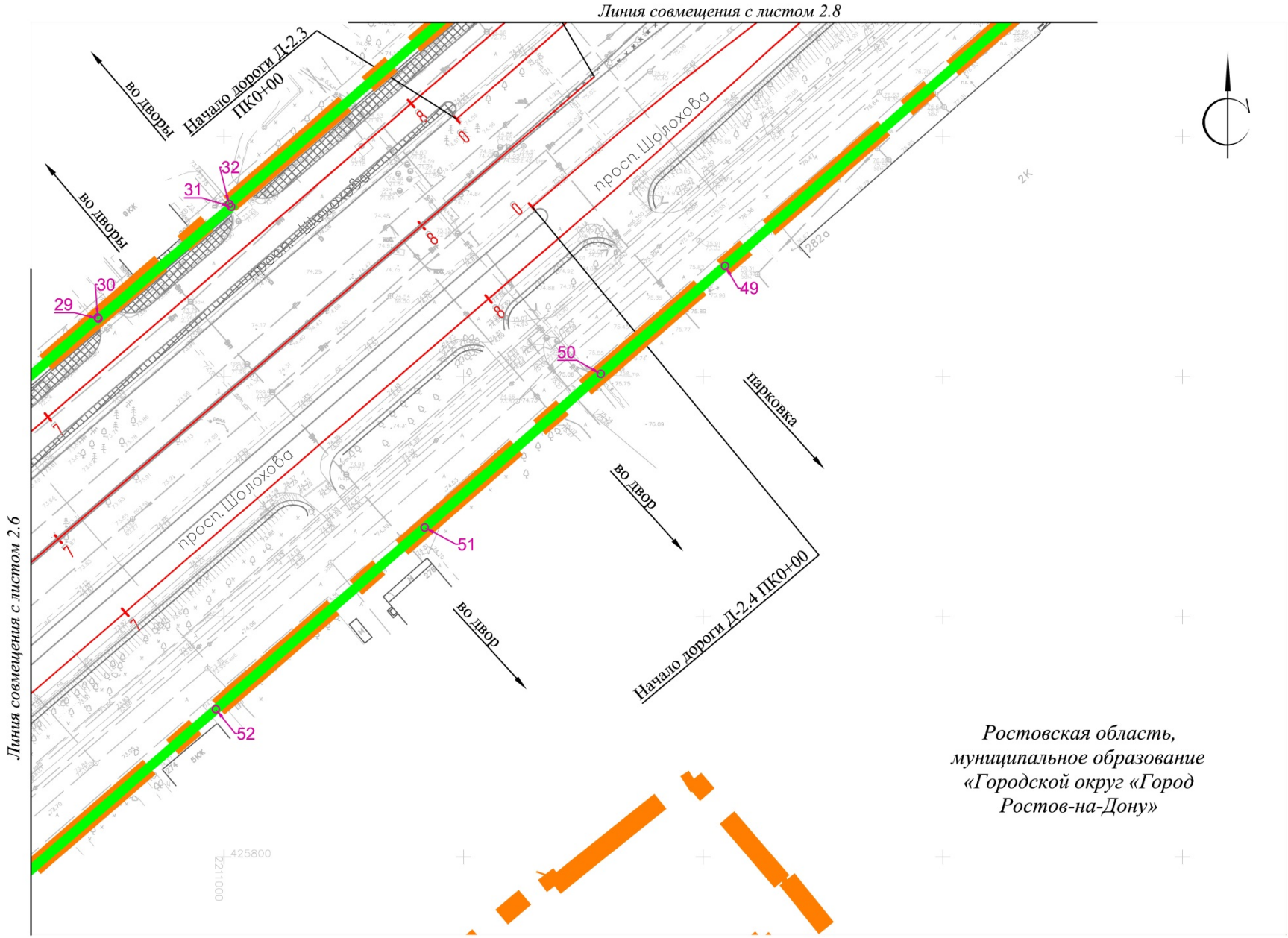

Линия совмещения с листом 2.3
Линия совмещения с листом 2.1
Начало дороги Д-2.1 ПК0+00
Примыкание на ПК0+48.89
Дорога Д-2.1
Начало дороги Д-2 ПК0+00
Дорога Д-2.2
Начало местного проезда С-2 ПК0+00
во дворы
Примыкание на ПК0+31.53
просп. Шолохова
Ростовская область, муниципальное образование «Городской округ «Город Ростов-на-Дону»

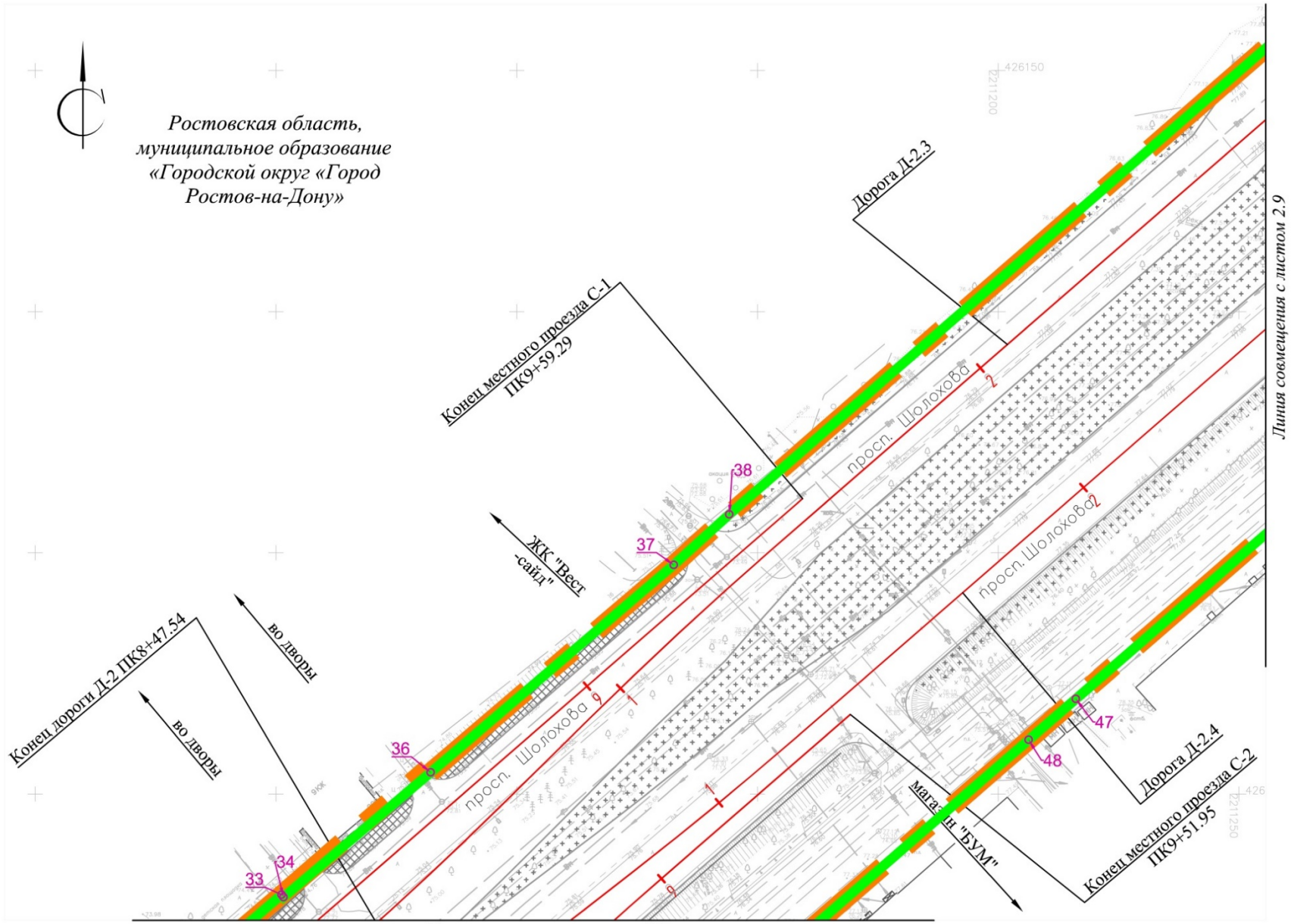

Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»
Начало разворота Р-1 ПК0+00
Путепровод
L=33м
Местный
проезд С-1
Примыкание
на ПК1+05.89
Начало местного проезда С-1 ПК0+00
Конец дороги Д-2.2
ПК3+00.09
Конец дороги Д-2.1
ПК1+96.37
ул.Зеленая
просп. Шолохова
выезд на автовокзал
Примыкание
на
ПК1+69.55
Линия совмещения с листом 2.4
Линия совмещения с листом 2.2

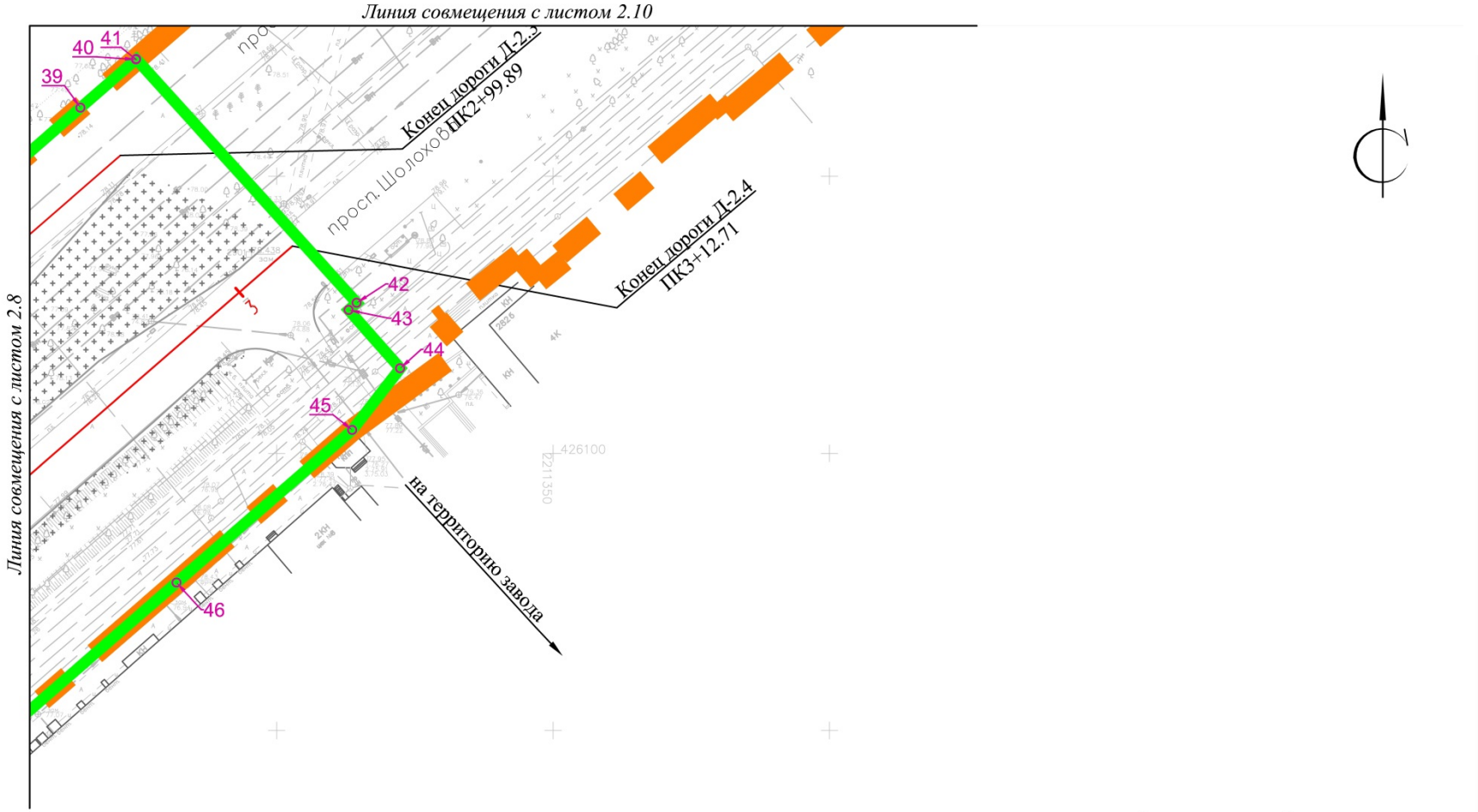

Линия совмещения с листом 2.6
Линия совмещения с листом 2.3
Линия совмещения с листом 2.5
просп. Шолохова
Дорога Д-2
Дорога Д-1
Конец дороги Д-1 ПК3+53.21
соответствует ПК4+14.75 местного
проезда С-2
Примыкание
на ПК2+55.37
Конец разворота Р-1
ПК0+53.94
Местный
проезд С-2
выезд с автор
Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»
58
59
60
61
62
63
91
92


Линия совмещения с листом 2.4
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
Парковка автовокзала
Примыкание на ПК1+16.09
Примыкание на ПК1+16.09
Автовокзал
дорога М4 "Дон"
ул.Берберовская
кафе "Полет"
Гостиница "Аэроотель"
Ростовская область, муниципальное образование «Городской округ «Город Ростов-на-Дону»


Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»
Конец разворота
Р-2 ПК0+53.94
во дворы
во дворы
во дворы
во дворы
во дворы
во дворы
просп. Шолохова
просп. Шолохова
просп. Шолохова
Линия совмещения с листом 2.7
Линия совмещения с листом 2.4
Путепровод
L=33м
Начало разворота Р-2
ПК0+00
во двор
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
53
54
55
56
57

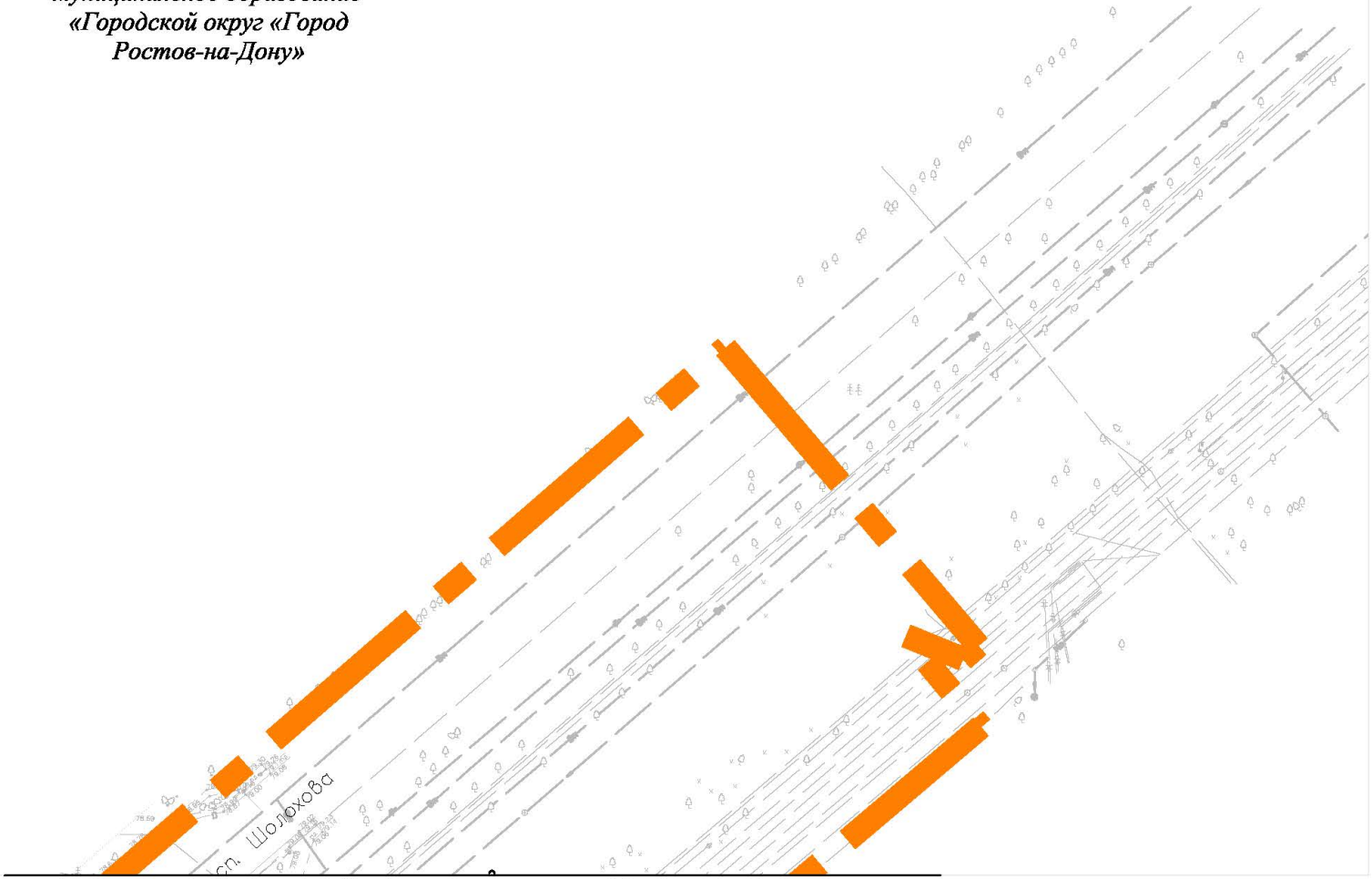

Линия совмещения с листом 2.8
Линия совмещения с листом 2.6
Начало дороги Д-2.3 ПК0+00
Начало дороги Д-2.4 ПК0+00
во дворы
во двор
парковка
просп. Шолохова
29
30
31
32
49
50
51
52
Ростовская область, муниципальное образование «Городской округ «Город Ростов-на-Дону»


Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»
Дорога Д-2.3
Конец местного проезда С-1
ПК9+59.29
ЖК "Вест
-сайд"
во дворы
во дворы
Конец дороги Д-2 ПК8+47.54
просп. Шолохова
просп. Шолохова
просп. Шолохова
Дорога Д-2.4
Конец местного проезда С-2
ПК9+51.95
Линия совмещения с листом 2.9
Линия совмещения с листом 2.7
33
34
36
37
38
47
48



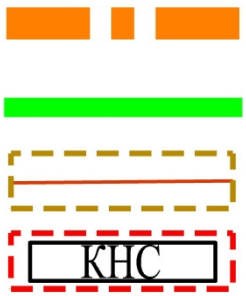
Ростовская область, муниципальное образование «Городской округ «Город Ростов-на-Дону»

Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»



Линия совмещения с листом 2.9

Условные обозначения к чертежу границ зон планируемого размещения линейного объекта: канализация ливневая:



– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

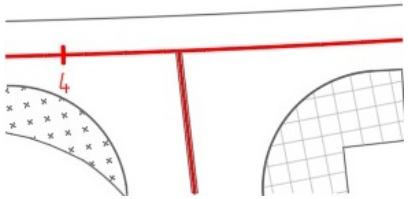
– границы зон планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога (граница полосы отвода автомобильной дороги);

– граница зоны планируемого размещения линейного объекта: канализация ливневая;

– граница зоны объекта капитального строительства канализационная насосная станция (далее – КНС), входящего в состав линейного объекта: канализация ливневая;

– номер характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта: канализация ливневая (согласно приложению № 2 к постановлению);

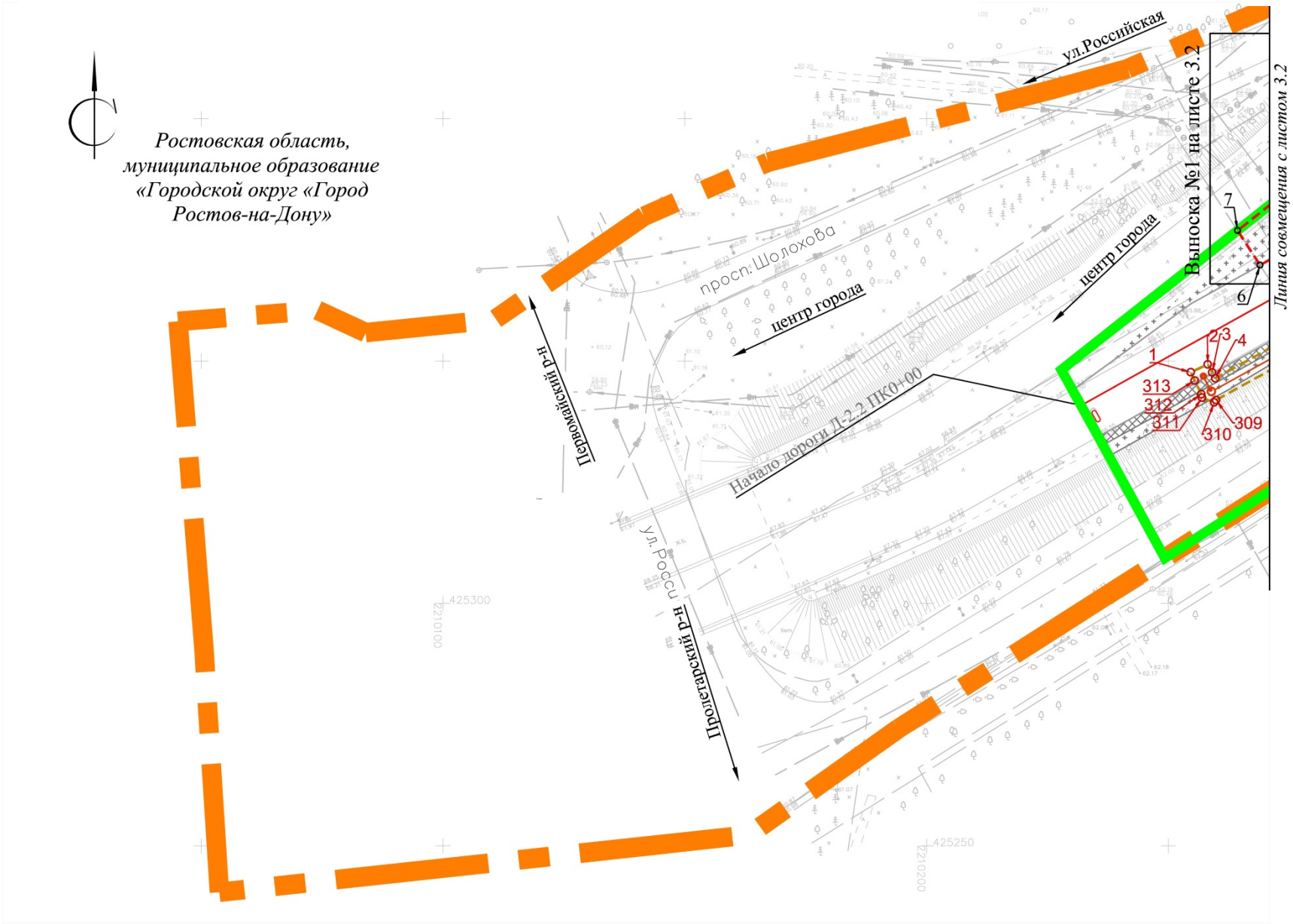
– номер характерных точек границ зон объектов капитального строительства (КНС), входящих в состав линейного объекта: канализация ливневая (согласно приложению № 2 к постановлению);



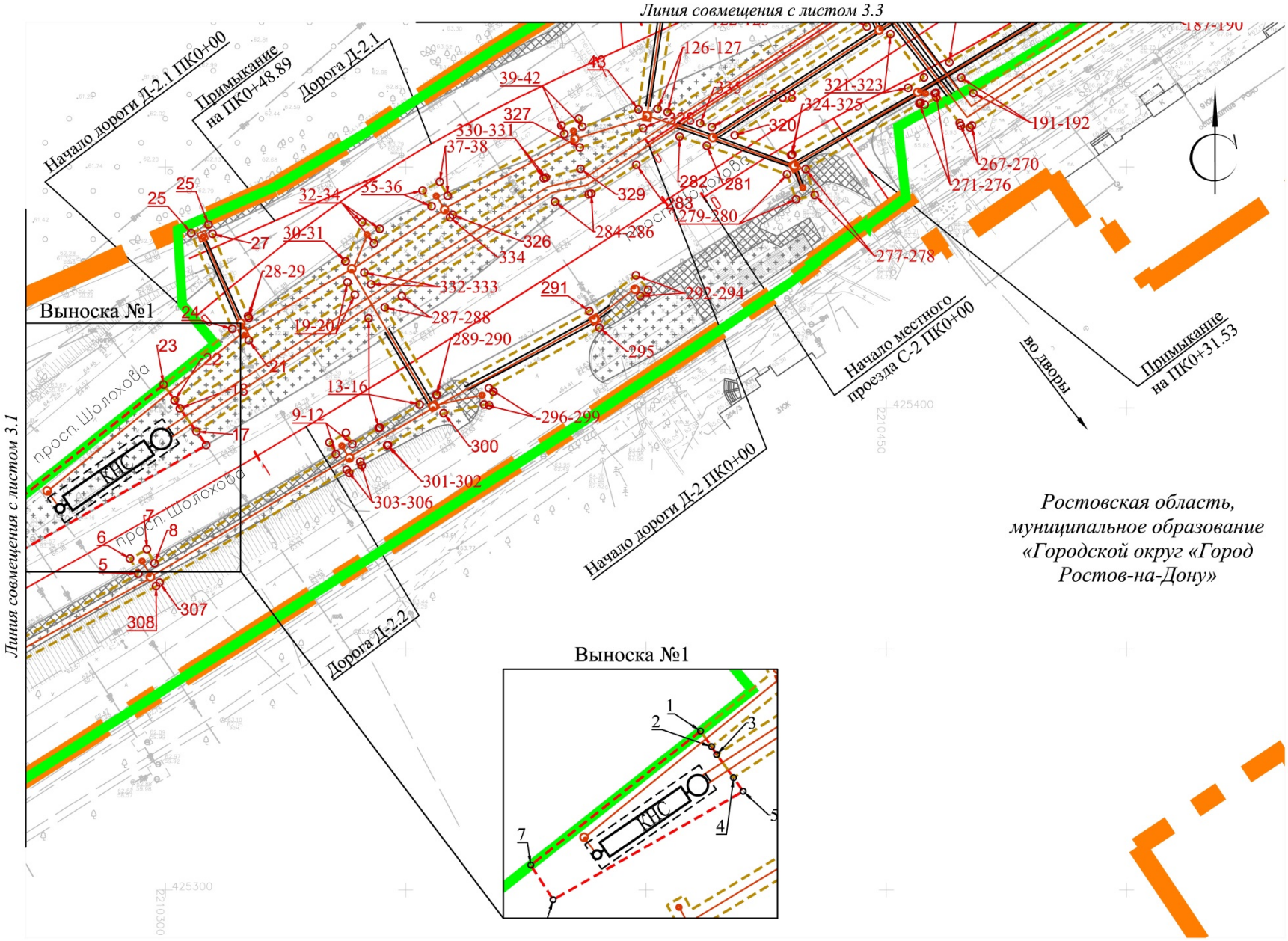
– линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

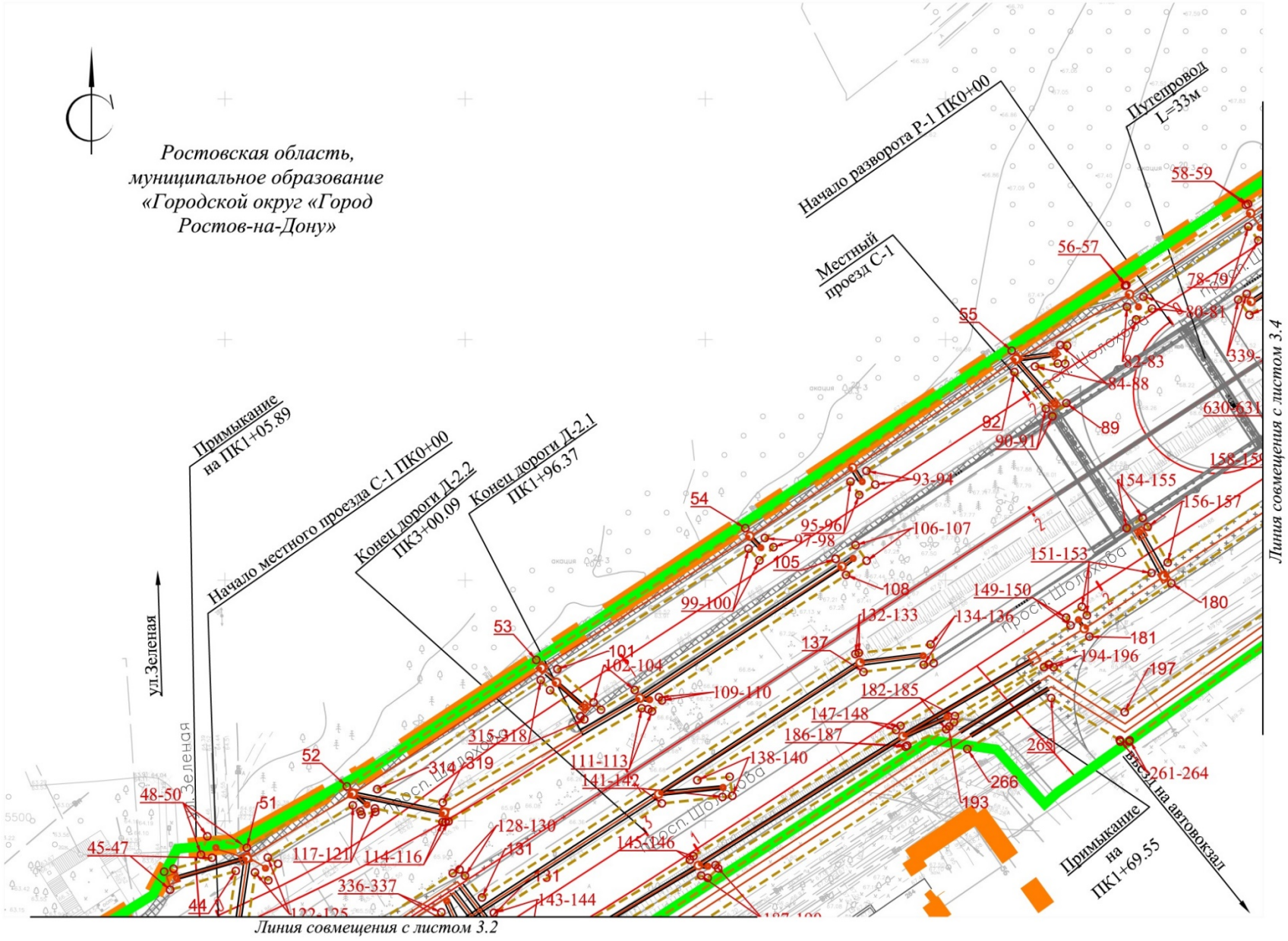
Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта: канализация ливневая

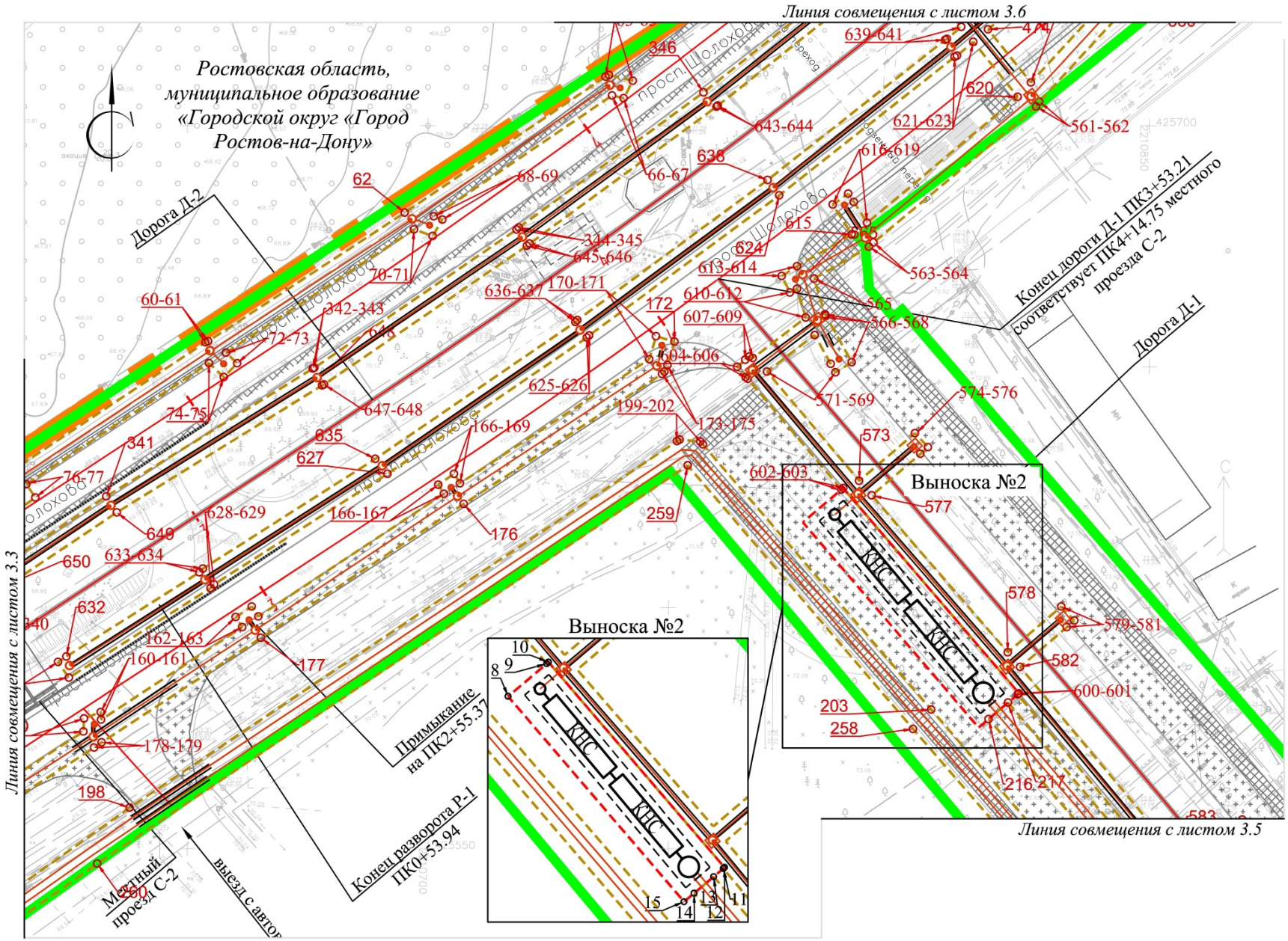
Лист 3.1

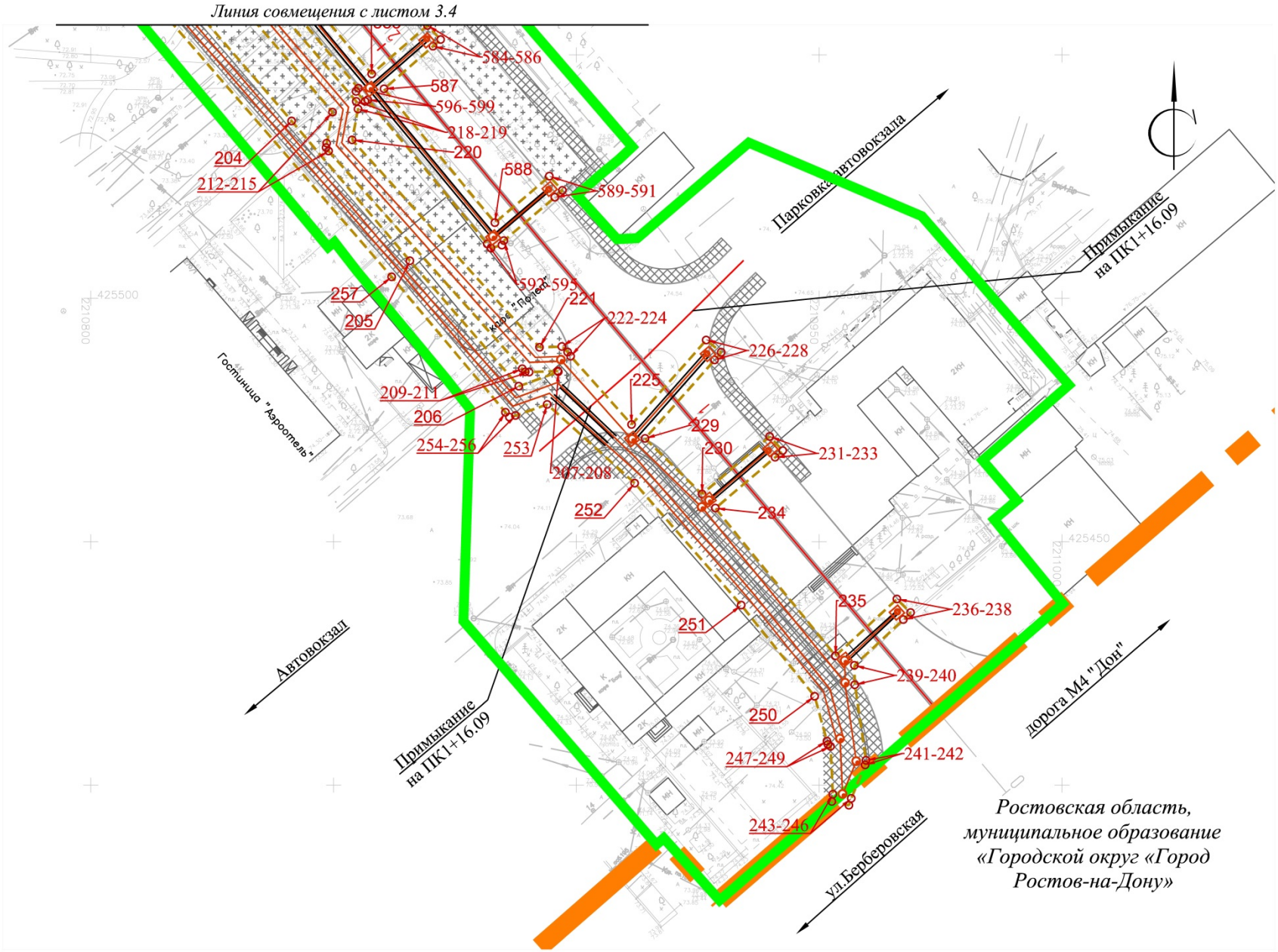


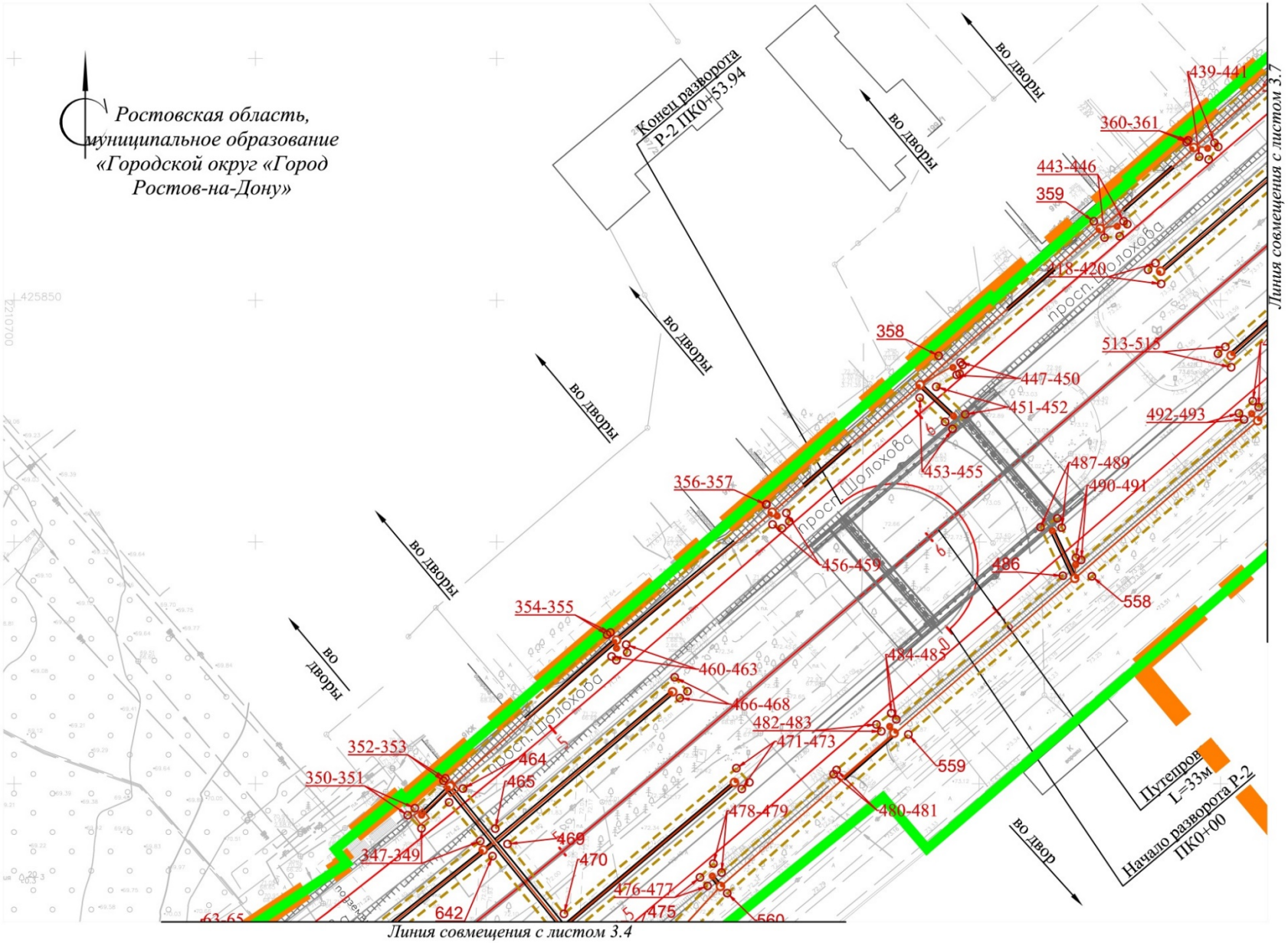
Лист 3.2

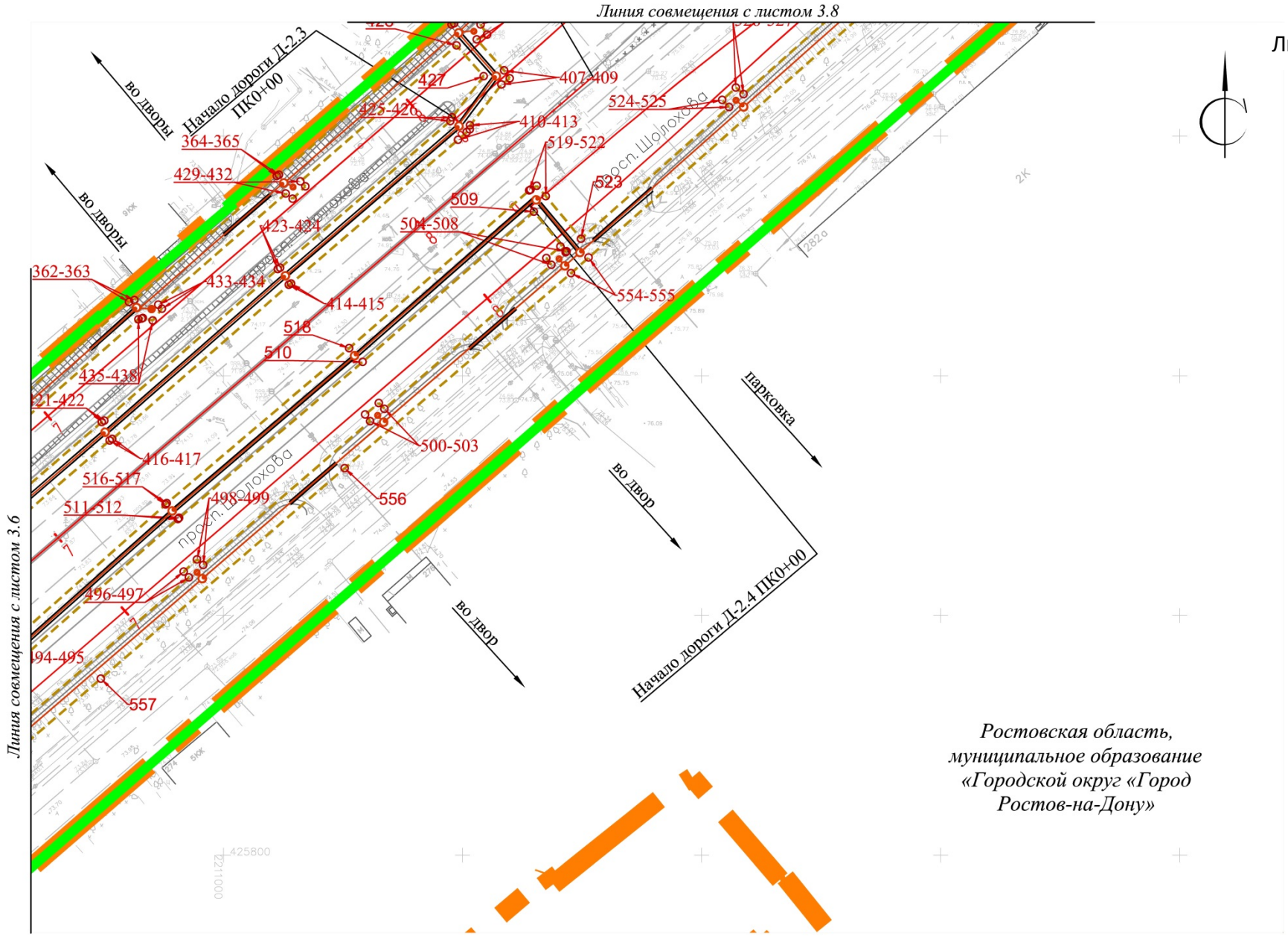

Линия совмещения с листом 3.3
Начало дороги Д-2.1 ПК0+00
Примыкание на ПК0+48.89
Дорога Д-2.1
Выноска №1
Линия совмещения с листом 3.1
просп. Шолохова
КНС
Начало местного проезда С-2 ПК0+00
во дворы
Примыкание на ПК0+31.53
Начало дороги Д-2 ПК0+00
Дорога Д-2.2
Ростовская область, муниципальное образование «Городской округ «Город Ростов-на-Дону»
Выноска №1
КНС

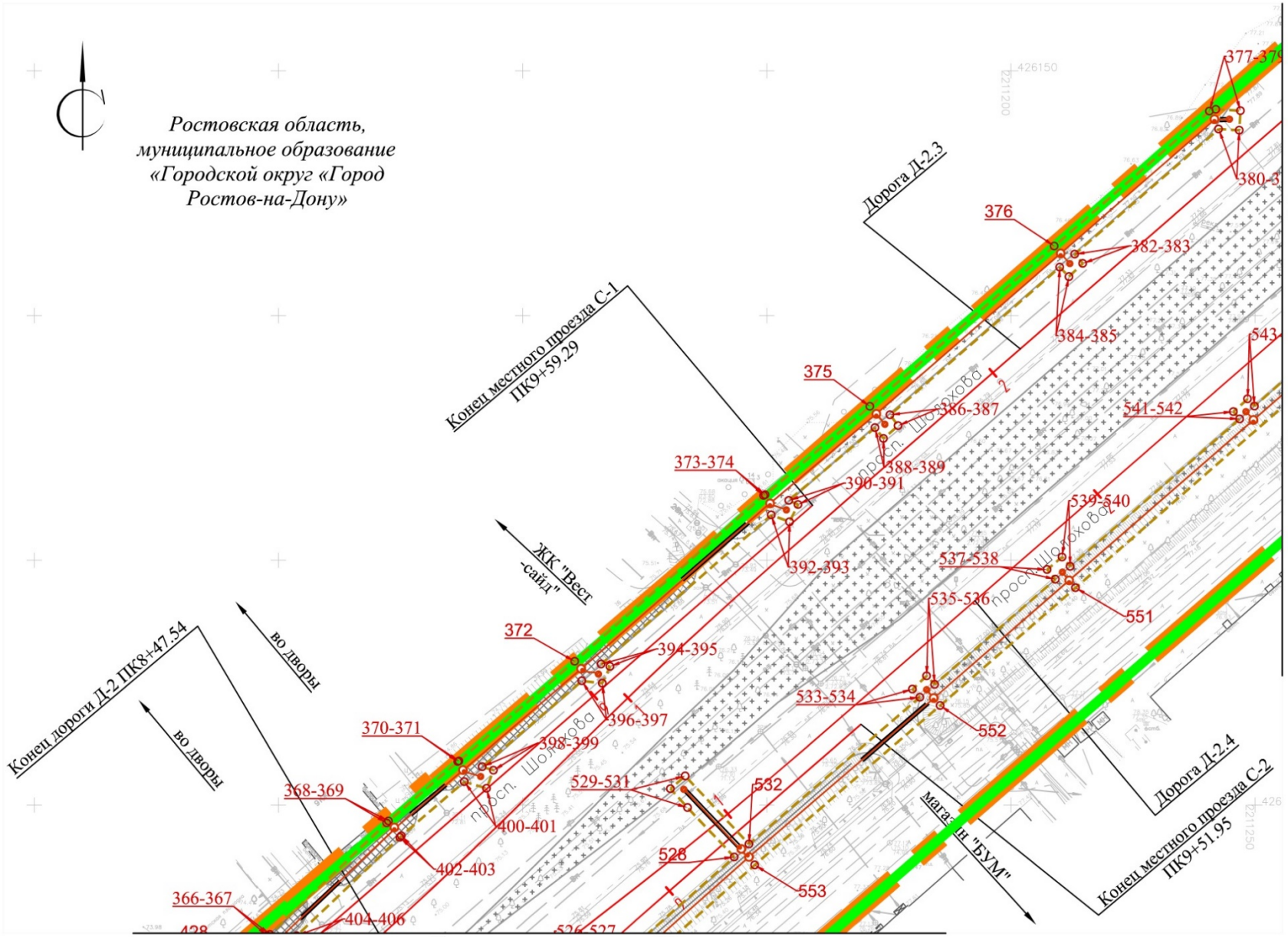

Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»
Начало разворота Р-1 ПК0+00
Путепровод
L=33м
Местный
проезд С-1
Примыкание
на ПК1+05.89
Начало местного проезда С-1 ПК0+00
Конец дороги Д-2.2
ПК3+00.09
Конец дороги Д-2.1
ПК1+96.37
ул.Зеленая
пр.Шолохова
Линия совмещения с листом 3.4
Линия совмещения с листом 3.2
Въезд на автовокзал
Примыкание
на
ПК1+69.55

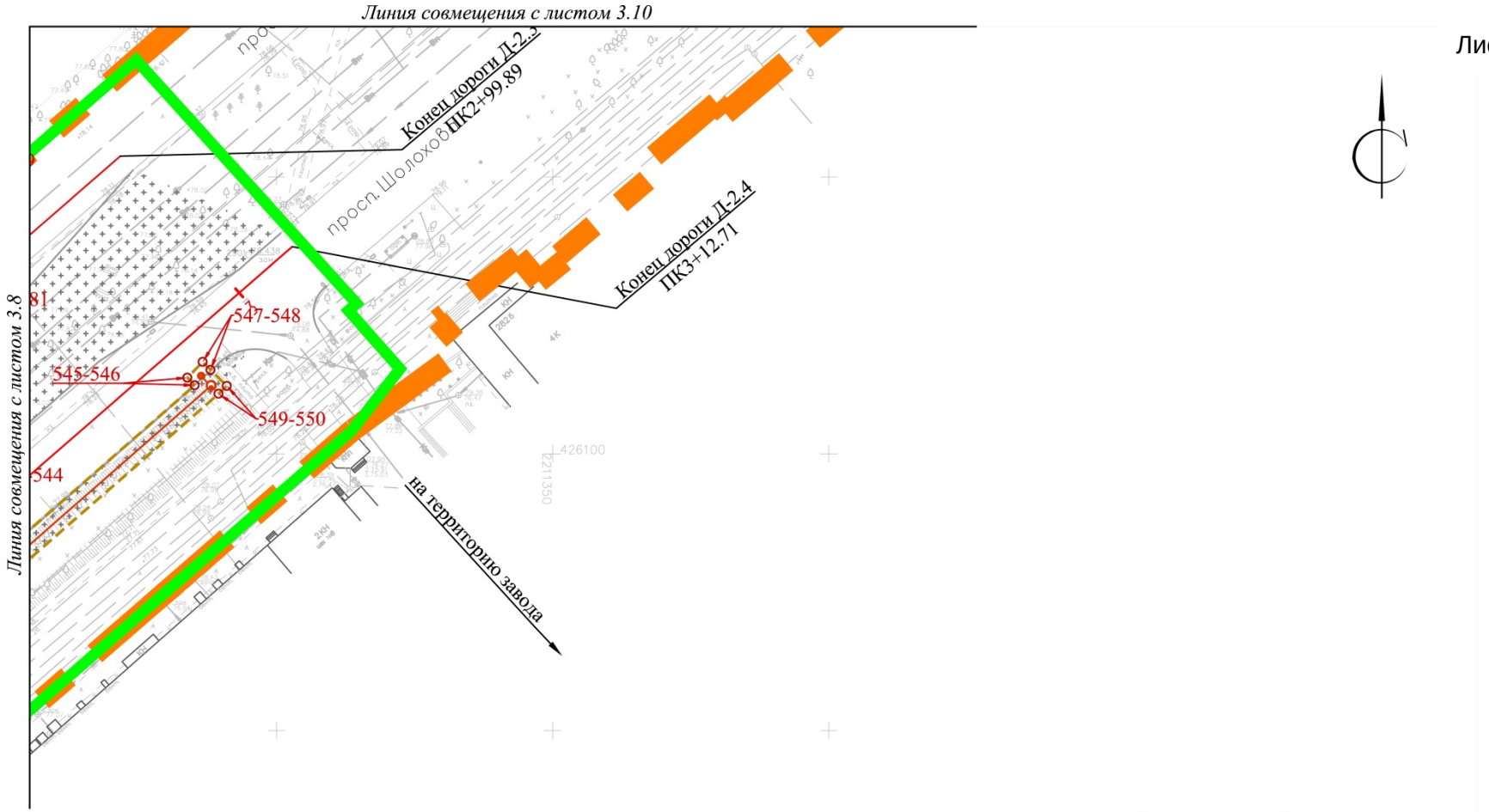

Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»
Линия совмещения с листом 3.6
Линия совмещения с листом 3.3
Линия совмещения с листом 3.5
просп. Шолохова
Дорога Д-2
Дорога Д-1
Конец дороги Д-1 ПК3+53.21
соответствует ПК4+14.75 местного
проезда С-2
Выноска №2
Выноска №2
КНС
Примыкание
на ПК2+55.37
Конец разворота Р-1
ПК0+53.94
Местный
проезд С-2
выезд с автор
62
60-61
74-75
76-77
341
342-343
72-73
70-71
68-69
66-67
346
344-345
645-646
643-644
638
639-641
620
621-623
561-562
616-619
615
624
563-564
613-614
610-612
607-609
565
566-568
604-606
636-637
170-171
172
625-626
199-202
173-175
571-569
574-576
573
602-603
577
578
579-581
582
600-601
203
258
216-217
259
635
627
166-169
166-167
176
628-629
640
650
633-634
632
340
162-163
160-161
177
178-179
198
647-648
64
10
8
9
15
14
13
12
11


Линия совмещения с листом 3.4
584-586
587
596-599
218-219
220
588
589-591
204
212-215
257
205
592
595
221
222-224
226-228
225
209-211
206
254-256
253
229
230
231-233
207-208
252
234
235
236-238
251
239-240
250
247-249
241-242
243-246
Парковка автовокзала
Примыкание на ПК1+16.09
Гостиница "Аэроотель"
Автовокзал
Примыкание на ПК1+16.09
дорога М4 "Дон"
ул.Берберовская
Ростовская область, муниципальное образование «Городской округ «Город Ростов-на-Дону»


Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»
Конец разворота
Р-2 ПК0+53.94
во дворы
во дворы
во дворы
во дворы
во дворы
во двор
просп. Шолохова
439-441
360-361
443-446
359
418-420
358
513-515
447-450
451-452
492-493
453-455
487-489
490-491
356-357
456-459
486
558
354-355
460-463
484-485
466-468
482-483
471-473
559
352-353
350-351
464
465
478-479
480-481
469
347-349
470
476-477
475
642
560
Путепровод
L=33м
Начало разворота Р-2
ПК0+00
Линия совмещения с листом 3.7
Линия совмещения с листом 3.4

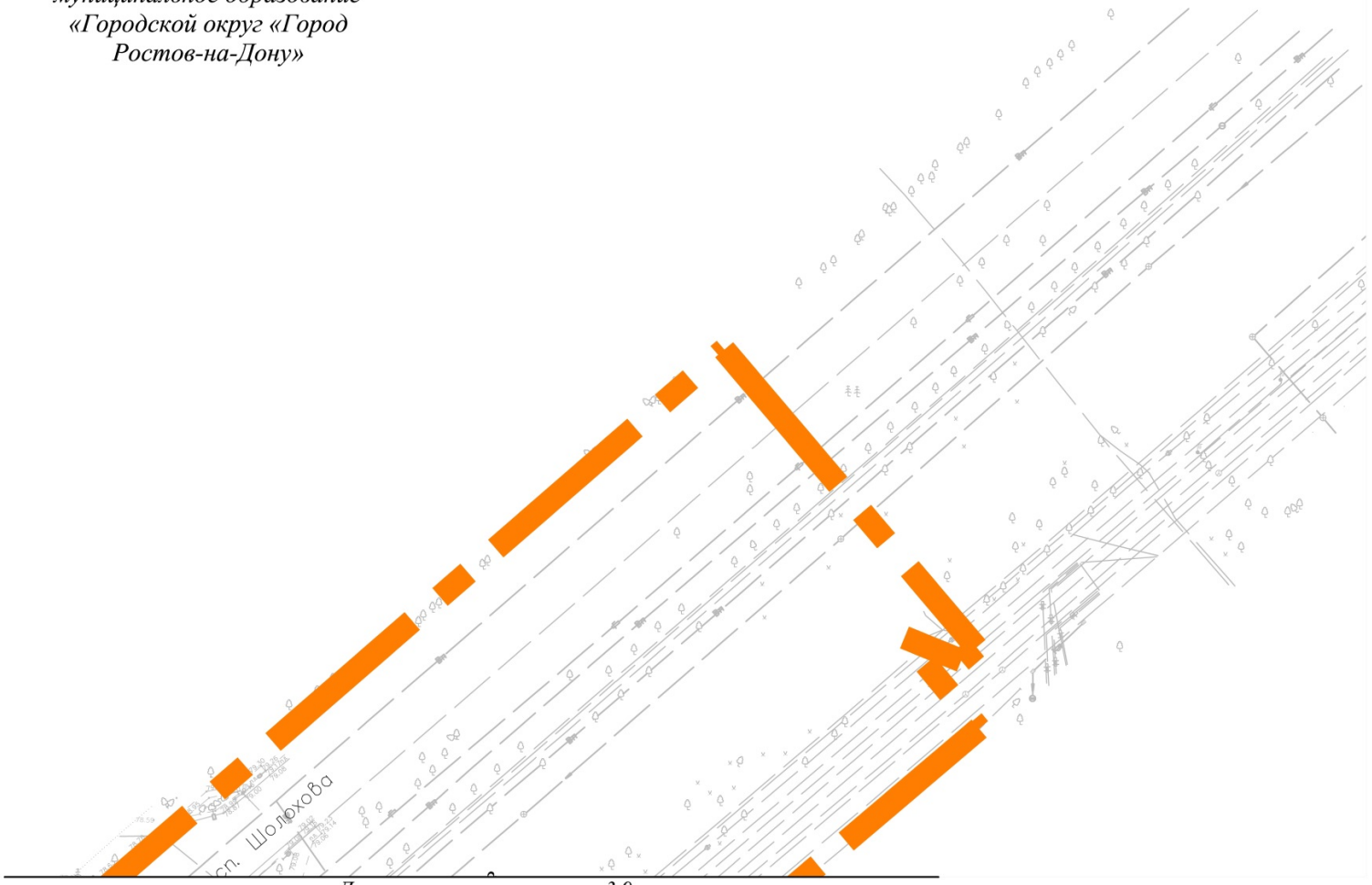

Линия совмещения с листом 3.8
Начало дороги Д-2.3 ПК0+00
во дворы
во дворы
во дворы
427
407-409
425-426
410-413
524-525
364-365
429-432
519-522
523
509
423-424
504-508
362-363
433-434
414-415
554-555
516
510
435-438
421-422
500-503
416-417
516-517
498-499
556
511-512
496-497
494-495
557
просп. Шолохова
парковка
во двор
во двор
Начало дороги Д-2.4 ПК0+00
Линия совмещения с листом 3.6
Ростовская область, муниципальное образование «Городской округ «Город Ростов-на-Дону»


Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»
Конец местного проезда С-1
ПК9+59.29
Дорога Д-2.3
ЖК "Вест
-сайд"
во дворы
во дворы
Конец дороги Д-2 ПК8+47.54
Дорога Д-2.4
Конец местного проезда С-2
ПК9+51.95
магазин "БУМ"
просп. Шолохова
Линия совмещения с листом 3.9
Линия совмещения с листом 3.7
377-379
380-3
376
382-383
384-385
543
375
386-387
541-542
388-389
373-374
390-391
539-540
392-393
537-538
535-536
551
372
394-395
533-534
396-397
552
370-371
398-399
529-531
532
368-369
400-401
528
402-403
553
366-367
404-406



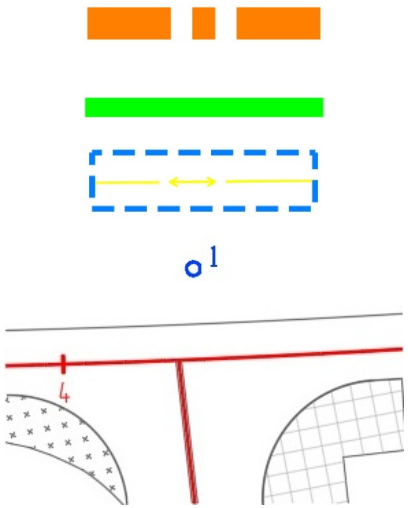
Ростовская область, муниципальное образование «Городской округ «Город Ростов-на-Дону»

Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»



Линия совмещения с листом 3.9

Условные обозначения к чертежу границ зон планируемого размещения линейного объекта: сети наружного освещения:



– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

– границы зон планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога (граница полосы отвода автомобильной дороги);

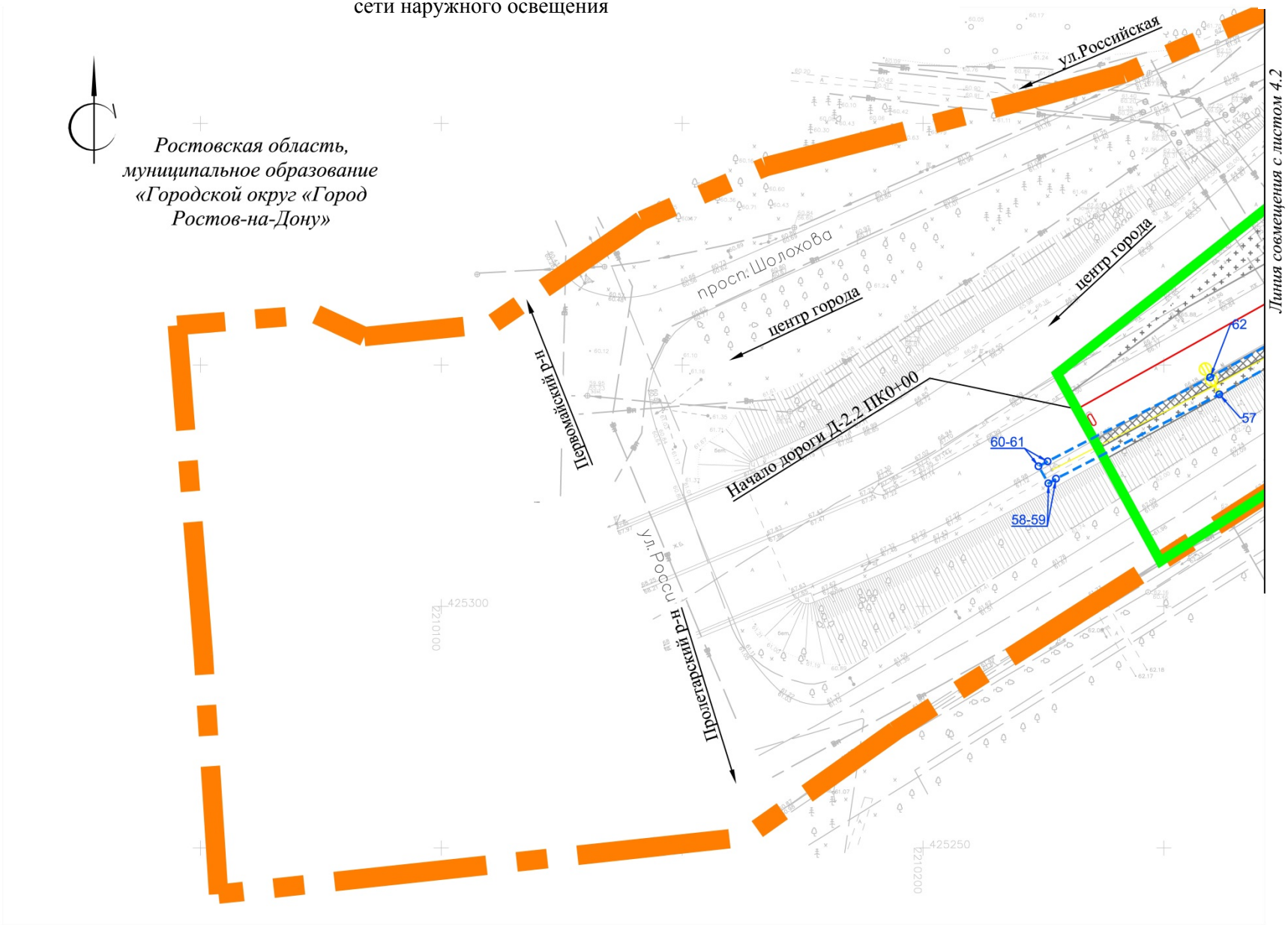
– граница зоны планируемого размещения линейного объекта: сети наружного освещения;

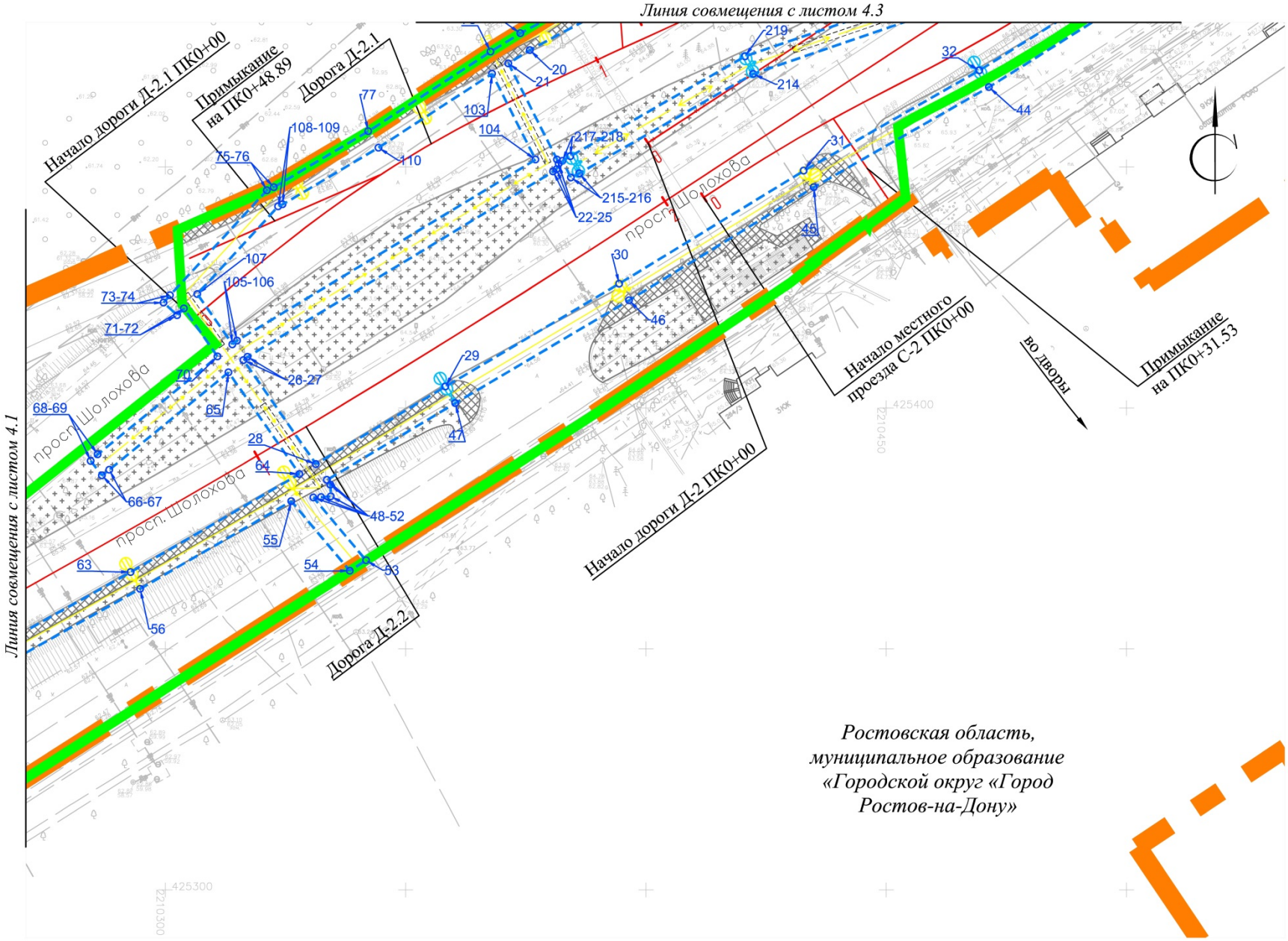
– номер характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта: сети наружного освещения (согласно приложению № 2 к постановлению);

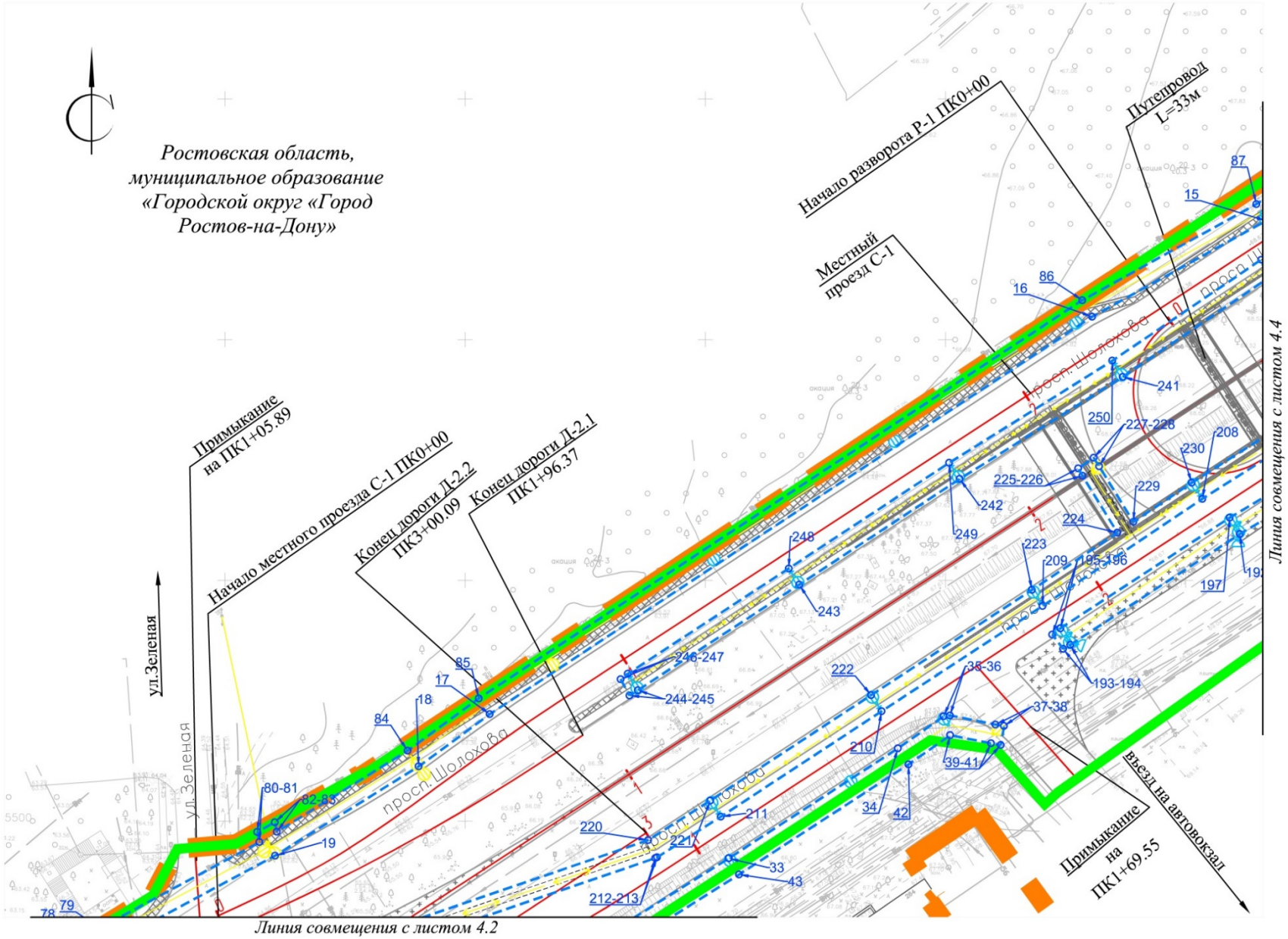
– линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

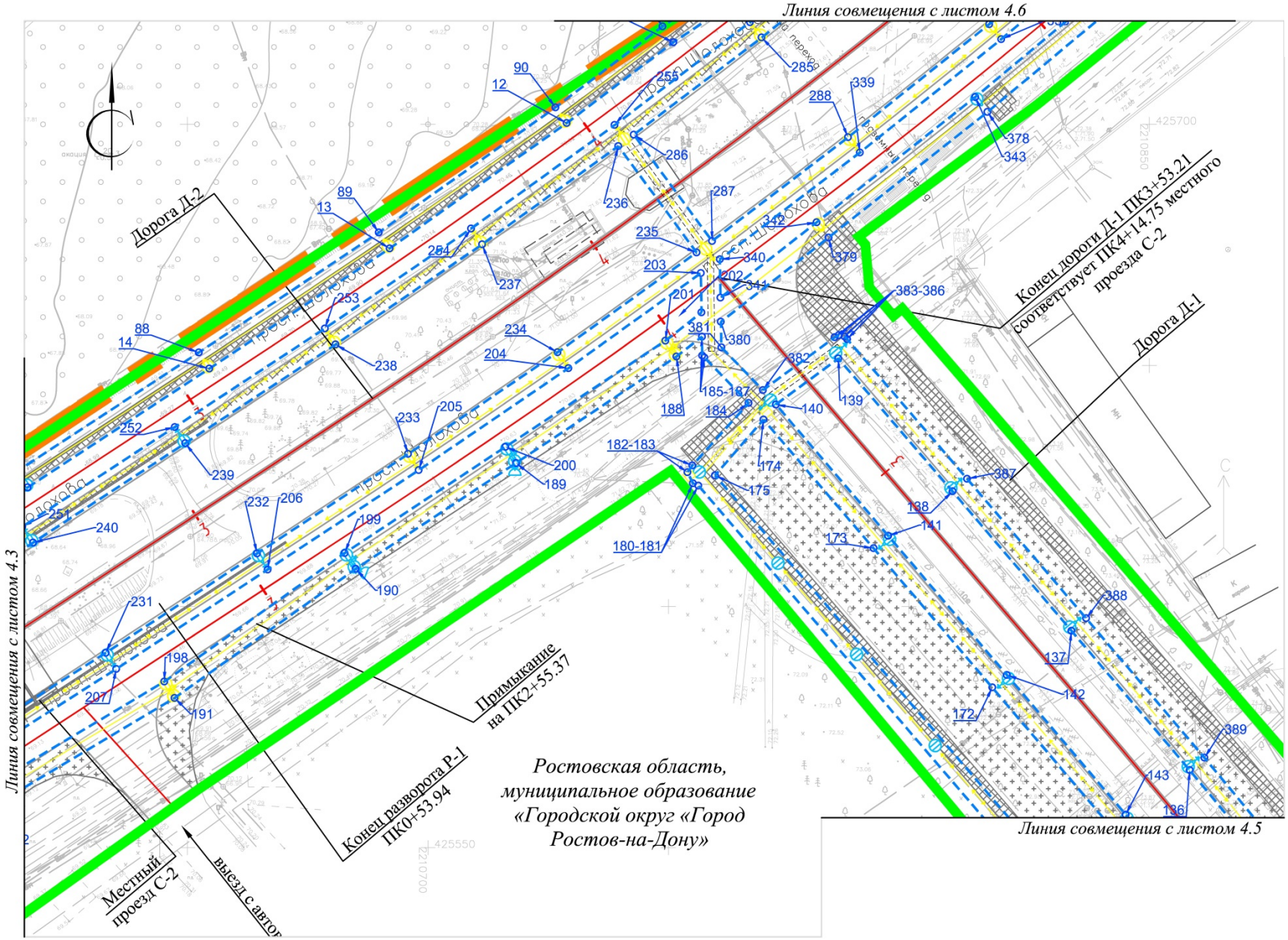
Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта:

сети наружного освещения

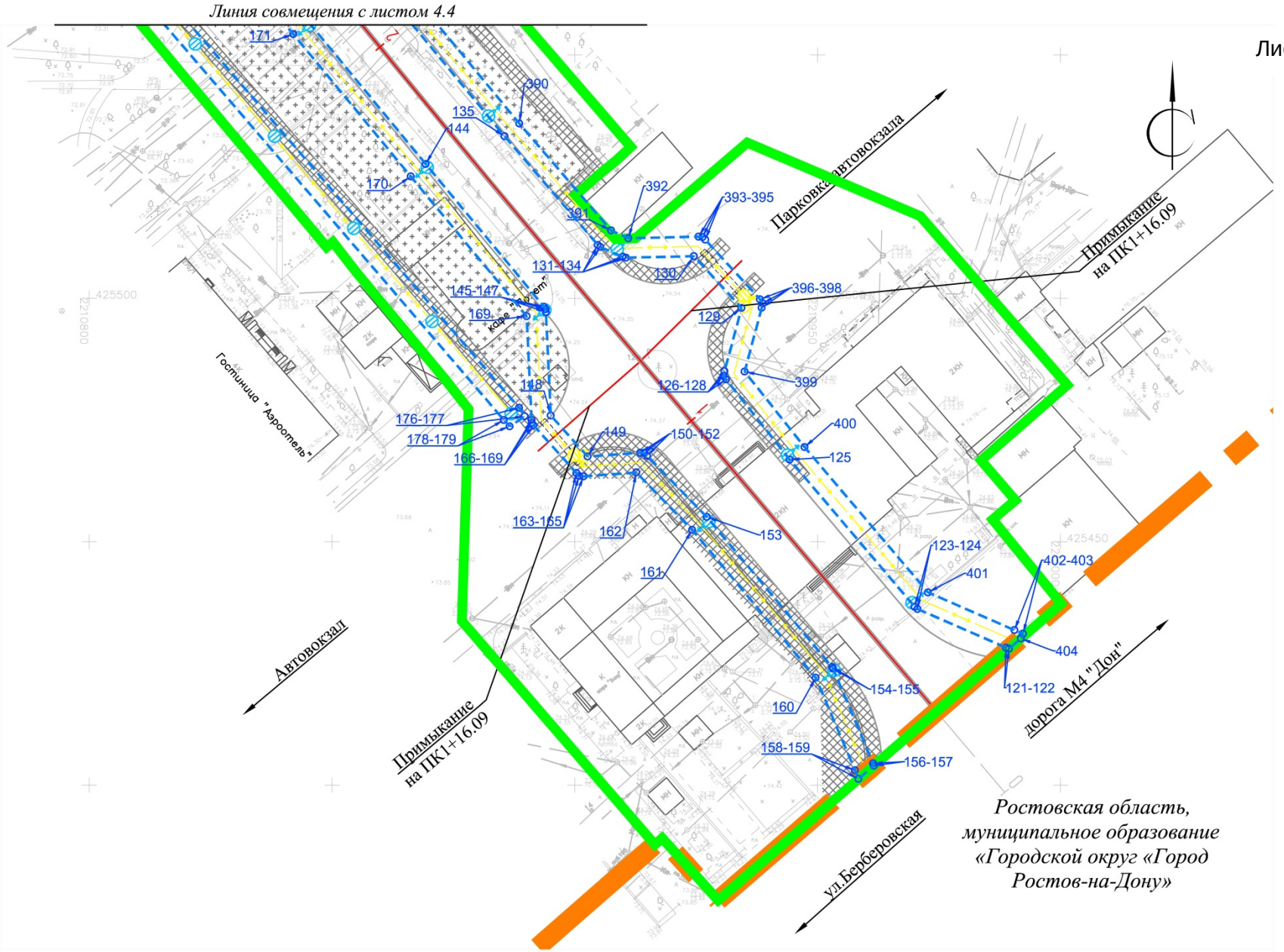


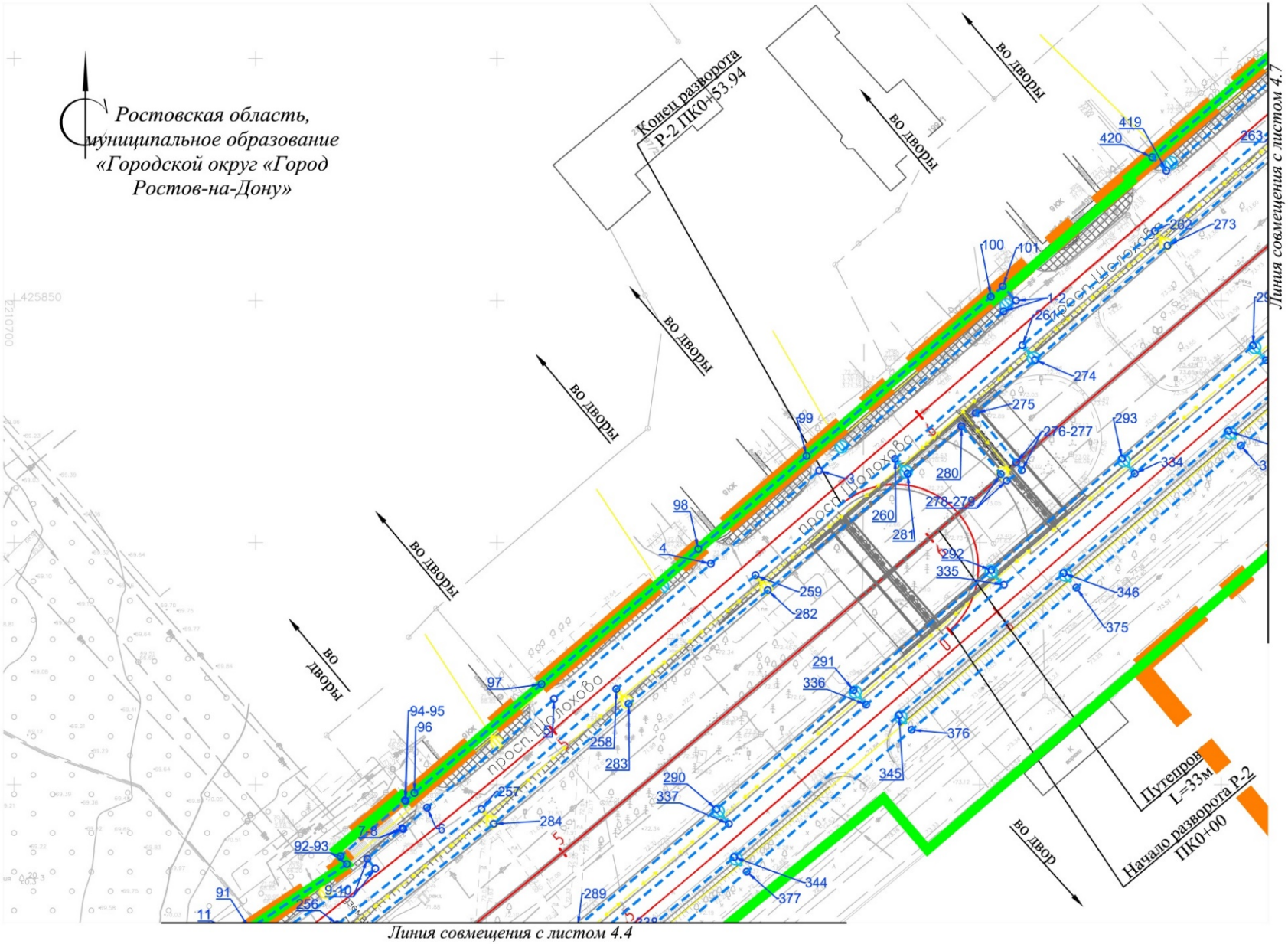

Линия совмещения с листом 4.3
Линия совмещения с листом 4.1
Начало дороги Д-2.1 ПК0+00
Примыкание на ПК0+48.89
Дорога Д-2.1
Начало местного проезда С-2 ПК0+00
во дворы
Примыкание на ПК0+31.53
Начало дороги Д-2 ПК0+00
Дорога Д-2.2
просп. Шолохова
Ростовская область, муниципальное образование «Городской округ «Город Ростов-на-Дону»

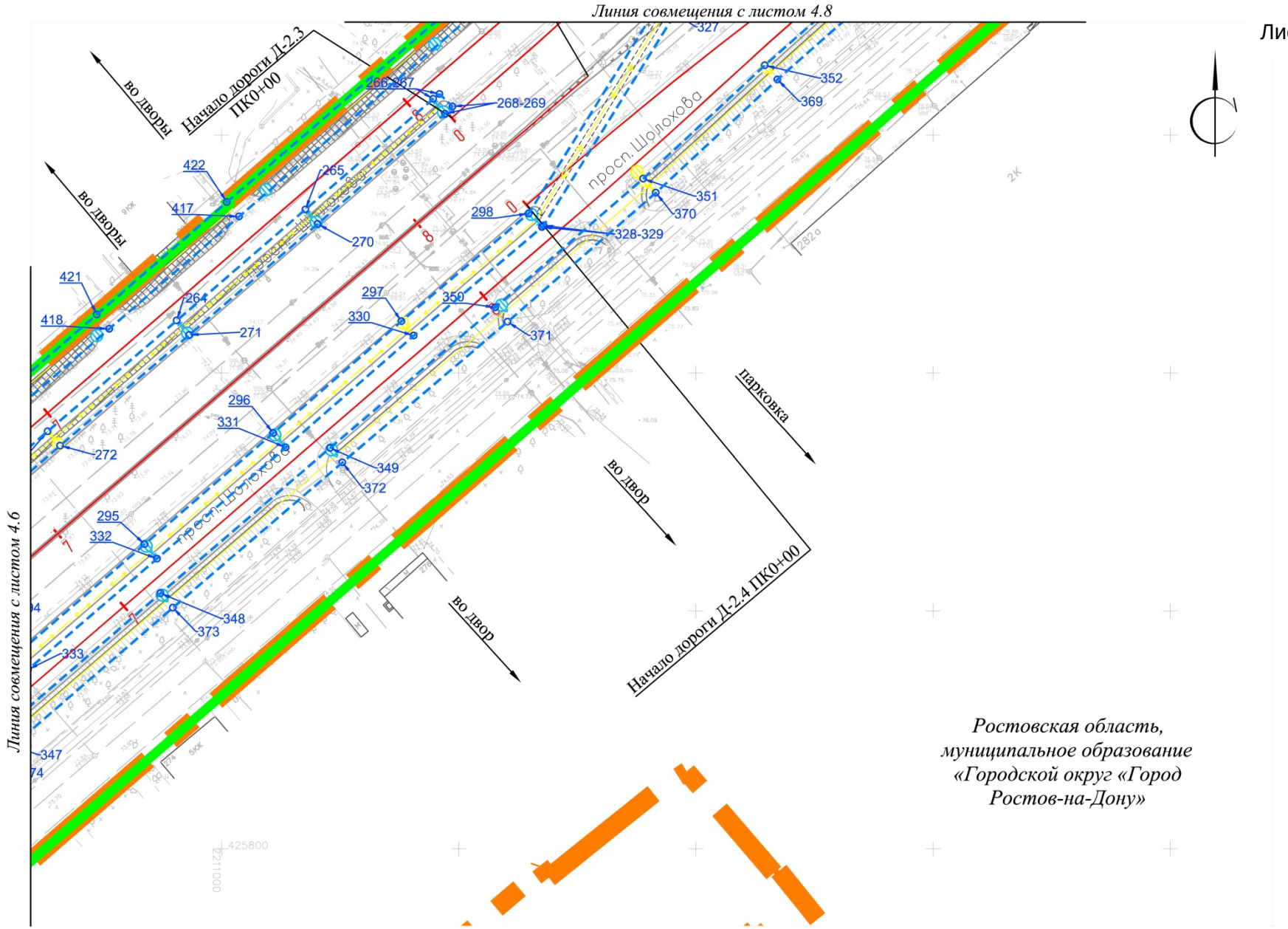

Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»
Начало разворота Р-1 ПК0+00
Путепровод
L=33м
Местный
проезд С-1
Примыкание
на ПК1+05.89
Начало местного проезда С-1 ПК0+00
Конец дороги Д-2.2
ПК3+00.09
Конец дороги Д-2.1
ПК1+96.37
ул.Зеленая
просп.Шолохова
Примыкание
на
ПК1+69.55
выезд на автовокзал
Линия совмещения с листом 4.4
Линия совмещения с листом 4.2

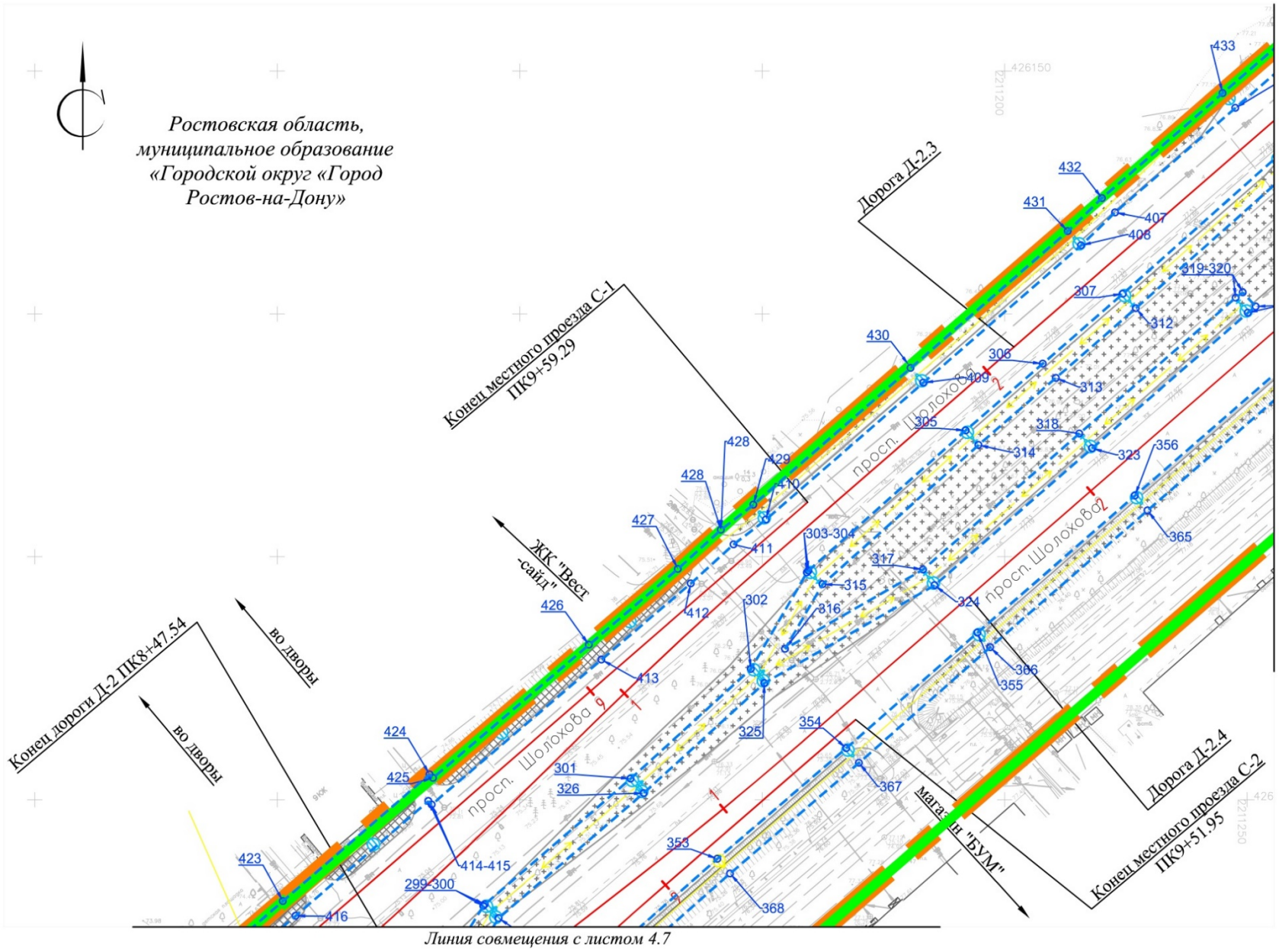

Линия совмещения с листом 4.6
Линия совмещения с листом 4.3
Линия совмещения с листом 4.5
Дорога Д-2
Дорога Д-1
Конец дороги Д-1 ПК3+53.21
соответствует ПК4+14.75 местного
проезда С-2
Примыкание
на ПК2+55.37
Конец разворота Р-1
ПК0+53.94
Местный
проезд С-2
выезд с автор
Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»

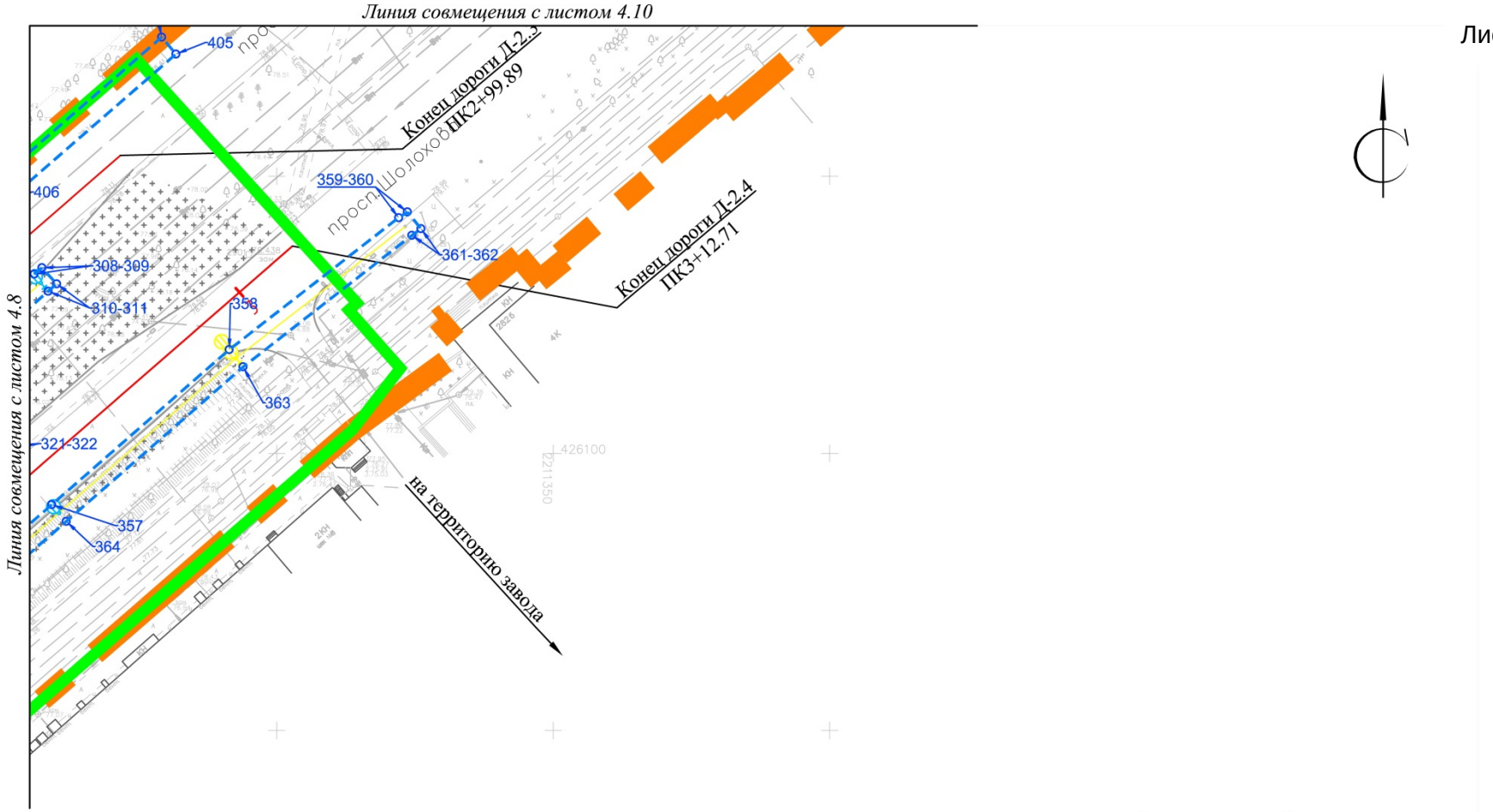
Лист 4.5


Линия совмещения с листом 4.4
171
390
135
144
170
392
393-395
391
131-134
130
145-147
169
396-398
128
126-128
399
118
176-177
178-179
166-169
149
150-152
400
125
163-165
162
153
161
123-124
401
402-403
404
121-122
154-155
160
158-159
156-157
Парковка автовокзала
Примыкание на ПК1+16.09
Гостиница "Аэроотель"
Автовокзал
Примыкание на ПК1+16.09
дорога М4 "Дон"
ул.Берберовская
Ростовская область, муниципальное образование «Городской округ «Город Ростов-на-Дону»


Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»
Конец разворота
Р-2 ПК0+53.94
во дворы
во дворы
во дворы
во дворы
во дворы
во двор
просп. Шолохова
просп. Шолохова
Путепровод
L=33м
Начало разворота Р-2
ПК0+00
Линия совмещения с листом 4.7
Линия совмещения с листом 4.4

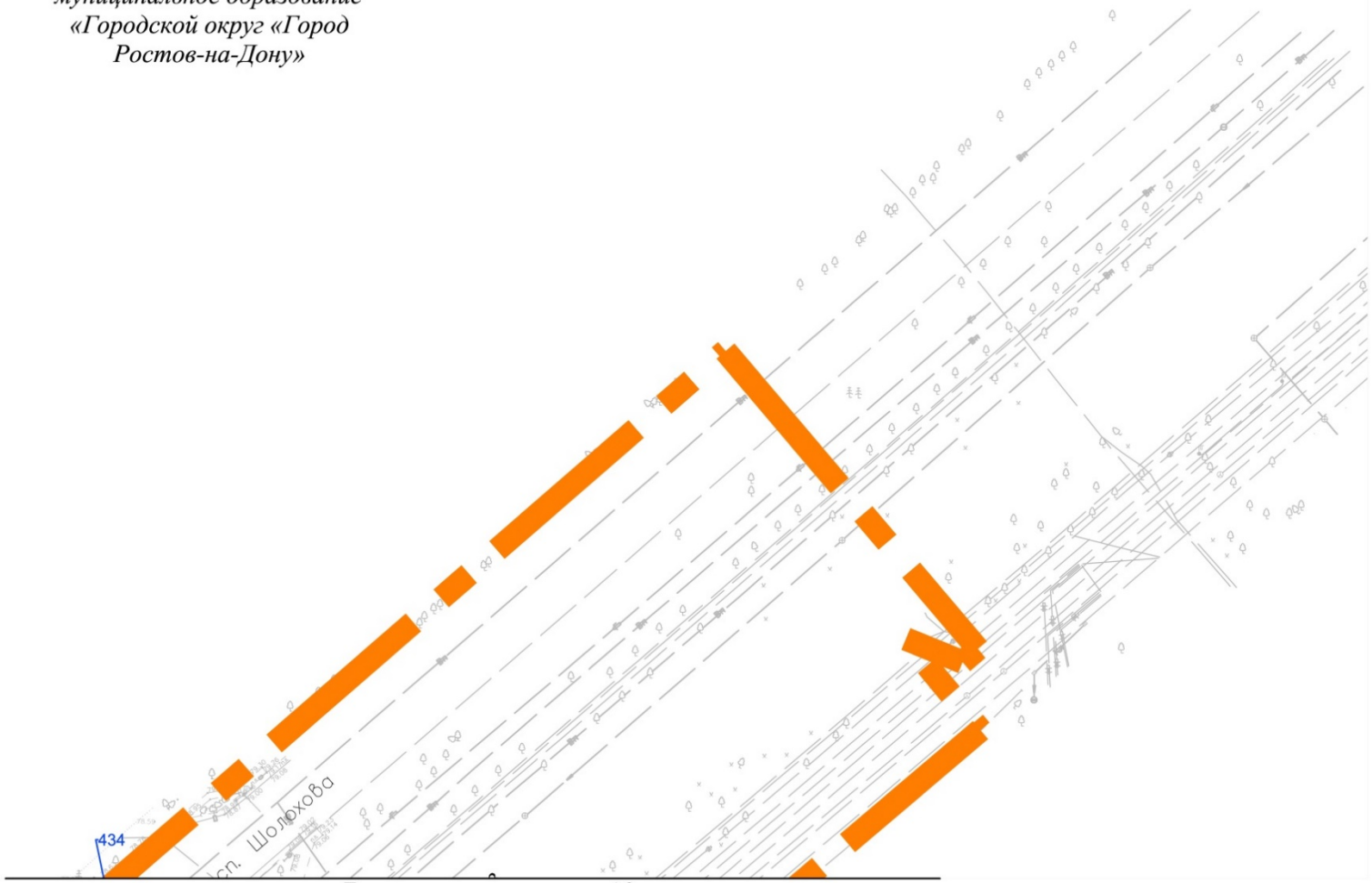

Линия совмещения с листом 4.8
Начало дороги Д-2.3 ПК0+00
во дворы
во дворы
во дворы
422
417
265
270
268-267
268-269
298
328-329
327
352
369
351
370
просп. Шолохова
421
418
264
271
297
330
350
371
296
331
272
349
372
295
332
348
373
333
347
парковка
во двор
во двор
Начало дороги Д-2.4 ПК0+00
Линия совмещения с листом 4.6
Ростовская область, муниципальное образование «Городской округ «Город Ростов-на-Дону»


Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»
Конец местного проезда С-1
ПК9+59.29
Дорога Д-2.3
ЖК "Вест
-сайд"
Конец дороги Д-2 ПК8+47.54
во дворы
во дворы
просп. Шолохова 9
просп. Шолохова 2
Дорога Д-2.4
Конец местного проезда С-2
ПК9+51.95
Линия совмещения с листом 4.9
Линия совмещения с листом 4.7



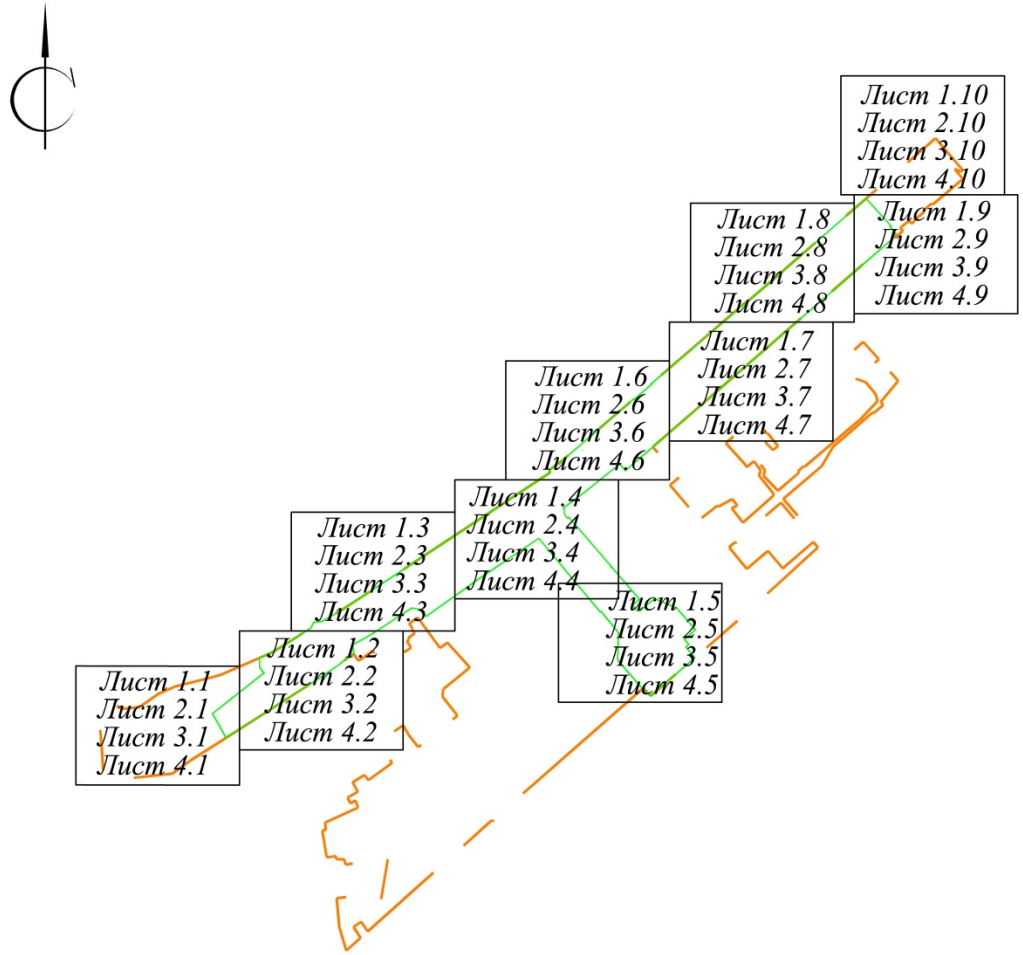
Ростовская область, муниципальное образование «Городской округ «Город Ростов-на-Дону»

Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»



Линия совмещения с листом 4.9

Схема расположения листов для чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:



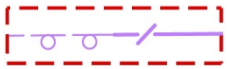
Условные обозначения к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: сети связи, газопровод:



– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;



– границы зон планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога (граница полосы отвода автомобильной дороги);



– граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: сети связи;

О 1

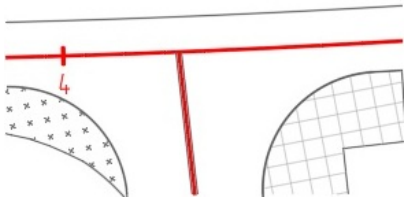
– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: сети связи (согласно приложению № 2 к постановлению);



– граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: газопровод;

О 1

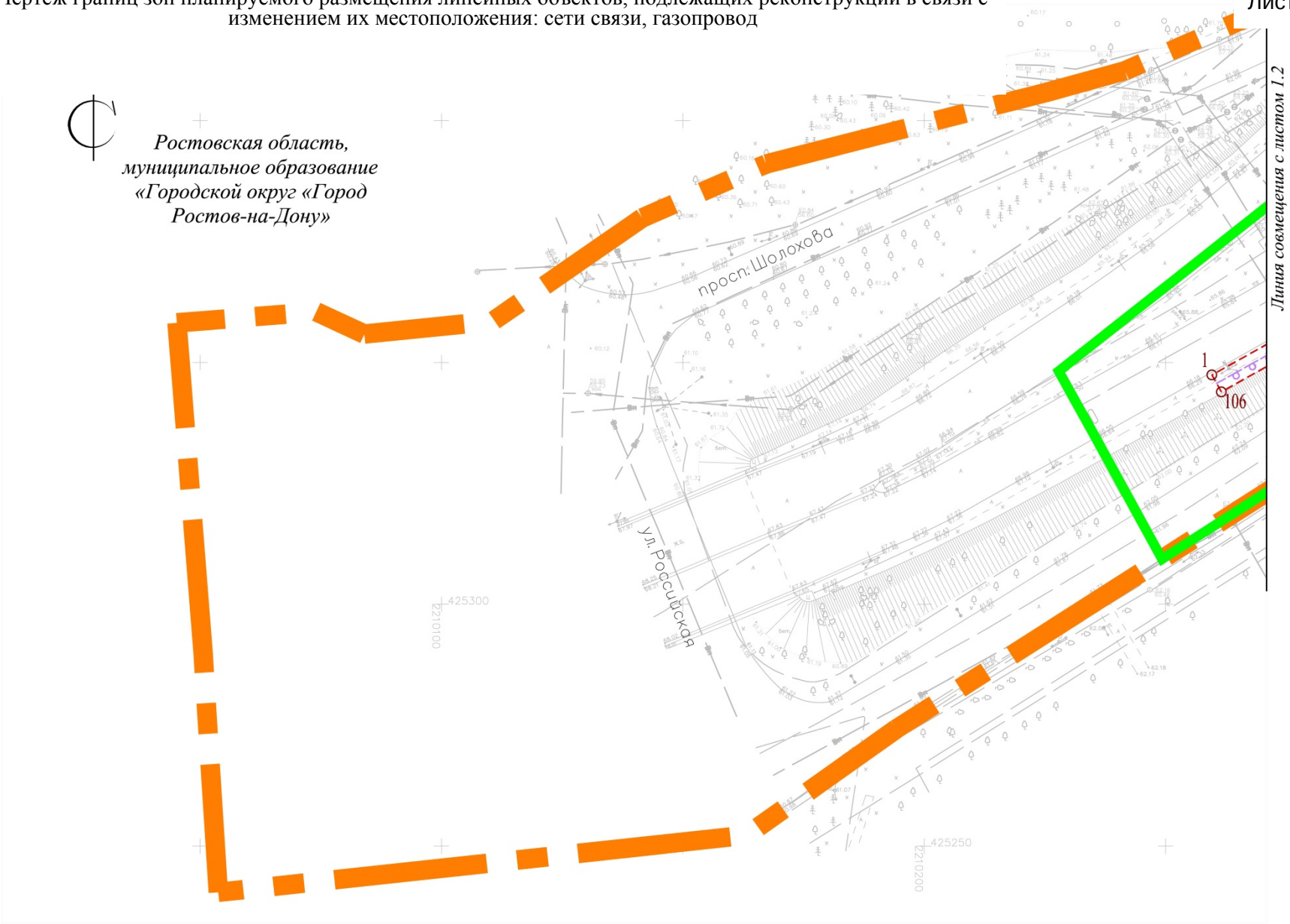
– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: газопровод (согласно приложению № 2 к постановлению);

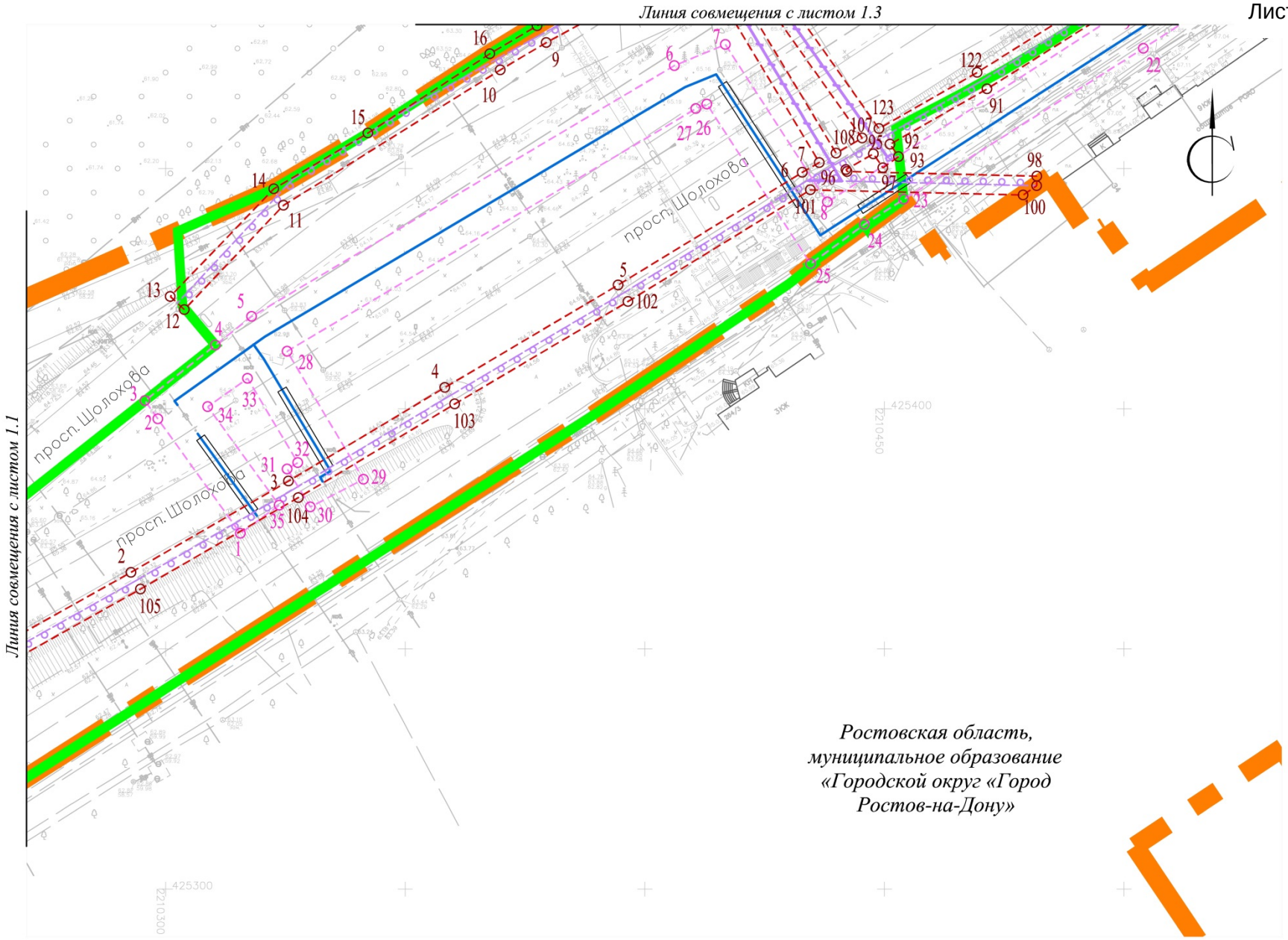


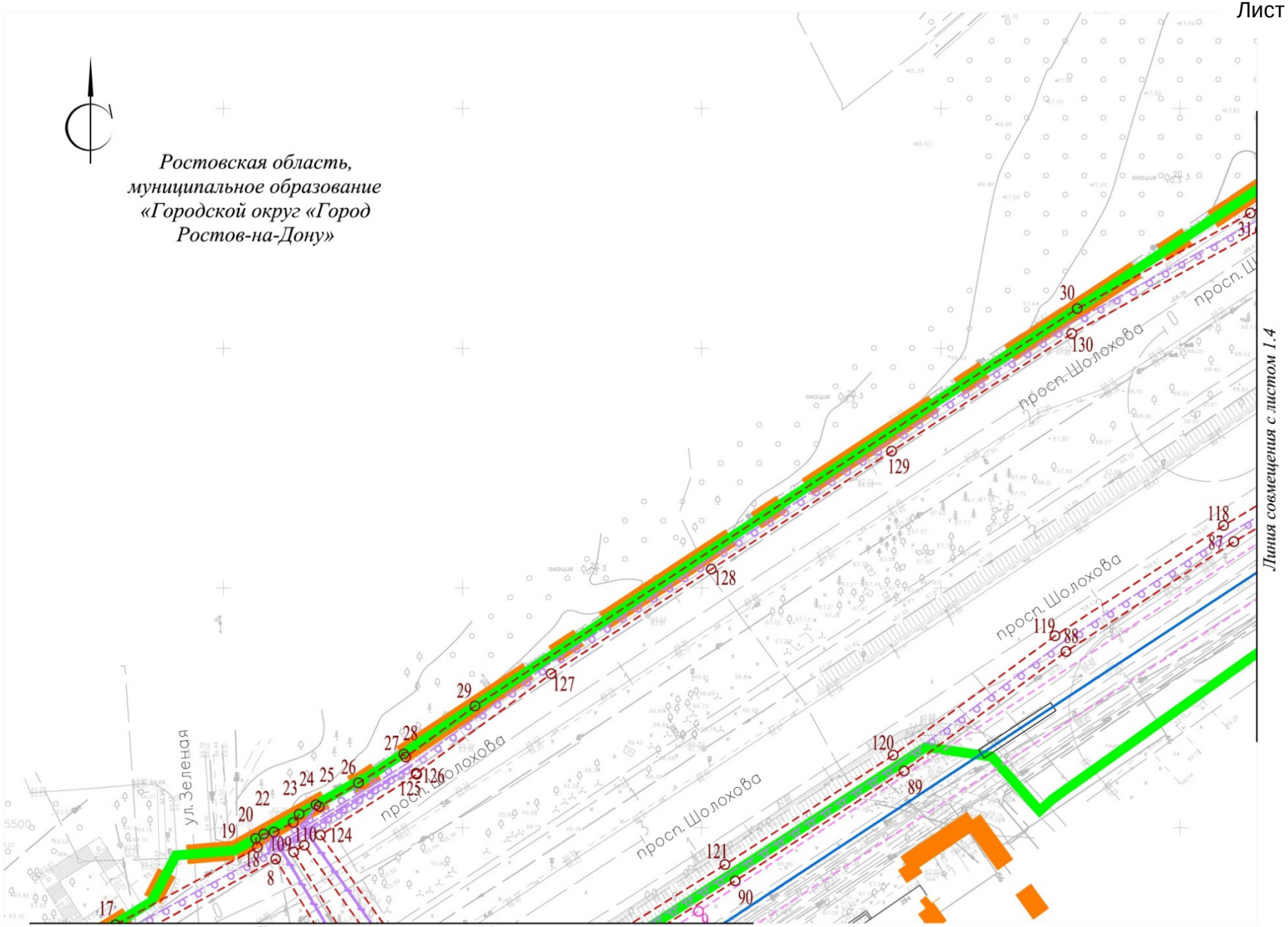
– линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

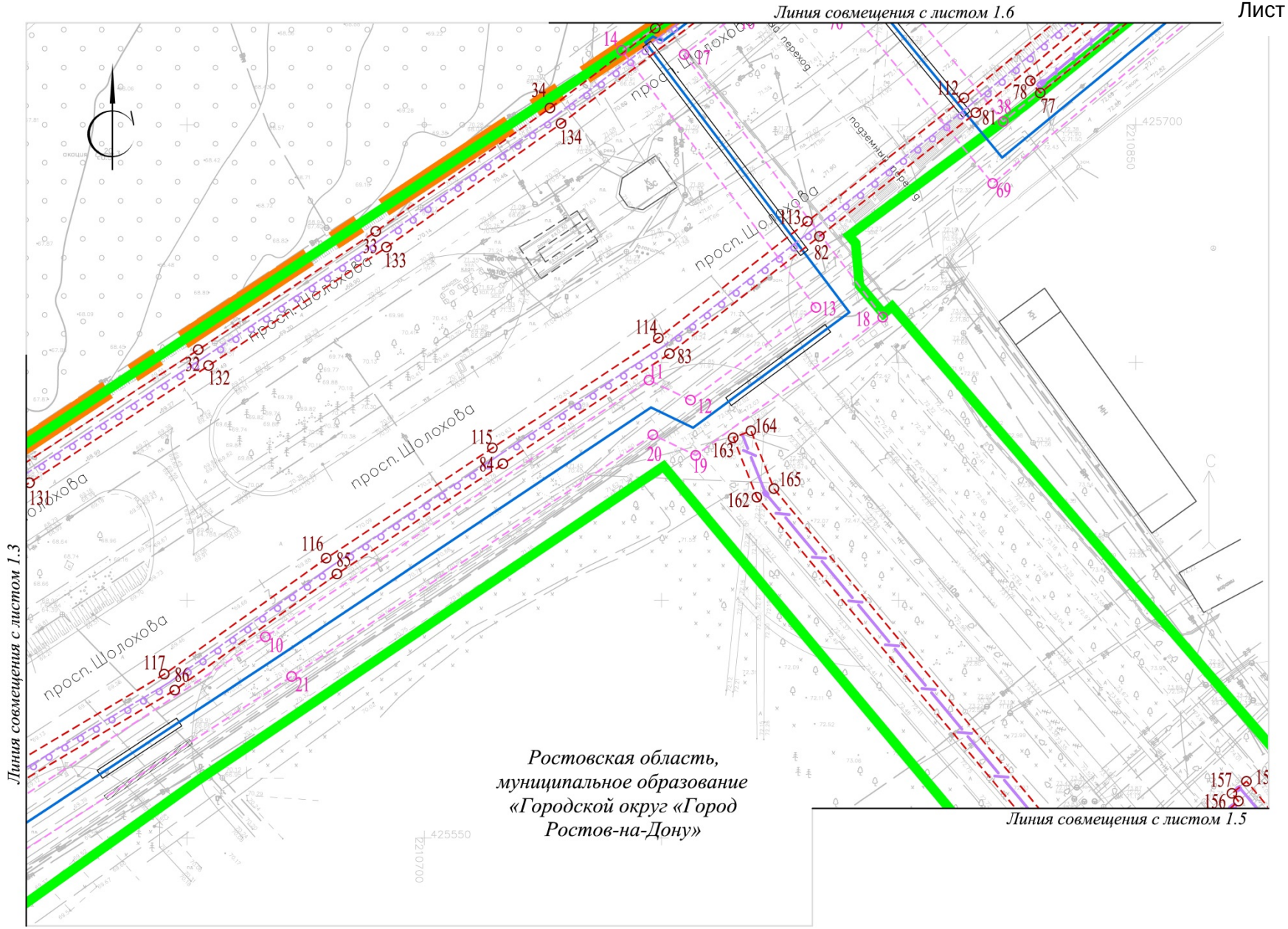
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: сети связи, газопровод

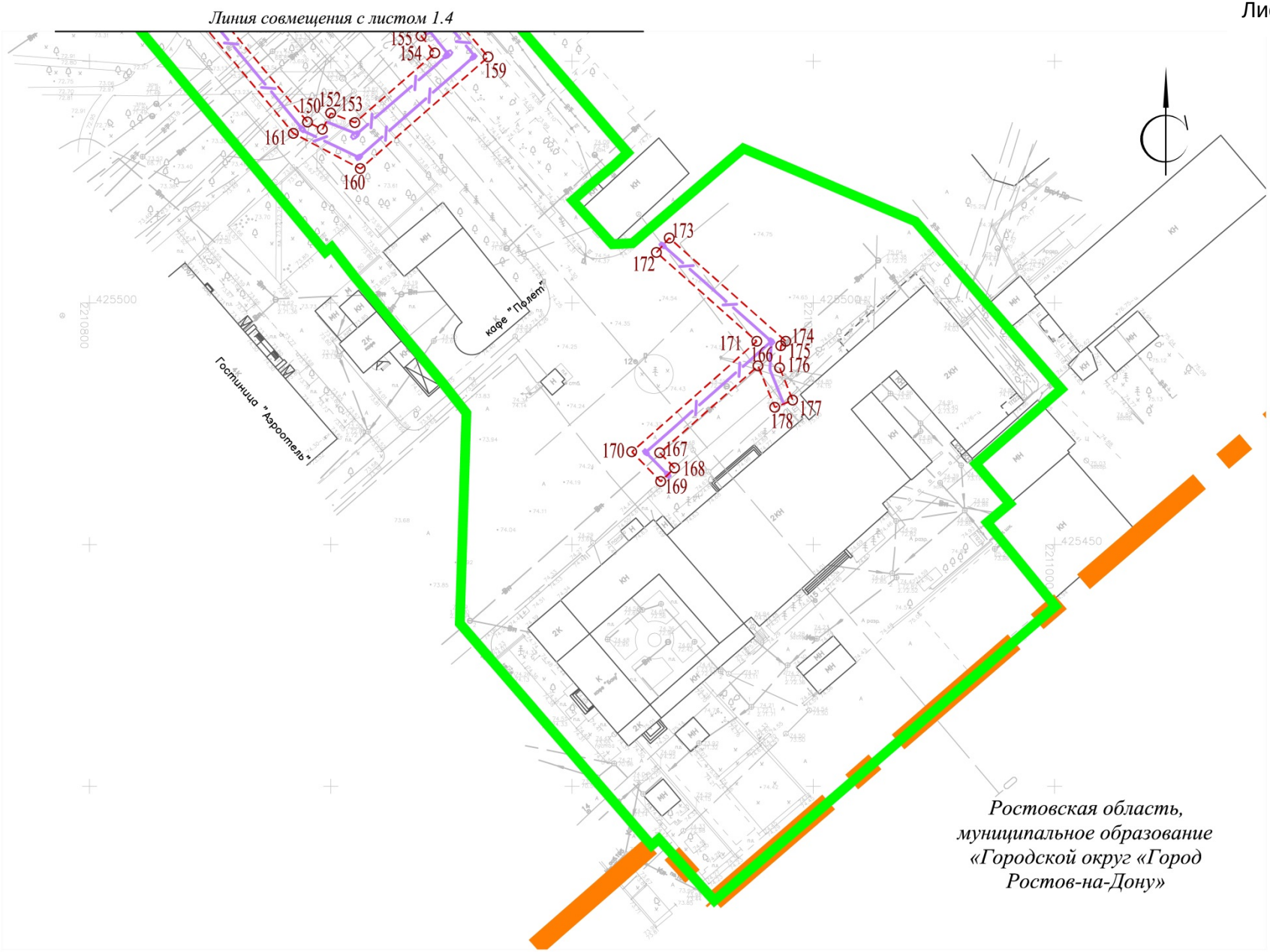
Лист 1.1

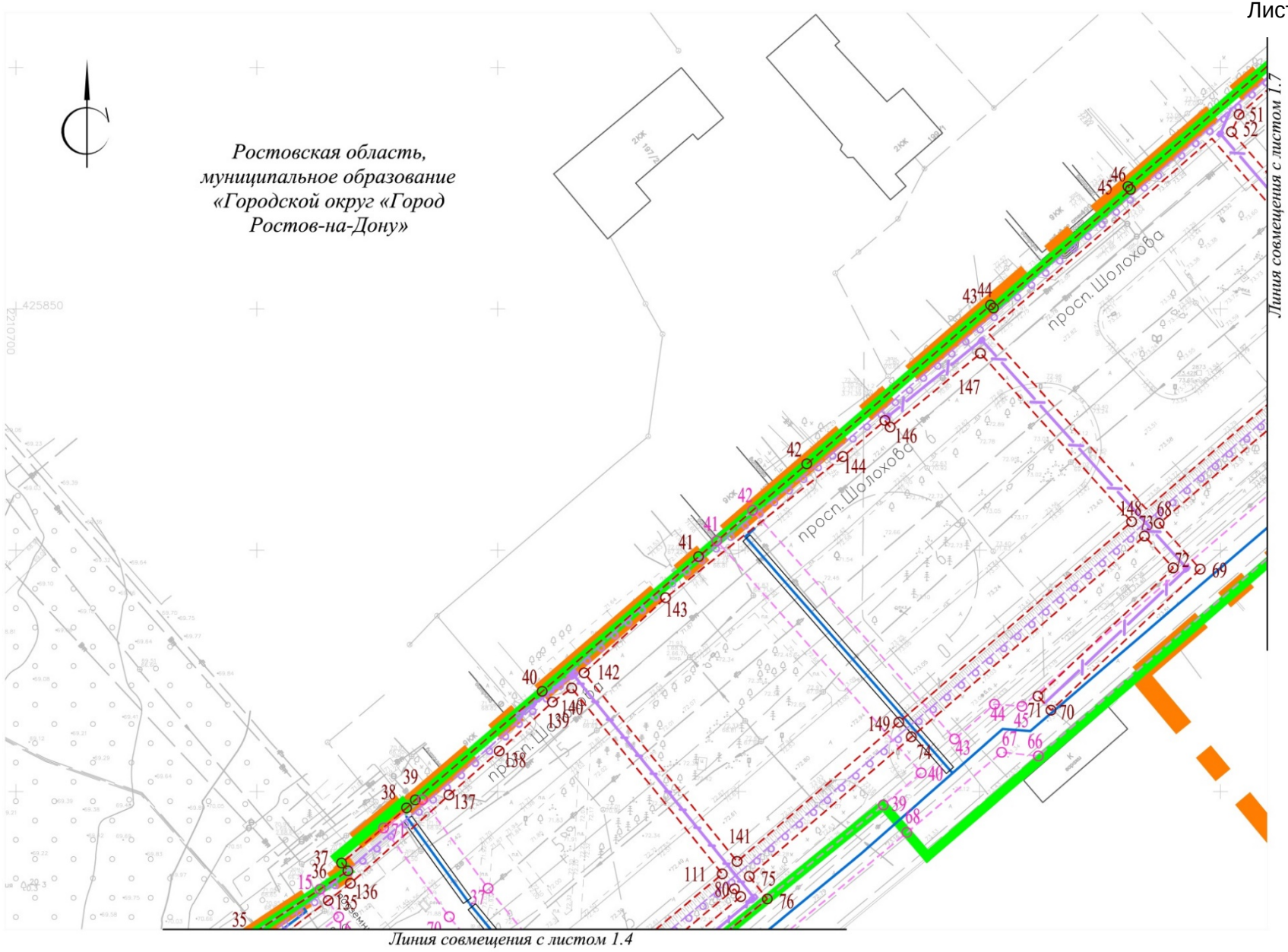



Линия совмещения с листом 1.3
Линия совмещения с листом 1.1
просп. Шолохова
просп. Шолохова
просп. Шолохова
425400
2210450
425300
2210300
Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»


Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»
ул. Зеленая
просп. Шолохова
Линия совмещения с листом 1.2
Линия совмещения с листом 1.4

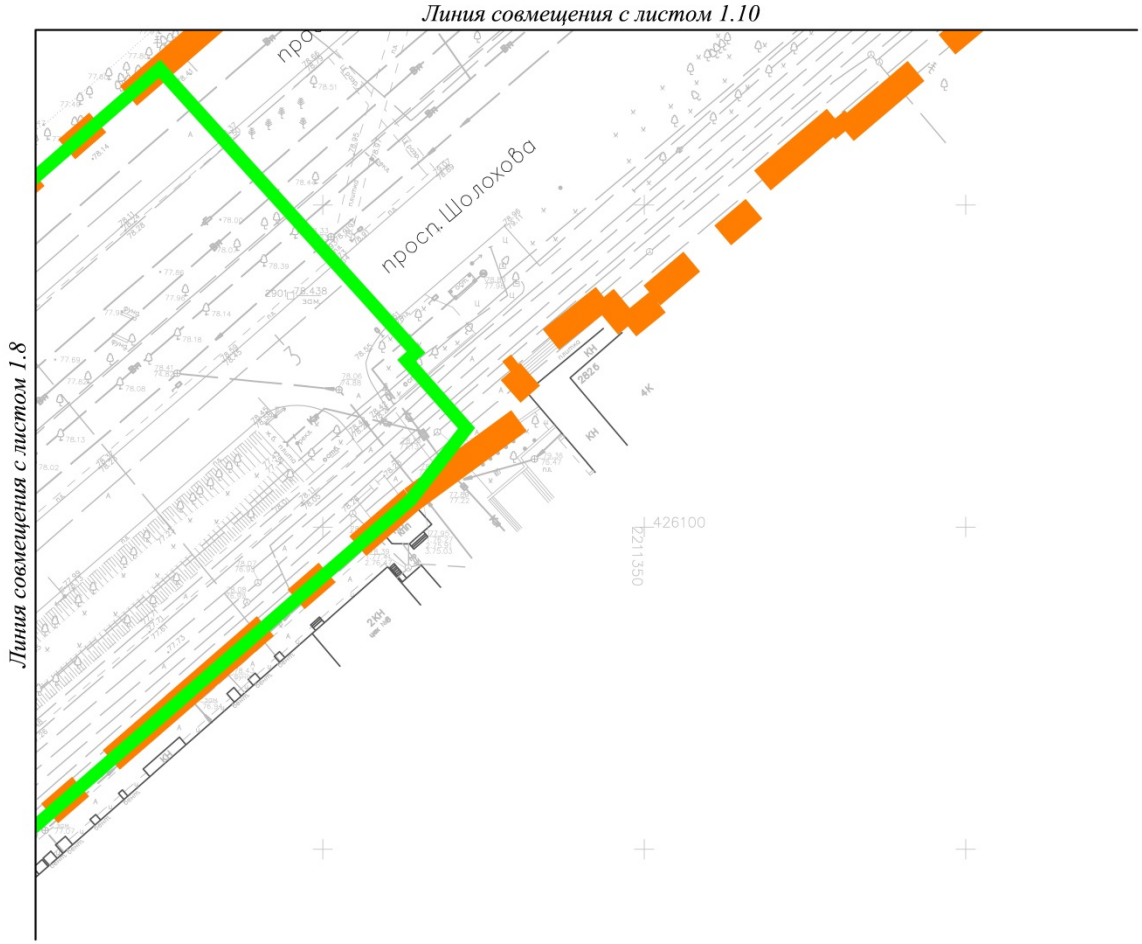

Линия совмещения с листом 1.6
Линия совмещения с листом 1.3
Линия совмещения с листом 1.5
просп. Шолохова
Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»


Линия совмещения с листом 1.4
155
154
159
150
152
153
161
160
173
172
171
174
175
166
176
177
178
170
167
168
169
кафе "Полет"
Гостиница "Аэроотель"
425500
425450
Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»


Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»
просп. Шолохова
Линия совмещения с листом 1.7
Линия совмещения с листом 1.4

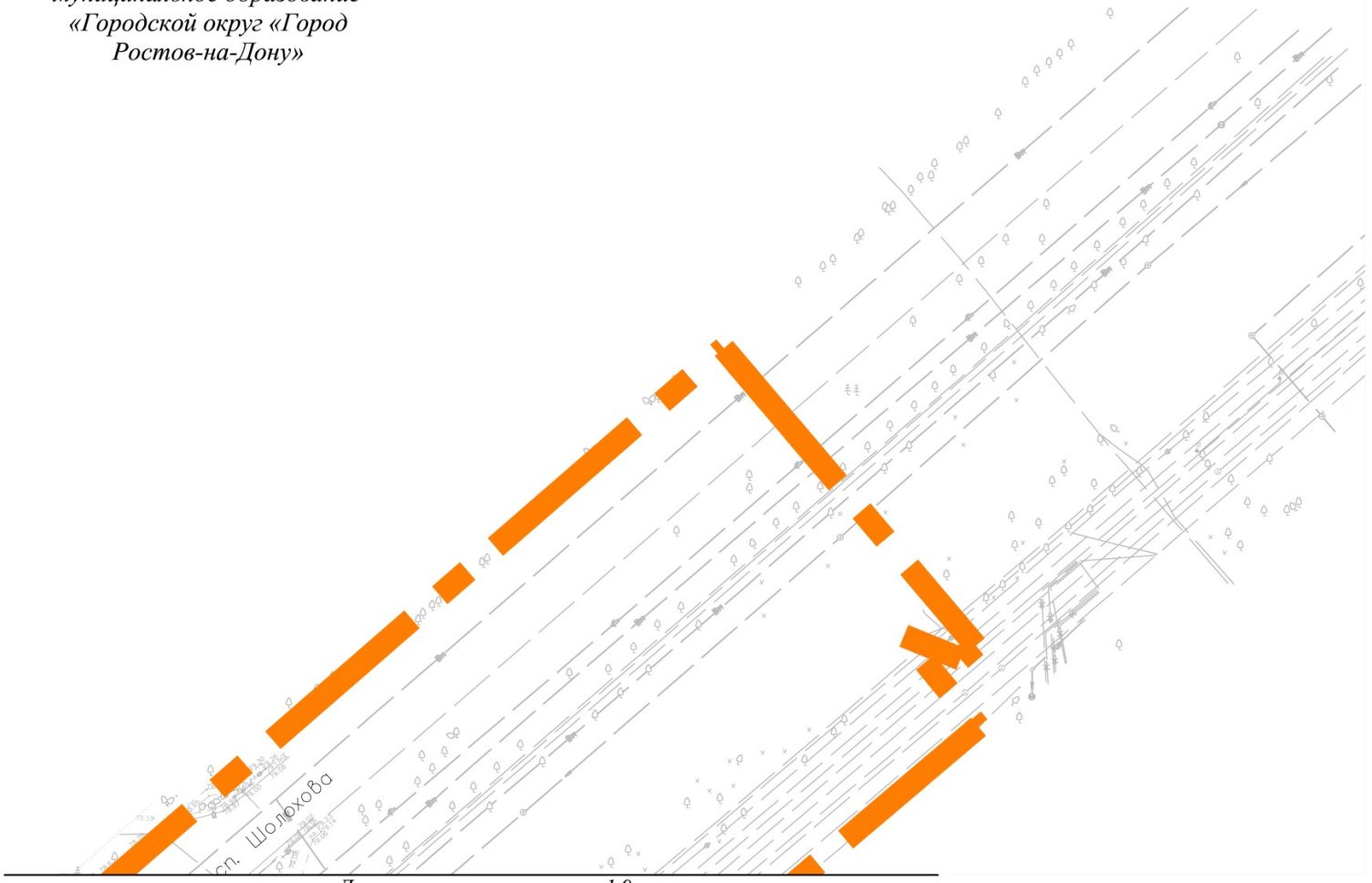

Линия совмещения с листом 1.8
Линия совмещения с листом 1.6
просп. Шолохова
просп. Шолохова
просп. Шолохова
47
48
49
50
53
54
61
62
67
55
60
56
59
57
58
63
64
65
66
Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»


Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»
просп. Шолохова
просп. Шолохова
просп. Шолохова
55
54
56
53
52
51
50
57
58
59
49
60
48
61
47
46
62
Линия совмещения с листом 1.9
Линия совмещения с листом 1.7



Ростовская область, муниципальное образование «Городской округ «Город Ростов-на-Дону»

Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»



Линия совмещения с листом 1.9

Условные обозначения к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: водопровод, сети теплоснабжения, система видеонаблюдения:

– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;



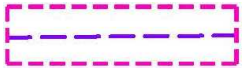
– границы зон планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога (граница полосы отвода автомобильной дороги);



– граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: водопровод;

О 1

– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: водопровод (согласно приложению № 2 к постановлению);



– граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: сети теплоснабжения;

О 1

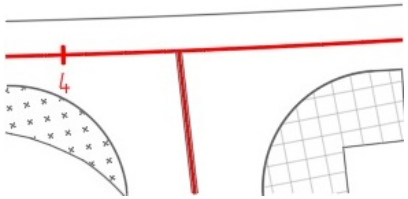
– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: сети теплоснабжения (согласно приложению № 2 к постановлению);



– граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: система видеонаблюдения;

○ 1

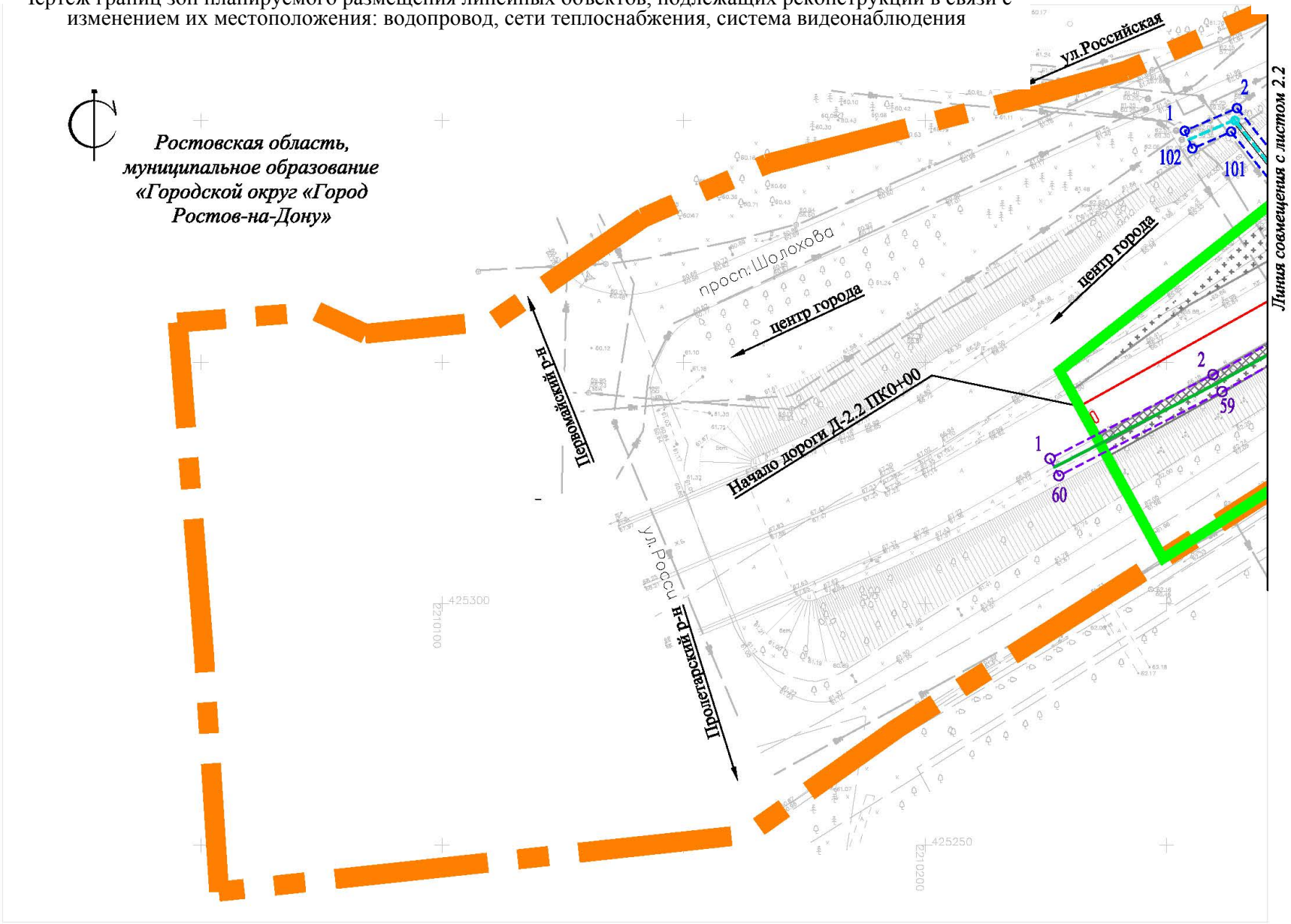
– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: система видеонаблюдения (согласно приложению № 2 к постановлению);

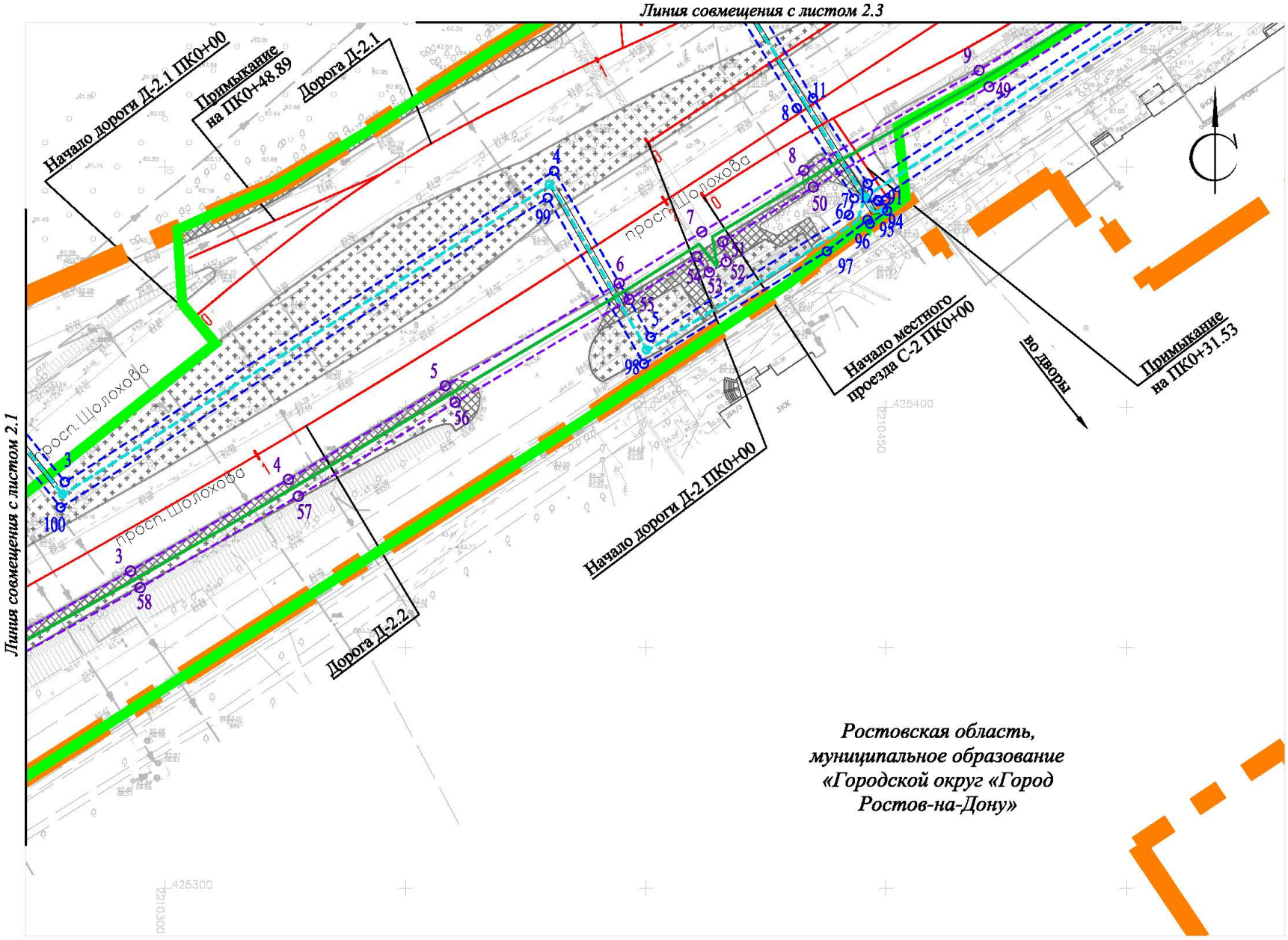


– линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

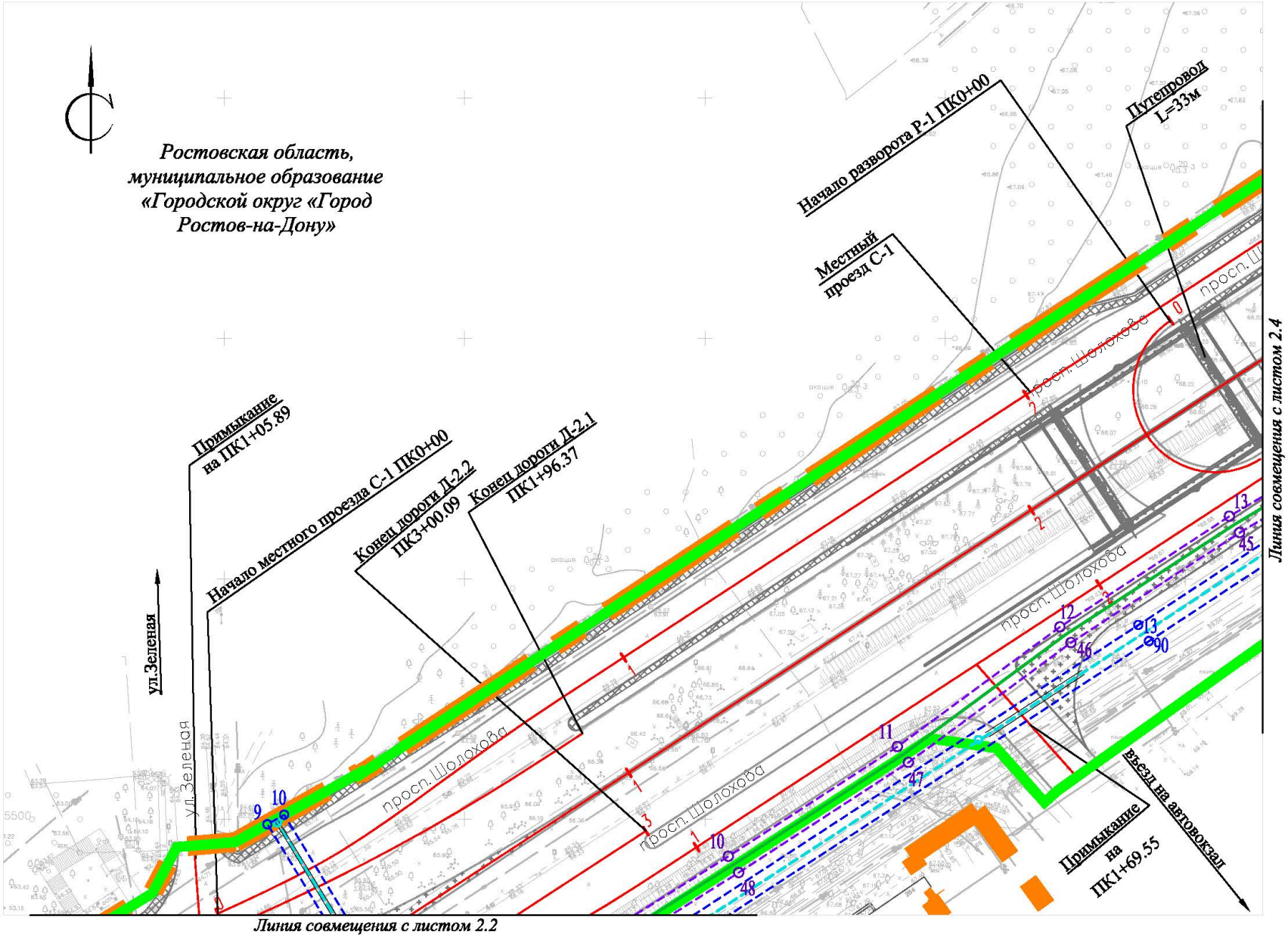
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: водопровод, сети теплоснабжения, система видеонаблюдения

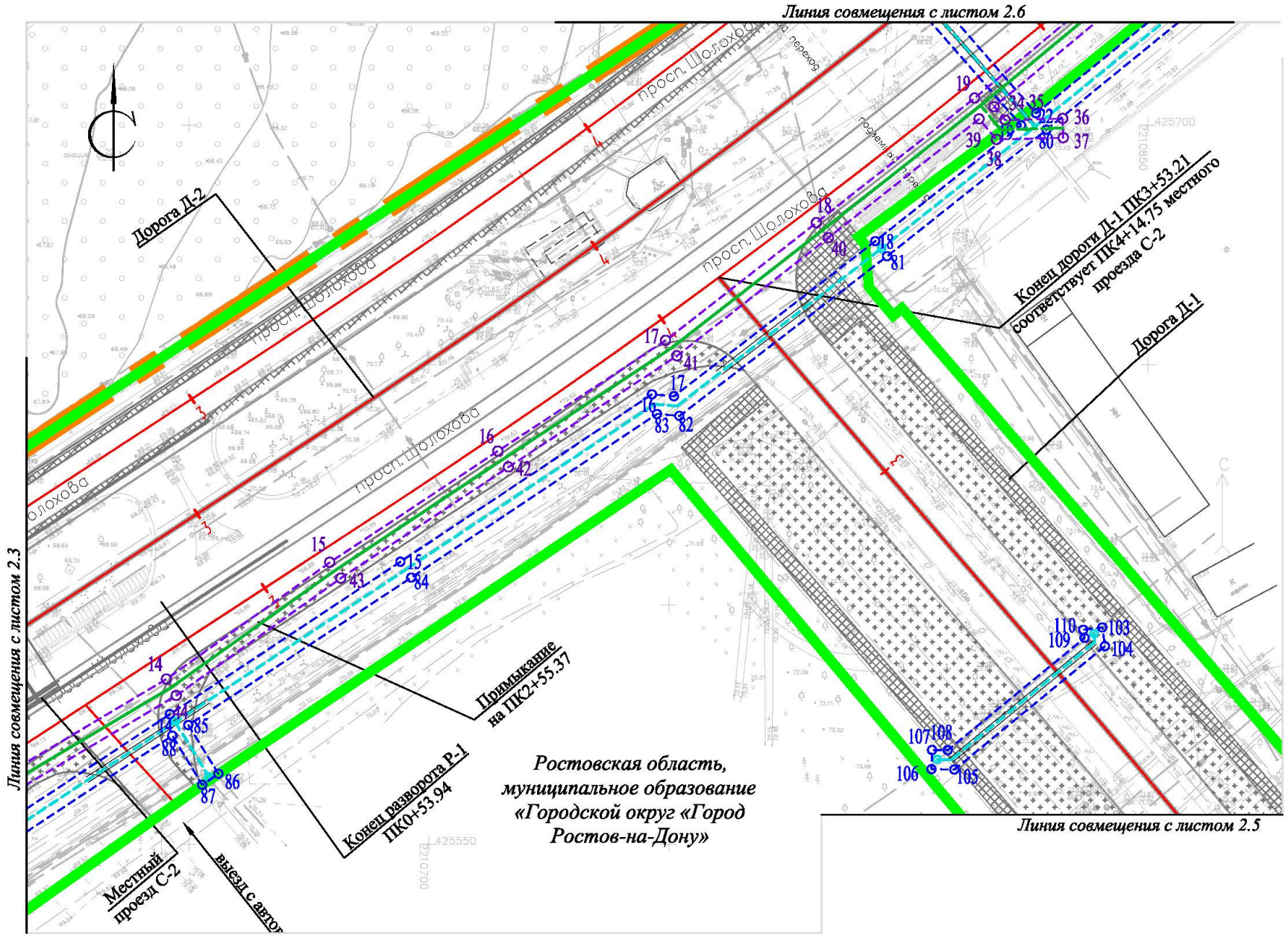
Лист 2.1

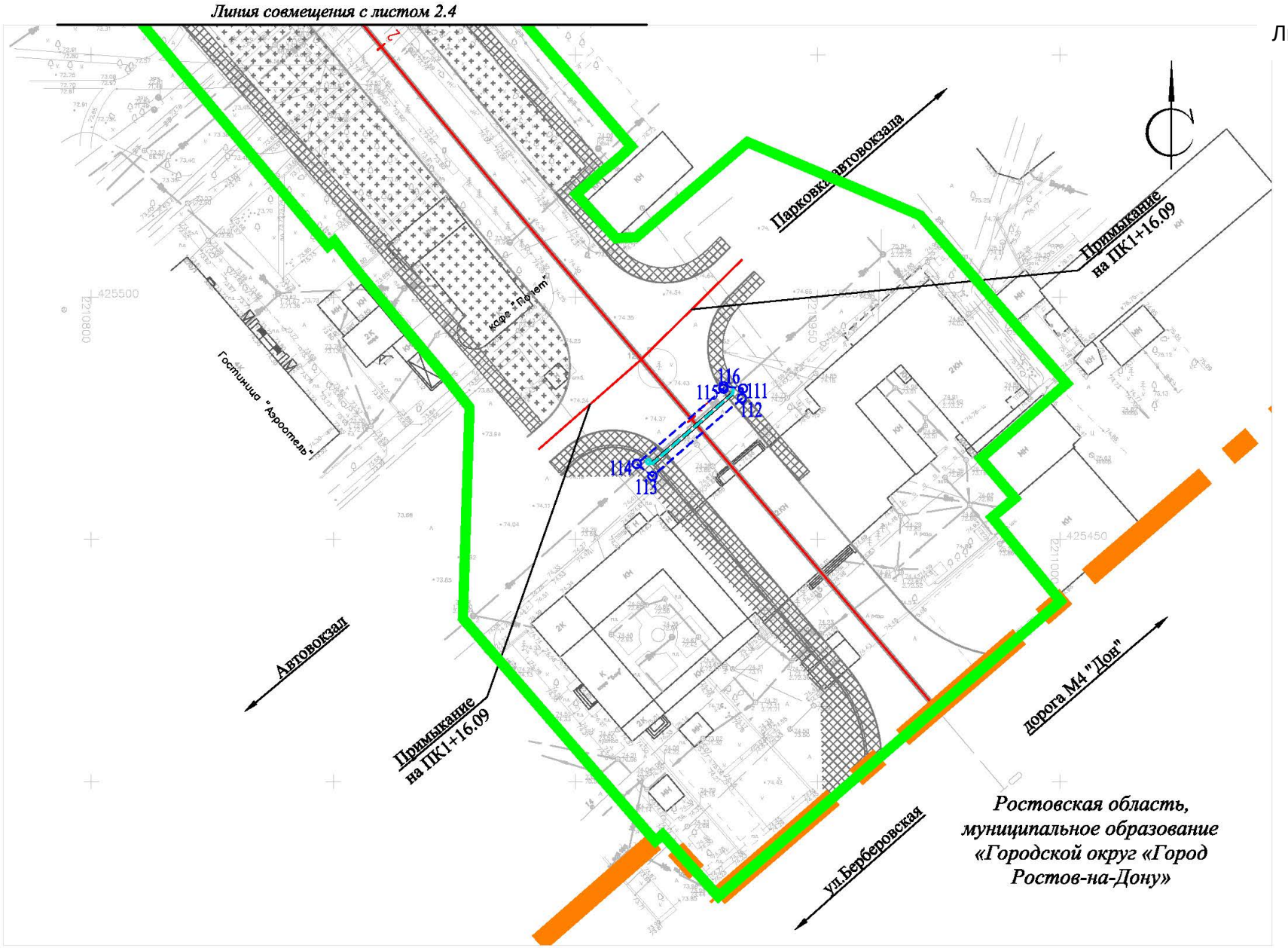


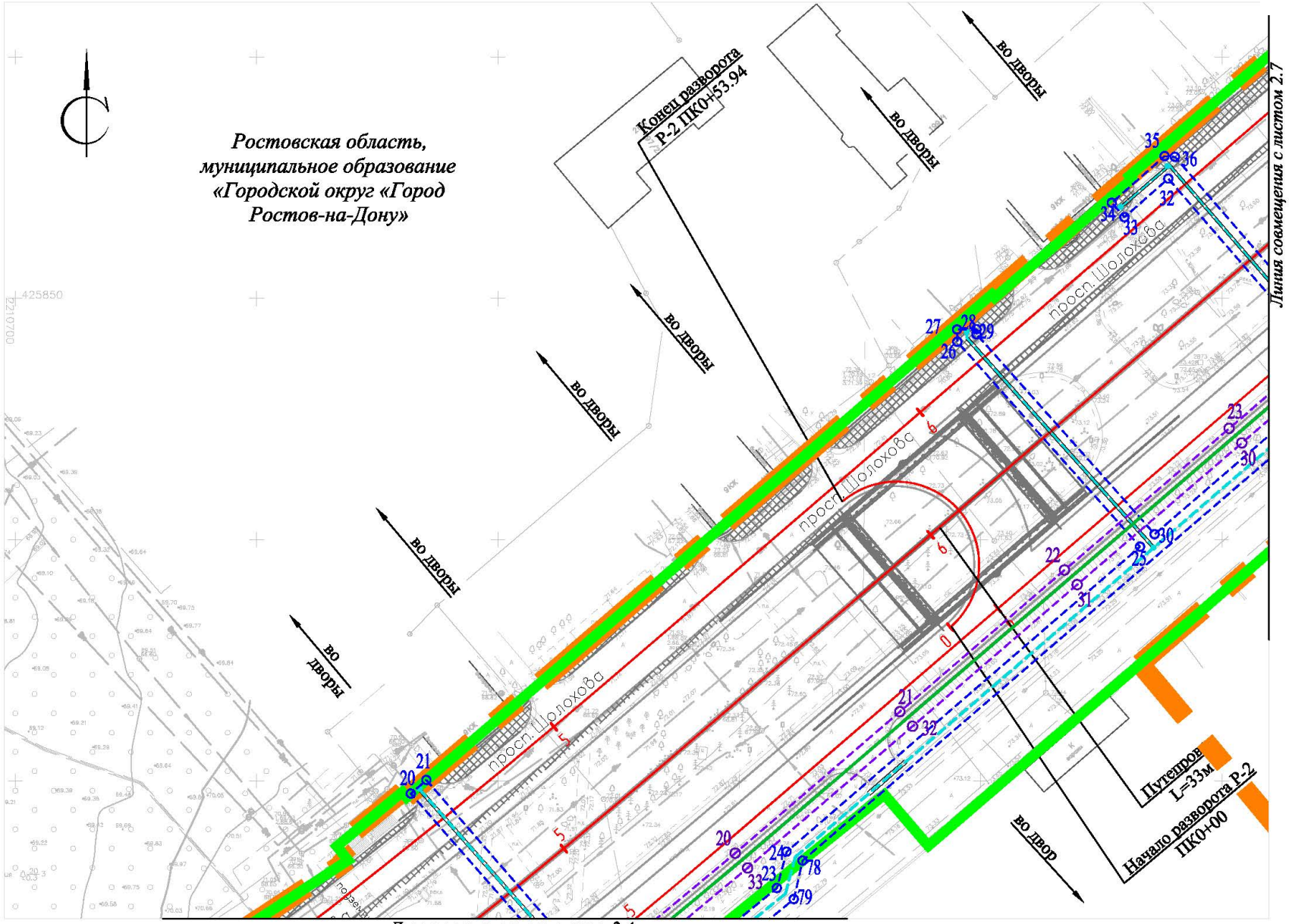

Линия совмещения с листом 2.3
Начало дороги Д-2.1 ПК0+00
Примыкание на ПК0+48.89
Дорога Д-2.1
просп. Шолохова
Начало местного проезда С-2 ПК0+00
во дворы
Примыкание на ПК0+31.53
Начало дороги Д-2 ПК0+00
Дорога Д-2.2
Линия совмещения с листом 2.1
Ростовская область, муниципальное образование «Городской округ «Город Ростов-на-Дону»

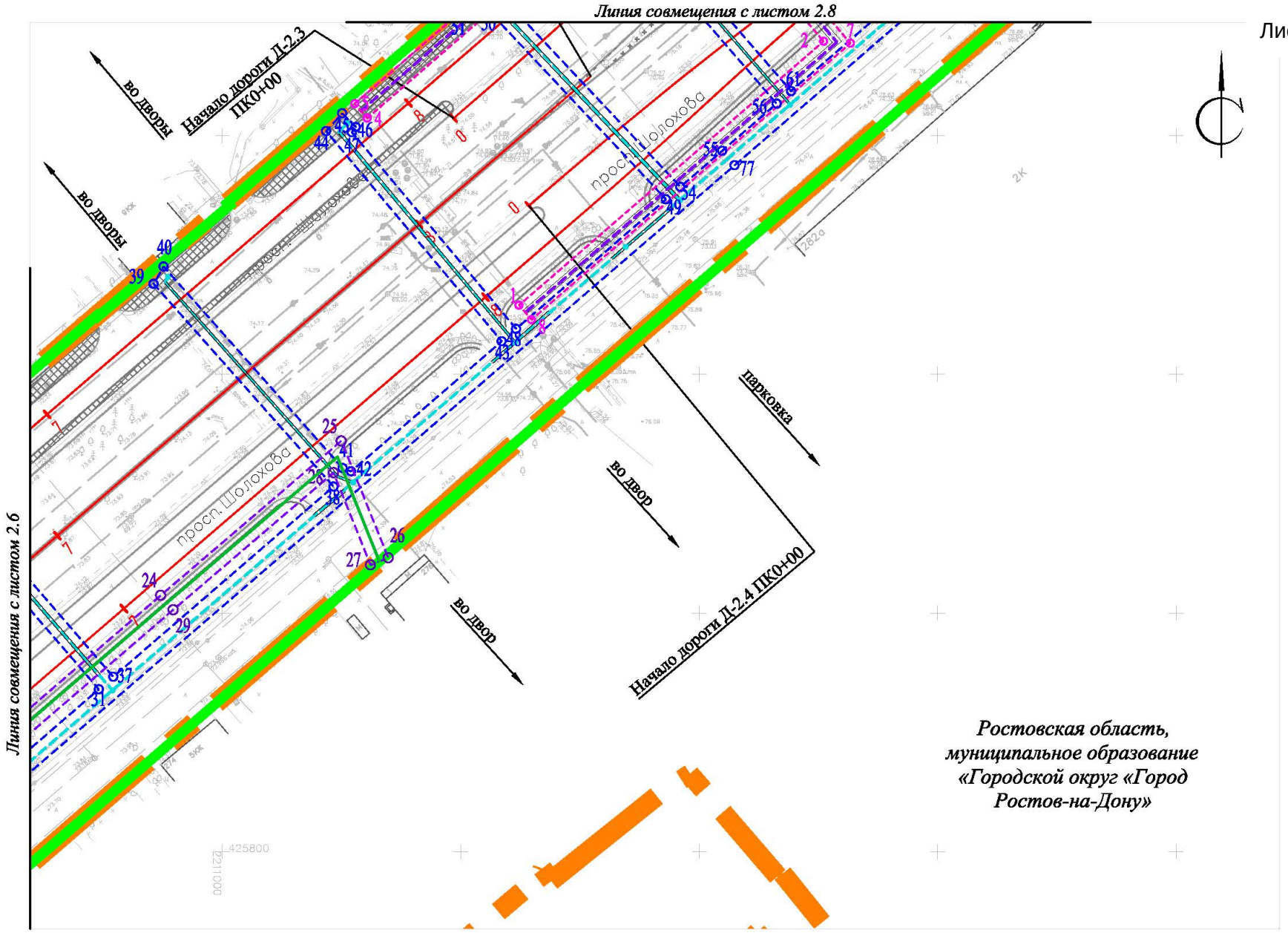
Лист 2.2

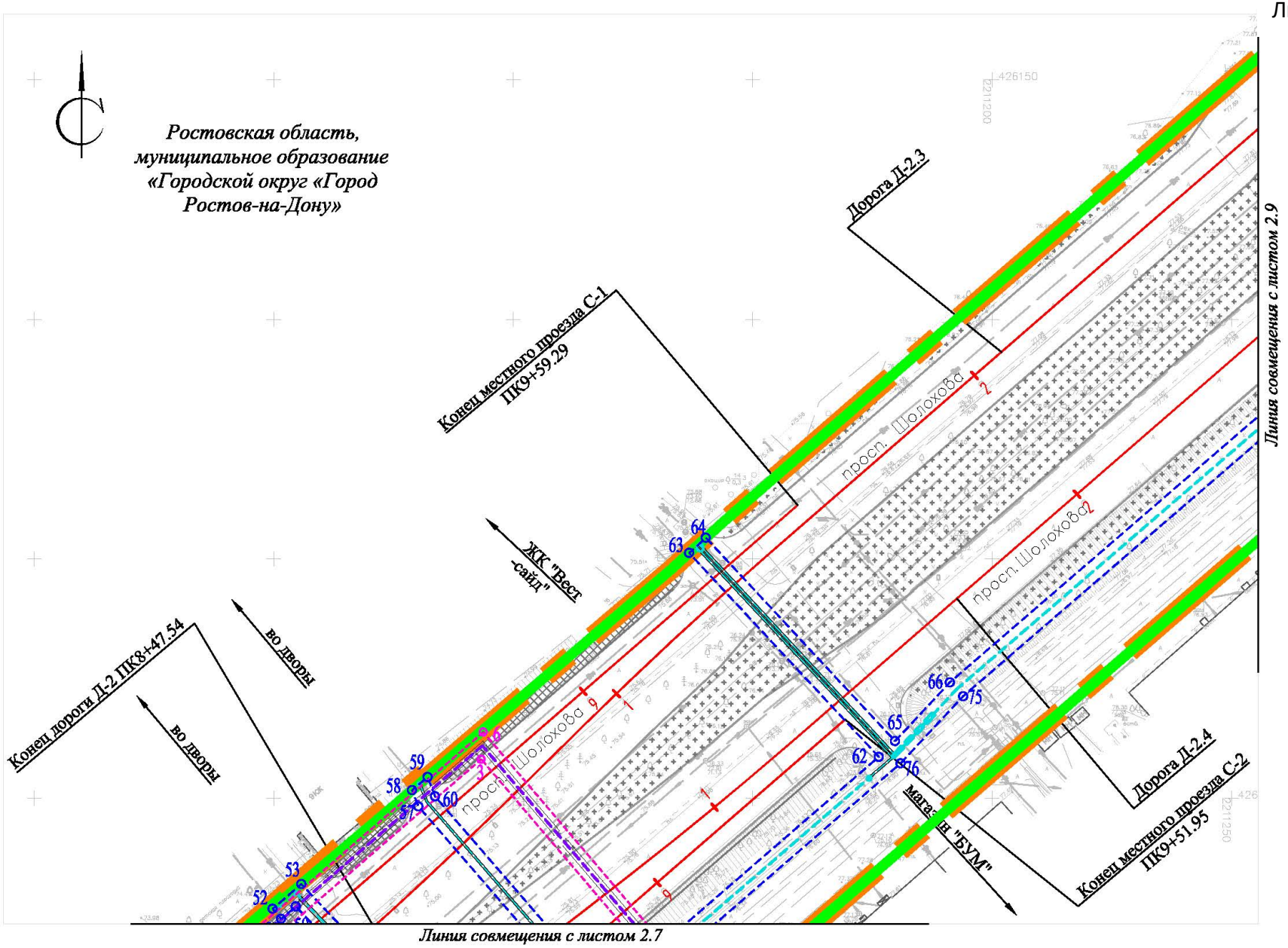

Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»
Начало разворота Р-1 ПК0+00
Путепровод
L=33м
Местный
проезд С-1
Примыкание
на ПК1+05.89
Начало местного проезда С-1 ПК0+00
Конец дороги Д-2.2
ПК3+00.09
Конец дороги Д-2.1
ПК1+96.37
ул.Зеленая
просп. Шолохова
Въезд на автовокзал
Примыкание
на
ПК1+69.55
Линия совмещения с листом 2.2
Линия совмещения с листом 2.4

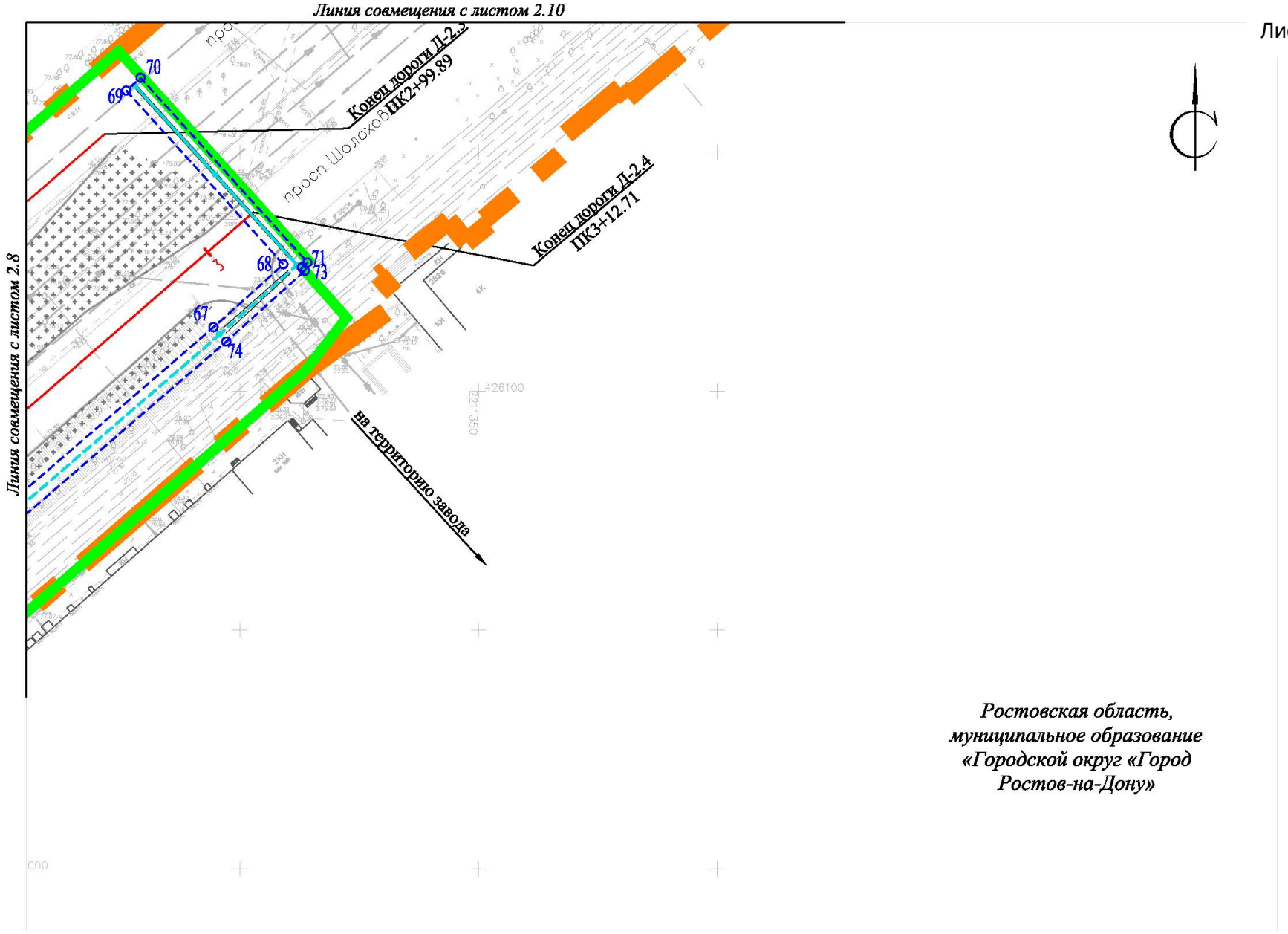

Линия совмещения с листом 2.6
Линия совмещения с листом 2.3
Линия совмещения с листом 2.5
Дорога Д-2
Дорога Д-1
просп. Шолохова
Конец дороги Д-1 ПК3+53.21
соответствует ПК4+14.75 местного
проезда С-2
Примыкание
на ПК2+55.37
Конец разворота Р-1
ПК0+53.94
Местный
проезд С-2
выезд с автог
Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»


Линия совмещения с листом 2.4
Парковка автовокзала
Примыкание на ПК1+16.09
Кафе "Полет"
Гостиница "Аэроотель"
116
115
111
112
114
113
Автовокзал
Примыкание на ПК1+16.09
дорога М4 "Дон"
ул.Берберовская
Ростовская область, муниципальное образование «Городской округ «Город Ростов-на-Дону»


Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»
Конец разворота
Р-2 ПК0+53.94
во дворы
во дворы
во дворы
во дворы
во дворы
во двор
просп. Шолохова
просп. Шолохова
просп. Шолохова
Путепровод
L=33м
Начало разворота Р-2
ПК0+00
Линия совмещения с листом 2.7
Линия совмещения с листом 2.4

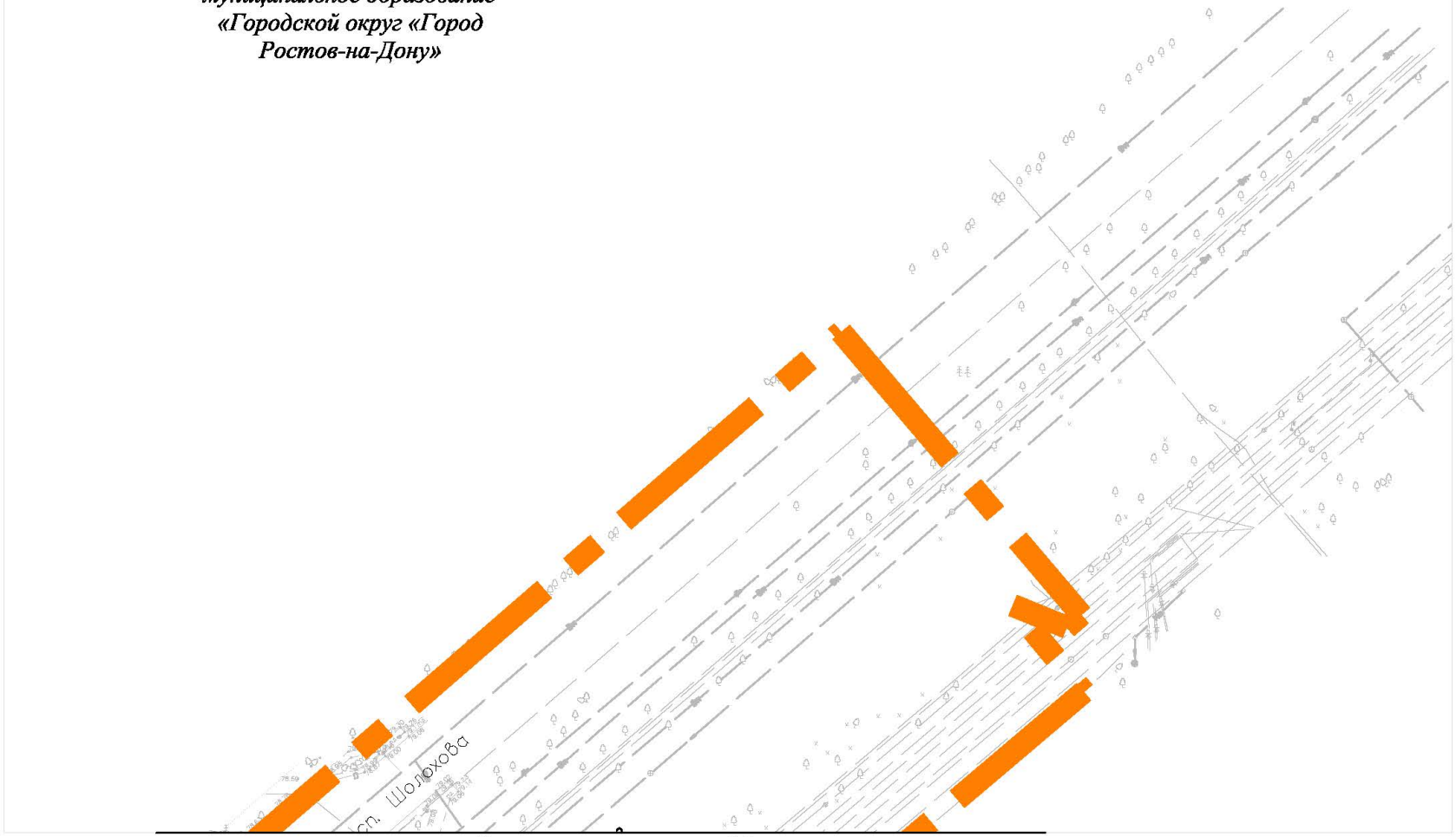

Линия совмещения с листом 2.8
Линия совмещения с листом 2.6
Начало дороги Д-2.3 ПК0+00
Начало дороги Д-2.4 ПК0+00
во дворы
во двор
парковка
просп. Шолохова
Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»


Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»
Дорога Д-2.3
Конец местного проезда С-1
ПК9+59.29
ЖК "Вест
-сайд"
во дворы
во дворы
Конец дороги Д-2 ПК8+47.54
просп. Шолохова
Дорога Д-2.4
Конец местного проезда С-2
ПК9+51.95
Линия совмещения с листом 2.9
Линия совмещения с листом 2.7



Ростовская область, муниципальное образование «Городской округ «Город Ростов-на-Дону»

Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»



Линия совмещения с листом 2.9

Условные обозначения к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: канализация бытовая, автоматизированная система управления дорожным движением (далее – сети АСУДД):



– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

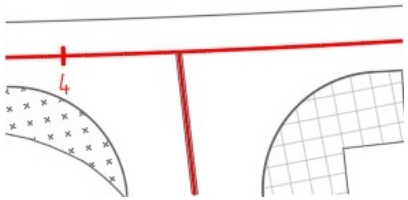
– границы зон планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога (граница полосы отвода автомобильной дороги);

– граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: канализация бытовая;

– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: канализация бытовая (согласно приложению № 2 к постановлению);

– граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: автоматизированная система управления дорожным движением (далее – сети АСУДД);

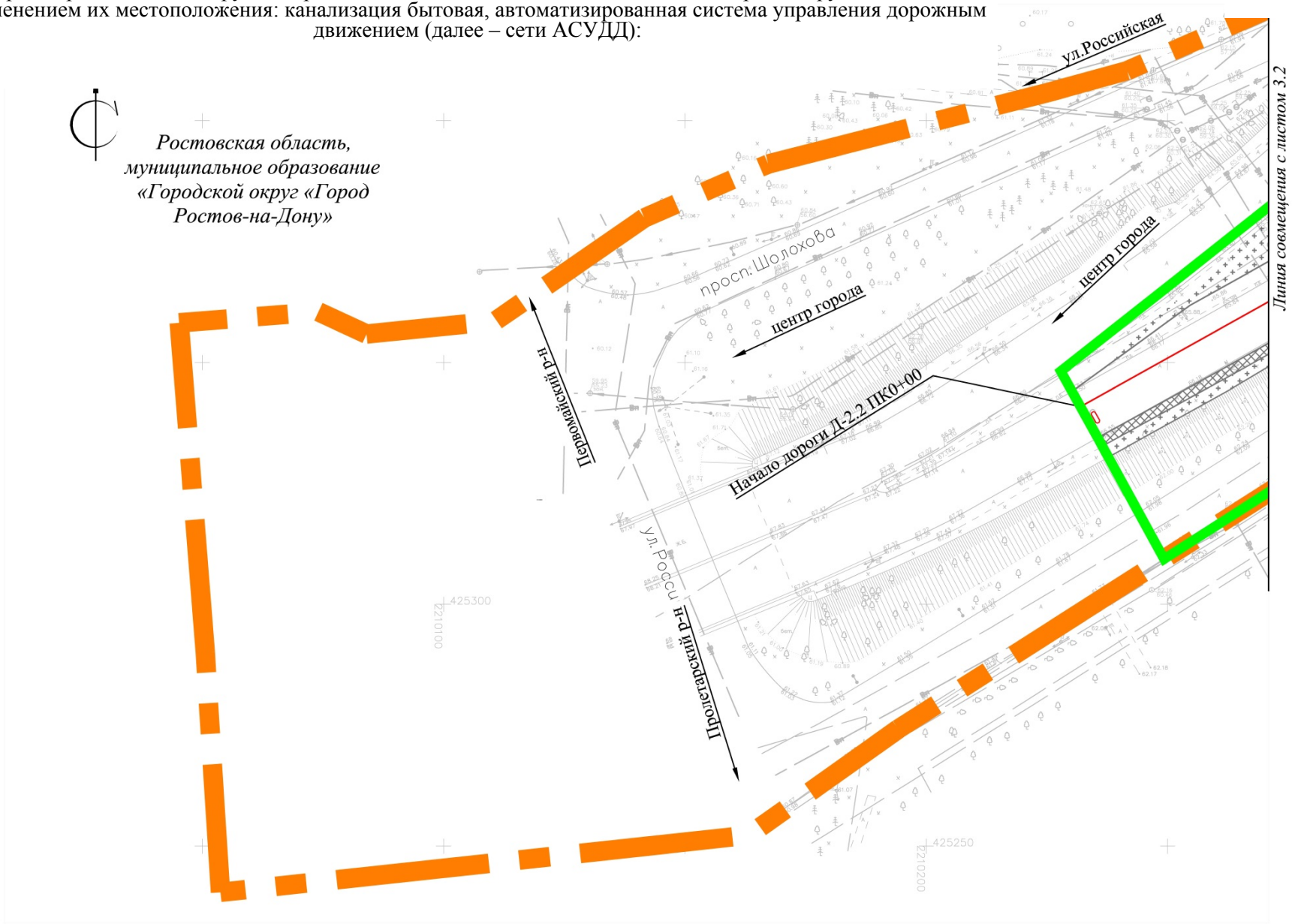
– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: автоматизированная система управления дорожным движением (далее – сети АСУДД) (согласно приложению № 2 к постановлению);

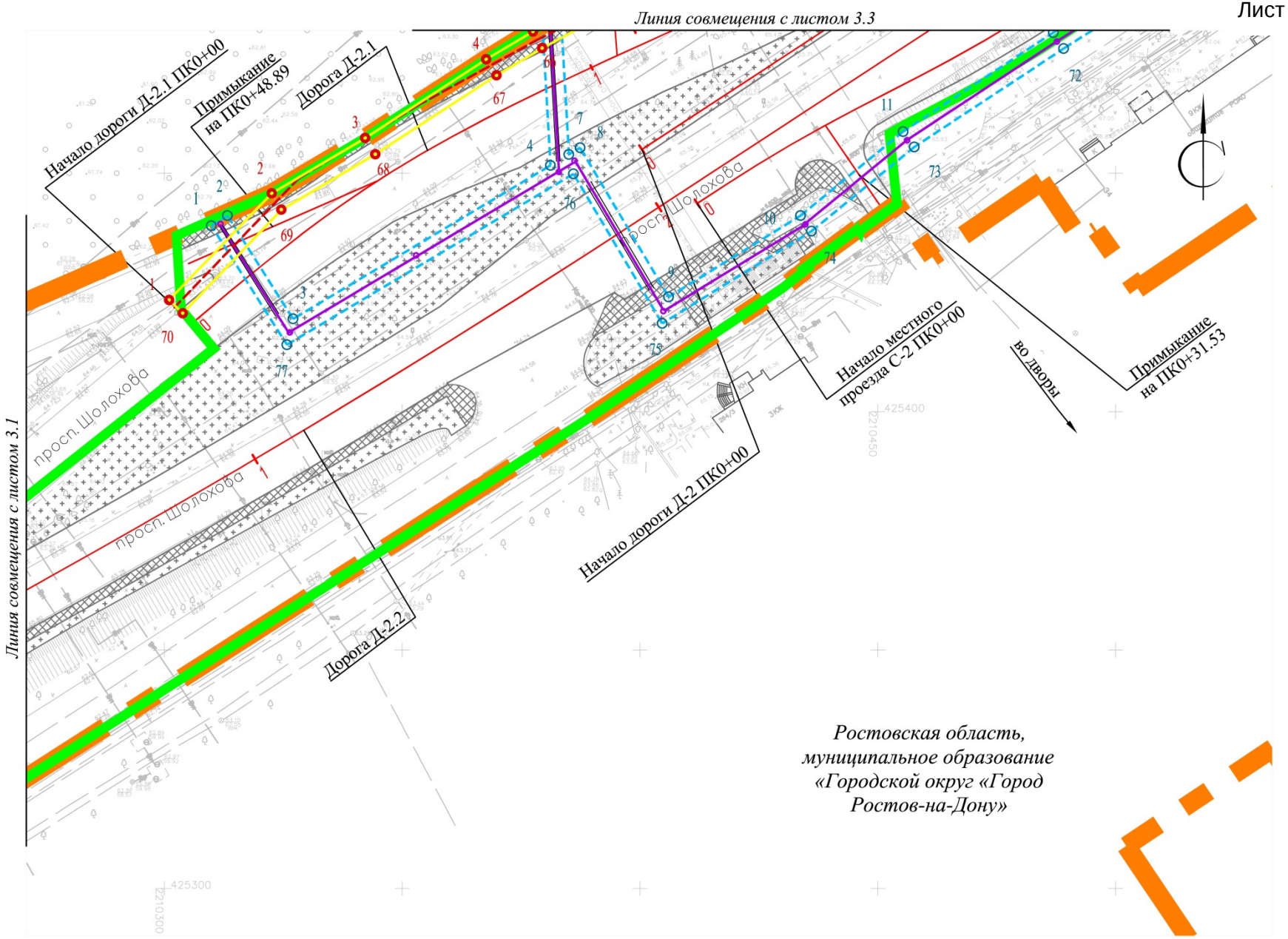


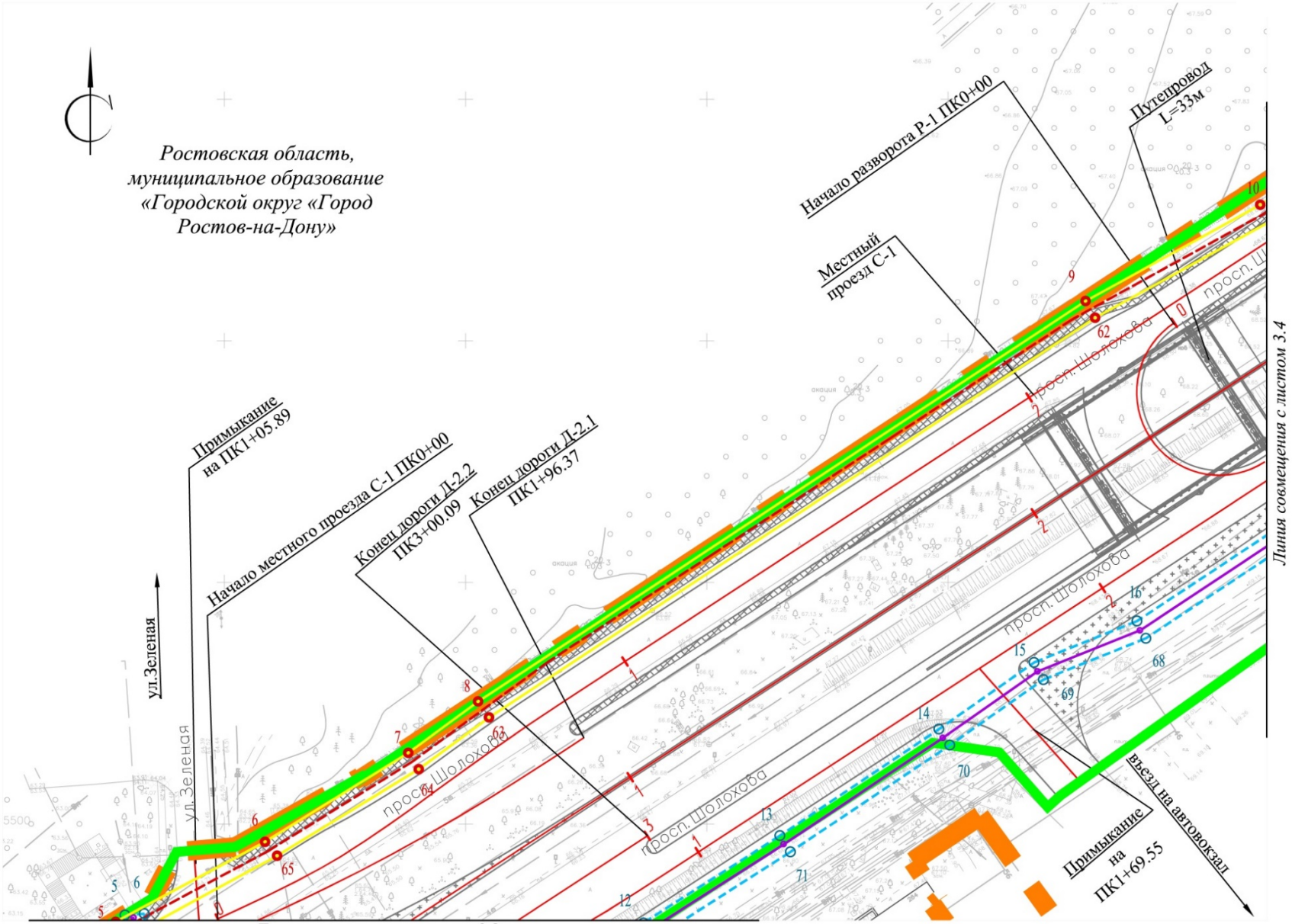
– линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

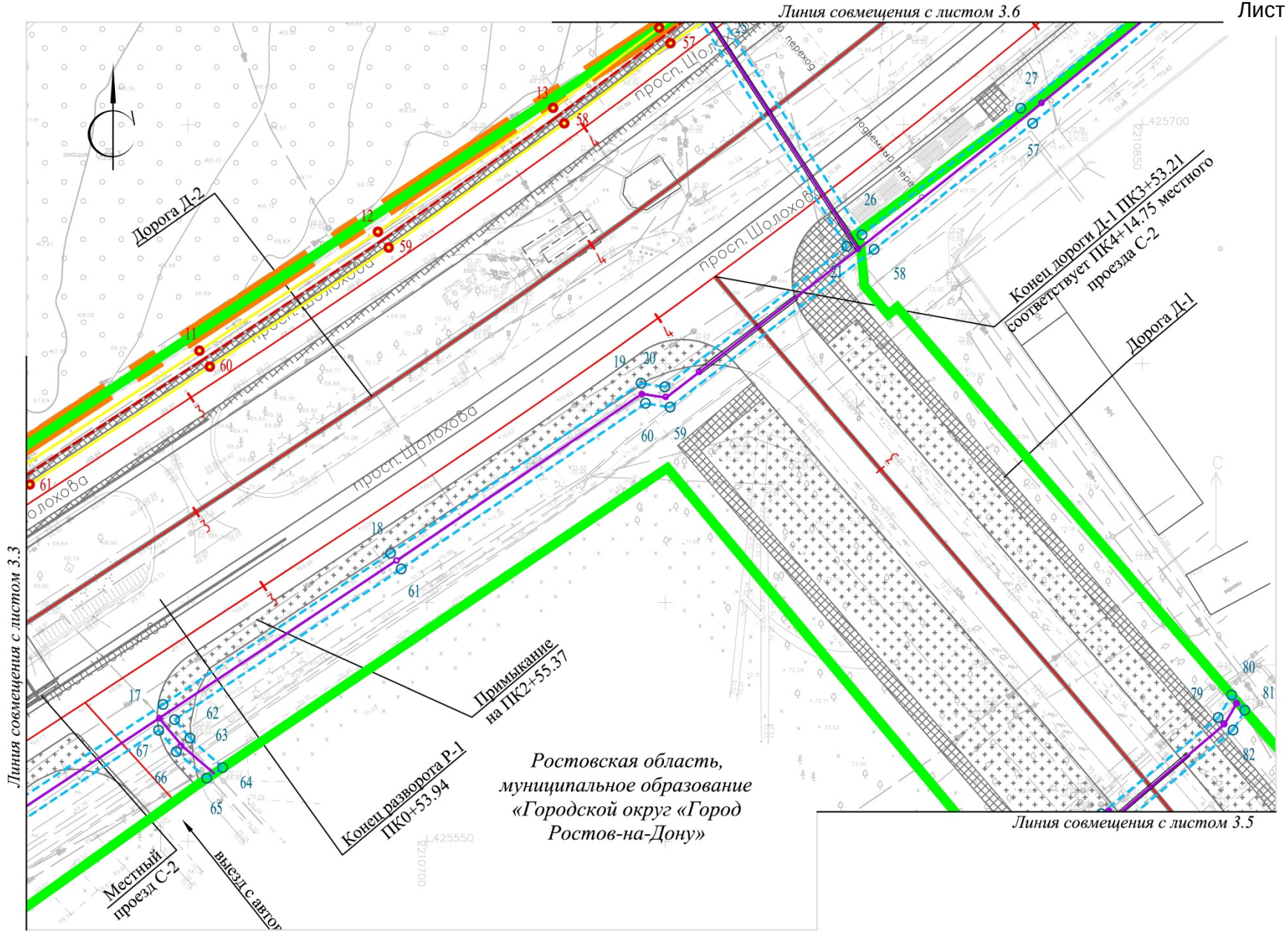
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: канализация бытовая, автоматизированная система управления дорожным движением (далее – сети АСУДД):

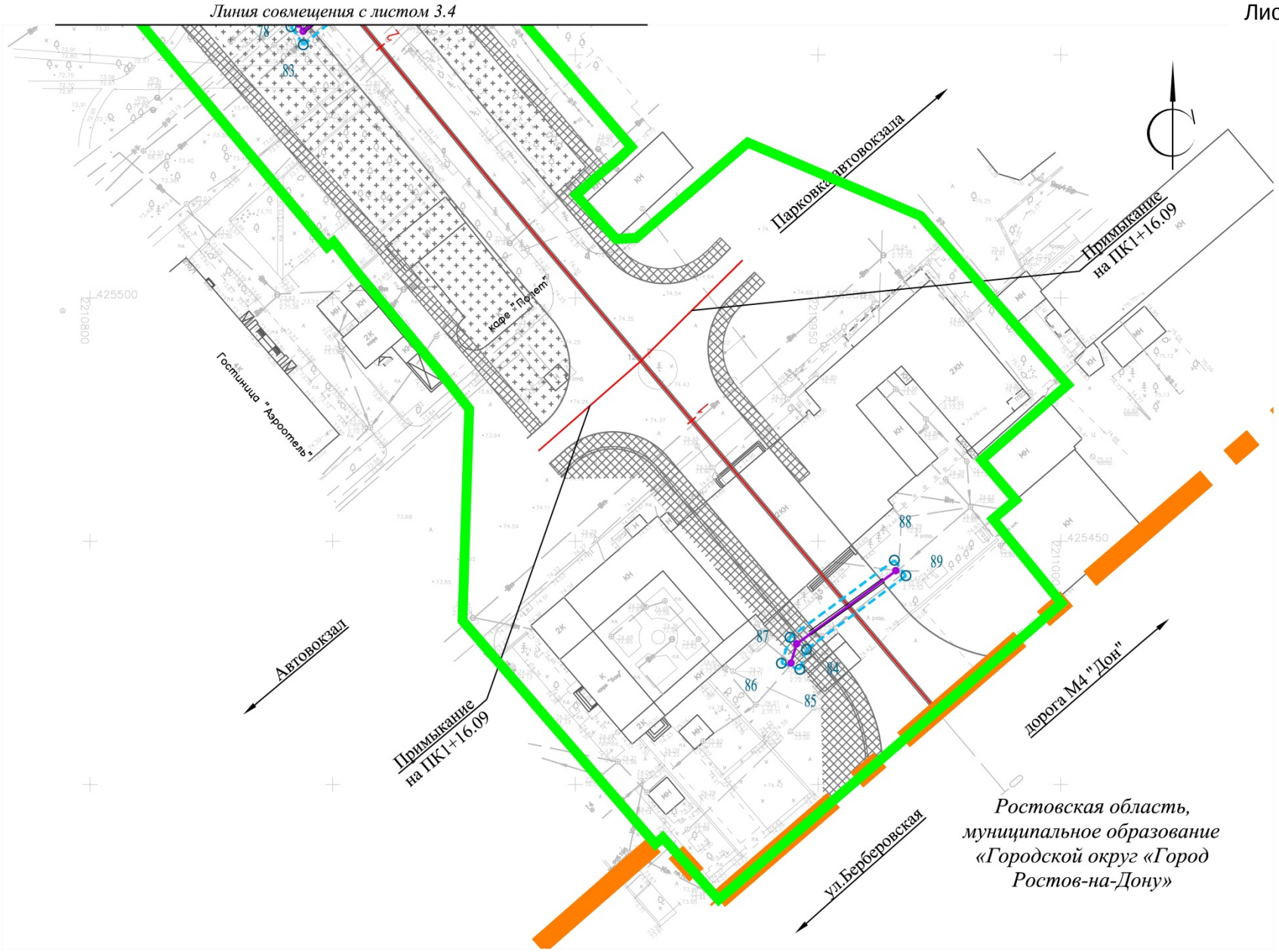
Лист 3.1

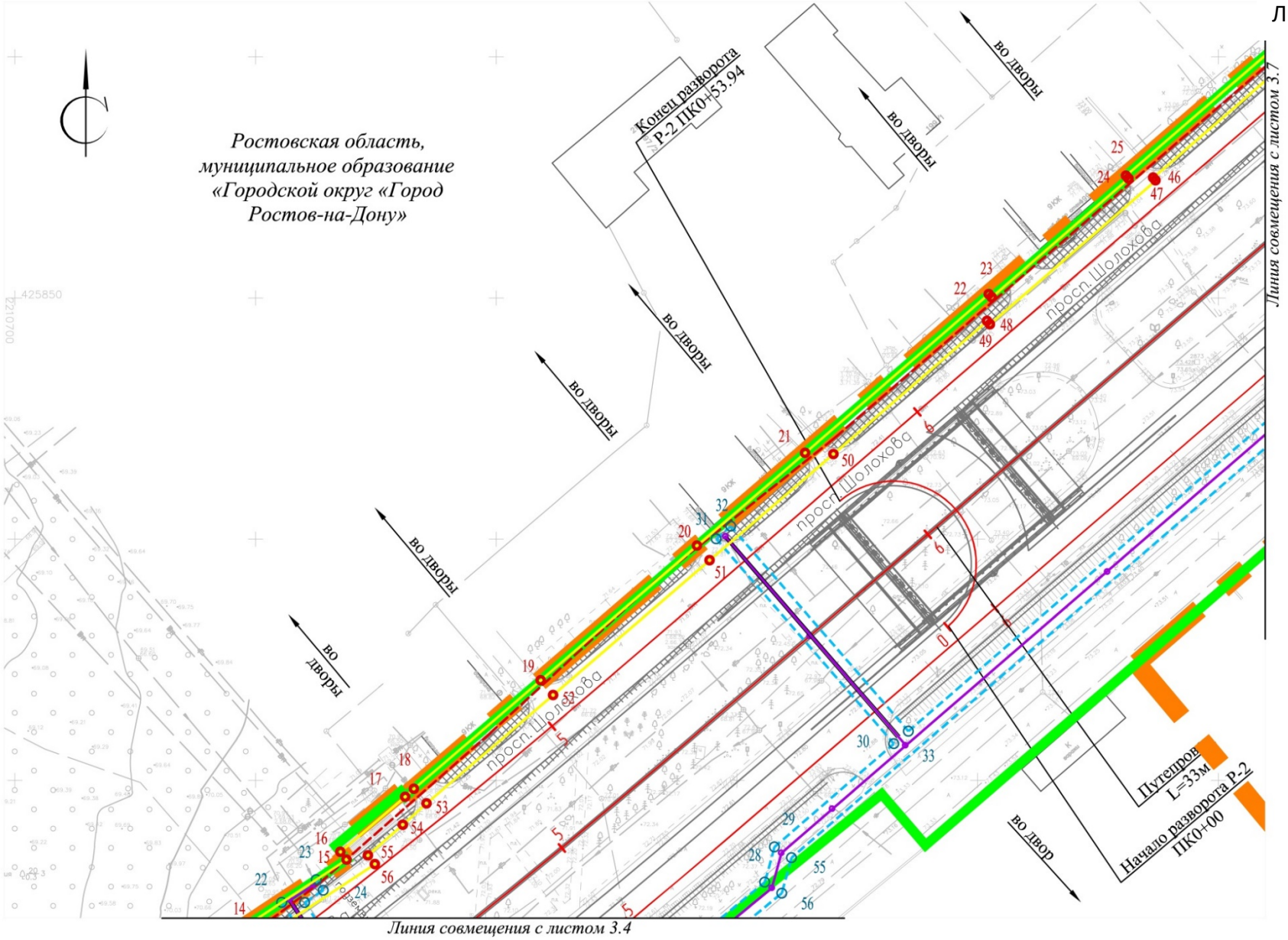


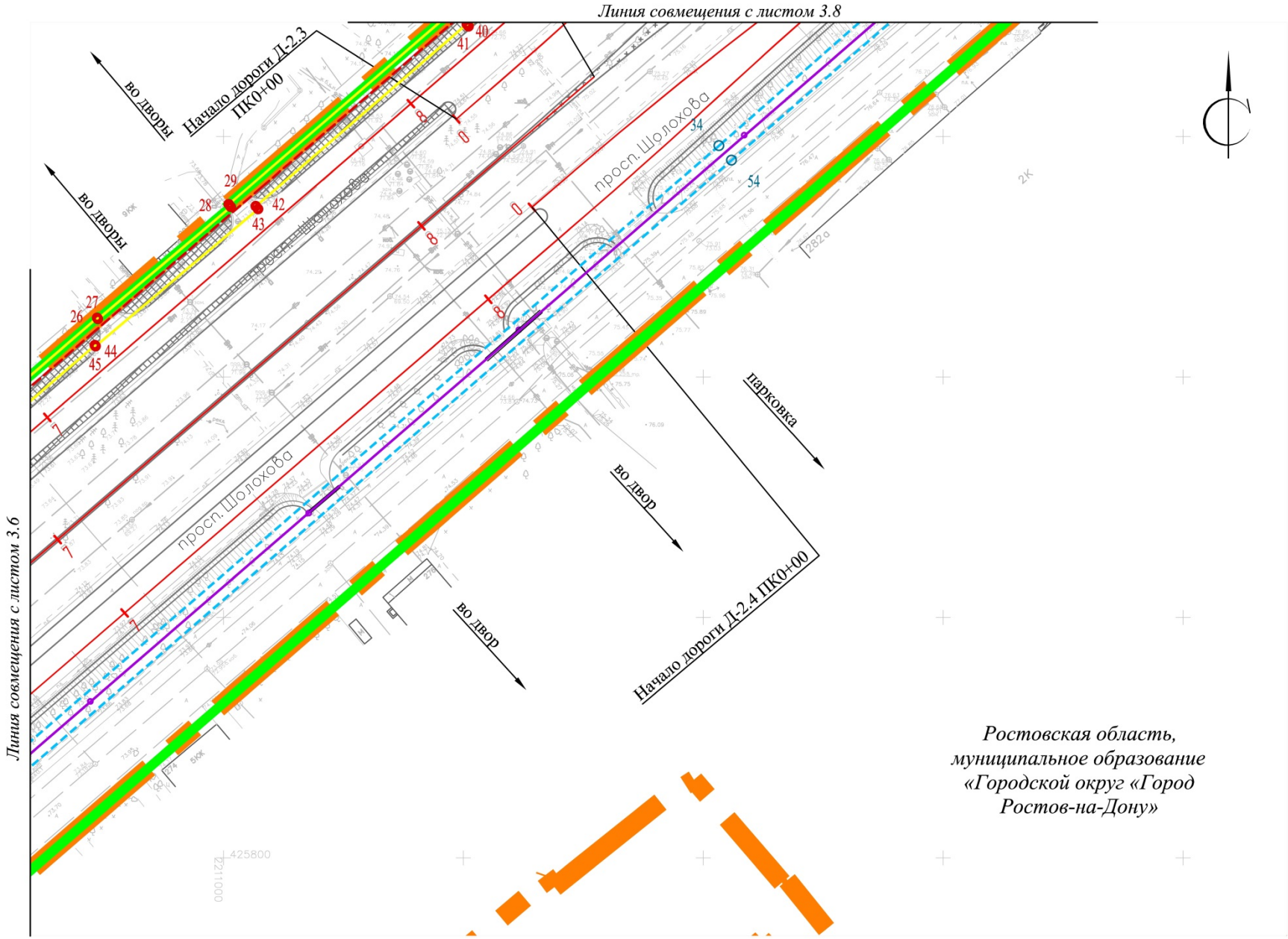

Линия совмещения с листом 3.3
Линия совмещения с листом 3.1
Начало дороги Д-2.1 ПК0+00
Примыкание на ПК0+48.89
Дорога Д-2.1
просп. Шолохова
Начало дороги Д-2 ПК0+00
Начало местного проезда С-2 ПК0+00
во дворы
Примыкание на ПК0+31.53
Дорога Д-2.2
Ростовская область, муниципальное образование «Городской округ «Город Ростов-на-Дону»

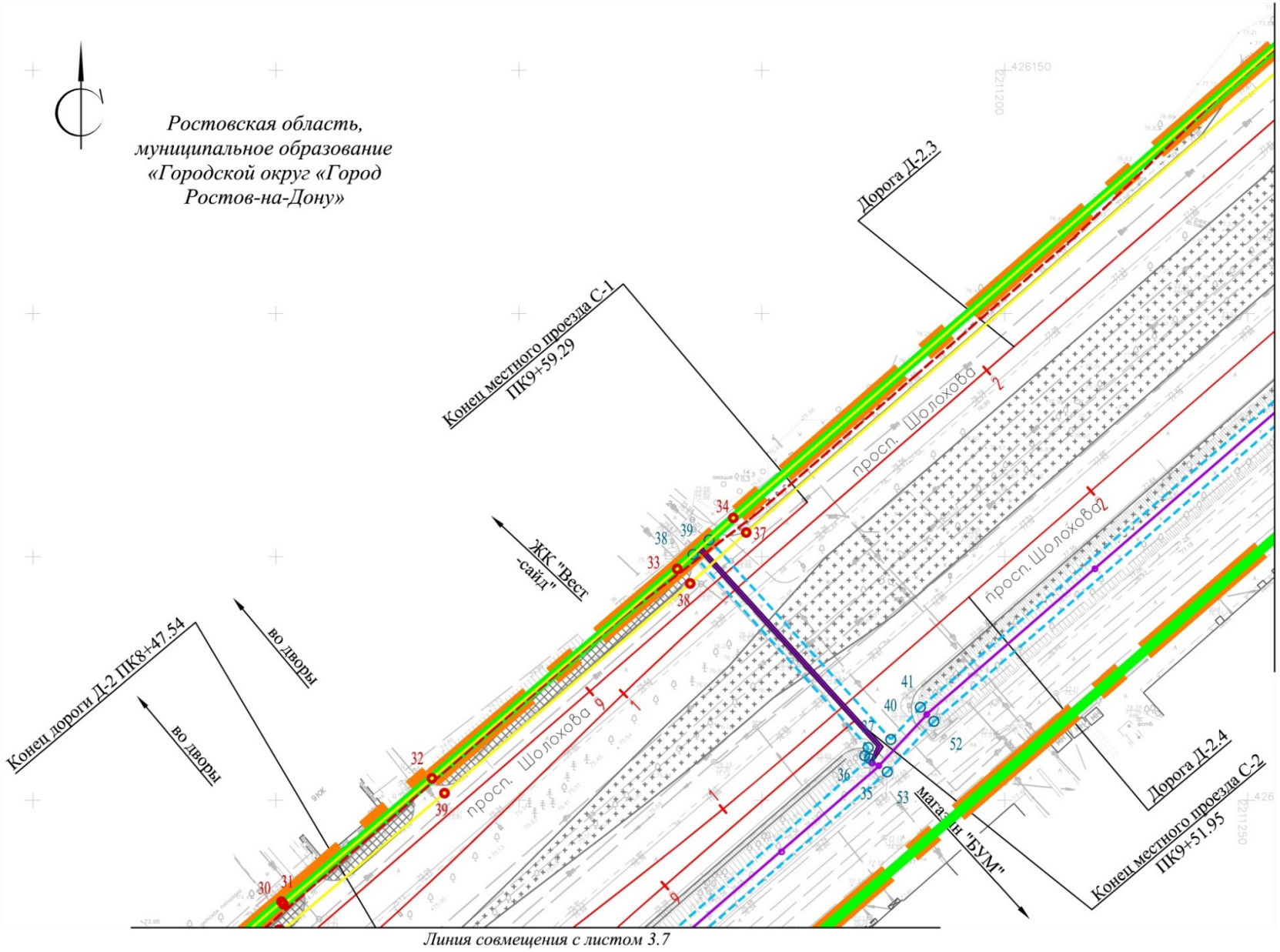

Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»
Начало разворота Р-1 ПК0+00
Путепровод
L=33м
Местный
проезд С-1
Примыкание
на ПК1+05.89
Начало местного проезда С-1 ПК0+00
Конец дороги Д-2.2
ПК3+00.09
Конец дороги Д-2.1
ПК1+96.37
ул.Зеленая
просп. Шолохова
Примыкание
на
ПК1+69.55
выезд на автовокзал
Линия совмещения с листом 3.4
Линия совмещения с листом 3.2

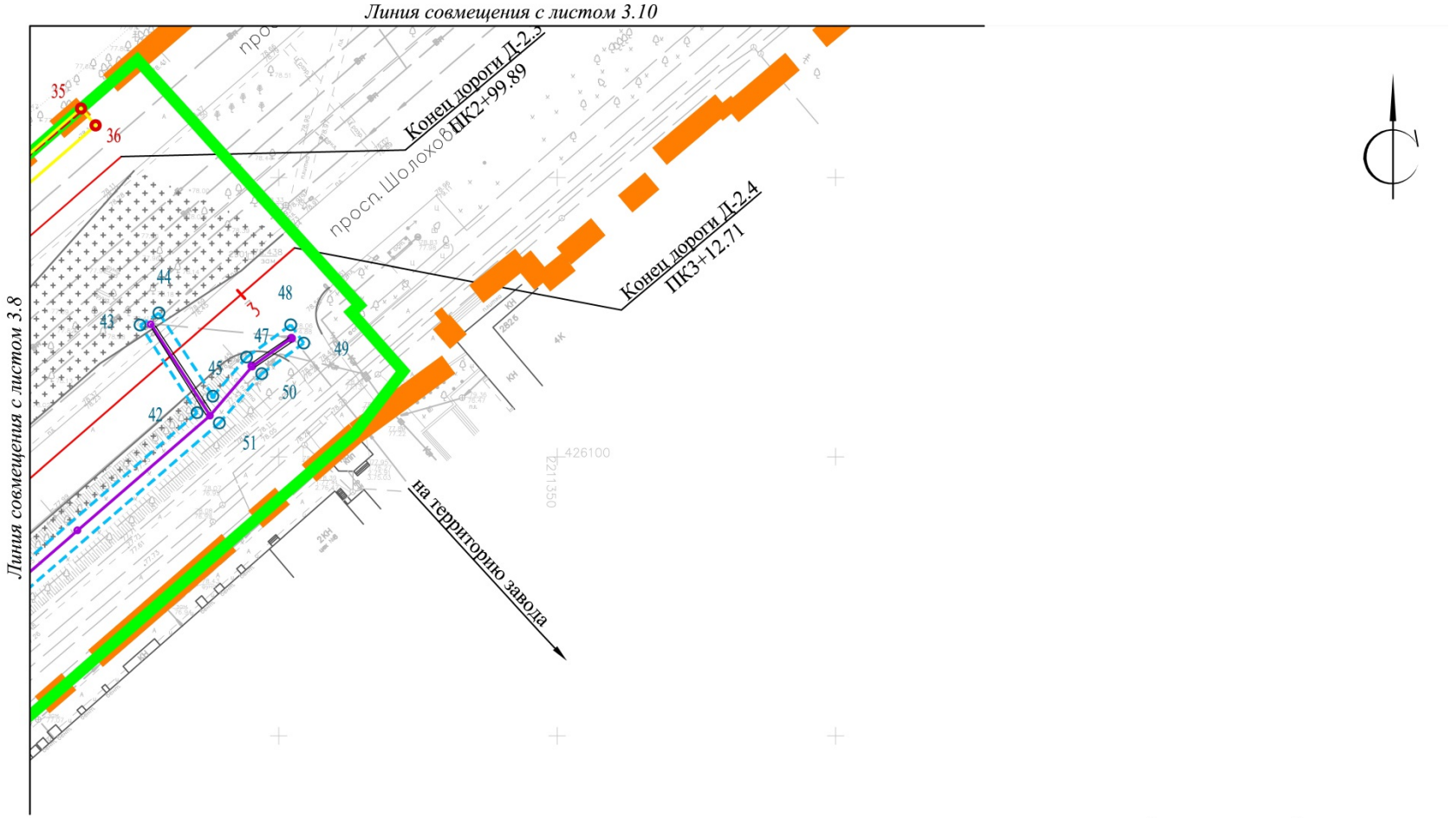

Линия совмещения с листом 3.6
Линия совмещения с листом 3.3
Линия совмещения с листом 3.5
Дорога Д-2
Дорога Д-1
просп. Шолохова
Конец дороги Д-1 ПК3+53.21
соответствует ПК4+14.75 местного
проезда С-2
Примыкание
на ПК2+55.37
Конец разворота Р-1
ПК0+53.94
Местный
проезд С-2
выезд с автор
Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»


Линия совмещения с листом 3.4
Парковка автовокзала
Примыкание на ПК1+16.09
Кафе "Полет"
Гостиница "Аэроотель"
Автовокзал
Примыкание на ПК1+16.09
дорога М4 "Дон"
ул.Берберовская
Ростовская область, муниципальное образование «Городской округ «Город Ростов-на-Дону»


Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»
Конец разворота
Р-2 ПК0+53.94
во дворы
просп. Шолохова
Путепровод
L=33м
Начало разворота Р-2
ПК0+00
во двор
Линия совмещения с листом 3.7
Линия совмещения с листом 3.4

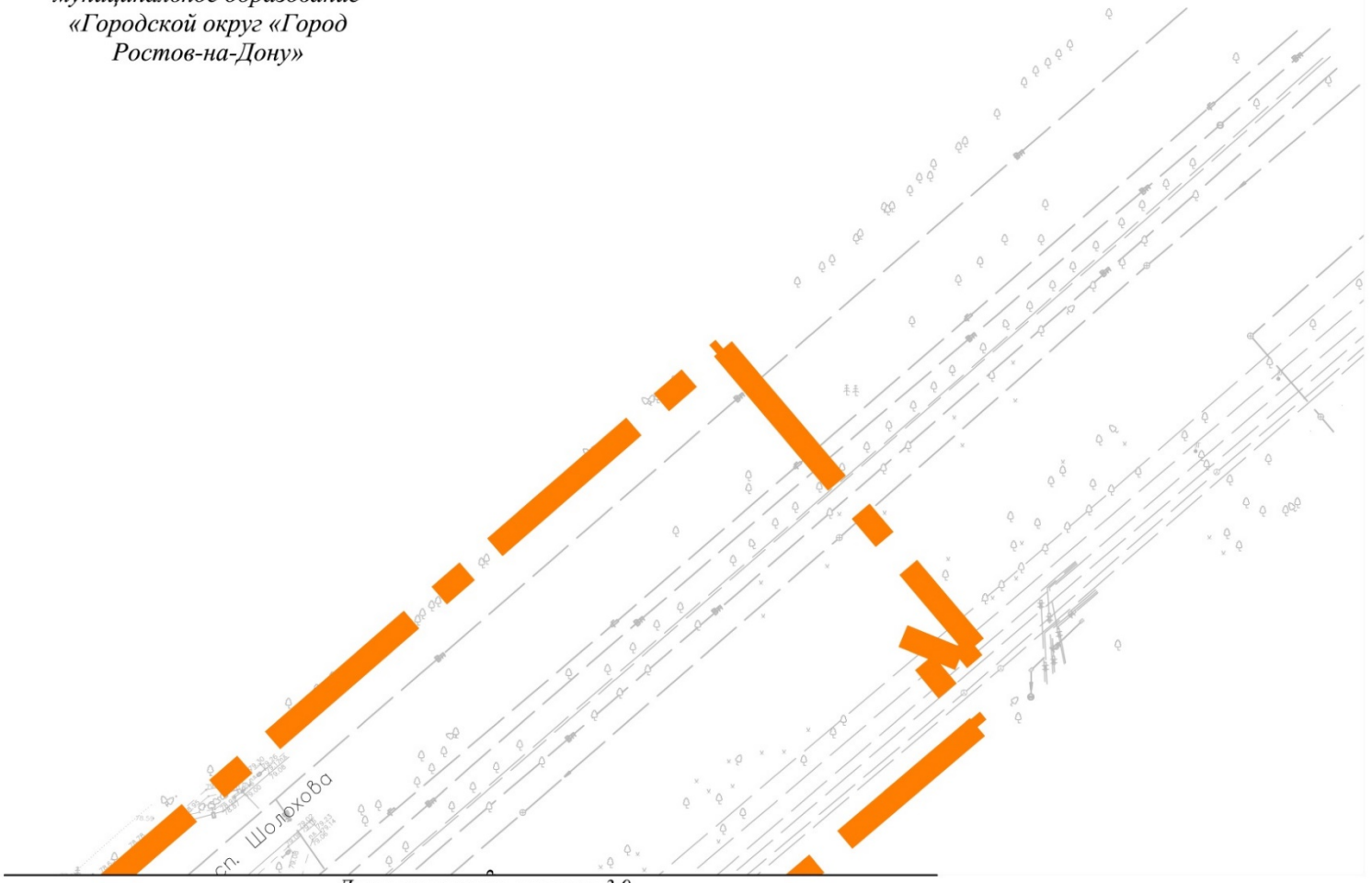

Линия совмещения с листом 3.8
Начало дороги Д-2.3 ПК0+00
во дворы
во дворы
просп. Шолохова
просп. Шолохова
просп. Шолохова
парковка
во двор
во двор
Начало дороги Д-2.4 ПК0+00
Линия совмещения с листом 3.6
Ростовская область, муниципальное образование «Городской округ «Город Ростов-на-Дону»


Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»
Дорога Д-2.3
Конец местного проезда С-1
ПК9+59.29
ЖК "Вест
-сайд"
во дворы
во дворы
Конец дороги Д-2 ПК8+47.54
просп. Шолохова
просп. Шолохова
просп. Шолохова
Дорога Д-2.4
Конец местного проезда С-2
ПК9+51.95
магазин "БУМ"
Линия совмещения с листом 3.9
Линия совмещения с листом 3.7



Ростовская область, муниципальное образование «Городской округ «Город Ростов-на-Дону»

Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»



Линия совмещения с листом 3.9

Условные обозначения к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: контактная сеть, сети электроснабжения:



– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;



– границы зон планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога (граница полосы отвода автомобильной дороги);



– граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: контактная сеть;

О 1

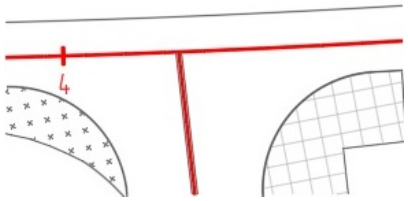
– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: контактная сеть (согласно приложению № 2 к постановлению);



– граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: сети электроснабжения;

О 1

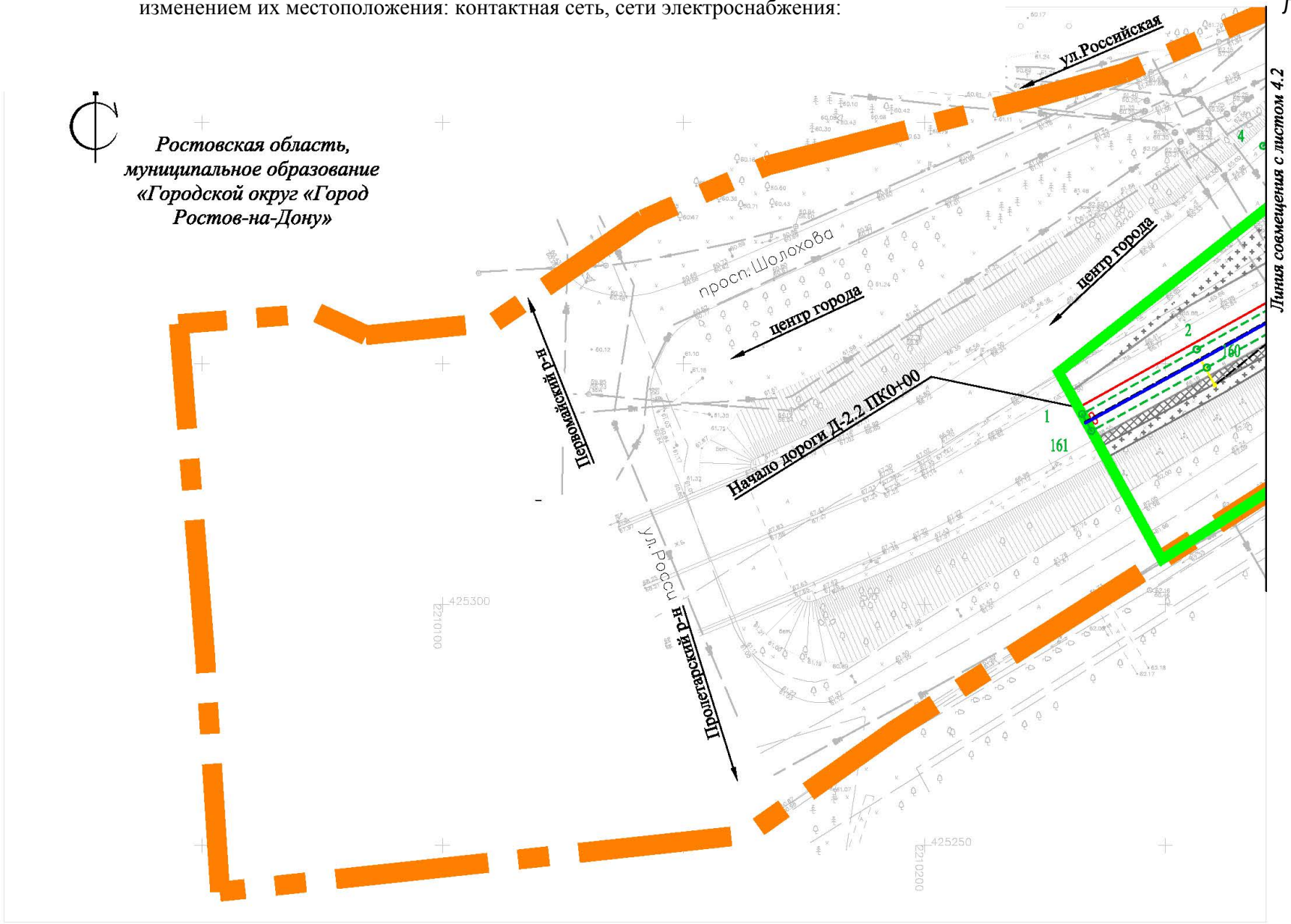
– номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: сети электроснабжения (согласно приложению № 2 к постановлению);



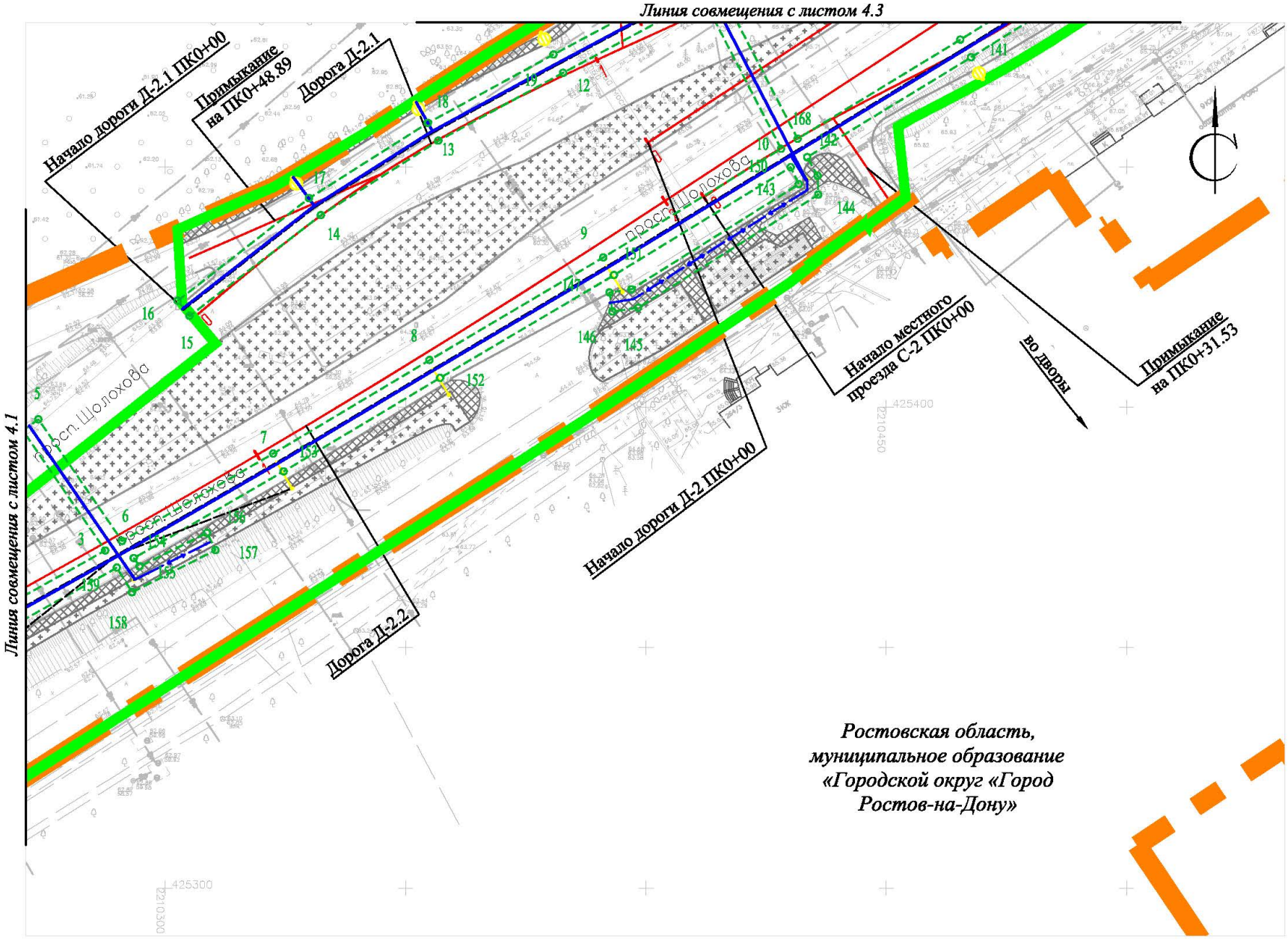
– линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

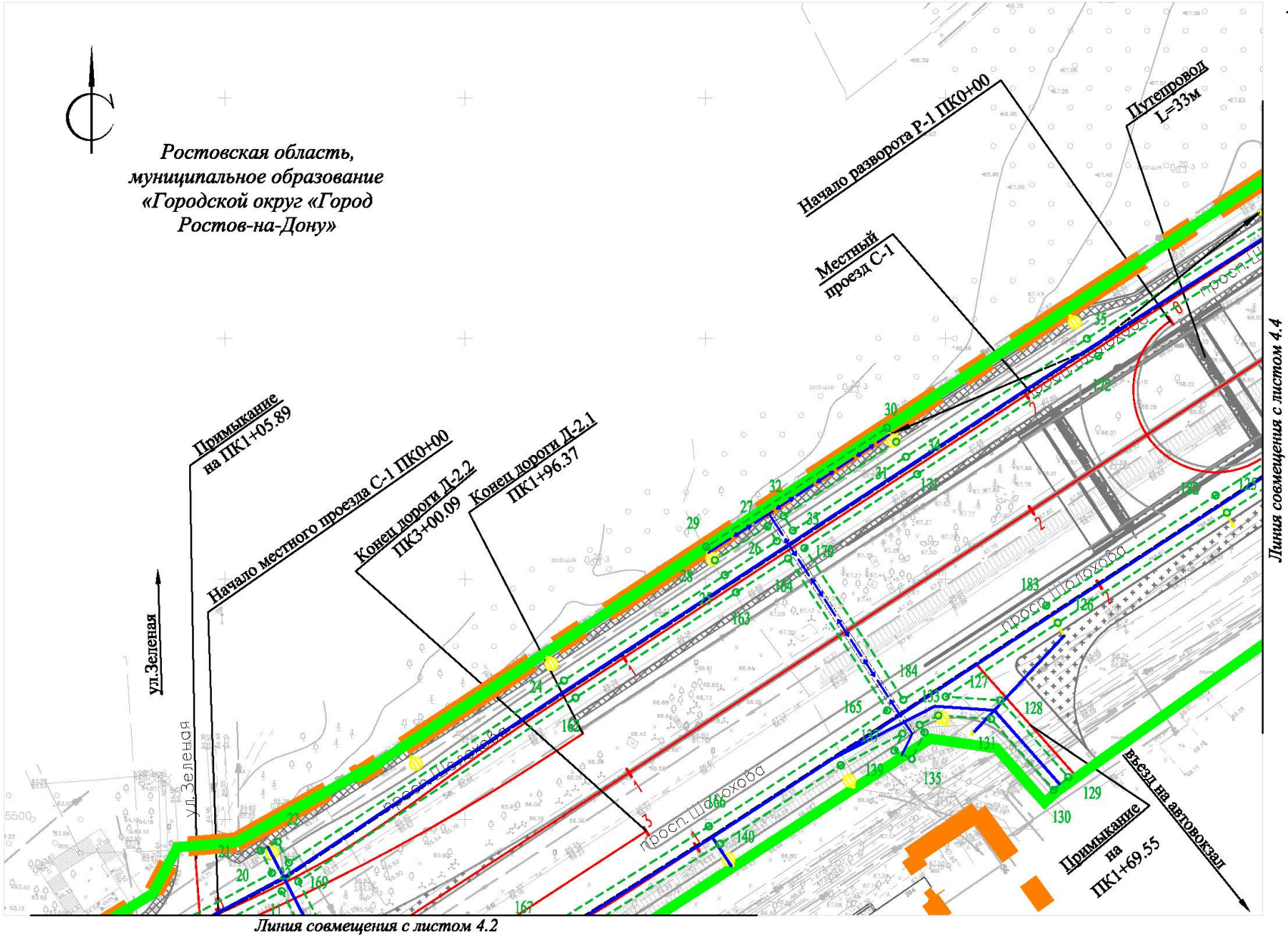
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: контактная сеть, сети электроснабжения:

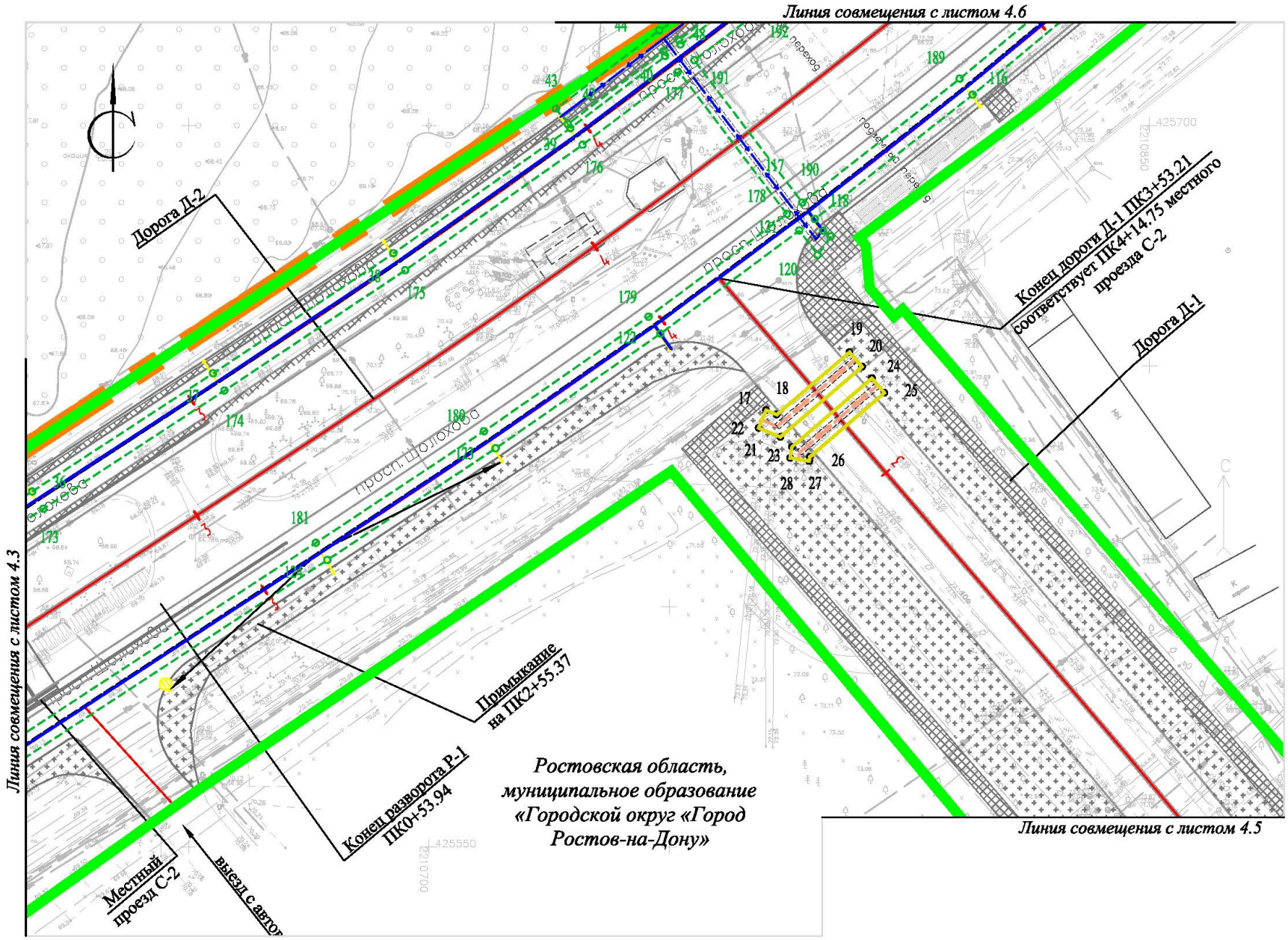
Лист 4.1

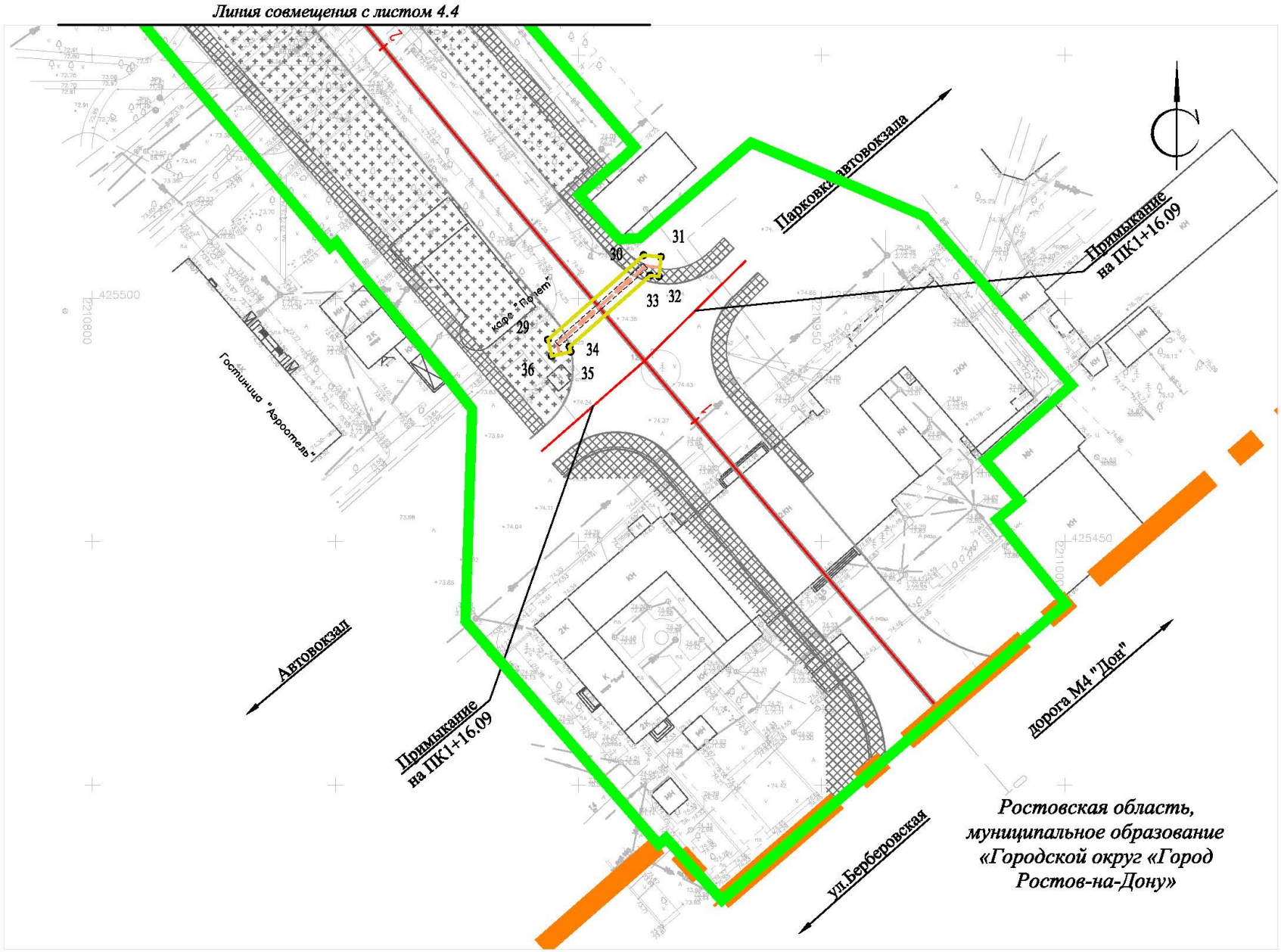


Лист 4.2

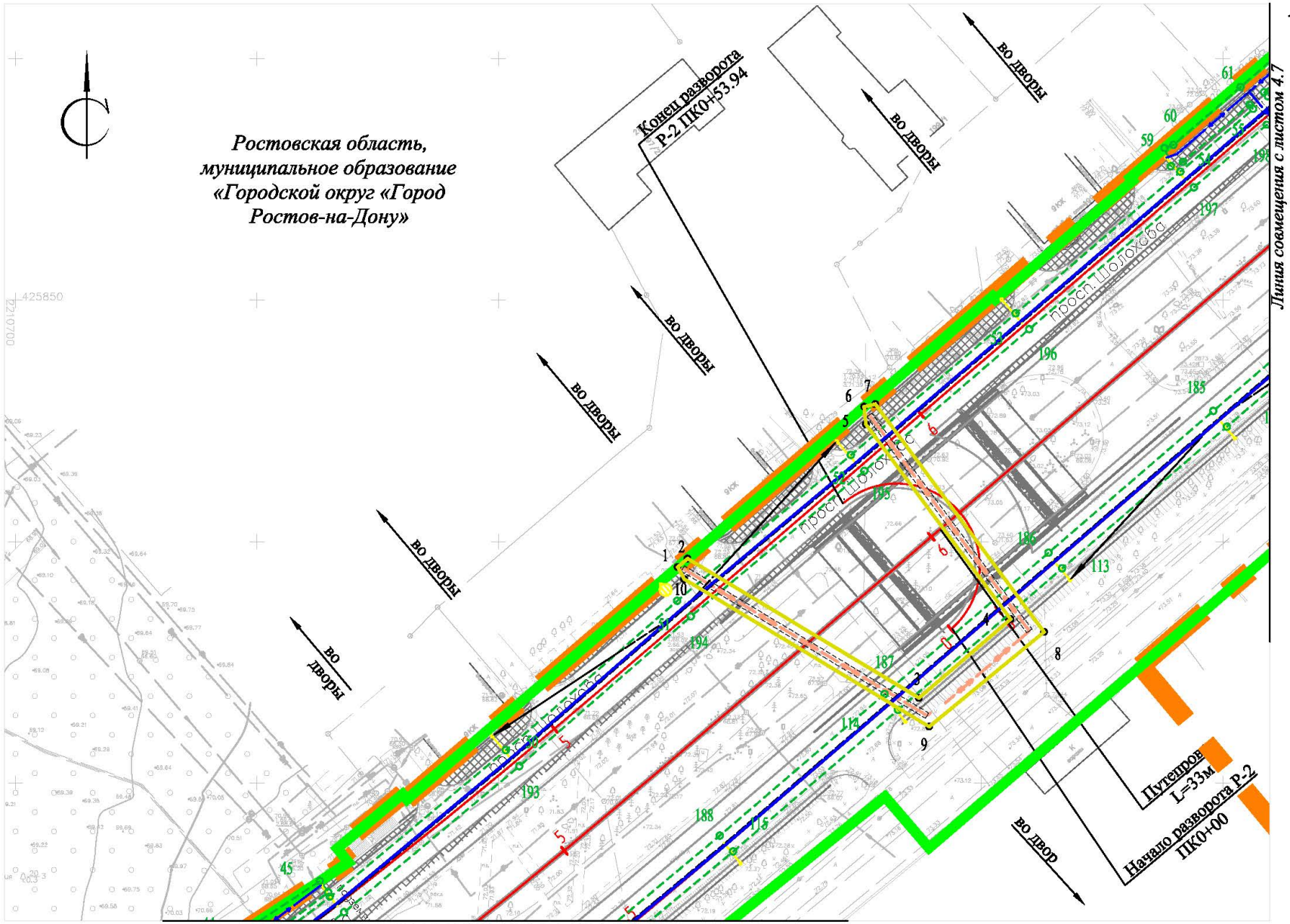

Линия совмещения с листом 4.3
Линия совмещения с листом 4.1
Начало дороги Д-2.1 ПК0+00
Примыкание на ПК0+48.89
Дорога Д-2.1
Начало местного проезда С-2 ПК0+00
во дворы
Примыкание на ПК0+31.53
Начало дороги Д-2 ПК0+00
Дорога Д-2.2
пр-кт. Шолохова
Ростовская область, муниципальное образование «Городской округ «Город Ростов-на-Дону»

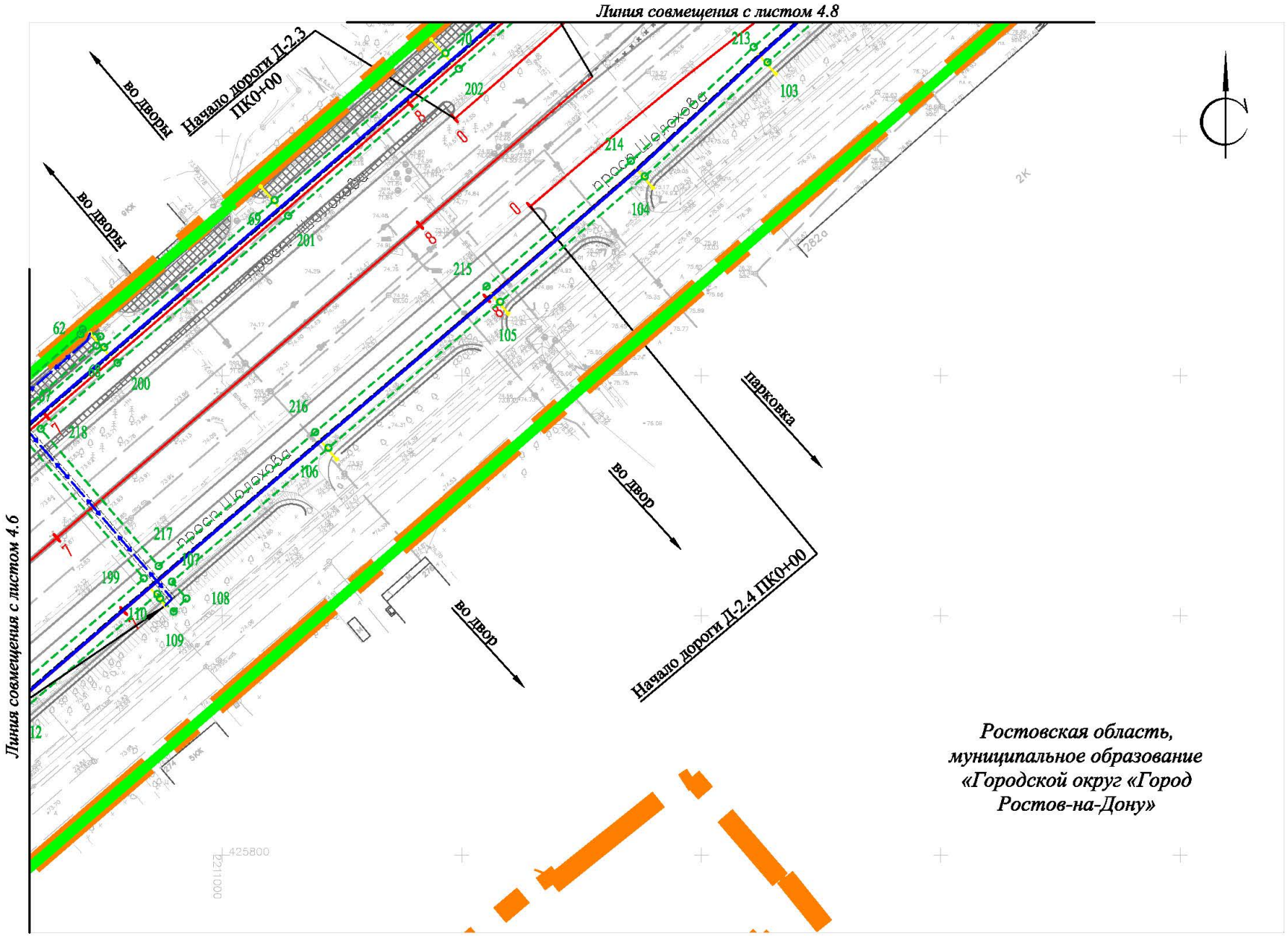

Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»
Начало разворота Р-1 ПК0+00
Путепровод
L=33м
Местный
проезд С-1
Примыкание
на ПК1+05.89
Начало местного проезда С-1 ПК0+00
Конец дороги Д-2.2
ПК3+00.09
Конец дороги Д-2.1
ПК1+96.37
ул.Зеленая
ул.Зеленая
просп.Шолохова
просп.Шолохова
просп.Шолохова
въезд на автовокзал
Примыкание
на
ПК1+69.55
Линия совмещения с листом 4.4
Линия совмещения с листом 4.2

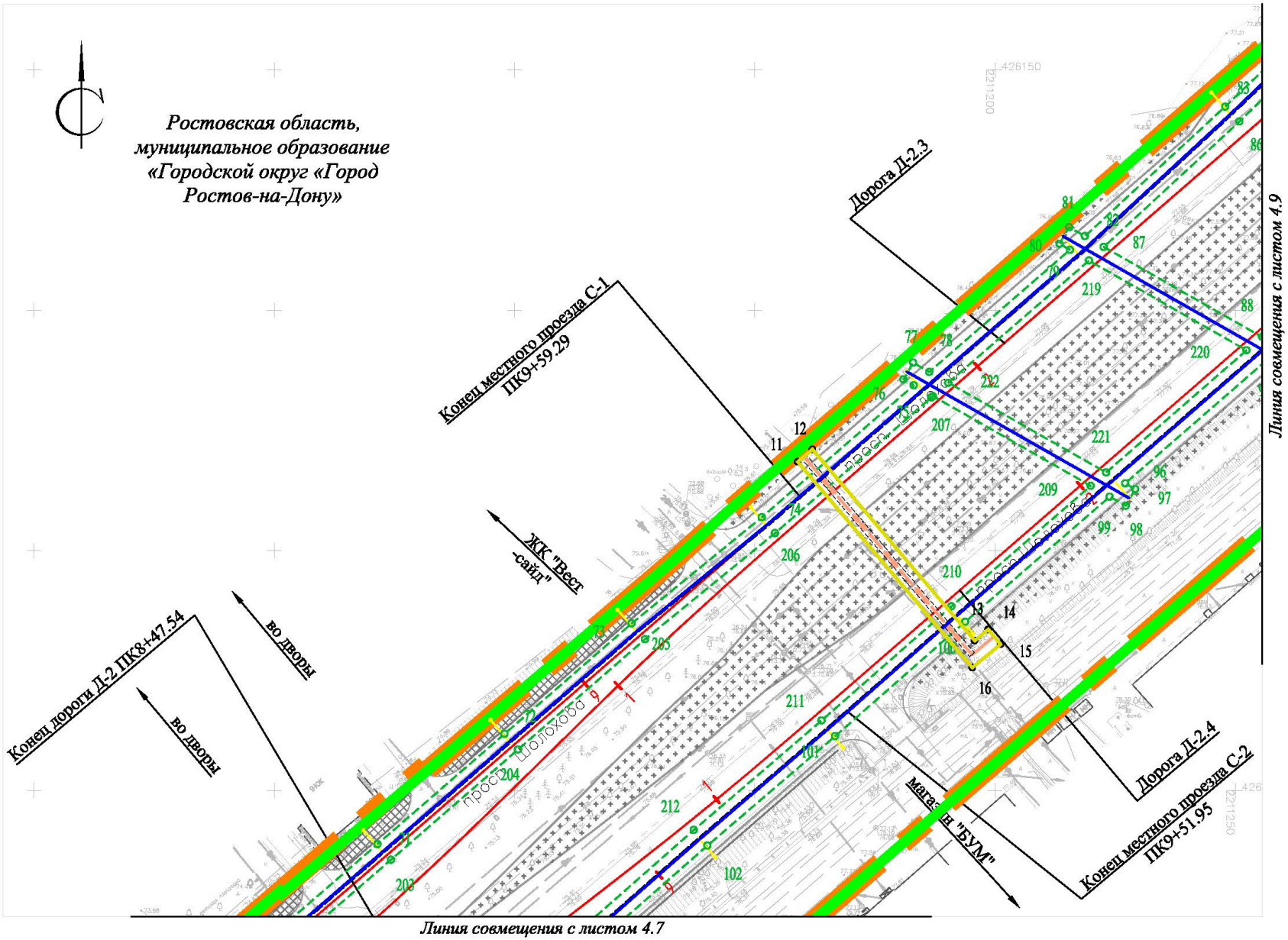

Линия совмещения с листом 4.6
Дорога Д-2
Конец дороги Д-1 ПК3+53.21
соответствует ПК4+14.75 местного
проезда С-2
Дорога Д-1
Линия совмещения с листом 4.3
Примыкание
на ПК2+55.37
Конец разворота Р-1
ПК0+53.94
Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»
Местный
проезд С-2
выезд с автор
Линия совмещения с листом 4.5

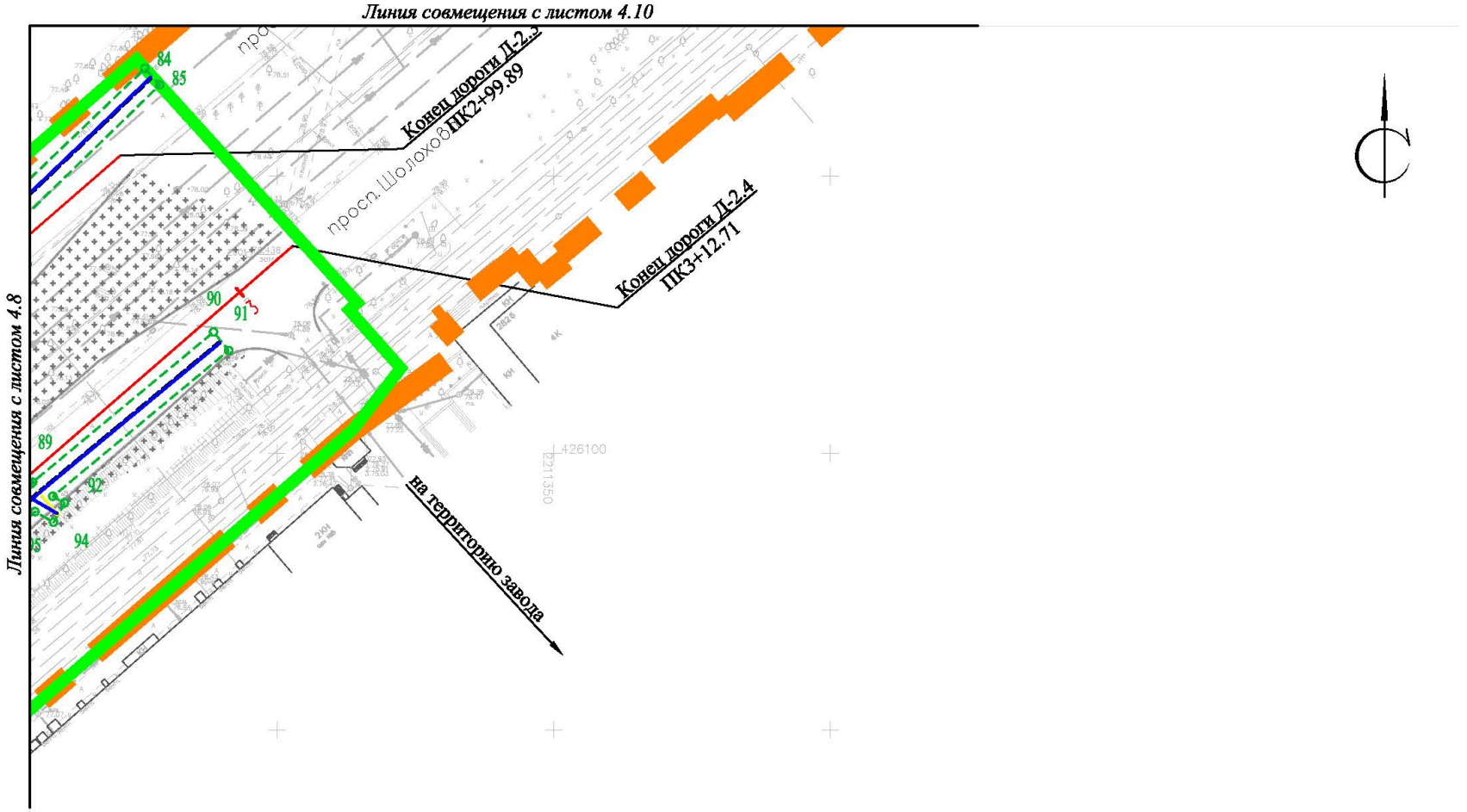

Линия совмещения с листом 4.4
Парковка автовокзала
Примыкание на ПК1+16.09
Гостиница "Аэроотель"
кафе "Полет"
Автовокзал
Примыкание на ПК1+16.09
дорога М4 "Дон"
ул.Берберовская
Ростовская область, муниципальное образование «Городской округ «Город Ростов-на-Дону»
425500
425450
29
30
31
32
33
34
35
36

Лист 4.5

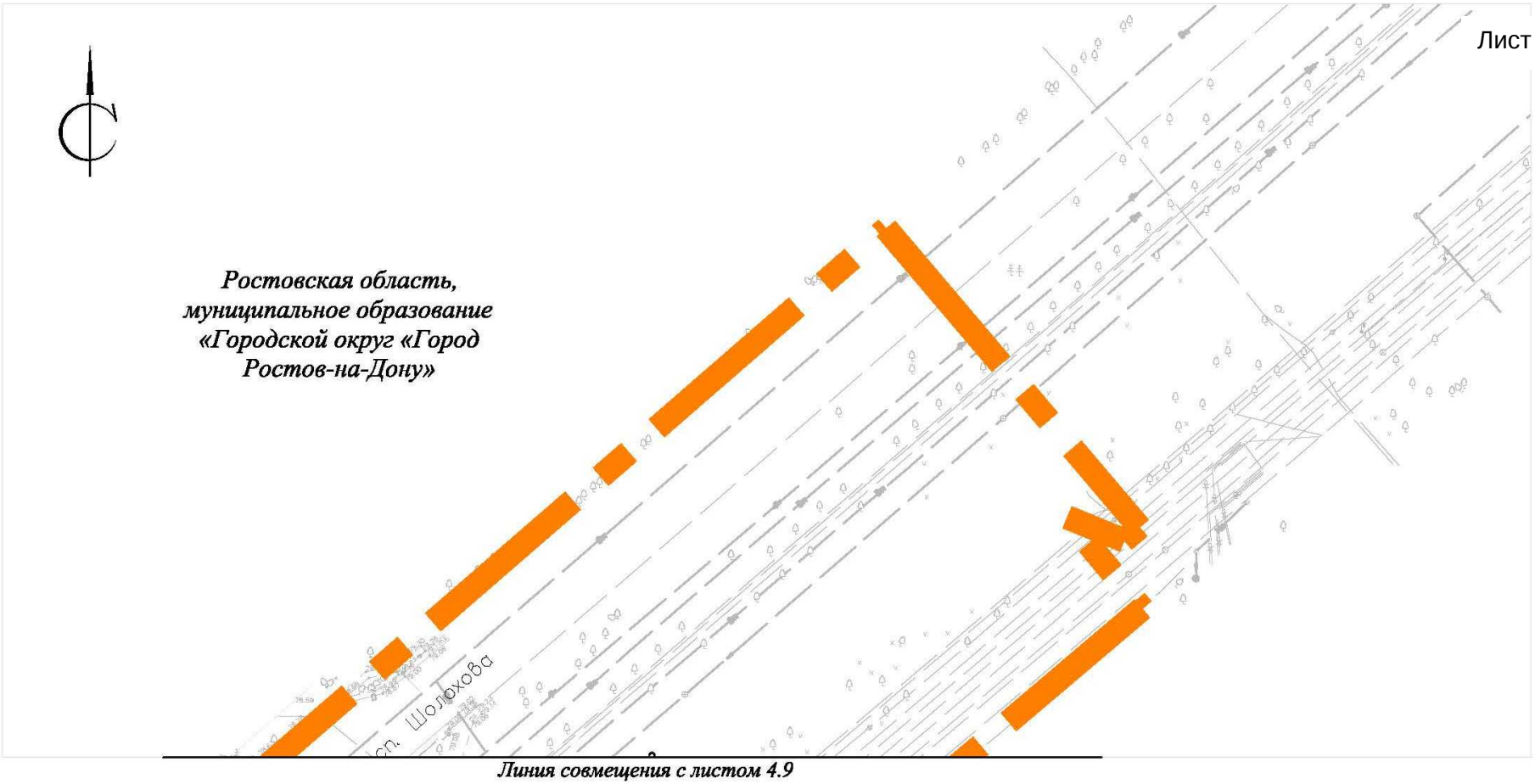

Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»
Конец разворота
Р-2 ПК0+53.94
во дворы
во дворы
во дворы
во дворы
во дворы
во дворы
во двор
просп. Шолохова
просп. Шолохова
просп. Шолохова
Путепров
L=33м
Начало разворота Р-2
ПК0+00
Линия совмещения с листом 4.7
Линия совмещения с листом 4.4


Линия совмещения с листом 4.8
Начало дороги Д-2.3 ПК0+00
во дворы
во дворы
парковка
во двор
во двор
Начало дороги Д-2.4 ПК0+00
Линия совмещения с листом 4.6
Ростовская область, муниципальное образование «Городской округ «Город Ростов-на-Дону»


Ростовская область,
муниципальное образование
«Городской округ «Город
Ростов-на-Дону»
Дорога Д-2.3
Конец местного проезда С-1
ПК9+59.29
ЖК "Вест
-сайт"
во дворы
во дворы
Конец дороги Д-2 ПК8+47.54
Дорога Д-2.4
Конец местного проезда С-2
ПК9+51.95
Линия совмещения с листом 4.7
Линия совмещения с листом 4.9



Ростовская область, муниципальное образование «Городской округ «Город Ростов-на-Дону»



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации
города Ростова-на-Дону О.Ш. Резцова

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 02.11.2026 № 1357

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейных объектов: «Строительство транспортной развязки на пересечении въезда на территорию старого аэропорта и автомобильной дороги по пр. Шолохова»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Целью разработки проекта планировки территории является обеспечение планируемого размещения линейного объекта: «Строительство транспортной развязки на пересечении въезда на территорию старого аэропорта и автомобильной дороги по пр. Шолохова» (далее – проект планировки, линейные объекты).

Основными задачами проекта планировки являются:

обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры;

установление границ территорий общего пользования;

установление границ земельных участков;

установление границ зон планируемого размещения линейных объектов;

установление границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Согласно Генеральному плану города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы, утвержденному решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251, заданию на проектирование Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских

и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) проектируемая автомобильная дорога в пределах транспортной развязки относится к категориям:

участок автомобильной дороги по пр. Шолохова – «магистральная улица общегородского значения непрерывного движения»;

въезд на территорию старого аэропорта с пр. Шолохова – «магистральная улица общегородского значения регулируемого движения».

Основная масса перевозимых по улицам грузов приходится на транспортные снабженческие перевозки объектов инфраструктуры района, а также перевозки торговых и общественно-спортивных объектов, служащие для удовлетворения потребностей проживающего в этой зоне местного населения.

Начало проектируемого участка пр. Шолохова – магистральная улица общегородского значения непрерывного движения.

Конец проектируемого участка – планируемая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.

Интенсивность движения за отчетный 2023 год и перспективный 2043 год (двадцатилетняя перспектива) приведена в таблице № 1.

Таблица № 1

Интенсивность движения автомобилей всех видов в сутки	
Отчетный 2023 год	На 2043 год
6589	9742

Назначение улицы – транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов.

Характеристики линейного объекта: автомобильная дорога приведены в таблицы № 2.

Таблица № 2

Наименование показателей	Показатель
Участок автомобильной дороги по пр. Шолохова	
вид работ	строительство
категория дороги	магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
строительная длина (общая строительная длина), км	1,9566
дорога Д-2 дорога Д-2.1 дорога Д-2.2 дорога Д-2.3 дорога Д-2.4	0,8475 0,1964 0,3001 0,2999 0,3127
расчетная скорость, км/час	70
число полос движения	6
ширина полосы движения, м	3,50/3,75
наименьший радиус кривой в плане, м	230
наименьший радиус вертикальной кривой, м:	
вогнутой	1000
выпуклой	3900
наибольший продольный уклон, промилле	59,99
тип дорожной одежды	капитальный
вид покрытия	асфальтобетон
расчетная нагрузка на дорожную одежду	115 кН
Въезд на территорию старого аэропорта с пр. Шолохова	
вид работ	строительство

категория дороги	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
строительная длина, км дорога Д-1	0,3532
расчетная скорость, км/час	80
число полос движения	4;
ширина полосы движения, м	3,50/3,75
наименьший радиус кривой в плане, м	2000
наименьший радиус вертикальной кривой, м:	
вогнутой	1500
выпуклой	7372
наибольший продольный уклон, промилле	18,37
тип дорожной одежды	капитальный
вид покрытия	асфальтобетон
расчетная нагрузка на дорожную одежду	115 кН

Начало дороги Д-1 стыкуется с проектируемым объектом «Строительство автомобильной дороги от перекрестка ул. Вересаева – ул. Берберовская до въезда на территорию старого аэропорта с пр. Шолохова», разработчик проектной документации АО «Институт «Стройпроект» Ростовский филиал.

Начало дороги Д-2.1 ПК0+00 соответствует ПК1+03,22 дороги Д-2.2. Конец дороги Д-2.1 ПК1+96,37 соответствует ПК0+96,43 дороги Д-2.

Начало дороги Д-2.2 ПК0+00 соответствует км 4,526 пр. Шолохова. Конец дороги Д-2.2 ПК3+00,09 соответствует ПК0+96,43 дороги Д-2.

Начало дороги Д-2 ПК0+00 соответствует ПК2+03,66 дороги Д-2.2. Конец дороги Д-2 ПК8+47,54 соответствует ПК0+27,30 дороги Д-2.4.

Начало дороги Д-2.3 ПК0+00 соответствует ПК8+20,00 дороги Д-2. Конец дороги Д-2.3 ПК2+99,89 соответствует ПК2+99,96 дороги Д-2.4.

Начало дороги Д-2.4 ПК0+00 соответствует ПК8+20,00 дороги Д-2. Конец дороги Д-2.4 ПК3+12,71 соответствует км 5,855 пр. Шолохова.

Начало местного проезда С-1 ПК0+00 соответствует ПК0+12,40 дороги Д-2. Конец местного проезда С-1 ПК9+59,29 соответствует ПК1+54,36 дороги Д-2.3.

Начало местного проезда С-2 ПК0+00 соответствует ПК2+07,27 дороги Д-2.2. Конец местного проезда С-2 ПК9+51,95 соответствует ПК1+32,61 дороги Д-2.4.

Начало разворота Р-1 ПК0+00 соответствует ПК2+33,64 местного проезда С-1. Конец разворота Р-1 ПК0+53,94 соответствует ПК2+42,46 местного проезда С-2.

Начало разворота Р-2 ПК0+00 соответствует ПК5+90,00 местного проезда С-2. Конец разворота Р-2 ПК0+53,94 соответствует ПК5+75,71 местного проезда С-1.

Начало подъезда к территории старого аэропорта с пр. Шолохова (дорога Д-1 ПК0+00) стыкуется с проектируемым объектом «Строительство автомобильной дороги от перекрестка ул. Вересаева – ул. Берберовская до въезда на территорию старого аэропорта с пр. Шолохова», разработчик проектной документации – АО «Институт «Стройпроект» Ростовский филиал, и принят на ПК4+01,91 проектируемой дороги Д-2. Конец дороги Д-1 ПК3+53,21 соответствует ПК4+14,75 местного проезда С-2.

Одновременно с линейным объектом: автомобильная дорога запроектированы следующие линейные объекты: канализация ливневая, сети наружного освещения, а также объекты капитального строительства: две канализационные насосные станции (далее – КНС), входящие в состав линейного объекта – канализация ливневая.

Характеристики запроектированных линейных объектов приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Коммуникации	Характеристики
Сети наружного освещения	Напряжение сети: 380 В, у светильников: 220 В. Общее количество опор освещения: 81 шт. Общая протяженность распределительной сети: 0,38 кВ, освещения по объекту: 3,321 км.
Канализация ливневая	ПК0-ПК 10: Общая протяженность трубопроводов ливневой канализации составляет: напорных сетей: 2 291,62 м, самотечных сетей: 3204,85 м. 1. участки открытым способом: напорная ливневая канализация L = 2х875,81 м, в том числе методом ГНБ – 2х89,75 м;

	самотечная ливневая канализация общей длиной: 3204,85 м. 2. участки самотечной канализации методом ГНБ: общей длиной: 832,86 м. Общее количество колодцев ливневой канализации: 182 шт.

В проекте планировки территории определены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: сети электроснабжения, сети связи, водопровод, канализация бытовая, сети теплоснабжения, система видеонаблюдения, газопровод, контактная сеть, автоматизированная система управления дорожным движением.

Характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: сети электроснабжения, сети связи, водопровод, канализация бытовая, сети теплоснабжения, система видеонаблюдения, газопровод, контактная сеть, автоматизированная система управления дорожным движением, приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

Наименование показателей	Показатель
Сети электроснабжения	Назначение: обеспечение передачи электроэнергии от источников питания и распределение ее между потребителями
	АО «Ростовводоканал»
	Протяженность: 24,85 м
	Тип прокладки: подземный
	Номинальное переменное напряжение: 6 кВ
	АО «Донэнерготранзит»
	Протяженность: 82,6 м
	Тип прокладки: подземный
	Номинальное переменное напряжение: 6 кВ
	ООО «Агроком Холдинг»
	Протяженность: 29,14 м

	Тип прокладки: подземный
	Номинальное переменное напряжение: 6 кВ
	ПАО «Россети Юг»-«Ростовэнерго»
	Протяженность: 140 м
	Тип прокладки: подземный
	Номинальное переменное напряжение: 6 кВ
Сети связи	обеспечение передачи и распространение сигналов от передатчика к приемнику
	Переустройство сетей связи Филиала «Аэронавигация ЮГА»
	Протяженность: 402 м
	Тип прокладки: открытая прокладка/ГНБ на пересечении пр. Шолохова
	Диаметр: 110 мм
	Материал: полиэтилен
	Глубина заложения: 1,0–3,3 м
	ПАО «МТС»
	Протяженность: 179 м
	Тип прокладки: открытая прокладка/ГНБ на пересечении пр. Шолохова
	Диаметр: 110 мм
	Материал: полиэтилен
	Глубина заложения: 0,8–2,5 м
	ПАО «Ростелеком»
	Протяженность: 241 м
	Тип прокладки: открытая прокладка/ГНБ на пересечении пр. Шолохова
	Диаметр: 110 мм
	Материал: полиэтилен, ж.б. лотки
	Глубина заложения: 1,0–3,3 м
	АО «ЭР-Телеком Холдинг»

	Протяженность: 1473 /ГНБ 60 м
	Тип прокладки: открытая прокладка/ГНБ на пересечении пр. Шолохова
	Диаметр: 110 мм
	Материал: полиэтилен, ж.б. лотки
	Глубина заложения: воздушная прокладка/ГНБ 3,3 м
	ООО «ТТК-Связь» «Макрорегион Кавказ»
	Протяженность: 903 м
	Тип прокладки: воздушная прокладка
	ООО «Таймер»
	Протяженность: 893 м
	Тип прокладки: воздушная прокладка
Водопровод	подача поверхностных или подземных вод потребителям в требуемом количестве и в соответствии с целевыми показателями качества воды в водных объектах
	АО «Ростовводоканал»
	Протяженность: 1984,24 м
	Тип прокладки: подземный
	Диаметр: 355 ММ
	Материал: полиэтилен
	Глубина заложения: 2,5-3,0 м
	ООО «АГРОКОМ ХОЛДИНГ»
	Протяженность: 105,75 м
	Тип прокладки: подземный
	Диаметр: 355 мм
	Материал: полиэтилен
	Глубина заложения: 2,5-3,0 м
	ООО «АЭРО-ОТЕЛЬ»

	Протяженность: 15,90 м
	Тип прокладки: подземный
	Диаметр: 355 мм
	Материал: полиэтилен
	Глубина заложения: 2,5-3,0 м
Канализация бытовая	для отведения стоковых вод из жилых зданий
	АО «Ростовводоканал»
	Протяженность: 1695,27 м
	Тип прокладки: подземный
	Диаметр: 600 мм
	Материал: полипропилен
	Глубина заложения: 3,5-6,0 м
	ООО «АГРОКОМ ХОЛДИНГ»
	Протяженность: 67,3 м
	Тип прокладки: подземный
	Диаметр: 600 мм
	Материал: полипропилен
	Глубина заложения: 3.5-6.0 м
	ООО «АЭРО-ОТЕЛЬ»
	Протяженность: 18,65 м
	Тип прокладки: подземный
	Диаметр: 600 мм
	Материал: полипропилен
	Глубина заложения: 3,5-6,0 м
	ОАО «РЗГА № 412»
	Тип прокладки: подземный
	Диаметр: 500 мм

	Материал: полипропилен
	Глубина заложения: 3,5-6,0 м
	ООО «Роцун»
	Тип прокладки: подземный
	Диаметр: 225 мм
	Материал: полипропилен
	Глубина заложения: 3,5-6,0 м
Контактная сеть	для передачи электроэнергии с тяговых подстанций на электроподвижной состав троллейбуса.
	Протяженность: 2563,59 м
	Тип прокладки: воздушный
	Тип провода: МФ-85
	Габарит пересечения: 5,8 м
Система видеонаблюдения	обеспечение работоспособности и вывод изображения с 22 камер видеонаблюдения комплексной системы видеонаблюдения «Безопасный город»
	Протяженность: 1235,.43 м
	Тип прокладки: воздушный по переустраиваемым опорам контактной сети троллейбуса РТК
Автоматизированная система управления дорожным движением.	обеспечение автоматизированного управления дорожным движением
	Протяженность: 1235,43 м
	Тип прокладки: подземный/воздушный
Сети теплоснабжения	транспортировка теплоносителя (обычно горячая вода или пар) от источника тепла к потребителям
	Протяженность: 467,46 м
	Тип прокладки: подземный
	Диаметр: 426 мм

	Материал труб: сталь в заводской изоляции из пенополиуретана
	Глубина заложения: 3,5 м
Газопровод	система трубопроводов, которая предназначена для транспортировки и распределения газа по потребителям
	Категория: газопроводы среднего давления
	Протяженность: 1463,91 м
	Тип прокладки: подземный
	Диаметр: 426 мм
	Материал труб: сталь
	Глубина заложения: 1,1 м
	Давление максимальное: 0,3 Мпа

Технико-экономические показатели проекта планировки территории приведены в таблице № 5.

Таблица № 5

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество	Примечание
1	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону 24.04.2024 № 414)	га	35,69	
2	Площадь территории общего пользования в красных линиях	га	15,7308	
3	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога (граница полосы отвода автомобильной дороги)	га	11,9958	
4	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: сети наружного освещения	га	2,2680	

5	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: канализация ливневая	га	2,2676	
6	Площадь зоны объектов капитального строительства канализационная насосная станция, входящего в состав линейного объекта: канализация ливневая	га	0,1155	
7	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: сети электроснабжения	га	0,1178	
8	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: сети связи	га	0,9989	
9	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: водопровод	га	0,8152	
10	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: канализация бытовая	га	0,6396	
11	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: сети теплоснабжения	га	0,0904	
12	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: система видеонаблюдения	га	0,4080	

13	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: газопровод	га	1,3794	
14	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: контактная сеть	га	1,3091	
15	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: автоматизированная система управления дорожным движением	га	0,4885	

Положение об очередности планируемого развития территории приведено в таблице № 6.

Таблица № 6

№ п/п	Этапы	Наименование
1	2	3
1.	I	Проектирование: 1) сбор исходно-разрешительной документации; 2) выполнение инженерных изысканий на площадке строительства; 3) разработка проектной документации для получения согласований и заключения экспертизы; 4) экспертиза проектной документации; 5) разработка рабочей документации.
2.	II	Строительство: 1) расчистка территорий и подготовка их к застройке;

		2) устройство дорожного основания; 3) устройство асфальтобетонного покрытия; 4) благоустройство территории; 5) Строительство транспортной развязки на пересечении въезда на территорию старого аэропорта и автомобильной дороги по пр. Шолохова запланировано в один этап , очередность строительства не предусмотрена.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зоны планируемого размещения линейных объектов располагаются в муниципальном образовании городской округ «Город Ростов-на-Дону» в Первомайском административном районе города Ростова-на-Дону.

3. Информация о существующих и устанавливаемых красных линиях.

В проекте планировки территории предусматривается размещение линейного объекта: «Строительство транспортной развязки на пересечении въезда на территорию старого аэропорта и автомобильной дороги по пр. Шолохова» в границах территории общего пользования, образованной в существующих, отменяемых и проектируемых красных линиях.

В границах разработки проекта планировки и межевания территории установлены красные линии, утвержденные следующими правовыми актами:

постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 13.05.2021 № 393 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по пр-кту Шолохова, от № 191 до № 211/1»;

постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 № 272 (в редакции от 29.05.2024 № 331) «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований

«Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории».

В связи с размещением линейного объекта: «Строительство транспортной развязки на пересечении въезда на территорию старого аэропорта и автомобильной дороги по пр. Шолохова» предусмотрена необходимость отмены части красных линий, утвержденных постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 13.05.2021 № 393 и постановлением Правительства Ростовской области от 10.04.2023 № 272 (в редакции от 29.05.2024 № 331).

Перечень координат характерных точек красных линий, подлежащих отмене уполномоченным органом, приведен в таблице № 7.

Таблица № 7

Красная линия № 1, подлежащая отмене уполномоченным органом, утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 13.05.2021 № 393			
№ точки	X	Y	Примечание
1	425817.92	2210864.12	Отменяемые
2	425809.21	2210854.01	Отменяемые
3	425746.47	2210781.19	Отменяемые
4	425747.76	2210780.17	Отменяемые
Красная линия № 2, подлежащая отмене уполномоченным органом, утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 13.05.2021 № 393			
5	425850.83	2210902.31	Отменяемые
6	425875.38	2210930.81	Отменяемые
Красная линия № 3, подлежащая отмене уполномоченным органом, утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 13.05.2021 № 393			
7	425912.30	2210973.66	Отменяемые
8	425935.92	2211001.07	Отменяемые
Красная линия № 4, подлежащая отмене уполномоченным органом, утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 13.05.2021 № 393			
9	426005.21	2211081.44	Отменяемые

10	425998.01	2211073.13	Отменяемые
11	425979.10	2211051.18	Отменяемые
Красная линия № 5, подлежащая отмене уполномоченным органом, утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 10.04.2023 № 272 (в редакции от 29.05.2024 № 331)			
12	425437.30	2211000.15	Отменяемые
13	425436.77	2210999.54	Отменяемые
14	425376.35	2210929.50	Отменяемые
15	425389.11	2210917.97	Отменяемые
16	425387.79	2210916.46	Отменяемые

Красные линии (устанавливаемые), обозначающие границы территорий общего пользования, были установлены на основании материалов, полученных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, на основании актуализированной топографической основы.

В проекте планировки территории даны предложения по установлению красной линии, обозначающей границы территорий общего пользования.

Красные линии разработаны исходя из сложившейся градостроительной ситуации в границах проекта планировки территории, в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учётом СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*) (далее – СП 42.13330.2016), в том числе с учётом пунктов 11.4, 11.5 раздела 11 СП 42.13330.2016;

Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 и введённой в действие с 01.07.1998, регламентирующей формирование границ территории общего пользования;

Нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», утверждёнными решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.06.2023 № 516 (далее – Нормативы).

Место планируемого размещения линейных объектов определено с учётом действующих норм и нормативных расстояний.

Местоположение устанавливаемых настоящим проектом красных линий определяется расположением границ существующих земельных участков, инженерных коммуникаций, а также конструктивных элементов проектируемой автомобильной дороги (откосов, тротуаров и т.п.).

Согласно статье 20 Нормативов, пункту 11.5 примечания 1 к таблице 11.2 СП 42.13330.2016 ширина улиц и дорог определяется расчётом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зелёных насаждений и другое), с учётом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается: магистральных дорог – от 50 до 100 м; магистральных улиц – 40 до 100 м; улиц и дорог местного значения – 15-30 м. Ширина проезжей части магистральных дорог, как правило, составляет 3,75 метра на полосу для скоростных дорог, и 3,5 метра для двухполосных нескоростных.

На основании технического задания, предпроектных решений АО «Институт «Стройпроект» Ростовский филиал, СП 42.13330.2016 поперечный профиль планируемых улиц в красных линиях принят:

магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения – 77 м;

магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения от 60 до 125 м.

Установленные красные линии соответствуют Нормативам, СП 42.13330.2016. В границах красных линий размещаются дороги, тротуары, территории озеленения, инженерные коммуникации.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в таблице № 8.

Таблица № 8

№ точки	X	Y	Примечание
Красная линия 6			
1	425360.50	2210074.09	Устанавливаемые
2	425355.90	2210084.06	Устанавливаемые
3	425358.60	2210110.75	Устанавливаемые
Красная линия 7			
4	425747.75	2210780.17	Устанавливаемые
5	425746.62	2210781.07	Устанавливаемые

6	425748.26	2210782.89	Устанавливаемые
7	425750.53	2210785.55	Устанавливаемые
8	425768.80	2210806.94	Устанавливаемые
9	425770.75	2210809.22	Устанавливаемые
10	425798.68	2210841.71	Устанавливаемые
11	425817.89	2210864.15	Устанавливаемые
12	425817.92	2210864.12	Устанавливаемые
Красная линия 8			
13	425850.83	2210902.31	Устанавливаемые
14	425850.16	2210902.91	Устанавливаемые
15	425874.76	2210931.34	Устанавливаемые
16	425875.38	2210930.81	Устанавливаемые
Красная линия 9			
17	425912.30	2210973.66	Устанавливаемые
18	425912.07	2210973.85	Устанавливаемые
19	425935.38	2211001.54	Устанавливаемые
20	425935.92	2211001.07	Устанавливаемые
Красная линия 10			
21	425979.10	2211051.18	Устанавливаемые
22	425978.59	2211051.60	Устанавливаемые
23	426004.47	2211082.14	Устанавливаемые
24	426005.21	2211081.44	Устанавливаемые
Красная линия 11			
25	426202.49	2211429.65	Устанавливаемые
26	426199.69	2211426.28	Устанавливаемые
27	426161.47	2211381.27	Устанавливаемые
28	426163.39	2211379.68	Устанавливаемые
29	426151.74	2211365.96	Устанавливаемые

30	426149.82	2211367.56	Устанавливаемые
31	426135.94	2211351.20	Устанавливаемые
32	426134.89	2211352.04	Устанавливаемые
33	426131.18	2211347.47	Устанавливаемые
34	426135.69	2211343.71	Устанавливаемые
35	426124.13	2211329.20	Устанавливаемые
36	426118.92	2211333.76	Устанавливаемые
37	426109.18	2211320.46	Устанавливаемые
38	426104.35	2211313.87	Устанавливаемые
39	426104.21	2211313.68	Устанавливаемые
40	426019.72	2211216.15	Устанавливаемые
41	426011.23	2211206.35	Устанавливаемые
42	425923.04	2211104.54	Устанавливаемые
43	425900.57	2211078.61	Устанавливаемые
44	425868.59	2211041.89	Устанавливаемые
45	425830.76	2210998.30	Устанавливаемые
46	425774.29	2210933.03	Устанавливаемые
47	425752.46	2210907.62	Устанавливаемые
48	425744.52	2210898.37	Устанавливаемые
49	425738.68	2210891.57	Устанавливаемые
50	425736.59	2210889.15	Устанавливаемые
51	425733.04	2210885.02	Устанавливаемые
52	425694.45	2210837.02	Устанавливаемые
53	425693.19	2210835.46	Устанавливаемые
54	425692.17	2210834.18	Устанавливаемые
55	425688.21	2210829.26	Устанавливаемые
56	425685.80	2210826.26	Устанавливаемые
57	425671.41	2210809.93	Устанавливаемые

58	425661.81	2210798.62	Устанавливаемые
59	425544.40	2210900.04	Устанавливаемые
60	425531.12	2210911.51	Устанавливаемые
61	425528.47	2210908.69	Устанавливаемые
62	425525.34	2210904.84	Устанавливаемые
63	425521.20	2210900.14	Устанавливаемые
64	425512.16	2210908.37	Устанавливаемые
65	425512.35	2210912.53	Устанавливаемые
66	425531.98	2210935.49	Устанавливаемые
Красная линия 12			
67	425516.88	2210971.14	Устанавливаемые
68	425482.21	2211001.40	Устанавливаемые
69	425477.82	2210996.37	Устанавливаемые
70	425466.71	2210983.65	Устанавливаемые
71	425458.52	2210990.70	Устанавливаемые
72	425454.57	2210986.02	Устанавливаемые
73	425437.30	2211000.15	Устанавливаемые
Красная линия 13			
74	425387.79	2210916.46	Устанавливаемые
75	425433.71	2210876.72	Устанавливаемые
Красная линия 14			
76	425477.23	2210878.09	Устанавливаемые
77	425483.35	2210873.29	Устанавливаемые
78	425505.51	2210854.88	Устанавливаемые
79	425511.59	2210850.17	Устанавливаемые
80	425510.54	2210848.90	Устанавливаемые
81	425528.53	2210833.85	Устанавливаемые
Красная линия 15			

82	425505.92	2210573.32	Устанавливаемые
83	425503.50	2210570.65	Устанавливаемые
84	425508.57	2210566.17	Устанавливаемые
85	425514.81	2210560.64	Устанавливаемые
86	425516.80	2210546.85	Устанавливаемые
87	425495.94	2210514.88	Устанавливаемые
88	425475.90	2210483.96	Устанавливаемые
89	425473.48	2210479.99	Устанавливаемые
90	425470.38	2210474.71	Устанавливаемые
91	425465.67	2210466.17	Устанавливаемые
92	425463.29	2210461.65	Устанавливаемые
93	425460.13	2210455.51	Устанавливаемые
94	425458.33	2210452.42	Устанавливаемые
95	425443.61	2210454.01	Устанавливаемые
96	425443.50	2210453.87	Устанавливаемые
98	425437.85	2210446.15	Устанавливаемые
99	425438.37	2210445.78	Устанавливаемые
100	425430.18	2210434.57	Устанавливаемые
101	425429.92	2210435.01	Устанавливаемые
102	425426.00	2210430.04	Устанавливаемые
103	425424.93	2210428.45	Устанавливаемые
97	425414.12	2210412.31	Устанавливаемые
104	425408.27	2210403.65	Устанавливаемые
105	425397.83	2210387.97	Устанавливаемые
106	425396.34	2210385.62	Устанавливаемые
107	425370.46	2210345.05	Устанавливаемые
108	425368.31	2210341.67	Устанавливаемые
109	425362.32	2210332.29	Устанавливаемые

110	425360.17	2210328.92	Устанавливаемые
111	425274.23	2210194.20	Устанавливаемые
112	425252.28	2210163.30	Устанавливаемые

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога (граница полосы отвода автомобильной дороги) составляет 11,9958 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога (граница полосы отвода автомобильной дороги) (система координат МСК-61) приведен в таблице № 9.

Таблица № 9

№ п/п	X	У
1	425348.23	2210227.87
2	425371.38	2210257.25
3	425376.95	2210264.31
4	425413.26	2210310.38
5	425421.49	2210303.50
6	425436.55	2210302.56
7	425436.94	2210302.53
8	425445.80	2210322.57
9	425457.40	2210342.22
10	425473.91	2210367.65
11	425480.36	2210378.14
12	425484.57	2210384.99
13	425494.20	2210390.10
14	425495.24	2210402.34
15	425509.69	2210428.18
16	425509.30	2210428.28
17	425733.59	2210768.92
18	425736.48	2210766.61
19	425747.75	2210780.17
20	425746.62	2210781.07
21	425748.26	2210782.89
22	425770.75	2210809.22
23	425798.68	2210841.71
24	425817.89	2210864.15
25	425817.92	2210864.12
26	425850.83	2210902.31
27	425850.16	2210902.91
28	425874.76	2210931.34
29	425875.38	2210930.81
30	425912.30	2210973.66
31	425912.07	2210973.85
32	425935.38	2211001.54
33	425935.92	2211001.07
34	425979.10	2211051.18
35	425978.59	2211051.60
36	426004.47	2211082.14
37	426047.50	2211132.63
38	426057.99	2211144.18
39	426162.38	2211264.51
40	426171.09	2211274.55
41	426171.14	2211274.61
42	426127.16	2211314.49
43	426125.87	2211313.01
44	426115.33	2211322.35

45	426104.21	2211313.68
46	426076.67	2211281.89
47	426019.72	2211216.15
48	426011.23	2211206.35
49	425923.04	2211104.54
50	425900.57	2211078.61
51	425868.59	2211041.89
52	425830.76	2210998.30
53	425774.29	2210933.03
54	425752.46	2210907.62
55	425744.52	2210898.37
56	425736.59	2210889.15
57	425747.21	2210880.03
58	425704.10	2210826.69
59	425676.71	2210789.55
60	425675.06	2210790.93
61	425666.24	2210791.74
62	425660.27	2210796.80
63	425661.81	2210798.62
64	425544.40	2210900.04
65	425531.12	2210911.51
66	425525.34	2210904.84
67	425521.20	2210900.14
68	425512.16	2210908.37
69	425512.35	2210912.53
70	425531.98	2210935.49

71	425516.88	2210971.14
72	425482.21	2211001.40
73	425477.82	2210996.37
74	425466.71	2210983.65
75	425458.52	2210990.70
76	425454.57	2210986.02
77	425437.30	2211000.15
78	425436.77	2210999.54
79	425395.00	2210951.12
80	425376.35	2210929.50
81	425389.11	2210917.97
82	425387.79	2210916.46
83	425396.07	2210909.30
84	425433.71	2210876.72
85	425477.23	2210878.09
86	425483.35	2210873.29
87	425505.51	2210854.88
88	425511.59	2210850.17
89	425510.54	2210848.90
90	425628.18	2210750.46
91	425562.16	2210652.35
92	425505.92	2210573.32
93	425503.50	2210570.65
94	425508.57	2210566.17
95	425514.81	2210560.64
96	425516.80	2210546.85

97	425495.94	2210514.88
98	425475.90	2210483.96
99	425473.48	2210479.99
100	425470.38	2210474.71
101	425465.67	2210466.17
102	425463.29	2210461.65
103	425460.13	2210455.51
104	425458.33	2210452.42
105	425443.61	2210454.01
106	425443.50	2210453.87
107	425439.96	2210449.05
108	425437.88	2210446.21
109	425437.85	2210446.15
110	425438.37	2210445.78
111	425430.18	2210434.57
112	425429.92	2210435.01
113	425426.00	2210430.04
114	425424.93	2210428.45
115	425414.12	2210412.31
116	425408.27	2210403.65
117	425397.83	2210387.97
118	425396.34	2210385.62
119	425309.38	2210249.29
120	425334.46	2210235.53
1	425348.23	2210227.87

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: сети наружного освещения составляет 2,2680 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта: сети наружного освещения (система координат МСК-61) приведен в таблице № 10.

Таблица № 10

№ п/п	X	У
1	425850.00	2210907.47
2	425847.80	2210904.92
3	425814.89	2210866.73
4	425795.65	2210844.32
5	425767.71	2210811.82
6	425745.25	2210785.53
7	425740.80	2210780.59
8	425741.03	2210780.41
9	425734.70	2210773.15
10	425732.66	2210774.78
11	425717.02	2210751.02
12	425700.26	2210728.85
13	425674.26	2210692.03
14	425649.33	2210654.54
15	425624.70	2210616.76
16	425604.76	2210580.53
17	425522.19	2210455.13
18	425511.34	2210440.33
19	425492.81	2210410.45
20	425474.25	2210375.83
21	425471.50	2210371.37
22	425451.54	2210381.49
23	425450.62	2210381.84
24	425449.52	2210381.39
25	425449.06	2210380.68
26	425410.59	2210317.09
27	425409.91	2210316.26
28	425388.34	2210331.34
29	425404.42	2210358.27
30	425425.78	2210394.43
31	425449.21	2210432.83
32	425470.02	2210469.33
33	425492.27	2210504.89
34	425515.10	2210540.08
35	425521.74	2210549.62
36	425521.93	2210550.93
37	425520.03	2210560.41
38	425519.72	2210562.19
39	425515.77	2210561.49
40	425516.14	2210559.49
41	425517.84	2210550.98
42	425511.77	2210542.28
43	425488.88	2210507.02
44	425466.57	2210471.35
45	425445.78	2210434.89
46	425422.34	2210396.47
47	425400.99	2210360.31
48	425385.06	2210333.64
49	425384.07	2210334.34
50	425381.66	2210334.44
51	425381.48	2210332.39
52	425381.41	2210330.80
53	425368.37	2210341.76
54	425366.20	2210338.36
55	425380.65	2210326.21
56	425362.47	2210294.76

57	425343.94	2210261.56
58	425326.46	2210227.63
59	425325.48	2210226.06
60	425329.04	2210224.01
61	425330.05	2210225.88
62	425347.45	2210259.64
63	425365.94	2210292.77
64	425386.29	2210327.90
65	425407.38	2210313.15
66	425387.17	2210288.33
67	425386.02	2210286.82
68	425389.00	2210284.46
69	425390.36	2210285.92
70	425410.66	2210310.85
71	425420.63	2210303.87
72	425419.24	2210302.47
73	425421.86	2210299.63
74	425423.39	2210300.96
75	425445.16	2210321.11
76	425445.80	2210322.57
77	425457.40	2210342.22
78	425473.91	2210367.65
79	425477.72	2210373.85
80	425495.61	2210407.20
81	425497.71	2210406.76
82	425499.75	2210410.41
83	425497.75	2210410.83
84	425514.61	2210438.03
85	425525.48	2210452.85
86	425608.19	2210578.46
87	425628.14	2210614.72
88	425652.68	2210652.35
89	425677.57	2210689.79
90	425703.50	2210726.50
91	425720.31	2210748.76
92	425733.59	2210768.92
93	425735.20	2210767.64
94	425746.79	2210780.93
95	425746.62	2210781.07
96	425748.26	2210782.89
97	425770.75	2210809.22
98	425798.68	2210841.71
99	425817.92	2210864.12
100	425850.83	2210902.31
101	425852.93	2210904.75
1	425850.00	2210907.47
внутренняя граница		
102	425469.35	2210367.97
103	425451.52	2210377.02
104	425413.94	2210314.90
105	425413.20	2210313.96
106	425423.64	2210306.65
107	425441.83	2210323.48
108	425442.24	2210324.40
109	425454.00	2210344.33
102	425469.35	2210367.97
121	425428.02	2210989.40
122	425428.24	2210988.78
123	425436.19	2210970.54
124	425436.67	2210969.95
125	425466.87	2210944.24
126	425483.33	2210931.14
127	425484.07	2210930.61
128	425485.03	2210930.82
129	425498.03	2210934.33
130	425508.67	2210924.52
131	425508.35	2210910.51
132	425508.52	2210909.81
133	425510.55	2210905.24
134	425510.99	2210904.72
135	425533.29	2210885.54
136	425566.08	2210858.38
137	425594.95	2210833.81
138	425623.89	2210809.06
139	425651.43	2210785.34
140	425641.90	2210772.35
141	425614.67	2210795.69
142	425585.80	2210820.37
143	425556.85	2210845.08
144	425527.59	2210869.29
145	425498.29	2210893.64
146	425497.78	2210894.01
147	425497.20	2210894.03

148	425475.94	2210895.05
149	425467.51	2210902.63
150	425468.28	2210913.45
151	425468.26	2210914.26
152	425467.68	2210914.88
153	425455.08	2210927.17
154	425424.28	2210952.96
155	425423.90	2210953.18
156	425404.48	2210961.41
157	425404.01	2210961.56
158	425401.28	2210958.40
159	425403.06	2210957.68
160	425422.06	2210949.61
161	425452.43	2210924.17
162	425464.22	2210912.67
163	425463.45	2210901.79
164	425463.51	2210900.87
165	425464.11	2210900.31
166	425473.90	2210891.50
167	425474.41	2210891.11
168	425475.03	2210891.09
169	425496.34	2210890.07
170	425525.04	2210866.21
171	425554.29	2210842.01
172	425583.20	2210817.33
173	425612.07	2210792.66
174	425638.77	2210769.76
175	425627.20	2210759.68

176	425477.51	2210888.50
177	425475.77	2210889.70
178	425473.71	2210886.57
179	425475.02	2210885.38
180	425625.08	2210756.24
181	425625.55	2210755.09
182	425627.86	2210753.98
183	425629.25	2210754.96
184	425642.19	2210766.68
185	425651.64	2210757.49
186	425652.04	2210757.03
187	425655.97	2210756.97
188	425651.84	2210751.67
189	425629.76	2210718.30
190	425607.81	2210684.98
191	425581.04	2210647.31
192	425559.60	2210611.24
193	425536.60	2210575.98
194	425535.76	2210574.49
195	425538.73	2210572.23
196	425540.03	2210573.92
197	425563.02	2210609.17
198	425584.43	2210645.20
199	425611.09	2210682.69
200	425633.09	2210716.10
201	425655.11	2210749.37
202	425660.98	2210756.88
203	425669.13	2210756.74

204	425649.43	2210729.22
205	425628.29	2210698.09
206	425607.66	2210666.66
207	425587.06	2210635.20
208	425566.91	2210603.45
209	425544.66	2210570.20
210	425522.81	2210536.71
211	425500.92	2210503.24
212	425492.48	2210489.97
213	425492.32	2210489.62
214	425469.32	2210422.29
215	425448.67	2210386.10
216	425447.81	2210384.37
217	425451.25	2210382.59
218	425452.21	2210384.25
219	425472.95	2210420.60
220	425496.02	2210488.10
221	425504.27	2210501.06
222	425526.16	2210534.52
223	425548.01	2210568.00
224	425559.90	2210585.78
225	425571.70	2210578.50
226	425573.23	2210577.63
227	425575.45	2210580.85
228	425573.67	2210581.98
229	425562.14	2210589.09
230	425570.25	2210601.24
231	425590.41	2210633.02

232	425611.00	2210664.46
233	425631.62	2210695.88
234	425652.73	2210726.95
235	425673.42	2210755.86
236	425695.46	2210739.57
237	425675.10	2210711.26
238	425654.33	2210680.78
239	425633.87	2210649.55
240	425613.26	2210617.90
241	425592.24	2210586.88
242	425571.06	2210552.96
243	425549.11	2210519.56
244	425527.18	2210485.96
245	425526.07	2210484.24
246	425529.48	2210482.38
247	425530.59	2210483.88
248	425552.46	2210517.37
249	425574.41	2210550.78
250	425595.62	2210584.73
251	425616.58	2210615.67
252	425637.22	2210647.36
253	425657.67	2210678.58
254	425678.40	2210708.99
255	425699.85	2210738.82
256	425721.17	2210766.95
257	425744.98	2210796.79
258	425769.77	2210824.71
259	425793.25	2210853.53
260	425817.29	2210882.45
261	425840.77	2210908.82
262	425864.36	2210936.23
263	425887.77	2210963.32
264	425911.04	2210990.53
265	425934.38	2211017.64
266	425957.62	2211044.59
267	425958.65	2211045.94
268	425956.00	2211048.67
269	425954.50	2211047.09
270	425931.35	2211020.25
271	425908.01	2210993.14
272	425884.74	2210965.93
273	425861.34	2210938.85
274	425837.74	2210911.44
275	425826.79	2210899.13
276	425816.57	2210907.54
277	425814.94	2210908.70
278	425812.80	2210905.57
279	425814.15	2210904.36
280	425824.06	2210896.20
281	425814.24	2210885.03
282	425790.16	2210856.07
283	425766.69	2210827.27
284	425741.89	2210799.32
285	425717.99	2210769.39
286	425697.84	2210742.79
287	425675.79	2210759.07
288	425697.31	2210787.37
289	425720.76	2210816.70
290	425744.93	2210845.45
291	425769.54	2210873.86
292	425794.34	2210902.41
293	425817.34	2210929.47
294	425840.72	2210956.58
295	425864.02	2210983.76
296	425887.39	2211010.87
297	425910.88	2211037.88
298	425933.53	2211064.73
299	425978.10	2211092.51
300	425978.44	2211092.82
301	426004.31	2211122.89
302	426026.88	2211147.69
303	426046.78	2211159.25
304	426047.14	2211159.58
305	426076.00	2211191.97
306	426089.74	2211207.85
307	426104.15	2211224.39
308	426132.35	2211256.12
309	426133.48	2211257.55
310	426130.60	2211260.19
311	426129.26	2211258.66
312	426101.15	2211227.04
313	426086.82	2211210.57
314	426073.00	2211194.62
315	426044.37	2211162.48

316	426031.06	2211154.74
317	426047.37	2211183.19
318	426075.35	2211215.42
319	426103.34	2211247.66
320	426104.41	2211249.11
321	426101.53	2211251.77
322	426100.23	2211250.17
323	426072.33	2211218.04
324	426044.13	2211185.56
325	426023.98	2211150.45
326	426001.34	2211125.56
327	425975.61	2211095.66
328	425931.03	2211067.88
329	425930.68	2211067.55
330	425907.85	2211040.49
331	425884.36	2211013.49
332	425860.98	2210986.37
333	425837.69	2210959.19
334	425814.30	2210932.07
335	425791.30	2210905.01
336	425766.52	2210876.48
337	425741.88	2210848.03
338	425717.65	2210819.22
339	425694.14	2210789.81
340	425672.00	2210760.69
341	425664.06	2210760.83
342	425679.68	2210780.83
343	425705.65	2210813.81

344	425735.05	2210849.13
345	425764.36	2210883.25
346	425793.71	2210917.36
347	425823.06	2210951.48
348	425853.72	2210987.11
349	425884.25	2211022.85
350	425913.80	2211057.66
351	425940.85	2211088.85
352	425964.68	2211114.50
353	425987.83	2211140.79
354	426010.60	2211167.35
355	426034.37	2211194.39
356	426062.56	2211226.86
357	426090.75	2211259.33
358	426118.74	2211291.42
359	426142.54	2211322.04
360	426143.56	2211323.64
361	426140.54	2211326.08
362	426139.35	2211324.45
363	426115.61	2211293.92
364	426087.74	2211261.95
365	426059.54	2211229.48
366	426031.36	2211197.02
367	426007.59	2211169.99
368	425984.81	2211143.40
369	425961.70	2211117.17
370	425937.89	2211091.54
371	425910.77	2211060.27

372	425881.20	2211025.44
373	425850.68	2210989.71
374	425820.02	2210954.09
375	425790.67	2210919.97
376	425761.32	2210885.86
377	425732.00	2210851.73
378	425702.56	2210816.34
379	425676.54	2210783.31
380	425659.05	2210760.92
381	425653.75	2210761.01
382	425644.88	2210769.65
383	425655.83	2210784.59
384	425656.27	2210785.45
385	425656.00	2210786.64
386	425655.44	2210787.17
387	425626.49	2210812.10
388	425597.55	2210836.85
389	425568.64	2210861.46
390	425535.91	2210888.57
391	425513.94	2210907.46
392	425512.36	2210911.02
393	425512.68	2210925.48
394	425512.56	2210926.28
395	425512.04	2210926.85
396	425499.82	2210938.12
397	425499.01	2210938.70
398	425498.05	2210938.48
399	425484.96	2210934.95

400	425469.43	2210947.31
401	425439.61	2210972.70
402	425431.85	2210990.51
403	425431.09	2210992.30
404	425430.12	2210991.83
121	425428.02	2210989.40
405	426172.05	2211281.76
406	426142.42	2211247.60
407	426120.88	2211222.77
408	426114.12	2211215.79
409	426085.84	2211183.25
410	426057.65	2211150.78

411	426052.52	2211144.10
412	426044.50	2211135.27
413	426028.83	2211116.88
414	425998.98	2211081.86
415	425999.70	2211081.17
416	425976.07	2211053.79
417	425932.89	2211003.68
418	425909.27	2210976.27
419	425876.82	2210938.61
420	425879.62	2210935.73
421	425912.30	2210973.66
422	425935.92	2211001.07
423	425979.10	2211051.18

424	426005.21	2211081.43
425	426004.47	2211082.14
426	426031.87	2211114.29
427	426047.50	2211132.63
428	426055.56	2211141.51
429	426060.71	2211148.20
430	426088.86	2211180.63
431	426117.03	2211213.05
432	426123.83	2211220.07
433	426145.44	2211244.98
434	426175.11	2211279.19
405	426172.05	2211281.76

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: канализация ливневая составляет 2,2676 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта: канализация ливневая (система координат МСК-61) приведен в таблице № 11.

Таблица № 11

№ п/п	X	У
1	425347.71	2210254.65
2	425349.34	2210258.16
3	425347.67	2210259.08
4	425346.46	2210259.72
5	425365.55	2210294.38
6	425368.74	2210292.65
7	425370.67	2210296.16
8	425367.75	2210297.74

9	425390.45	2210335.46
10	425392.83	2210334.14
11	425394.83	2210337.59
12	425392.51	2210338.89
13	425395.83	2210344.42
14	425395.94	2210344.67
15	425400.68	2210352.89
16	425418.60	2210342.30
17	425395.11	2210306.50

18	425399.89	2210303.00
19	425423.46	2210339.43
20	425426.04	2210337.90
21	425414.02	2210317.35
22	425401.54	2210301.93
23	425404.79	2210299.63
24	425416.42	2210313.95
25	425436.28	2210305.39
26	425438.01	2210308.97

27	425436.11	2210309.82
28	425419.02	2210317.19
29	425418.67	2210317.37
30	425430.40	2210337.44
31	425430.44	2210337.54
32	425438.50	2210340.92
33	425437.12	2210344.65
34	425434.14	2210343.42
35	425441.80	2210355.38
36	425445.09	2210353.53
37	425446.94	2210357.07
38	425444.00	2210358.73
39	425456.86	2210383.03
40	425458.60	2210382.42
41	425460.00	2210386.05
42	425458.35	2210386.75
43	425461.89	2210398.40
44	425489.56	2210402.32
45	425485.66	2210388.64
46	425489.43	2210387.38
47	425490.03	2210389.38
48	425492.30	2210397.35
49	425492.97	2210395.06
50	425496.74	2210396.38
51	425494.38	2210404.59
52	425507.12	2210425.41
53	425533.43	2210464.85
54	425560.80	2210508.34

55	425597.63	2210563.80
56	425611.15	2210587.39
57	425611.27	2210587.65
58	425627.93	2210612.55
59	425628.12	2210613.00
60	425655.07	2210653.73
61	425655.29	2210654.30
62	425681.98	2210695.18
63	425710.17	2210736.91
64	425710.55	2210737.65
65	425709.36	2210742.60
66	425705.70	2210740.70
67	425706.28	2210738.29
68	425681.20	2210701.22
69	425680.50	2210702.99
70	425677.13	2210700.98
71	425678.48	2210697.13
72	425652.93	2210658.00
73	425650.72	2210660.34
74	425647.85	2210657.55
75	425650.77	2210654.47
76	425625.61	2210616.46
77	425622.84	2210618.38
78	425620.55	2210615.10
79	425623.47	2210613.07
80	425608.84	2210591.21
81	425606.41	2210592.97
82	425604.12	2210589.69

83	425606.76	2210587.78
84	425598.81	2210573.90
85	425598.69	2210575.31
86	425594.92	2210574.93
87	425594.98	2210573.38
88	425594.37	2210568.61
89	425586.75	2210575.16
90	425584.03	2210572.26
91	425585.59	2210570.88
92	425593.20	2210564.34
93	425572.68	2210533.56
94	425569.83	2210535.40
95	425567.67	2210532.04
96	425570.45	2210530.23
97	425558.71	2210512.44
98	425556.82	2210514.20
99	425554.08	2210511.28
100	425556.50	2210509.02
101	425531.47	2210469.25
102	425524.58	2210476.76
103	425523.05	2210478.30
104	425527.15	2210485.33
105	425554.43	2210527.14
106	425557.26	2210531.29
107	425554.00	2210533.58
108	425551.08	2210529.33
109	425525.67	2210490.37
110	425525.00	2210491.00

111	425522.72	2210488.91
112	425523.18	2210488.16
113	425523.37	2210486.79
114	425499.88	2210446.59
115	425499.69	2210445.96
116	425499.71	2210445.31
117	425502.55	2210431.25
118	425501.82	2210431.32
119	425501.27	2210428.50
120	425501.95	2210428.23
121	425503.21	2210426.68
122	425492.36	2210408.94
123	425491.08	2210411.09
124	425487.62	2210409.08
125	425489.26	2210406.32
126	425462.01	2210402.46
127	425461.32	2210404.52
128	425489.09	2210447.47
129	425489.85	2210448.89
130	425488.57	2210450.01
131	425484.03	2210453.54
132	425534.61	2210531.26
133	425534.84	2210531.99
134	425536.63	2210546.90
135	425532.71	2210547.54
136	425532.41	2210545.48
137	425530.93	2210532.93
138	425508.41	2210498.37

139	425509.12	2210505.08
140	425505.19	2210505.67
141	425504.95	2210503.60
142	425503.61	2210490.99
143	425480.87	2210456.00
144	425471.72	2210463.12
145	425491.87	2210496.83
146	425492.66	2210497.55
147	425518.85	2210539.73
148	425519.71	2210540.64
149	425540.58	2210576.05
150	425542.19	2210575.14
151	425544.44	2210578.38
152	425542.68	2210579.45
153	425551.46	2210592.91
154	425560.80	2210587.68
155	425562.89	2210591.06
156	425561.08	2210592.11
157	425553.65	2210596.27
158	425574.31	2210628.38
159	425577.02	2210628.47
160	425578.33	2210631.96
161	425576.76	2210632.05
162	425595.96	2210661.39
163	425598.06	2210660.04
164	425600.24	2210663.38
165	425598.16	2210664.73
166	425623.62	2210703.31

167	425625.53	2210702.15
168	425627.79	2210705.44
169	425625.81	2210706.66
170	425651.55	2210746.02
171	425656.33	2210747.43
172	425655.20	2210751.27
173	425650.33	2210749.83
174	425648.98	2210749.18
175	425648.51	2210748.68
176	425621.53	2210707.43
177	425593.73	2210665.26
178	425572.05	2210632.17
179	425570.96	2210630.57
180	425549.35	2210597.00
181	425538.24	2210579.96
182	425521.74	2210551.96
183	425520.45	2210551.76
184	425519.57	2210550.81
185	425515.64	2210542.04
186	425515.38	2210541.71
187	425490.80	2210502.15
188	425490.12	2210502.72
189	425488.13	2210500.53
190	425488.59	2210499.15
191	425468.54	2210465.59
192	425465.27	2210468.14
193	425519.00	2210550.17
194	425531.91	2210570.52

195	425532.43	2210571.54
196	425531.86	2210572.56
197	425522.57	2210587.29
198	425558.51	2210637.96
199	425634.54	2210751.77
200	425634.89	2210752.35
201	425634.47	2210756.61
202	425633.84	2210757.17
203	425578.85	2210804.66
204	425536.43	2210841.38
205	425507.69	2210865.74
206	425481.94	2210888.16
207	425484.92	2210896.31
208	425485.07	2210896.18
209	425484.86	2210890.28
210	425484.89	2210889.46
211	425485.53	2210888.86
212	425530.25	2210848.98
213	425530.96	2210848.47
214	425531.84	2210848.60
215	425538.24	2210849.81
216	425576.90	2210816.59
217	425580.32	2210820.63
218	425540.45	2210854.67
219	425538.89	2210855.03
220	425532.53	2210853.82
221	425489.92	2210892.42
222	425490.08	2210897.01

223	425488.96	2210898.24
224	425488.10	2210898.84
225	425474.10	2210911.36
226	425491.41	2210926.74
227	425488.91	2210929.83
228	425487.33	2210928.46
229	425471.22	2210914.15
230	425459.80	2210925.87
231	425471.62	2210939.79
232	425468.70	2210942.48
233	425467.33	2210940.91
234	425456.88	2210928.61
235	425426.58	2210953.36
236	425438.22	2210966.00
237	425435.43	2210968.83
238	425434.01	2210967.34
239	425424.62	2210957.26
240	425420.63	2210957.35
241	425405.07	2210959.62
242	425404.15	2210959.47
243	425397.28	2210956.59
244	425395.86	2210956.13
245	425396.60	2210952.62
246	425398.09	2210952.81
247	425407.94	2210952.34
248	425408.36	2210951.79
249	425409.03	2210951.60
250	425418.24	2210949.06

251	425436.96	2210933.97
252	425462.02	2210912.02
253	425478.21	2210894.00
254	425475.92	2210887.47
255	425475.61	2210886.19
256	425476.56	2210885.41
257	425504.40	2210861.98
258	425574.85	2210800.87
259	425629.54	2210754.00
260	425546.89	2210631.23
261	425516.71	2210588.34
262	425516.44	2210588.21
263	425516.45	2210586.42
264	425516.74	2210586.29
265	425525.51	2210572.00
266	425514.92	2210554.57
267	425458.58	2210467.79
268	425458.18	2210467.40
269	425458.55	2210465.52
270	425459.10	2210465.25
271	425465.40	2210460.34
272	425465.27	2210460.12
273	425464.43	2210460.40
274	425462.89	2210458.01
275	425463.29	2210457.13
276	425463.13	2210456.88
277	425449.56	2210433.21
278	425444.14	2210435.09

279	425443.26	2210431.22
280	425448.47	2210429.35
281	425454.41	2210412.64
282	425456.28	2210407.00
283	425450.43	2210397.99
284	425444.49	2210388.60
285	425444.30	2210388.09
286	425442.73	2210381.07
287	425423.18	2210349.24
288	425420.82	2210345.67
289	425402.66	2210356.38
290	425402.68	2210356.49
291	425420.07	2210388.21
292	425427.51	2210397.90
293	425424.47	2210400.45
294	425423.19	2210398.83
295	425416.65	2210390.33
296	425404.06	2210367.33
297	425403.36	2210368.26
298	425400.50	2210367.35
299	425400.67	2210366.35
300	425398.89	2210357.90
301	425392.29	2210346.35
302	425392.21	2210346.15
303	425388.84	2210340.54
304	425388.04	2210340.86
305	425386.51	2210338.28
306	425387.16	2210337.75
307	425363.74	2210298.82
308	425363.00	2210298.06
309	425341.99	2210259.89
310	425341.50	2210259.50
311	425342.47	2210256.97
312	425343.21	2210256.83
313	425345.99	2210255.45
1	425347.71	2210254.65
внутренняя граница		
314	425506.54	2210431.73
315	425529.23	2210465.77
316	425527.13	2210467.73
317	425521.70	2210474.00
318	425521.02	2210474.84
319	425503.79	2210445.36
314	425506.54	2210431.73
внутренняя граница		
320	425456.56	2210418.45
321	425477.54	2210450.88
322	425468.58	2210457.86
323	425466.40	2210454.54
324	425452.59	2210430.44
325	425452.42	2210430.19
320	425456.56	2210418.45
внутренняя граница		
326	425440.03	2210359.78
327	425454.02	2210386.26
328	425458.02	2210399.42
329	425449.57	2210386.41
330	425447.83	2210379.15
331	425447.66	2210378.70
332	425425.66	2210342.82
333	425428.09	2210341.39
334	425439.52	2210359.24
326	425440.03	2210359.78
внутренняя граница		
335	425459.07	2210411.29
336	425481.00	2210445.07
337	425479.10	2210445.94
338	425458.26	2210413.71
335	425459.07	2210411.29
339	425608.26	2210610.94
340	425609.47	2210612.68
341	425623.11	2210633.13
342	425649.64	2210676.08
343	425649.77	2210676.38
344	425678.47	2210718.44
345	425678.87	2210718.91
346	425706.92	2210757.31
347	425738.17	2210796.63
348	425746.18	2210790.14
349	425740.76	2210784.42
350	425743.53	2210781.57
351	425744.97	2210783.05
352	425750.60	2210788.99

353	425751.11	2210789.40
354	425780.87	2210822.92
355	425781.28	2210823.58
356	425807.73	2210855.86
357	425807.78	2210855.93
358	425838.52	2210891.60
359	425866.34	2210923.75
360	425882.72	2210942.98
361	425883.08	2210943.31
362	425915.40	2210980.25
363	425915.80	2210981.39
364	425941.71	2211011.17
365	425941.95	2211011.59
366	425973.28	2211047.69
367	425973.57	2211048.24
368	425996.32	2211072.20
369	425996.74	2211072.57
370	426008.84	2211086.75
371	426008.99	2211086.97
372	426029.34	2211110.68
373	426063.21	2211149.38
374	426063.40	2211149.68
375	426081.43	2211171.15
376	426114.20	2211208.89
377	426141.75	2211240.66
378	426142.15	2211241.98
379	426141.84	2211247.01
380	426137.85	2211246.77

381	426138.11	2211242.56
382	426112.52	2211213.06
383	426110.62	2211214.74
384	426107.93	2211211.88
385	426109.87	2211210.01
386	426079.71	2211175.26
387	426077.49	2211176.91
388	426074.87	2211173.91
389	426077.08	2211172.18
390	426062.23	2211154.51
391	426061.36	2211156.42
392	426057.86	2211154.69
393	426059.25	2211150.93
394	426028.77	2211116.11
395	426028.30	2211117.91
396	426024.86	2211116.33
397	426025.34	2211112.17
398	426007.81	2211091.74
399	426007.11	2211094.03
400	426003.37	2211092.65
401	426004.73	2211088.09
402	425993.72	2211075.19
403	425993.37	2211074.90
404	425973.30	2211053.76
405	425971.18	2211055.14
406	425970.16	2211052.98
407	425963.70	2211058.69
408	425962.07	2211059.86

409	425960.78	2211058.14
410	425952.26	2211051.58
411	425951.41	2211051.52
412	425950.85	2211050.89
413	425949.25	2211049.07
414	425919.25	2211014.15
415	425919.00	2211013.69
416	425886.81	2210976.75
417	425886.51	2210976.20
418	425853.39	2210937.69
419	425856.28	2210934.97
420	425857.66	2210936.54
421	425890.36	2210974.55
422	425890.64	2210975.08
423	425922.27	2211011.36
424	425922.53	2211011.84
425	425953.17	2211047.44
426	425953.91	2211047.80
427	425962.50	2211054.42
428	425968.90	2211048.74
429	425940.57	2211016.10
430	425939.54	2211017.13
431	425936.95	2211014.48
432	425938.02	2211013.01
433	425914.84	2210986.38
434	425913.99	2210987.12
435	425911.53	2210985.19
436	425912.08	2210983.16

437	425911.94	2210982.88
438	425911.80	2210982.20
439	425882.54	2210948.76
440	425881.69	2210949.49
441	425879.12	2210947.53
442	425879.70	2210945.61
443	425866.33	2210929.90
444	425865.75	2210930.66
445	425863.21	2210929.12
446	425862.96	2210925.95
447	425837.15	2210896.13
448	425836.63	2210896.54
449	425834.79	2210895.93
450	425834.57	2210895.32
451	425832.10	2210891.07
452	425826.40	2210897.07
453	425823.40	2210894.47
454	425824.82	2210892.95
455	425829.83	2210887.64
456	425806.03	2210860.02
457	425804.27	2210860.65
458	425802.82	2210859.13
459	425803.64	2210857.16
460	425778.78	2210826.84
461	425777.16	2210827.04
462	425775.57	2210824.78
463	425776.32	2210823.82
464	425748.98	2210793.03

465	425740.71	2210799.72
466	425772.03	2210836.87
467	425769.11	2210839.56
468	425767.74	2210837.99
469	425737.55	2210802.27
470	425723.10	2210813.95
471	425753.21	2210849.68
472	425750.28	2210852.37
473	425748.91	2210850.78
474	425719.99	2210816.47
475	425708.98	2210825.37
476	425728.86	2210843.70
477	425730.65	2210842.13
478	425733.53	2210844.90
479	425731.65	2210846.59
480	425751.97	2210869.83
481	425752.88	2210870.43
482	425760.86	2210879.70
483	425762.28	2210878.72
484	425764.62	2210881.77
485	425763.31	2210882.80
486	425793.01	2210917.33
487	425803.07	2210912.68
488	425804.89	2210916.21
489	425803.01	2210917.10
490	425796.73	2210920.01
491	425796.29	2210921.14
492	425825.32	2210954.88

493	425826.63	2210953.81
494	425829.15	2210956.70
495	425827.90	2210957.87
496	425857.93	2210992.78
497	425859.16	2210991.68
498	425861.71	2210994.48
499	425860.51	2210995.77
500	425890.55	2211030.69
501	425891.92	2211029.64
502	425894.33	2211032.51
503	425893.13	2211033.68
504	425923.16	2211068.59
505	425924.57	2211067.55
506	425926.98	2211070.49
507	425925.76	2211071.56
508	425925.95	2211071.78
509	425934.23	2211064.92
510	425902.90	2211029.09
511	425870.37	2210990.73
512	425870.13	2210990.50
513	425836.12	2210952.22
514	425838.97	2210949.45
515	425840.38	2210950.99
516	425873.16	2210987.89
517	425873.44	2210988.16
518	425905.77	2211026.28
519	425938.67	2211063.93
520	425938.85	2211064.22

521	425939.65	2211065.53
522	425937.46	2211067.43
523	425928.61	2211074.78
524	425956.07	2211105.75
525	425957.54	2211104.30
526	425960.13	2211107.17
527	425958.74	2211108.77
528	425989.36	2211143.34
529	425999.45	2211133.79
530	426003.31	2211130.29
531	426005.91	2211133.32
532	425992.00	2211146.36
533	426022.02	2211181.36
534	426023.65	2211179.84
535	426026.38	2211182.76
536	426024.63	2211184.39
537	426046.11	2211209.13
538	426048.08	2211207.43
539	426050.66	2211210.49
540	426048.73	2211212.15
541	426078.87	2211246.86
542	426080.37	2211245.57
543	426082.96	2211248.49
544	426081.50	2211249.88
545	426112.37	2211285.20
546	426113.75	2211283.88
547	426116.59	2211286.63
548	426115.16	2211288.07

549	426112.26	2211290.99
550	426110.82	2211289.51
551	426044.38	2211213.24
552	426020.31	2211185.52
553	425987.75	2211147.55
554	425924.67	2211076.36
555	425921.42	2211072.69
556	425880.75	2211025.35
557	425836.83	2210974.35
558	425792.91	2210923.34
559	425760.20	2210885.32
560	425727.36	2210847.77
561	425704.98	2210827.12
562	425703.96	2210826.47
563	425675.78	2210792.66
564	425674.89	2210791.72
565	425668.27	2210780.30
566	425660.89	2210782.54
567	425660.59	2210782.75
568	425650.91	2210788.13
569	425648.83	2210784.75
570	425650.59	2210783.74
571	425656.57	2210780.41
572	425649.00	2210770.48
573	425626.33	2210789.67
574	425636.21	2210801.27
575	425633.30	2210803.97
576	425631.91	2210802.41

577	425623.29	2210792.27
578	425590.75	2210820.56
579	425600.22	2210831.70
580	425597.31	2210834.40
581	425595.94	2210832.83
582	425587.68	2210823.12
583	425546.10	2210857.85
584	425556.05	2210869.32
585	425553.16	2210872.05
586	425551.77	2210870.50
587	425543.02	2210860.41
588	425515.53	2210883.24
589	425525.07	2210894.44
590	425522.16	2210897.15
591	425520.79	2210895.58
592	425511.85	2210885.09
593	425510.95	2210884.67
594	425510.34	2210882.43
595	425511.18	2210881.64
596	425540.77	2210857.07
597	425540.44	2210856.48
598	425542.49	2210854.63
599	425543.15	2210855.11
600	425582.02	2210822.64
601	425582.23	2210822.89
602	425624.83	2210786.34
603	425624.51	2210785.97
604	425647.49	2210766.52

605	425647.82	2210766.08
606	425650.00	2210764.35
607	425651.43	2210765.97
608	425652.07	2210766.84
609	425651.79	2210767.54
610	425660.19	2210778.57
611	425666.18	2210776.75
612	425665.41	2210775.26
613	425668.83	2210773.58
614	425670.84	2210776.76
615	425677.43	2210788.13
616	425683.64	2210784.15
617	425685.92	2210787.41
618	425684.18	2210788.57
619	425679.86	2210791.32
620	425705.98	2210822.65

621	425717.41	2210813.41
622	425714.56	2210810.02
623	425714.31	2210809.53
624	425685.55	2210773.02
625	425656.49	2210733.51
626	425656.03	2210733.03
627	425627.78	2210691.59
628	425604.84	2210655.52
629	425604.06	2210654.81
630	425585.46	2210625.34
631	425588.73	2210623.07
632	425589.87	2210624.82
633	425607.32	2210652.49
634	425608.10	2210653.20
635	425630.88	2210689.06
636	425659.26	2210730.67

637	425659.67	2210731.08
638	425688.75	2210770.63
639	425717.81	2210807.54
640	425718.00	2210807.90
641	425720.52	2210810.89
642	425735.05	2210799.14
643	425704.17	2210760.27
644	425703.93	2210760.00
645	425675.56	2210721.15
646	425675.08	2210720.57
647	425646.31	2210678.40
648	425646.14	2210678.00
649	425619.76	2210635.28
650	425605.05	2210613.28
339	425608.26	2210610.94

Площадь зоны объектов капитального строительства (КНС), входящих в состав линейного объекта: канализация ливневая, составляет 0,1155 га.

Перечень координат характерных точек границ зон объектов капитального строительства (КНС), входящих в состав линейного объекта: канализация ливневая (система координат МСК-61), приведен в таблице № 12.

Таблица № 12

№ п/п	X	У
1	425376.95	2210264.31
2	425404.79	2210299.63
3	425392.28	2210308.51
4	425369.80	2210268.98
1	425376.95	2210264.31
№ п/п	X	У
1	425617.72	2210777.94

2	425624.83	2210786.34
3	425582.23	2210822.89

4	425575.12	2210814.50
1	425617.72	2210777.94

5. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: сети электроснабжения, составляет 0,1178 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: сети электроснабжения (система координат МСК-61), приведен в таблице № 13.

Таблица № 13

№ п/п	X	У
1	425794.73	2210837.11
2	425796.50	2210839.17
3	425767.64	2210887.07
4	425783.95	2210906.03
5	425824.28	2210876.08
6	425827.93	2210875.74
7	425828.48	2210878.02
8	425781.30	2210912.97
9	425761.69	2210889.19
10	425792.24	2210838.48
1	425794.73	2210837.11
11	426068.46	2211158.92
12	426071.05	2211161.97
13	426031.24	2211195.75
14	426033.57	2211198.57
15	426030.48	2211201.12
16	426025.64	2211195.26
11	426068.46	2211158.92
17	426068.46	2211158.92
18	426071.05	2211161.97
19	426031.24	2211195.75
20	426033.57	2211198.57
21	426030.48	2211201.12
22	426025.64	2211195.26
17	426068.46	2211158.92
23	425633.19	2210775.56
24	425647.47	2210792.21
25	425644.43	2210794.81
26	425631.11	2210779.28
27	425630.27	2210779.15
28	425630.89	2210775.2
23	425633.19	2210775.56
29	425491.51	2210893.71
30	425508.87	2210913.39
31	425508.51	2210916.94
32	425504.53	2210916.54
33	425504.71	2210914.73
34	425490.07	2210898.13
35	425489.02	2210898.37
36	425488.15	2210894.46
29	425491.51	2210893.71

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: сети связи, составляет 0,9989 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: сети связи (система координат МСК-61), приведен в таблице № 14.

Таблица № 14

№ п/п	X	У
1	425347.43	2210259.61
2	425365.94	2210292.77
3	425384.95	2210325.65
4	425404.43	2210358.27
5	425425.77	2210394.41
6	425449.23	2210432.86
7	425451.26	2210436.41
8	425493.41	2210410.96
9	425476.23	2210379.41
10	425470.56	2210369.83
11	425442.36	2210324.60
12	425420.66	2210303.89
13	425423.39	2210300.97
14	425445.80	2210322.57
15	425457.40	2210342.22
16	425473.91	2210367.65
17	425479.74	2210377.49
18	425495.85	2210407.14
19	425497.73	2210406.79
20	425498.67	2210408.47
21	425499.07	2210410.61
22	425501.05	2210414.66
23	425502.82	2210415.89
24	425504.79	2210419.41
25	425504.36	2210420.03
26	425509.30	2210428.28
27	425515.31	2210437.75
28	425514.70	2210438.15
29	425525.34	2210452.64
30	425608.21	2210578.50
31	425628.14	2210614.72
32	425652.68	2210652.35
33	425677.57	2210689.79
34	425703.50	2210726.50
35	425720.29	2210748.72
36	425733.59	2210768.92
37	425735.20	2210767.63
38	425746.62	2210781.07
39	425748.26	2210782.89
40	425770.75	2210809.22
41	425798.68	2210841.71
42	425817.89	2210864.15
43	425850.83	2210902.31
44	425850.16	2210902.91
45	425874.76	2210931.34
46	425875.38	2210930.81
47	425911.30	2210972.49
48	425911.43	2210974.41
49	425909.21	2210974.57
50	425907.53	2210973.75
51	425890.28	2210953.87
52	425886.69	2210952.30
53	425850.73	2210983.63
54	425853.72	2210987.11
55	425884.25	2211022.85
56	425914.66	2211058.67
57	425940.71	2211088.68
58	425937.68	2211091.31
59	425911.63	2211061.27
60	425881.20	2211025.44
61	425850.68	2210989.71
62	425847.71	2210986.26

63	425840.45	2210992.58
64	425841.06	2210995.84
65	425837.12	2210996.57
66	425836.10	2210991.06
67	425845.10	2210983.23
68	425805.56	2210937.28
69	425796.09	2210945.79
70	425766.85	2210914.85
71	425769.76	2210912.11
72	425796.32	2210940.20
73	425802.95	2210934.24
74	425761.32	2210885.86
75	425732.41	2210852.20
76	425727.76	2210855.97
77	425706.69	2210829.89
78	425709.21	2210827.78
79	425728.23	2210850.44
80	425729.84	2210849.13
81	425702.54	2210816.32
82	425676.53	2210783.30
83	425651.86	2210751.71
84	425628.68	2210716.59
85	425605.51	2210681.61
86	425581.08	2210647.39
87	425559.60	2210611.24
88	425536.71	2210576.15
89	425511.80	2210542.33
90	425488.89	2210507.04

91	425466.59	2210471.38
92	425455.07	2210451.17
93	425452.49	2210452.93
94	425450.17	2210449.67
95	425453.07	2210447.67
96	425449.81	2210441.96
97	425449.39	2210442.21
98	425448.44	2210481.81
99	425446.46	2210481.76
100	425444.51	2210478.92
101	425445.58	2210434.55
102	425422.35	2210396.49
103	425400.99	2210360.31
104	425381.50	2210327.68
105	425362.46	2210294.75
106	425343.94	2210261.56
1	425347.43	2210259.61
107	425456.35	2210445.34
108	425453.24	2210439.89
109	425494.92	2210414.72
110	425496.30	2210416.93
107	425456.35	2210445.34
111	425732.95	2210846.61
112	425705.65	2210813.81
113	425679.68	2210780.83
114	425655.12	2210749.37

115	425632.02	2210714.39
116	425608.81	2210679.34
117	425584.43	2210645.20
118	425563.00	2210609.13
119	425540.00	2210573.87
120	425515.09	2210540.06
121	425492.27	2210504.89
122	425470.02	2210469.33
123	425458.34	2210448.84
124	425498.43	2210420.32
125	425511.10	2210440.47
126	425511.33	2210440.32
127	425532.08	2210468.57
128	425553.89	2210502.04
129	425578.47	2210539.73
130	425603.01	2210577.36
131	425624.71	2210616.78
132	425649.34	2210654.55
133	425674.27	2210692.05
134	425700.27	2210728.86
135	425727.44	2210764.83
136	425730.99	2210769.45
137	425749.27	2210789.86
138	425758.39	2210800.32
139	425768.55	2210811.36
140	425771.46	2210815.36
111	425732.95	2210846.61

141	425735.51	2210849.68
142	425774.61	2210817.95
143	425790.15	2210834.83
144	425819.40	2210871.63
145	425826.88	2210880.35
146	425825.52	2210881.46
147	425840.80	2210900.21
148	425805.93	2210931.57
149	425764.36	2210883.25
141	425735.51	2210849.68
150	425537.43	2210845.19
151	425535.95	2210848.28
152	425539.27	2210850.01
153	425537.31	2210855.02

154	425551.69	2210871.57
155	425555.25	2210868.72
156	425557.72	2210871.65
157	425559.33	2210870.30
158	425561.90	2210873.36
159	425550.88	2210882.61
160	425527.77	2210856.15
161	425535.10	2210842.27
162	425621.66	2210770.12
163	425634.15	2210765.15
164	425635.63	2210768.87
165	425623.44	2210773.72
150	425537.43	2210845.19
166	425486.97	2210938.56

167	425468.99	2210918.20
168	425465.85	2210921.26
169	425463.06	2210918.40
170	425469.20	2210912.39
171	425492.07	2210938.29
172	425510.45	2210917.50
173	425513.44	2210920.15
174	425492.07	2210944.33
175	425491.13	2210943.26
176	425486.56	2210943.03
177	425479.88	2210945.73
178	425478.39	2210942.02
166	425486.97	2210938.56

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: газопровод, составляет 1,3794 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: газопровод (система координат МСК-61), приведен в таблице № 15.

Таблица № 15

№ п/п	X	У
1	425374.06	2210315.58
2	425397.90	2210298.37
3	425401.67	2210295.68

4	425413.26	2210310.38
5	425419.21	2210317.94
6	425471.45	2210406.14
7	425475.83	2210416.79

8	425443.04	2210438.07
9	425482.53	2210499.36
10	425592.29	2210666.50
11	425646.29	2210747.40

12	425642.07	2210756.14
13	425661.56	2210782.58
14	425715.62	2210741.63
15	425729.78	2210763.14
16	425724.04	2210767.03
17	425714.79	2210754.81
18	425659.52	2210796.67
19	425630.45	2210757.22
20	425634.80	2210748.20
21	425583.95	2210672.02
22	425475.03	2210504.01
23	425443.61	2210454.01
24	425438.37	2210445.78
25	425430.18	2210434.57
26	425463.43	2210412.92
27	425462.48	2210410.62
28	425411.97	2210325.34
29	425385.33	2210341.27
30	425379.56	2210330.20
31	425387.47	2210325.37
32	425388.78	2210327.56
33	425406.31	2210317.08
34	425400.42	2210308.80
35	425379.92	2210323.69
1	425374.06	2210315.58
36	425748.33	2210784.41
37	425729.95	2210798.02
38	425700.68	2210822.05
39	425747.21	2210880.03
40	425753.88	2210887.91
41	425801.92	2210845.50
42	425808.26	2210852.90
43	425760.88	2210894.84
44	425768.12	2210903.09
45	425767.68	2210908.84
46	425994.01	2211173.09
47	425997.86	2211169.78
48	426005.03	2211178.15
49	426013.09	2211187.66
50	426044.84	2211160.75
51	426047.90	2211164.36
52	426050.94	2211163.81
53	426052.59	2211165.75
54	426066.53	2211154.03
55	426073.09	2211161.58
56	426056.07	2211175.90
57	426047.15	2211174.66
58	426044.01	2211175.23
59	426043.68	2211174.84
60	426011.92	2211201.75
61	426002.36	2211190.17
62	425999.38	2211192.67
63	425923.04	2211104.54
64	425900.57	2211078.61
65	425889.70	2211066.13
66	425757.39	2210912.20
67	425758.15	2210904.59
68	425741.52	2210884.92
69	425687.64	2210819.83
70	425724.07	2210789.94
71	425742.45	2210776.33
36	425748.33	2210784.41

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: водопровод, составляет 0,8152 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: водопровод (система координат МСК-61), приведен в таблице № 16.

Таблица № 16

№ п/п	X	У
1	425397.88	2210253.78
2	425402.59	2210264.60
3	425384.44	2210279.12
4	425449.12	2210380.91
5	425414.55	2210400.99
6	425439.96	2210442.25
7	425443.39	2210443.32
8	425462.13	2210431.39
9	425498.95	2210408.98
10	425500.90	2210412.47
11	425464.24	2210434.78
12	425446.46	2210446.11
13	425540.38	2210590.18
14	425577.13	2210645.99
15	425608.95	2210694.07
16	425643.87	2210746.51
17	425643.46	2210751.10
18	425675.81	2210793.08
19	425699.96	2210823.50
20	425747.39	2210781.93
21	425750.20	2210785.17
22	425702.46	2210826.63
23	425727.82	2210857.78
24	425735.35	2210859.80
25	425798.54	2210933.01
26	425841.01	2210895.17
27	425843.56	2210895.13
28	425843.60	2210899.13
29	425842.55	2210899.15
30	425801.15	2210936.04
31	425834.04	2210974.14
32	425874.82	2210938.86
33	425866.82	2210929.78
34	425869.82	2210927.15
35	425879.47	2210938.10
36	425879.31	2210940.25
37	425836.65	2210977.16
38	425876.50	2211023.33
39	425918.95	2210985.62
40	425922.59	2210987.70
41	425880.35	2211025.25
42	425879.67	2211027.01
43	425906.93	2211058.58
44	425950.95	2211021.77
45	425954.67	2211025.17
46	425951.84	2211028.00
47	425950.71	2211027.18
48	425909.54	2211061.61
49	425936.66	2211093.03
50	425977.47	2211054.62
51	425974.87	2211051.55
52	425976.98	2211049.78
53	425982.12	2211055.77
54	425939.27	2211096.06
55	425946.82	2211104.80
56	425956.71	2211116.23
57	425998.33	2211080.21
58	426001.73	2211078.90
59	426004.47	2211082.14
60	426000.42	2211083.69
61	425959.33	2211119.26
62	426008.68	2211176.32
63	426051.23	2211136.74
64	426054.41	2211140.23
65	426011.96	2211179.73
66	426024.23	2211191.16
67	426113.35	2211294.51
68	426126.50	2211309.15
69	426162.84	2211276.26
70	426165.53	2211279.23
71	426126.89	2211314.18
72	426125.87	2211313.01
73	426125.16	2211313.64
74	426110.34	2211297.16
75	426021.34	2211193.94
76	426007.34	2211180.89
77	425943.79	2211107.41
78	425733.53	2210863.11
79	425725.53	2210861.30
80	425699.05	2210828.79

81	425672.66	2210795.54
82	425639.34	2210752.24
83	425639.76	2210747.56
84	425605.62	2210696.29
85	425574.86	2210649.82
86	425564.69	2210656.11
87	425562.41	2210652.73
88	425572.66	2210646.48
89	425572.66	2210646.48
90	425537.03	2210592.38
91	425443.07	2210448.24
92	425442.77	2210448.43
93	425442.97	2210449.83
94	425440.80	2210450.19

95	425438.16	2210446.59
96	425438.93	2210446.12
97	425432.42	2210437.63
98	425408.99	2210399.59
99	425443.51	2210379.54
100	425379.14	2210278.24
101	425397.70	2210263.39
102	425394.21	2210255.38
1	425397.88	2210253.78
103	425595.24	2210840.44
104	425591.33	2210840.97
105	425565.59	2210809.56
106	425565.68	2210804.79

107	425569.67	2210804.93
108	425569.64	2210808.19
109	425593.04	2210836.73
110	425594.76	2210836.47
103	425595.24	2210840.44
111	425481.14	2210934.59
112	425479.12	2210934.37
113	425463.04	2210915.87
114	425465.55	2210912.66
115	425481.11	2210930.56
116	425481.59	2210930.62
111	425481.14	2210934.59

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: сети теплоснабжения, составляет 0,0904 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: сети теплоснабжения (система координат МСК-61), приведен в таблице № 17.

Таблица № 17

№ п/п	X	У
1	425914.49	2211062.23
2	425969.77	2211126.06
3	426008.19	2211093.33
4	425953.66	2211030.38

№ п/п	X	У
5	425956.69	2211027.77
6	426013.85	2211093.76
7	425969.35	2211131.68
8	425911.47	2211064.85
1	425914.49	2211062.23

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: система видеонаблюдения, составляет 0,4080 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: система видеонаблюдения (система координат МСК-61), приведен в таблице № 18.

Таблица № 18

№ п/п	X	У
1	425330.05	2210225.88
2	425347.45	2210259.64
3	425365.94	2210292.77
4	425384.95	2210325.65
5	425404.43	2210358.27
6	425425.77	2210394.41
7	425436.44	2210411.63
8	425449.23	2210432.86
9	425470.02	2210469.33
10	425492.27	2210504.89
11	425515.09	2210540.06
12	425540.00	2210573.87
13	425563.00	2210609.13
14	425584.48	2210645.27
15	425608.81	2210679.34
16	425632.02	2210714.39
17	425655.12	2210749.37
18	425679.68	2210780.83
19	425705.63	2210813.78
20	425735.05	2210849.13
21	425764.36	2210883.25
22	425793.71	2210917.37
23	425823.06	2210951.48
24	425853.72	2210987.11
25	425886.05	2211024.96
26	425861.57	2211034.80
27	425860.08	2211031.09
28	425879.40	2211023.33
29	425850.68	2210989.71
30	425820.02	2210954.09
31	425790.67	2210919.97
32	425761.32	2210885.86
33	425731.99	2210851.71
34	425703.83	2210817.88
35	425701.06	2210820.18
36	425701.37	2210832.17
37	425697.37	2210832.28
38	425697.01	2210818.35
39	425701.29	2210814.73
40	425676.53	2210783.30
41	425651.86	2210751.71

42	425628.68	2210716.59
43	425605.51	2210681.61
44	425581.04	2210647.31
45	425559.60	2210611.24
46	425536.71	2210576.15
47	425511.80	2210542.33
48	425488.89	2210507.04

49	425466.59	2210471.38
50	425445.78	2210434.88
51	425434.41	2210416.00
52	425430.21	2210416.66
53	425428.00	2210413.17
54	425431.27	2210410.60
55	425422.35	2210396.50

56	425400.99	2210360.31
57	425381.50	2210327.68
58	425362.46	2210294.75
59	425343.92	2210261.53
60	425326.50	2210227.71
1	425330.05	2210225.88

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: канализация бытовая, составляет 0,6396 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: канализация бытовая (система координат МСК-61), приведен в таблице № 19.

Таблица № 19

№ п/п	X	У
1	425438.99	2210309.88
2	425441.13	2210313.25
3	425419.46	2210327.05
4	425451.66	2210381.17
5	425481.16	2210379.46
6	425481.42	2210383.45
7	425453.96	2210385.04
8	425455.37	2210387.40
9	425424.06	2210406.01
10	425441.12	2210433.73
11	425458.76	2210455.29
12	425479.52	2210486.87

13	425497.56	2210515.15
14	425519.60	2210548.10
15	425533.41	2210567.83
16	425541.98	2210589.14
17	425578.66	2210644.72
18	425610.33	2210692.43
19	425645.89	2210744.93
20	425645.11	2210749.94
21	425674.53	2210788.07
22	425724.71	2210755.43
23	425729.45	2210762.64
24	425727.21	2210764.07
25	425724.69	2210760.21

26	425676.98	2210791.25
27	425703.40	2210824.53
28	425728.92	2210855.78
29	425736.22	2210857.79
30	425757.61	2210882.57
31	425800.07	2210845.69
32	425802.69	2210848.71
33	425760.22	2210885.60
34	425948.10	2211103.26
35	426008.56	2211172.22
36	426009.10	2211171.20
37	426010.81	2211171.96
38	426050.47	2211135.90

39	426053.48	2211139.21
40	426012.45	2211176.58
41	426019.05	2211182.66
42	426107.88	2211285.35
43	426123.56	2211275.14
44	426125.74	2211278.49
45	426110.84	2211288.20
46	426110.84	2211288.20
47	426117.84	2211294.25
48	426123.61	2211302.17
49	426120.36	2211304.50
50	426114.87	2211296.96
51	426106.05	2211289.35
52	426016.17	2211185.44
53	426005.79	2211175.87
54	425945.07	2211105.88
55	425733.99	2210861.32
56	425726.63	2210859.30
57	425700.29	2210827.04

58	425673.89	2210793.80
59	425640.89	2210751.02
60	425641.69	2210745.87
61	425607.01	2210694.66
62	425575.48	2210647.17
63	425571.59	2210650.38
64	425565.45	2210657.24
65	425563.20	2210653.89
66	425568.78	2210647.51
67	425573.27	2210643.81
68	425538.42	2210591.00
69	425529.87	2210569.74
70	425516.30	2210550.36
71	425494.21	2210517.34
72	425476.16	2210489.05
73	425455.53	2210457.66
74	425437.86	2210436.05
75	425418.52	2210404.65
76	425449.88	2210386.00

77	425414.04	2210325.75
1	425438.99	2210309.88
78	425555.79	2210841.41
79	425575.93	2210865.93
80	425580.63	2210868.75
81	425577.44	2210871.50
82	425573.30	2210869.03
83	425552.06	2210843.97
78	425555.79	2210841.41
84	425427.80	2210947.63
85	425423.69	2210946.25
86	425424.94	2210942.45
87	425430.26	2210944.23
88	425446.11	2210965.74
89	425442.89	2210968.11
84	425427.80	2210947.63

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: контактная сеть, составляет 1,3091 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: контактная сеть (система координат МСК-61), приведен в таблице № 20.

Таблица № 20

№ п/п	X	У
1	425339.51	2210232.73
2	425352.94	2210256.55
3	425370.21	2210287.50
4	425395.18	2210270.31
5	425397.45	2210273.60
6	425372.19	2210290.99
7	425390.37	2210322.45
8	425409.79	2210354.97
9	425431.14	2210391.12
10	425453.72	2210428.11
11	425485.06	2210411.85
12	425469.53	2210382.78
13	425455.39	2210356.81
14	425439.93	2210332.37
15	425418.97	2210305.05
16	425422.13	2210302.59
17	425443.45	2210329.89
18	425459.10	2210354.63
19	425473.31	2210380.74
20	425488.85	2210409.82
21	425493.50	2210407.48
22	425495.33	2210411.02
23	425490.93	2210413.31
24	425528.87	2210470.60
25	425550.78	2210504.06
26	425557.87	2210514.93
27	425560.90	2210512.95
28	425553.88	2210502.03
29	425556.68	2210500.23
30	425581.42	2210537.81
31	425578.48	2210539.74
32	425563.08	2210516.30
33	425560.05	2210518.28
34	425575.37	2210541.76
35	425599.96	2210579.46
36	425623.92	2210617.41
37	425648.49	2210655.08
38	425673.44	2210692.61
39	425699.46	2210729.45
40	425714.58	2210749.46
41	425715.42	2210748.82
42	425700.29	2210728.89
43	425703.48	2210726.47
44	425719.79	2210747.96
45	425729.71	2210763.03
46	425727.39	2210764.76
47	425717.83	2210752.01
48	425716.99	2210752.65
49	425726.61	2210765.39
50	425756.80	2210801.53
51	425787.76	2210837.02
52	425817.94	2210872.99
53	425847.27	2210907.10
54	425876.63	2210941.20
55	425889.59	2210956.27
56	425890.46	2210955.52
57	425878.63	2210941.78
58	425877.75	2210939.22
59	425881.51	2210937.94
60	425882.16	2210939.76
61	425894.15	2210953.67
62	425908.68	2210970.40
63	425909.74	2210970.83
64	425908.25	2210974.54
65	425906.29	2210973.75
66	425893.08	2210958.54
67	425892.20	2210959.30
68	425905.98	2210975.31
69	425936.64	2211010.94
70	425967.29	2211046.56
71	425988.90	2211071.50
72	426011.84	2211097.93
73	426034.82	2211124.37
74	426056.92	2211151.45
75	426084.40	2211183.09
76	426085.62	2211180.95
77	426089.09	2211182.93
78	426087.18	2211186.29
79	426112.59	2211215.56
80	426113.82	2211213.41

81	426117.29	2211215.39
82	426115.42	2211218.67
83	426142.39	2211247.85
84	426169.45	2211276.14
85	426166.48	2211278.83
86	426139.26	2211250.80
87	426113.19	2211222.59
88	426094.46	2211255.51
89	426094.78	2211255.88
90	426121.86	2211288.53
91	426118.54	2211291.27
92	426092.20	2211259.50
93	426090.98	2211261.63
94	426087.51	2211259.65
95	426089.43	2211256.28
96	426063.99	2211227.05
97	426062.79	2211229.16
98	426059.32	2211227.18
99	426061.21	2211223.85
100	426035.14	2211193.74
101	426011.36	2211166.70
102	425988.58	2211140.12
103	425965.40	2211113.81
104	425941.61	2211088.20
105	425915.42	2211058.01
106	425884.99	2211022.18
107	425857.07	2210989.49
108	425853.56	2210992.50

109	425850.81	2210989.85
110	425853.58	2210986.97
111	425854.47	2210986.45
112	425823.81	2210950.82
113	425794.47	2210916.71
114	425765.18	2210882.75
115	425735.84	2210848.60
116	425706.39	2210813.21
117	425680.55	2210780.33
118	425678.11	2210782.07
119	425676.95	2210783.70
120	425673.10	2210780.96
121	425678.17	2210777.11
122	425656.73	2210748.20
123	425632.89	2210713.88
124	425609.67	2210678.85
125	425563.77	2210608.57
126	425540.87	2210573.37
127	425525.52	2210550.07
128	425524.75	2210561.42
129	425508.76	2210575.56
130	425506.11	2210572.56
131	425520.87	2210559.51
132	425521.61	2210548.52
133	425519.63	2210544.65
134	425518.09	2210545.65
135	425512.58	2210543.00
136	425514.31	2210539.39

137	425517.80	2210541.07
138	425517.80	2210541.07
139	425511.22	2210528.21
140	425494.92	2210503.10
141	425472.73	2210467.63
142	425451.99	2210433.55
143	425448.11	2210435.71
144	425444.19	2210435.85
145	425420.69	2210398.37
146	425419.86	2210393.02
147	425423.81	2210392.41
148	425424.52	2210396.95
149	425446.37	2210431.80
150	425449.89	2210430.10
151	425427.45	2210393.34
152	425406.09	2210357.16
153	425386.66	2210324.62
154	425368.63	2210293.44
155	425366.88	2210294.65
156	425373.87	2210308.65
157	425370.29	2210310.43
158	425361.54	2210293.07
159	425366.63	2210289.91
160	425349.18	2210258.63
161	425336.01	2210234.67
1	425339.51	2210232.73
162	425525.28	2210472.97
163	425547.18	2210506.42

164	425554.27	2210517.28
165	425522.65	2210537.90
166	425498.55	2210500.79
167	425476.39	2210465.37
168	425455.80	2210431.54
169	425487.09	2210415.30
162	425525.28	2210472.97
170	425556.45	2210520.63
171	425571.77	2210544.11
172	425596.34	2210581.79
173	425620.31	2210619.73
174	425644.90	2210657.45
175	425669.90	2210695.04
176	425695.99	2210731.98
177	425711.15	2210752.06
178	425681.59	2210774.51
179	425660.23	2210745.70
180	425636.44	2210711.47
181	425613.27	2210676.48
182	425567.37	2210606.23
183	425544.47	2210571.02
184	425524.85	2210541.24

170	425556.45	2210520.63
185	425827.07	2210948.02
186	425797.72	2210913.91
187	425768.44	2210879.95
188	425739.13	2210845.83
189	425709.73	2210810.51
190	425683.98	2210777.72
191	425713.56	2210755.25
192	425723.25	2210768.07
193	425753.52	2210804.32
194	425784.50	2210839.82
195	425814.66	2210875.78
196	425844.01	2210909.91
197	425873.37	2210944.01
198	425886.33	2210959.07
199	425857.73	2210983.64
185	425827.07	2210948.02
200	425902.72	2210978.12
201	425933.38	2211013.74
202	425964.03	2211049.38
203	425985.65	2211074.31

204	426008.60	2211100.75
205	426031.53	2211127.14
206	426053.63	2211154.22
207	426081.85	2211186.71
208	426082.15	2211187.05
209	426063.47	2211219.88
210	426038.37	2211190.91
211	426014.61	2211163.88
212	425991.83	2211137.30
213	425968.59	2211110.92
214	425944.81	2211085.33
215	425918.68	2211055.21
216	425888.27	2211019.39
217	425860.33	2210986.69
218	425888.94	2210962.10
200	425902.72	2210978.12
219	426110.34	2211219.51
220	426091.68	2211252.32
221	426066.25	2211223.09
222	426084.93	2211190.25
219	426110.34	2211219.51

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: автоматизированная система управления дорожным движением, составляет 0,4885 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: автоматизированная система управления дорожным движением (система координат МСК-61), приведен в таблице № 21.

Таблица № 21

№ п/п	X	У
1	425423.42	2210300.99
2	425445.80	2210322.57
3	425457.40	2210342.22
4	425473.91	2210367.65
5	425479.74	2210377.49
6	425496.29	2210408.46
7	425514.70	2210438.15
8	425525.34	2210452.64
9	425608.21	2210578.50
10	425628.14	2210614.72
11	425652.68	2210652.35
12	425677.57	2210689.79
13	425703.50	2210726.50
14	425720.29	2210748.72
15	425733.59	2210768.92
16	425735.20	2210767.63
17	425746.62	2210781.07
18	425748.26	2210782.89
19	425770.75	2210809.22
20	425798.68	2210841.71
21	425817.89	2210864.15
22	425850.83	2210902.31
23	425850.16	2210902.91
24	425874.76	2210931.34
25	425875.38	2210930.81
26	425912.30	2210973.66
27	425912.07	2210973.85
28	425935.38	2211001.54
29	425935.92	2211001.07
30	425979.10	2211051.18
31	425978.59	2211051.60
32	426004.47	2211082.14
33	426047.50	2211132.63
34	426057.99	2211144.18
35	426060.71	2211148.20
36	426088.86	2211180.63
37	426117.20	2211213.22
38	426123.79	2211220.03
39	426162.43	2211264.57
40	426160.54	2211266.17
41	426143.98	2211246.63
42	426114.25	2211215.93
43	426085.84	2211183.25
44	426057.61	2211150.73
45	426036.27	2211122.99
46	426013.36	2211096.62
47	425990.41	2211070.18
48	425968.79	2211045.25
49	425938.14	2211009.61
50	425907.53	2210973.75
51	425878.13	2210939.88
52	425848.76	2210905.78
53	425819.40	2210871.63
54	425790.15	2210834.83
55	425758.39	2210800.32
56	425749.27	2210789.86
57	425730.99	2210769.45
58	425727.44	2210764.83
59	425700.27	2210728.86
60	425674.27	2210692.05
61	425649.34	2210654.55
62	425624.70	2210616.79
63	425603.01	2210577.36
64	425578.47	2210539.73
65	425553.89	2210502.04
66	425532.08	2210468.57
67	425511.33	2210440.32
68	425493.41	2210410.96
69	425476.23	2210379.41
70	425470.56	2210369.83
71	425442.36	2210324.60
72	425420.64	2210303.87
1	425423.42	2210300.99

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Для обеспечения очистки поверхностных сточных вод с территории предусматривается устройство очистных сооружений накопительного типа с регулированием по объему и расходу в соответствии с п. 7.1.11 СП 32.13330.2018. Проектом предусмотрен сбор дождевого стока с пр. Шолохова и дороги к зоне старого аэропорта.

Границы участка водосбора определены исходя из географического рельефа прилегающей территории к проектируемому участку дороги, на основании полученных данных был выполнен расчет количественных показателей поверхностного стока. Проектом выполнено разделение площади сбора дождя на два участка и, в соответствии с трассировкой сети, на каждом размещены КНС и аккумулирующие резервуары (мощность уточняется проектом).

Проектом предусмотрено разделение сети ливневой канализации на участок напорной линии и самотечной.

КНС представляет собой подземное сооружение, состоящее из цилиндрического резервуара, в котором устанавливаются и комплектуются требуемой трубной обвязкой насосные агрегаты и прочее технологическое оборудование, управляемое шкафом управления. КНС состоит из стеклопластикового корпуса, выполненного в виде цилиндра, установленного вертикально, горловина корпуса закрыта крышкой. Во внутреннюю часть корпуса через стенку выведена гильза для трубопровода подачи стоков. Насосы установлены в нижней части корпуса КНС. От каждого насоса идет напорная труба, на которой находится запорно-регулирующая арматура (в стандартном исполнении) и контрольно-измерительные приборы. На всю длину КНС установлена лестница, также возможна установка стационарной площадки обслуживания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденными решением городской Думы от 21.12.2018 № 605 (далее – Правила), объекты капитального строительства КНС расположены в границах территории общего пользования.

Согласно подпунктам 2, 4 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории, а также предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительств, реконструкции объектов капитального строительства на территории общего пользования не устанавливаются.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится, так как перечисленные объекты отсутствуют.

В отношении существующих объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, предусмотрен их снос или демонтаж после проведения процедуры предоставления земельного участка для муниципальных нужд, в границах которого такой объект капитального строительства расположен.

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта (сети электроснабжения, сети связи, водопровод, канализация бытовая, сети теплоснабжения, сети газопровода, контактная сеть, система видеонаблюдения, автоматизированная система управления дорожным движением), необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

при производстве земляных работ в районе пересечения с подземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний;

требуется привязка коммуникаций на местности;

во избежание повреждений существующих коммуникаций в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом;

в районе размещения парковочных мест предусмотреть защиту существующих коммуникаций защитным футляром.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется, так как на основании письма Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 28.10.2024 № 20/1-7580 территория для размещения планируемых линейных объектов расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Для снижения воздействия со стороны объекта в период проведения работ на состояние воздушной среды необходимо:

регламентированный режим строительных и монтажных работ;

запрет на работу техники в форсированном режиме;

рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином технологическом процессе;

организация разъезда строительной техники и транспортных средств с минимальным совпадением по времени;

используемые при строительстве механизмы и транспортные средства размещать только в пределах, отведенных для этого участка;

контролировать режим работы двигателей строительной техники в период проведения работ и вынужденных простоев;

контролировать соблюдение технологии производства работ;

запретить сжигание строительных отходов на участке работ;

соблюдать нормативы по уровню выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, принимать меры по их снижению, следить за состоянием атмосферного воздуха;

минимизировать сроки строительства.

После строительства автомобильной дороги повысится безопасность движения автотранспорта, снизится неблагоприятное влияние автомобильного транспорта на окружающую среду в эксплуатационный период и уменьшится количество выбрасываемых в атмосферу выхлопных газов и пыли за счет обеспечения возможности безостановочного движения по дороге без необходимости частой перемены передач и изменения режима работы двигателя.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах.

Зона планируемого размещения Объекта не пересекает водных объектов.

Для предупреждения негативного воздействия на поверхностные воды, как в период реконструкции, так и в период эксплуатации, необходимо осуществлять комплекс мер, обеспечивающий недопущение загрязнения водных объектов горюче-смазочными материалами, производственными отходами и неочищенными хозяйственно-бытовыми стоками, а именно:

оборудование строительной площадки в соответствии с требованиями СНиП для предотвращения сброса загрязненных ливневых вод на рельеф;

уборка территории для предотвращения ухудшения качества ливневых вод;

разработка нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ.

Для охраны подземных вод и недр рекомендуется разработать следующие мероприятия:

недопущение засорения и замусоривания территории, хранение отходов на этапе строительства и эксплуатации на специально оборудованных площадках в закрытых контейнерах;

вывоз отходов строительства и эксплуатации на специально оборудованные полигоны по размещению отходов, обладающие лицензией.

Техническое и хозяйственно-бытовое водоснабжение в период строительства осуществляется из ближайших гидрантов с подвозом автоцистерной. Питьевая вода привозная – бутилированная. Забор воды из поверхностных источников не предусмотрен.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке
и размещению опасных отходов при реконструкции автомобильной дороги.

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на исключение загрязнения территории строительства и территорий, прилегающих к объекту.

Строительный мусор образуется в подготовительный и строительный периоды. Этот мусор, в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, относится к 4-5 классам опасности. Перевозки отходов и строительного мусора осуществляются специально оборудованным автотранспортом. Материалы от разборки существующих сооружений предусмотрено перерабатывать на базе строительной подрядной организации и максимально использовать для повторного применения. Часть материалов от разборки сдается в металлолом. Образующийся строительный мусор и материалы, непригодные для повторного использования, вывозятся на территорию специализированной лицензированной организации – полигон твердых бытовых отходов (далее – ТБО).

Мусор от бытовых помещений (несортированный, исключая крупногабаритный) накапливается ежедневно, собирается в полиэтиленовые мешки. Складируют мешки в металлический контейнер за бытовыми помещениями. Контейнер с мусором вывозится на полигон бытовых отходов.

Примечание: периодичность вывоза ТБО составляет 1 раз в течение 3 суток для зимнего времени и ежедневно для лета; не происходит переполнение контейнеров; вывоз осуществляется специализированной организацией.

От транспортного выбора, способов транспортирования зависят экономичность и безопасность транспортных процессов. Нагрузка навалочных грузов (песок, щебень) разрешается только до уровня бортов. Самосвалы, перевозящие асфальтобетон, накрываются брезентом. Необходимо строго соблюдать скорость движения автотранспорта: не превышать 10 км/ч на стройплощадке и 5 км/ч при маневрировании и на поворотах.

Доставка бетона на объект осуществляется автобетоносмесителями, что исключает запыленность воздуха и загрязнение грунта, сопровождающие процесс приготовления бетона; перевозка и хранение сыпучих, пылящих материалов осуществляется в контейнерах и специальных транспортных средствах.

Для строительно-производственных нужд используется привозная вода в автомобильных цистернах. Из открытых водоемов и других поверхностных источников вода не используется.

В месте производства работ предусмотрено устройство биотуалета. По мере заполнения емкости биотуалета вывозятся спецавтомобилями на специализированные предприятия, имеющие лицензию по обращению с отходами.

Количественные объемы строительного мусора и материалов от разборки дорожных сооружений при строительстве автомобильной дороги будут определены в соответствии с объемами работ и сметной документацией к проектной документации на строительство автомобильной дороги.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации.

При строительстве автомобильной дороги негативное воздействие на недра Российской Федерации отсутствует. В документации по планировке территории мероприятия по охране недр Российской Федерации не предусматриваются.

Мероприятия по охране континентального шельфа Российской Федерации и охране недр, согласно Закону Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», должен предусматривать и соблюдать пользователь (добывающее предприятие) недр и континентального шельфа Российской Федерации.

Мероприятия по охране окружающей среды, в том числе мероприятия по охране водного объекта, а также околоводных животных и водных биологических ресурсов, разрабатываются и детализируются проектной документацией в разделе 7 «Мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», не должны быть отображены в полном объёме в документации по планировке территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Данные сведения должны лишь содержать информацию о необходимости либо отсутствии необходимости осуществления таких мероприятий.

В соответствии со статьёй 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, придорожные полосы не устанавливаются.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют:

особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения (основание – письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020 № 15-47/10213, письмо Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 18.09.2023 № 28.3-3.3/4596);

земли лесного фонда и лесопарковый зеленый пояс (основание – письмо Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 24.08.2023 № 28.2-2.1/2307).

Зона планируемого размещения линейного объекта водные объекты не пересекает.

Осуществление мероприятий по охране окружающей среды необходимы в силу нижеприведённых типов и характеров воздействий автомобильной дороги на окружающую среду:

строительные воздействия, т.е. воздействия, связанные с ведением работ;

эксплуатационные воздействия, т.е. воздействия, проявляющиеся в течение длительного периода эксплуатации объекта:

воздействия, связанные с функционированием объекта как инженерного сооружения;

воздействия автомобильного транспорта (передвижных источников воздействия).

Детальное уточнение мероприятий по охране окружающей среды предусматривается при разработке проектно-сметной документации в отношении строительства линейного объекта.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, необходимо.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта создается согласно п. 1.2 ст. 5 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) (далее – № 123-ФЗ) с целью предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты объекта, в соответствии с п. 3 ст. 5 № 123-ФЗ, построена на основе комплексного использования методов и правил функционирования систем противопожарной защиты и включает систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара для линейного объекта предусматривается с обеспечением минимально возможной вероятности возникновения пожара и обеспечивается:

применением пожаробезопасных строительных материалов;

применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;

привлечением организаций, имеющих соответствующие опыт и лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания;

выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Система противопожарной защиты в соответствии с № 123-ФЗ (ст. 51-62) предусматривает следующие мероприятия по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия:

применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности сооружений и строений, а также ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, согласно № 123-ФЗ (ст. 5, п. 4; ст. 63, 95), содержит:

мероприятия, исключающие возможность превышения значений допустимого пожарного риска и направленные на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара;

применение первичных средств пожаротушения на строительных площадках.

При этом во внимание принято, что пожарная безопасность объекта считается обеспеченной (согласно № 123-ФЗ, ст. 6, п. 1,2), если в полном объеме выполнены обязательные требования пожарной безопасности, установленные федеральными законами о технических регламентах.

В процессе строительства противопожарный режим на Объекте проводить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012 № 390 «О противопожарном режиме».

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Проектируемый объект расположен на территории города Ростов-на-Дону, имеющего категорию по гражданской обороне.

Данный линейный объект находится в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

К современным средствам поражения можно отнести следующее оружия массового поражения: ядерное, химическое, бактериологическое.

Кроме этого, возможно применение новых видов оружия массового поражения: геофизического, лучевого, радиологического, радиочастотного, инфразвукового и др.

Поражающими факторами ядерного взрыва являются ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение и электромагнитный импульс.

Применение обычных средств поражения по проектируемому Объекту маловероятно ввиду низкой значимости для потенциального противника. Но, принимая в расчет тот факт, что проектируемый Объект находится вблизи действующих значимых объектов экономики и инфраструктуры, при поражении данных объектов возможно поражение проектируемого объекта (в случае ошибки целеуказания и работе средств радиоэлектронной борьбы).

Эксплуатация автодороги предусматривается без постоянного присутствия персонала. Для дорожно-эксплуатационных служб, которые будут осуществлять работы по содержанию намечаемой к строительству автомобильной дороги, в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими вопросы организации и ведения гражданской обороны (далее – ГО), должна действовать объектовая система управления ГО, включающая органы (структурное подразделение) и пункт управления, системы оповещения и связи.

Руководство гражданской обороной в дорожно-эксплуатационном управлении осуществляет руководитель, который является по должности начальником гражданской обороны (далее – НГО) и несет персональную ответственность за организацию и проведение мероприятий по гражданской обороне на предприятии.

НГО дорожно-эксплуатационного управления в пределах своих полномочий и в установленном порядке:

вводит в действие план гражданской обороны объекта экономики;

принимает решение об эвакуации персонала, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;

издает приказы по вопросам гражданской обороны объекта.

Работа структурного подразделения организовывается на основании приказов, распоряжений и указаний НГО объекта и решений органов управления по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций (далее – ГОЧС). Структурное подразделение ГО дорожно-эксплуатационного управления обеспечивает:

планирование и проведение мероприятий по гражданской обороне;

создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию объектовой системы оповещения;

обучение работников организации способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;

создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных и иных средств;

создание и поддержание в состоянии постоянной готовности объектовых аварийно-спасательных (восстановительных) формирований.

Объектовые аварийно-спасательные формирования дорожно-спасательных служб предназначаются для выполнения специальных мероприятий в ходе аварийно-восстановительных и других неотложных работ на участках автомобильных дорог, обслуживаемых предприятием.

Вид и количество формирований предприятия определяются с учетом особенностей его производственной деятельности в мирное и в военное время, наличия людских ресурсов, специальной техники и имущества, запасов материально-технических средств, а также объема и характера задач, возлагаемых на объектовые аварийно-спасательные формирования в соответствии с объектовыми планами гражданской обороны.

Система оповещения ГО дорожно-эксплуатационной службы представляет собой организационно-техническое объединение сил и специальных технических средств оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, которое обеспечивает функционирование системы управления ГО объекта и является составной частью местной системы оповещения ГО.

Основной задачей системы оповещения ГО является доведение сигналов и информации оповещения до:

руководителей и персонала предприятия;

объектовых сил и служб гражданской обороны.

Для реализации функций объектовой системы оповещения используются:

верхнее звено управления – средства и каналы связи общегосударственной сети связи (каналы городской телефонной связи);

в зоне объектовой системы оповещения (в т. ч. на участках трасс автомобильных дорог) – средства и каналы связи общегосударственной сети связи, а также аппаратура и линии связи ведомственной радиосвязи, в т. ч. переносные радиостанции.

Порядок задействования системы оповещения ГО (организация оповещения руководящего состава и персонала в рабочее и нерабочее время, состав привлекаемых для оповещения и информирования сил и средств), ответственные

за выполнение мероприятий должностные лица определяются решением НГО дорожного ремонтно-строительного управления.

В соответствии с положениями приказа МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России № 422/90/376 от 25.07.2006 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения» в дорожно-эксплуатационном управлении действует система оповещения, включающая органы (структурное подразделение) и пункт управления, системы оповещения и связи.

Пункт управления мероприятиями ГО предприятия (место круглосуточного дежурства) предусматривается в помещении диспетчерской службы управления и является составной частью местной системы оповещения ГО, включенной в систему оповещения области.

Доведения сигналов ГО и ЧС до персонала ремонтно-эксплуатационных бригад на проектируемом объекте выполняется дежурным центрального пункта дорожно-эксплуатационного управления по оперативно-технологической радиосвязи.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При работах на линейных сооружениях возможны воздействия следующих опасных и вредных производственных факторов:

движущиеся машины и механизмы;

пониженная температура воздуха рабочей зоны;

повышенная влажность воздуха;

недостаточная освещенность рабочих мест;

физические перегрузки и эмоциональные перегрузки.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, а также производственной санитарии.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ.

Необходимо выполнить ограждение опасных зон, устроить проходы, проезды и переходы с соблюдением правил внутрипостроечного движения, разместить знаки безопасности и наглядную агитацию по безопасности труда.

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены.

В процессе производства работ необходимо постоянно контролировать прочность, устойчивость конструкций.

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха. В аварийных ситуациях, когда перерывы в работе невозможны, работу с пневматическим инструментом разрешается вести постоянно, обеспечивая замену работающих. До начала производства земляных работ строительной организации необходимо уточнить места и глубину заложения существующих подземных коммуникаций. Точное расположение действующих подземных коммуникаций в местах сближения и пересечения должно быть установлено силами и средствами строительной организации в присутствии представителя эксплуатирующей организации по технической документации трассопоисковыми приборами, шурфованием в границах всей зоны производства работ. Производство работ без письменного разрешения в охранных зонах существующих коммуникаций запрещается. На все скрытые работы должны составляться акты освидетельствования работ.

На проектируемом Объекте отсутствует технологическое оборудование, а также запасы аварийно химически опасных веществ (далее – АХОВ), легковоспламеняющихся жидкостей (далее – ЛВЖ) и взрывоопасных веществ (далее – ВВ), которые могут послужить источником ЧС.

Техногенная опасность, внутренне присущая проектируемому Объекту, обусловлена его функциональным назначением – использованием для движения транспортных средств, в том числе перевозящих опасные грузы, которые при их транспортировке создают реальную угрозу для жизни и здоровья людей, нанесения вреда окружающей природной среде, повреждения или уничтожения материальных ценностей.

Произведенный в соответствии с «Методическими рекомендациями по прогнозированию возникновения и последствий чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации» анализ показал, что на проектируемом объекте существует потенциальная опасность возникновения следующих чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

транспортные аварии, аварии (катастрофы) на автодорогах (крупные дорожно-транспортные аварии и катастрофы);

пожары и взрывы (с возможным последующим горением), в том числе:

пожары на транспортных средствах (автомобильный транспорт);

пожары на транспортных средствах, перевозящих опасные грузы;

аварии на транспорте с выбросом и (или) сбросом АХОВ.

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций техногенного характера на объекте рассматриваются ЧС вследствие аварий на автотранспорте при перевозке опасных грузов.

Потенциальная опасность возникновения транспортных аварий обусловлена возможностью столкновений, опрокидывания, наезда на препятствия в процессе движения грузовых и легковых автомобилей по автомобильной дороге.

Потенциальная опасность возникновения пожаров и взрывов на транспортных средствах, перевозящих опасные грузы, обусловлена возможностью выхода взрывопожароопасного вещества в результате повреждения тары или котла автомобильной цистерны с опасным грузом в результате транспортной аварии, а также возможностью появления источника зажигания.

Потенциальная опасность возникновения аварий с выбросом и (или) сбросом АХОВ с транспортными средствами, перевозящими опасные грузы, обусловлена возможностью повреждения тары или котла автомобильной цистерны с опасным грузом в результате транспортной аварии.

Из опасных геологических процессов и неблагоприятных инженерно-геологических явлений на территории размещения Объекта отмечается подтопляемость и сейсмичность.

Другие опасные экзогенные процессы (оползни, обвалы, карсты, морозное пучение и т. д.) отсутствуют.

Сейсмичность территории составляет 6 баллов.

Объект расположен:

вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения);

вне зон возможного катастрофического затопления (рядом расположенные гидротехнические станции отсутствуют);

вне зоны возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты) (объект находится вдали от существующих зданий и сооружений).

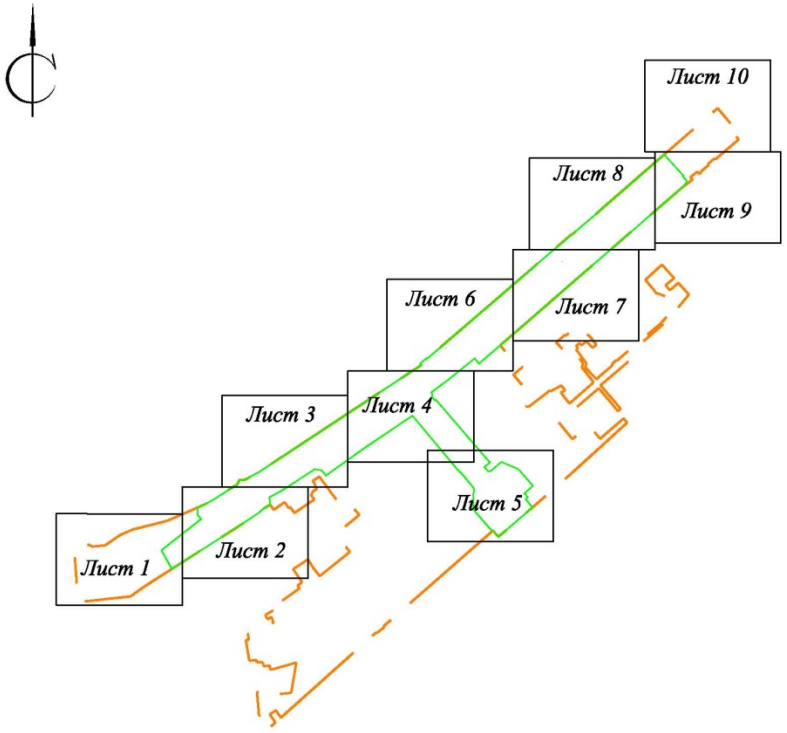
Для предупреждения негативных последствий чрезвычайных ситуаций природного характера планируется использовать систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации
города Ростова-на-Дону О.Ш. Резцова

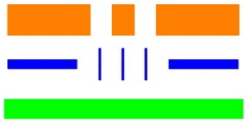
Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 02.11.2026 № 1357

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
Графическая часть (чертеж межевания территории)

Схема расположения листов:



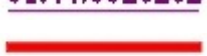
Условные обозначения:



– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
– границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
– границы зон планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога (граница полосы отвода автомобильной дороги);

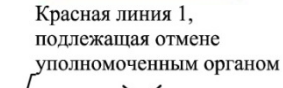


– границы и кадастровый номер земельных участков в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;

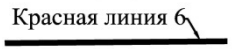


– границы и номера кадастровых кварталов;

– существующие красные линии;



– красная линия, подлежащая отмене уполномоченным органом;



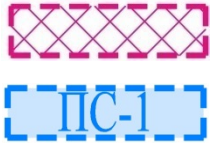
– красная линия (устанавливаемая);



– условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (согласно приложению № 4 к постановлению);



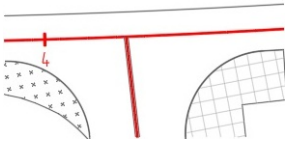
– границы образуемых земельных участков;



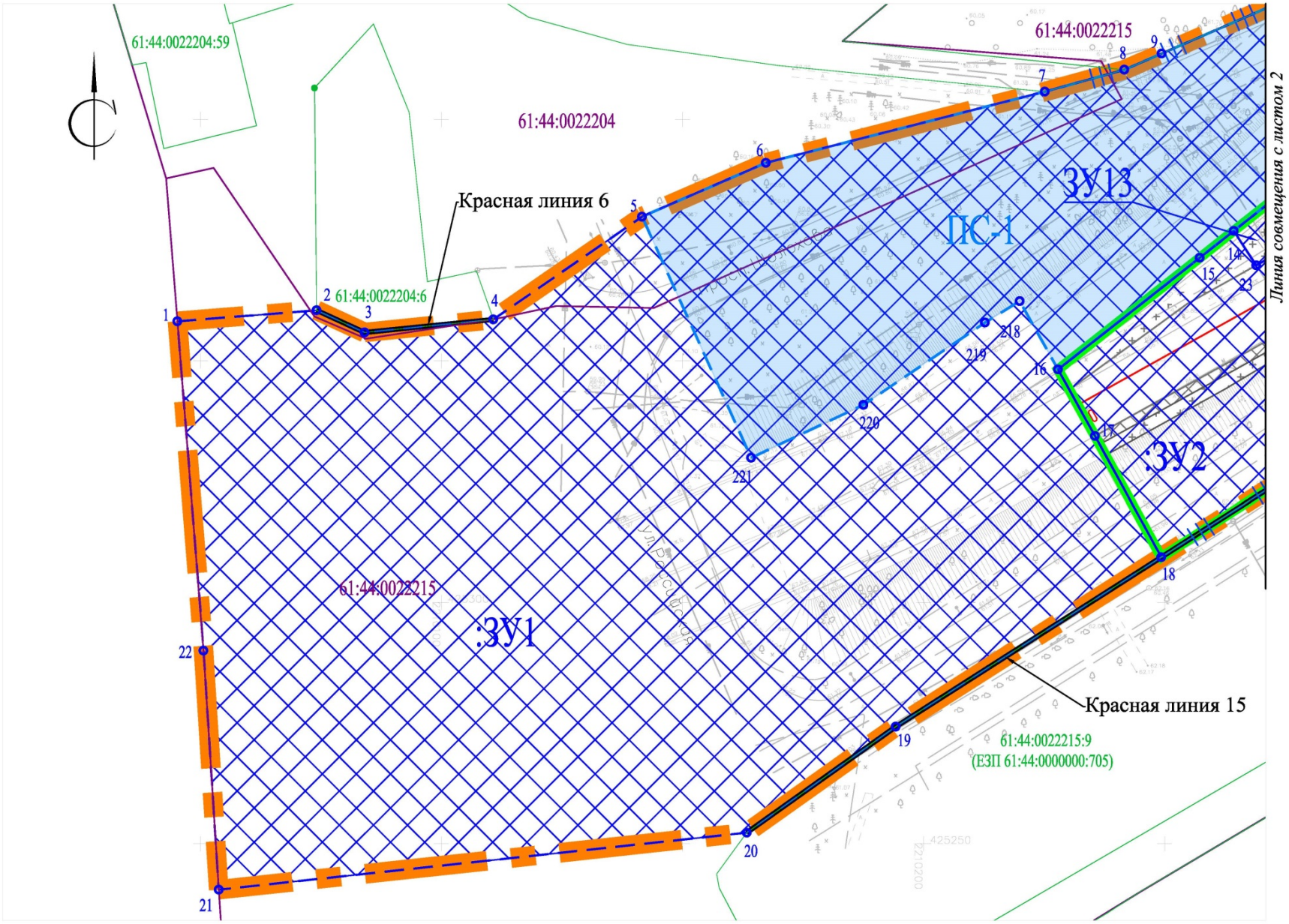
– границы образуемых земельных участков, в отношении которых планируется изъятие для муниципальных нужд;
– условный номер образуемых зон действия публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации (согласно приложению № 4 к постановлению);

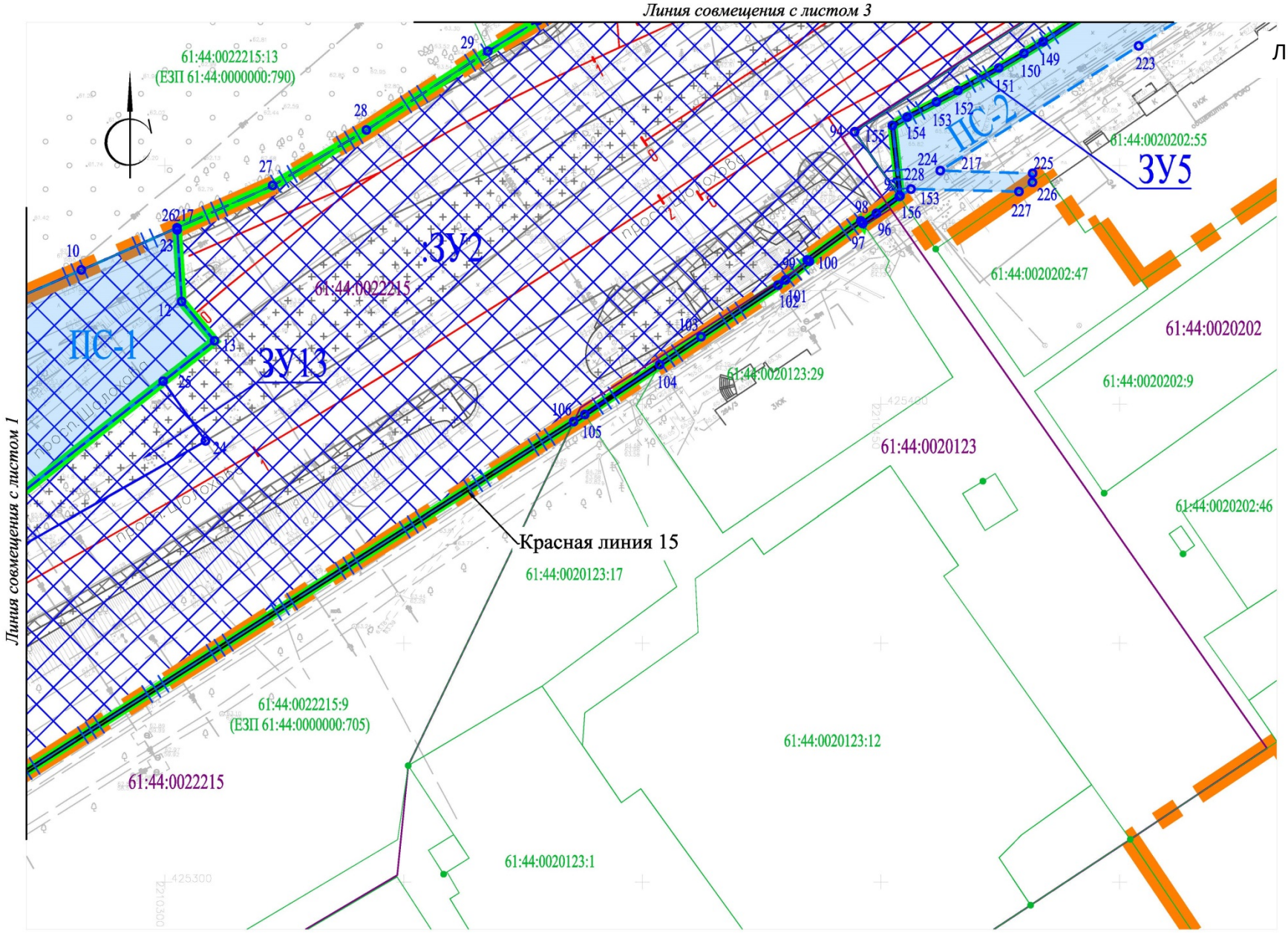


– номера характерных поворотных точек земельных участков (согласно приложению № 4 к постановлению);

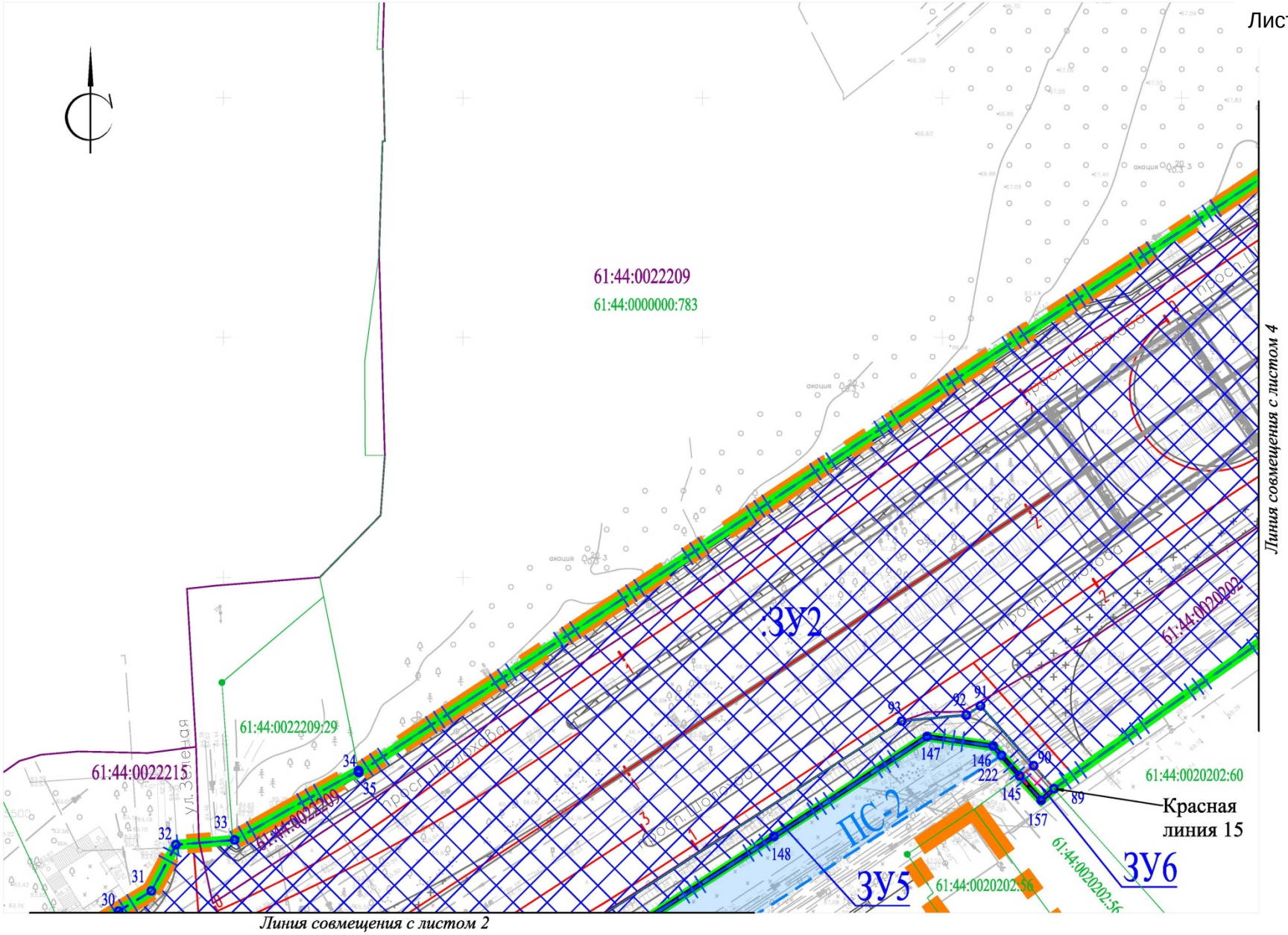


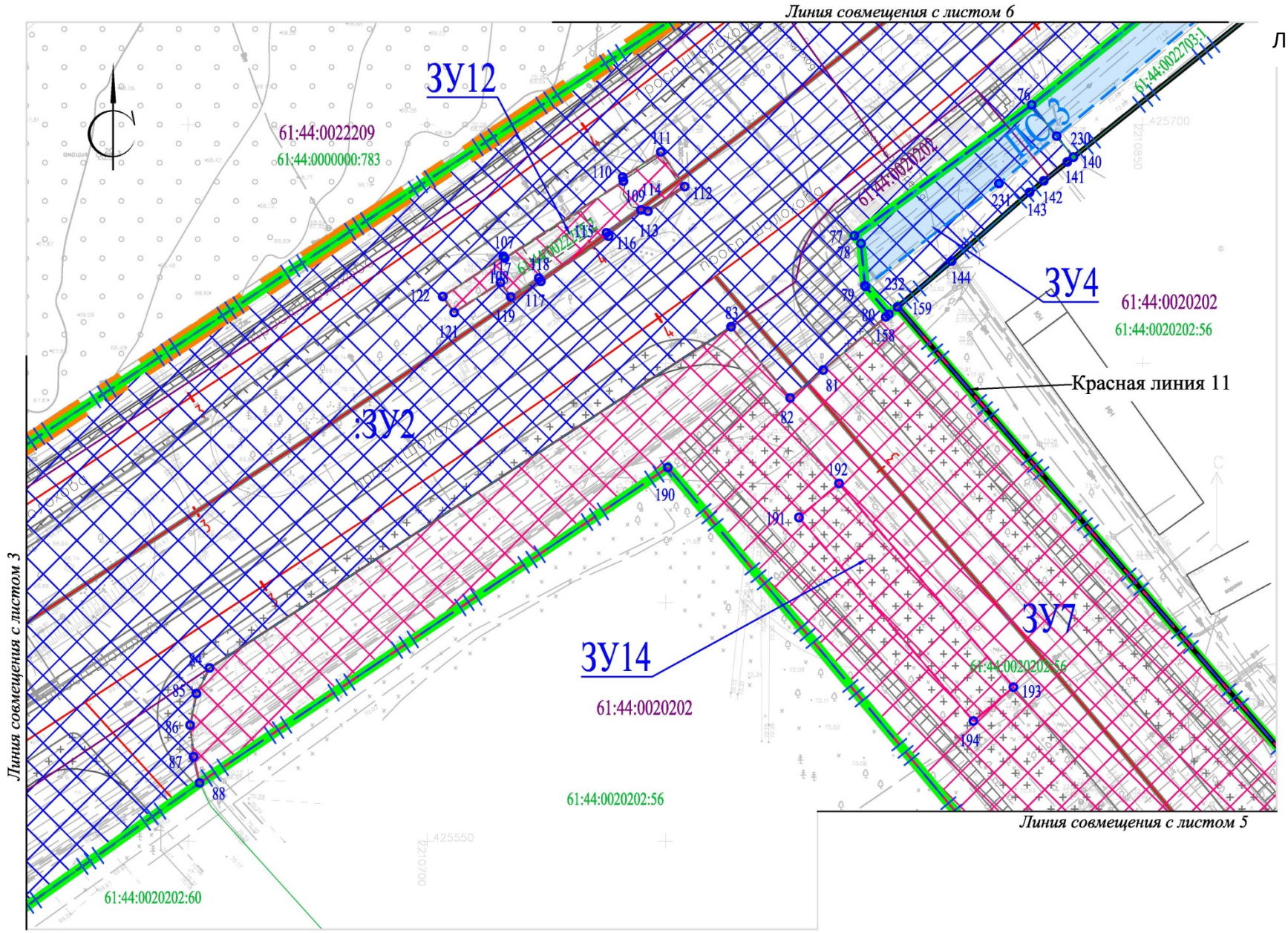
– линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

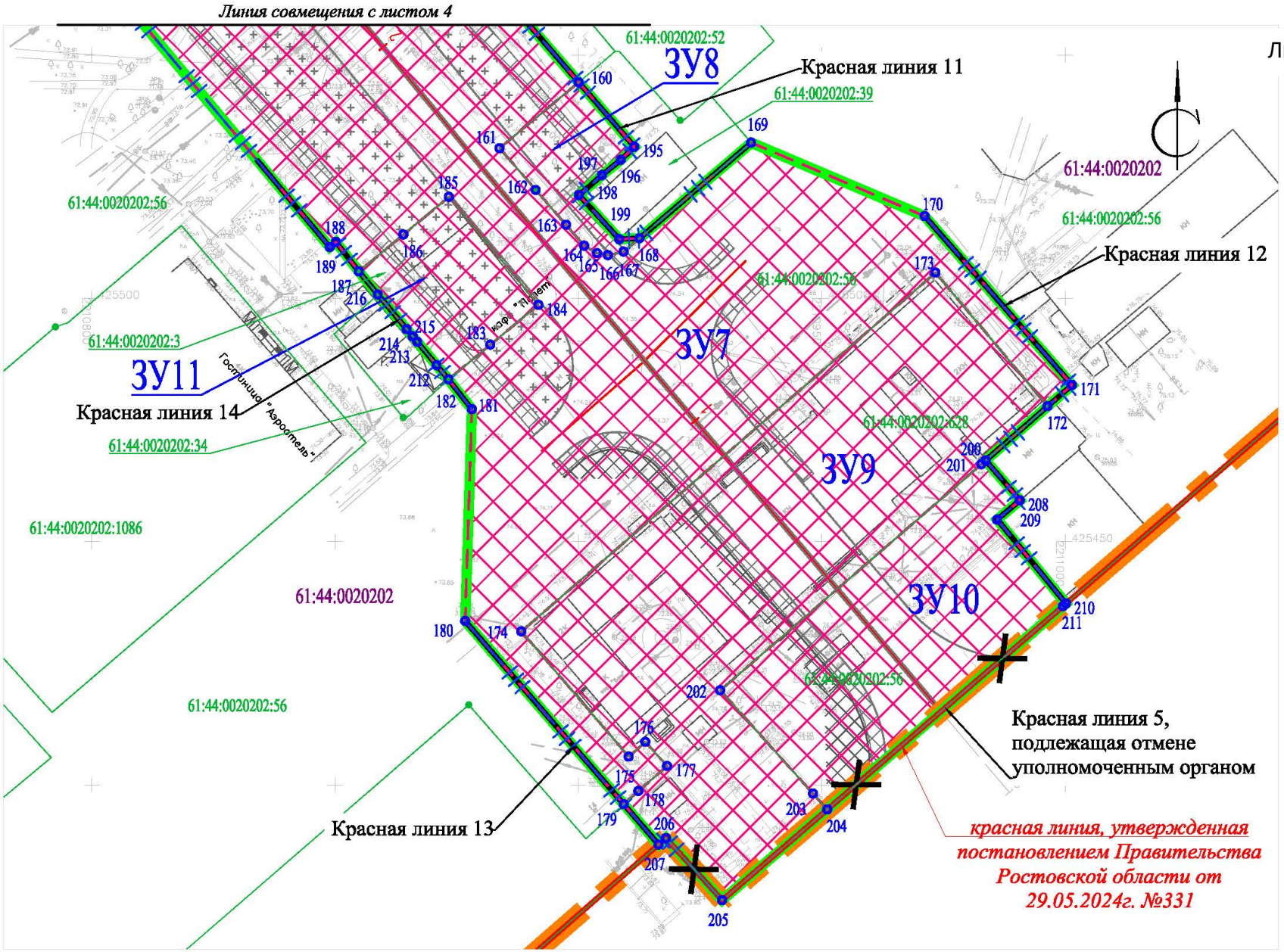

61:44:0022204:59
61:44:0022204
61:44:0022215
Красная линия 6
61:44:0022204:6
ПС-1
ЗУ13
:ЗУ2
:ЗУ1
61:44:0022215
Красная линия 15
61:44:0022215:9
(ЕЗП 61:44:0000000:705)
Линия совмещения с листом 2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
14
15
23
16
17
18
19
20
21
22
218
219
220
221

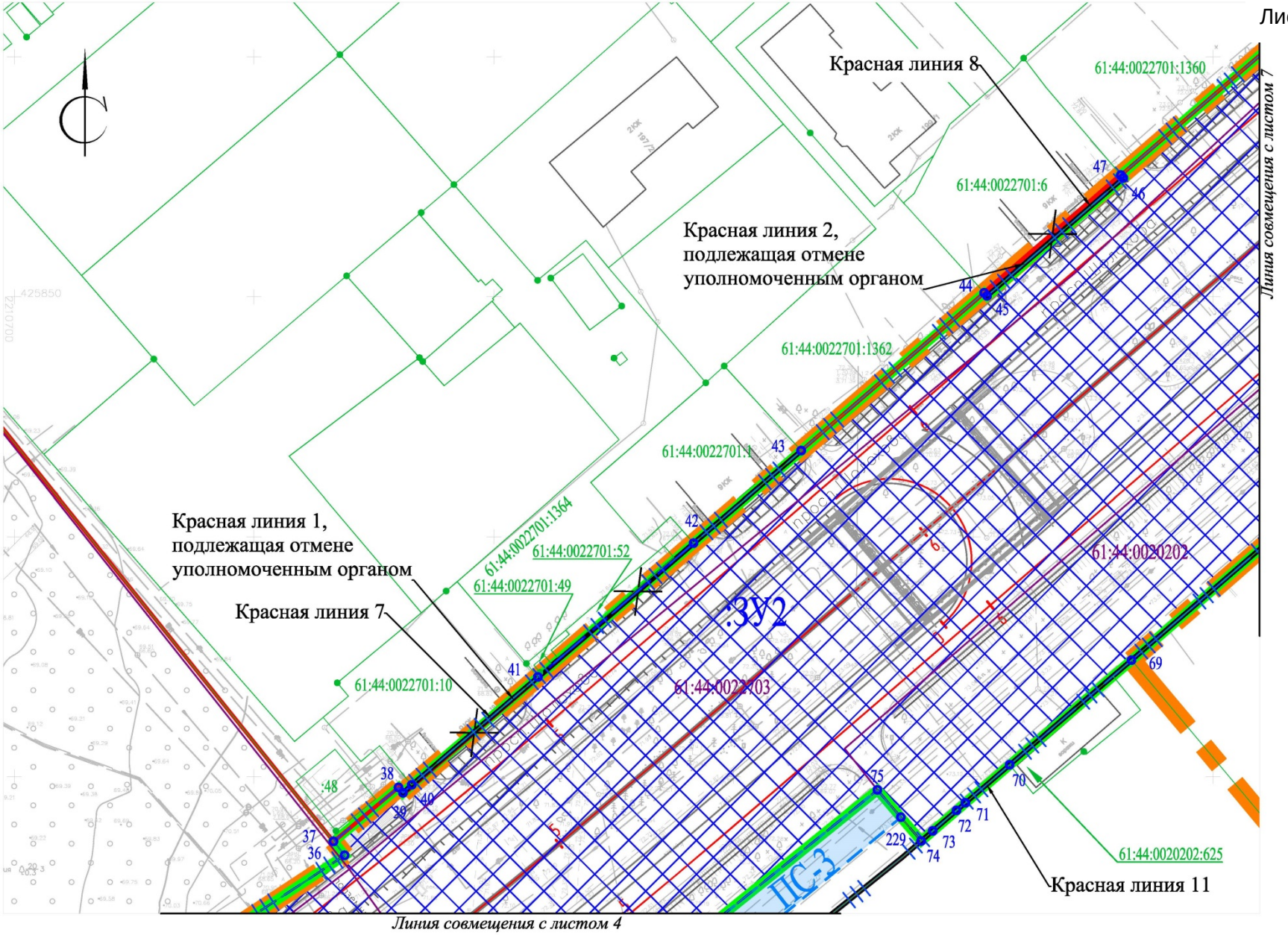

Линия совмещения с листом 3
Линия совмещения с листом 1
61:44:0022215:13
(ЕЗП 61:44:0000000:790)
ЗУ2
ЗУ13
ЗУ5
ПС-1
ПС-2
61:44:0022215
61:44:0020202:55
61:44:0020202:47
61:44:0020202
61:44:0020202:9
61:44:0020123:29
61:44:0020123
61:44:0020202:46
Красная линия 15
61:44:0020123:17
61:44:0022215:9
(ЕЗП 61:44:0000000:705)
61:44:0020123:12
61:44:0020123:1
61:44:0022215
пров. Шолохова

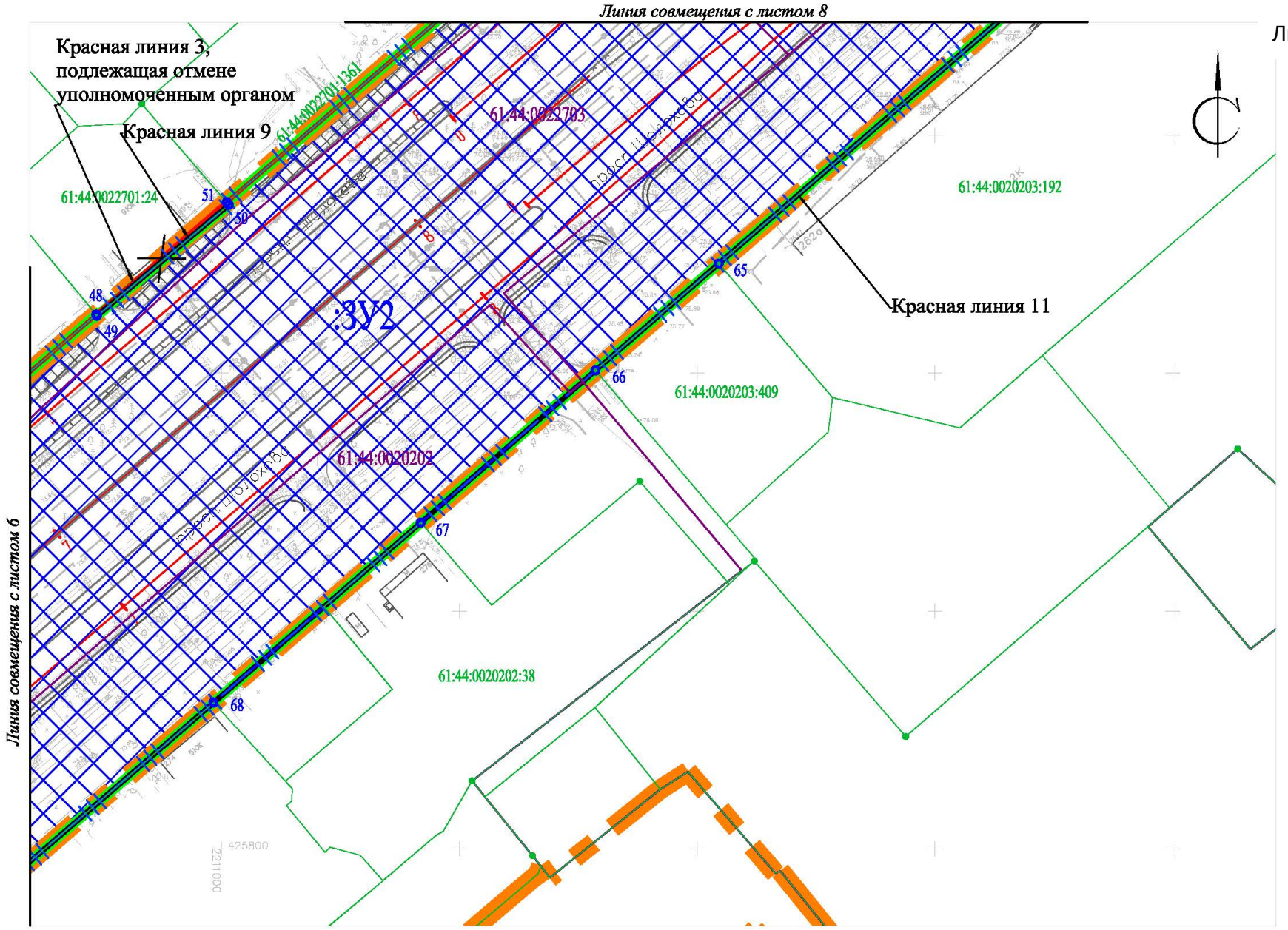
Лист 2

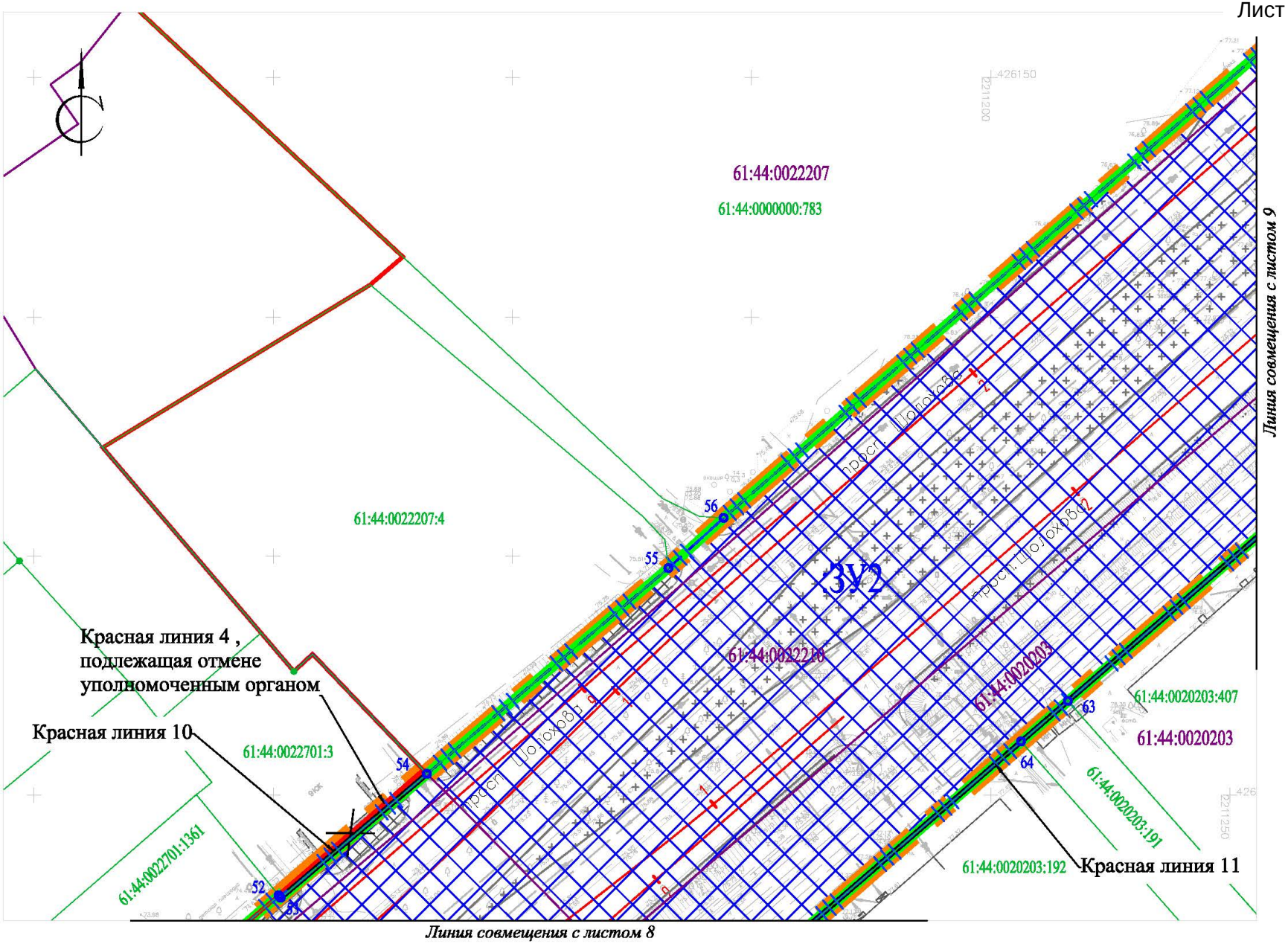

61:44:0022209
61:44:0000000:783
ЗУ2
ЗУ5
ЗУ6
ПС-2
61:44:0022209:29
61:44:0022215
61:44:0020202:60
61:44:0020202:56
Красная линия 15
Линия совмещения с листом 4
Линия совмещения с листом 2
ул. Зеленая
пр. Шахтеров
30
31
32
33
34
35
89
90
91
92
93
145
146
147
148
157
222

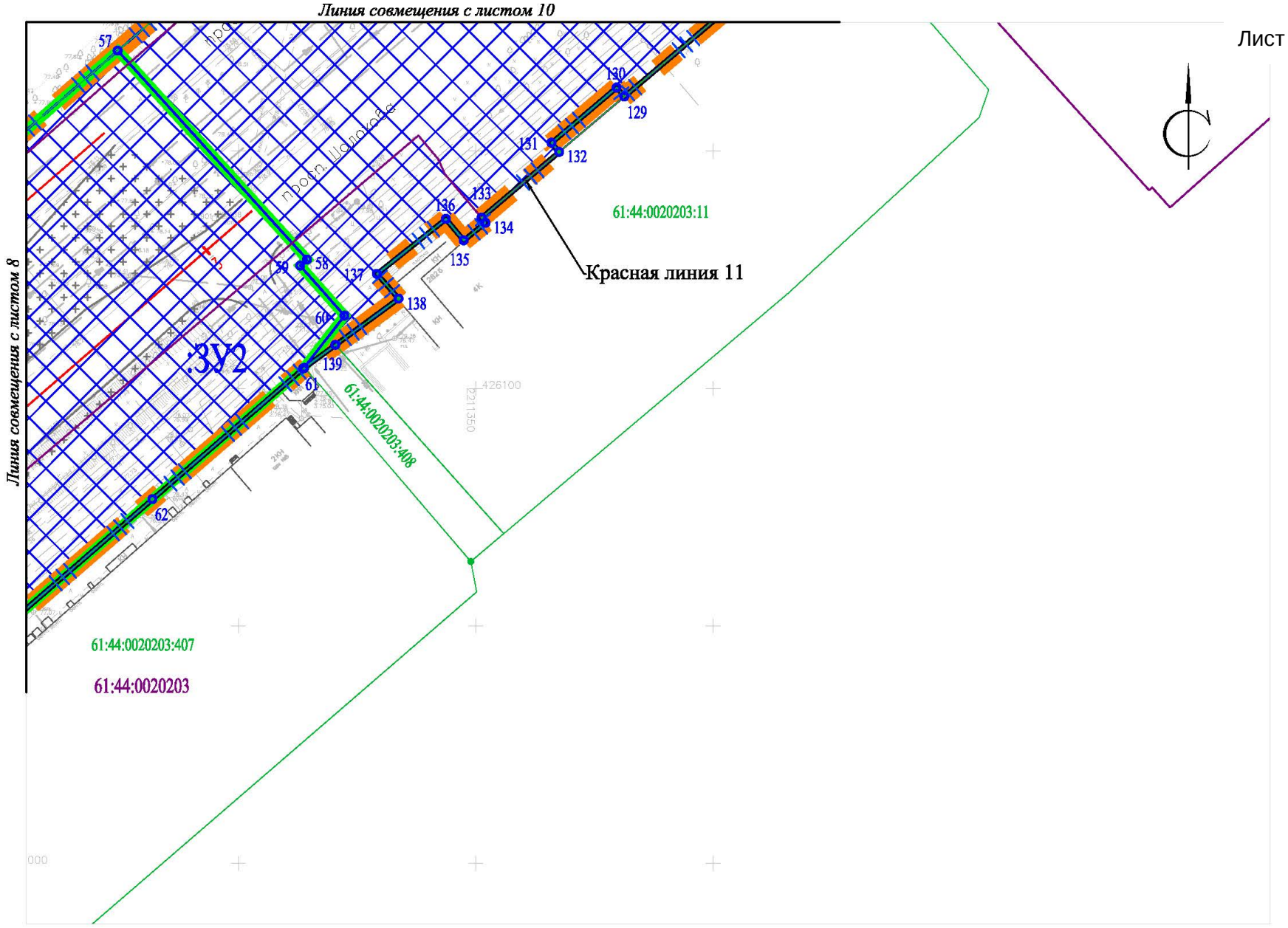

Линия совмещения с листом 6
ЗУ12
61:44:0022209
61:44:0000000:783
ЗУ3
61:44:0020202
ЗУ4
61:44:0020202
61:44:0020202:56
Красная линия 11
ЗУ2
ЗУ14
61:44:0020202
ЗУ7
61:44:0020202:56
61:44:0020202:56
61:44:0020202:60
Линия совмещения с листом 3
Линия совмещения с листом 5


Линия совмещения с листом 4
61:44:0020202:52
ЗУ8
Красная линия 11
61:44:0020202:39
61:44:0020202
61:44:0020202:56
Красная линия 12
ЗУ7
ЗУ9
ЗУ10
ЗУ11
Красная линия 14
61:44:0020202:3
61:44:0020202:34
61:44:0020202:1086
61:44:0020202:628
Красная линия 13
Красная линия 5, подлежащая отмене уполномоченным органом
красная линия, утвержденная постановлением Правительства Ростовской области от 29.05.2024г. №331


Красная линия 8
61:44:0022701:1360
61:44:0022701:6
Красная линия 2,
подлежащая отмене
уполномоченным органом
61:44:0022701:1362
61:44:0022701:1
61:44:0022701:1364
61:44:0022701:52
61:44:0022701:49
Красная линия 1,
подлежащая отмене
уполномоченным органом
Красная линия 7
61:44:0022701:10
61:44:0022701:3
61:44:0020202
:ЗУ2
ПС-3
61:44:0020202:625
Красная линия 11
Линия совмещения с листом 7
Линия совмещения с листом 4


Линия совмещения с листом 8
Красная линия 3, подлежащая отмене уполномоченным органом
Красная линия 9
Красная линия 11
61:44:0022701:24
61:44:0022701:1361
61:44:0022703
61:44:0020203:192
61:44:0020203:409
61:44:0020202
61:44:0020202:38
:ЗУ2
51
50
48
49
65
66
67
68
Линия совмещения с листом 6


61:44:0022207
61:44:0000000:783
61:44:0022207:4
61:44:0022210
61:44:0020203
61:44:0020203:407
61:44:0020203:191
61:44:0020203:192
61:44:0022701:3
61:44:0022701:1361
3У2
Красная линия 4 ,
подлежащая отмене
уполномоченным органом
Красная линия 10
Красная линия 11
52
53
54
55
56
63
64
Линия совмещения с листом 9
Линия совмещения с листом 8


Линия совмещения с листом 10
Линия совмещения с листом 8
57
59
58
60
61
62
130
129
131
132
133
134
135
136
137
138
139
61:44:0020203:11
Красная линия 11
61:44:0020203:408
61:44:0020203:407
61:44:0020203
ЗУ2
пр-кт. Шолохова



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации
города Ростова-на-Дону О.Ш. Резцова

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 02.11.2026 № 1357

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
Текстовая часть
(перечень образуемых земельных участков; условные номера образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)

1. Общие положения

Проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство транспортной развязки на пересечении въезда на территорию старого аэропорта и автомобильной дороги по пр. Шолохова» (далее – проект межевания, линейные объекты) подготовлен на основании проекта планировки территории.

Общая площадь в границах планируемого размещения линейного объекта составляет 119 958 кв. м (земельные участки ЗУ2, ЗУ5-ЗУ14).

Площадь за границами планируемого размещения линейного объекта составляет 9 792 кв. м (публичный сервитут ПС-1-ПС-3).

Всего было образовано 14 земельных участков территории общего пользования (образуемые земельные участки территории общего пользования ЗУ1-ЗУ14).

Земельные участки ЗУ5-ЗУ10 территории общего пользования образуются в соответствии с пунктами 1, 2, 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельных участков.

Земельные участки ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ13 территории общего пользования образуются из земель неразграниченной государственной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0022215, 61:44:0022209, 61:44:0020202, 61:44:0022703, 61:44:0022701, 61:44:0022210, 61:44:0022207, 61:44:0020203, 61:44:0022204, согласно пункту 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Образуемым земельным участкам территории общего пользования присваивается вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории» (код вида разрешенного использования 12.0.1, 12.0.2.) и «Предоставление коммунальных услуг» (код вида разрешенного использования 3.1.1).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 статьи 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации и классификатором видов разрешенного использования, утвержденного Приказом от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Образуемые земельные участки территории общего пользования будут отнесены к категории земель «земли населённых пунктов».

Данным проектом перевод земельных участков из одной категории в другую не предусмотрен.

Проектом межевания территории предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 61:44:0020202:55 (земельный участок ЗУ5), 61:44:0020202:56 (земельный участок ЗУ6, ЗУ7, ЗУ10), 61:44:0020202:39 (земельный участок ЗУ8), 61:44:0020202:628 (земельный участок ЗУ9), 61:44:0020202:3 (земельный участок ЗУ11), 61:44:0022215:2 (земельный участок ЗУ12), на вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории» (код вида разрешенного использования 12.0.1. 12.0.2.), 61:44:0020202:56 (земельный участок ЗУ14) на вид разрешенного использования: «Предоставление коммунальных услуг» (код вида разрешенного использования 3.1.1), так как они полностью расположены в границах территории общего пользования.

В соответствии с подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации предполагается установление публичного сервитута (ПС-1) на земельный участок ЗУ1, образуемый в рамках разрабатываемой документации, с целью организации строительных площадок, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры местного значения.

В соответствии с подпунктом 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации предполагается установление публичного сервитута (ПС-2 и ПС-3), установление публичного сервитута обусловлено необходимостью реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами. Для ПС-2 предусматривается реконструкция участков (частей) сетей связи, газопровода, канализации бытовой, водопровода,

для ПС-3 предусматривается реконструкция участков (частей) канализации бытовой, системы видеонаблюдения, газопровода и водопровода.

В соответствии со статьями 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации размещение линейного объекта является основанием для изъятия земельных участков для муниципальных нужд.

Земельные участки, находящиеся в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, на которые имеются права граждан и юридических лиц, подлежат изъятию.

На основании подпункта 3 пункта 4 статьи 11.2, а также статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд, согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков не требуется.

Условные номера образуемых, существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Описание местоположения
1	ЗУ5	782	61:44:0020202:55	5 393	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 264
2	ЗУ6 ЗУ7 ЗУ10 ЗУ14	24 17 223 2 224 617	61:44:0020202:56	170 409	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 270/1

3	ЗУ8	462	61:44:0020202:39	1 122	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 270-а
4	ЗУ9	4 938	61:44:0020202:628	19 718	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова
5	ЗУ11	692	61:44:0020202:3	692	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 268/1
6	ЗУ12	393	61:44:0022215:2	393	Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 191 «б»

В случае прекращения прав граждан или юридических лиц на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границе зоны планируемого размещения линейного объекта, такие земельные участки изъятию не подлежат.

В случае оформления прав граждан или юридических лиц на земельные участки, расположенные в границе зоны планируемого размещения линейного объекта, такие земельные участки подлежат изъятию для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости), приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Обозначение части публичного сервитута	КН существующего земельного участка / кадастрового квартала	Вид права / Правообладатель	Площадь части сервитута, га	Адреса или описание местоположения земельных участков	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
1	ПС-1	ЗУ1	Земли неразграниченной государственной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0022204 61:44:0022215	0,7285	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону	-

2	ПС-2	61:44:0020202:55	Данные отсутствуют	0,1518	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 264	-
3	ПС-3	ЗУ4	Земли неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 61:44:0020202	0,0446	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону	-
		61:44:0022703:1	Данные отсутствуют	0,0543	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, 272	61:44:0000000:153966, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, от вырезки в существующий колодец, расположенный в 130,0 м от строения по пр. Шолохова № 272 далее по пр. Шолохова до колодца, расположенного в 18,9 м от строения по Малому зеленому кольцу № 7

Технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Наименование, перечень и сведения о земельных участках, в том числе их вид разрешенного использования	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 22.04.2024 № 414)	га	35,69	
2	Площадь территории общего пользования в красных линиях	га	15,7308	
3	Территория, подлежащая межеванию в красных линиях, в том числе: а) образуемые земельные участки территории общего пользования из земель, права на которые не разграничены, предназначенные для размещения планируемого линейного объекта:	га га	15,6223 9,2604	

	ЗУ2	га	9,2066	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0022215, 61:44:0022209, 61:44:0020202, 61:44:0022703, 61:44:0022701, 61:44:0022210, 61:44:0022207, 61:44:0020203
	ЗУ13	га	0,0538	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0022215
	б) образуемые земельные участки территории общего пользования из земельных участков, стоящих на кадастровом учете и находящиеся в государственной или муниципальной собственности и обремененные правами третьих лиц, предназначенные для размещения планируемых линейных объектов:	га	2,5808	

	ЗУ5	га	0,0782	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020202:55 площадью 0,5393 га
	ЗУ6	га	0,0024	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020202:56 площадью 17,0409 га
	ЗУ7	га	1,7223	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020202:56 площадью 17,0409 га
	ЗУ9	га	0,4938	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020202:628 площадью 1,9718 га
	ЗУ10	га	0,2224	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020202:56 площадью 17,0409 га

	ЗУ14	га	0,0617	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020202:56 площадью 17,0409 га
	в) образуемые земельные участки территории общего пользования из земельных участков, стоящие на кадастровом учете и находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные в постоянное (бессрочное) пользование, предназначенные для размещения планируемых линейных объектов:	га	0,0462	
	ЗУ8	га	0,0462	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020202:39 площадью 0,1122 га
	г) земельные участки территории общего пользования, образуемые из земель, права на которые не разграничены, с целью обеспечения устойчивого развития территории, не предназначенные для размещения линейного объекта:	га	3,7349	
	ЗУ1	га	2,5487	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0022215, 61:44:0022204

	ЗУ3	га	1,1093	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0022210, 61:44:0022207, 61:44:0020203
	ЗУ4	га	0,0769	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала: 61:44:0020202
4	Земельные участки общего пользования, необходимые для размещения планируемого линейного объекта, не подлежащие межеванию в красных линиях, стоящие на кадастровом учете, находящиеся в частной собственности и предназначенные для размещения планируемого линейного объекта:	га	0,1085	
	ЗУ11	га	0,0692	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0020202:3 площадью 692 кв. м
	ЗУ12	га	0,0393	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0022215:2 площадью 393 кв. м

5	Публичный сервитут для использования земельных участков, с целью организации строительных площадок, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры:	га	0,7285	
	ПС-1 (публичный сервитут)	га	0,7285	на образуемом земельном участке ЗУ1 площадью 2,5487 га
6	Публичные сервитуты для использования земельных участков, в целях реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами:	га	0,2507	
	ПС-2 (публичный сервитут) в целях реконструкции участков (частей) сетей связи, газопровода, канализации бытовой, водопровода	га	0,1518	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0020202:55 площадью 0,5393 га
	ПС-3 (публичный сервитут) в целях реконструкции участков (частей) канализации бытовой, системы видеонаблюдения, газопровода и водопровода	га	0,0446	на образуемом земельном участке ЗУ4 площадью 0,0769 га
		га	0,0543	и на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0022703:1 площадью 0,0968 га

Перечень образуемых земельных участков					
№ п/п	№ участка	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, га	Возможный способ образования земельного участка
					Категория земель
1	ЗУ1	12.0.1 12.0.2	улично-дорожная сеть благоустройство территории	2,5487	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастровых кварталов: 61:44:0022215, 61:44:0022204
					категория земель – земли населенных пунктов
2	ЗУ2	12.0.1 12.0.2	улично-дорожная сеть благоустройство территории	9,2066	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастровых кварталов: 61:44:0022215, 61:44:0022209, 61:44:0020202, 61:44:0022703, 61:44:0022701, 61:44:0022210, 61:44:0022207, 61:44:0020203
					категория земель – земли населенных пунктов

3	ЗУ3	12.0.1 12.0.2	улично-дорожная сеть благоустройство территории	1,1093	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастровых кварталов: 61:44:0022210, 61:44:0022207, 61:44:0020203
					категория земель – земли населенных пунктов
4	ЗУ4	12.0.1 12.0.2	улично-дорожная сеть благоустройство территории	0,0769	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала: 61:44:0020202
					категория земель – земли населенных пунктов

5	ЗУ5	12.0.1 12.0.2	улично-дорожная сеть благоустройство территории	0,0782	образование в соответствии с пунктами 1, 2, 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путём раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020202:55, с сохранением земельного участка в измененных границах, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьёй 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изменение вида разрешённого использования**
					категория земель – земли населенных пунктов
6	ЗУ6	12.0.1 12.0.2	улично-дорожная сеть благоустройство территории	0,0024	образование в соответствии с пунктами 1, 2, 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путём раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020202:56, с сохранением земельного участка, в изменённых границах, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьёй 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изменение вида разрешённого использования,

					объекты недвижимого имущества с кадастровым номером 61:44:0020202:93, наименование объекта – Привокзальная площадь (дорожное покрытие привокзальной площади старого аэровокзала), Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Шолохова, д. 270/1, и кадастровым номером 61:44:0020202:81, наименование объекта – Автодороги и площадки, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Шолохова, д. 270/1*
					категория земель – земли населенных пунктов
7	ЗУ7	12.0.1 12.0.2	улично-дорожная сеть благоустройство территории	1,7223	образование в соответствии с пунктами 1, 2, 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путём раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020202:56, с сохранением земельного участка, в изменённых границах, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьёй 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изменение вида разрешённого использования, объекты недвижимого имущества с кадастровым номером 61:44:0020202:93,

					наименование объекта – Привокзальная площадь (дорожное покрытие привокзальной площади старого аэровокзала), Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Шолохова, д. 270/1, и кадастровым номером 61:44:0020202:81, наименование объекта – Автодороги и площадки, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Шолохова, д. 270/1*
					категория земель – земли населенных пунктов
8	ЗУ8	12.0.1 12.0.2	улично-дорожная сеть благоустройство территории	0,0462	образование в соответствии с пунктами 1, 2, 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путём раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020202:39, с сохранением земельного участка, в изменённых границах, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьёй 49 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешённого использования*
					категория земель – земли населенных пунктов

9	ЗУ9	12.0.1 12.0.2	улично-дорожная сеть благоустройство территории	0,4938	образование в соответствии с пунктами 1, 2, 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путём раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020202:628, с сохранением земельного участка, в изменённых границах, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьёй 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изменение вида разрешённого использования, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 61:44:0020202:630, наименование объекта – Нежилое здание, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова, д 270/1*
					категория земель – земли населенных пунктов

10	ЗУ10	12.0.1 12.0.2	улично-дорожная сеть благоустройство территории	0,2224	образование в соответствии с пунктами 1, 2, 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путём раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020202:56, с сохранением земельного участка, в изменённых границах, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьёй 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изменение вида разрешённого использования, объекты недвижимого имущества с кадастровым номером 61:44:0020202:93, наименование объекта – Привокзальная площадь (дорожное покрытие привокзальной площади старого аэровокзала), Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Шолохова, д. 270/1, и кадастровым номером 61:44:0020202:81, наименование объекта – Автодороги и площадки, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Шолохова, д. 270/1*
					категория земель – земли населенных пунктов

11	ЗУ11	12.0.1 12.0.2	улично-дорожная сеть благоустройство территории	0,0692	изменение вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020202:3 площадью 0,0692 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьёй 49 Земельного кодекса Российской Федерации, объект недвижимого имущества с кадастровым номером 61:44:0000000:18624, наименование объекта – Кафе, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Шолохова, д. 270/1*
					категория земель – земли населенных пунктов

12	ЗУ12	12.0.1 12.0.2	улично-дорожная сеть благоустройство территории	0,0393	изменение вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0022215:2 площадью 0,0393 га, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьёй 49 Земельного кодекса Российской Федерации объекты недвижимого имущества с кадастровым номером 61:44:0022215:16, наименование объекта – Служебный корпус, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Шолохова, д. 191б, с кадастровым номером 61:44:0022215:17, наименование объекта – АЗС, операторская, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Шолохова, д. 191б, и кадастровым номером 61:44:0022215:22, наименование объекта – строение, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Шолохова, д. 191б*
					категория земель – земли населенных пунктов

13	ЗУ13	3.1.1	предоставление коммунальных услуг	0,0538	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 61:44:0022215
					категория земель – земли населенных пунктов
14	ЗУ14	3.1.1	предоставление коммунальных услуг	0,0617	образование в соответствии с пунктами 1, 2, 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путём раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020202:56, с сохранением земельного участка, в изменённых границах, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьёй 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изменение вида разрешённого использования, объекты недвижимого имущества с кадастровым номером 61:44:0020202:93, наименование объекта - Привокзальная площадь (дорожное покрытие привокзальной площади старого аэровокзала), Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Шолохова, д. 270/1,

					и кадастровым номером 61:44:0020202:81, наименование объекта – Автодороги и площадки, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Шолохова, д. 270/1*
					категория земель – земли населенных пунктов

* В случае прекращения прав граждан или юридических лиц на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границе зоны планируемого размещения линейного объекта, такие земельные участки изъятию не подлежат.

** В случае оформления прав граждан или юридических лиц на земельные участки, расположенные в границе зоны планируемого размещения линейного объекта, такие земельные участки подлежат изъятию для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X (0,01) М	Y (0,01) М
Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь земельного участка – 25487 м2		
1	425358.21	2210045.23
2	425360.50	2210074.09
3	425355.90	2210084.06
4	425358.60	2210110.75
5	425379.91	2210141.60
6	425391.06	2210167.27
7	425405.82	2210225.13
8	425410.36	2210241.63

№ точки	X (0,01) М	Y (0,01) М
9	425413.71	2210249.35
10	425428.09	2210282.51
11	425436.94	2210302.53
12	425421.49	2210303.50
13	425413.26	2210310.38
14	425376.95	2210264.31
15	425371.38	2210257.25
16	425348.23	2210227.87
17	425334.46	2210235.53
18	425309.38	2210249.30

№ точки	X (0,01) M	Y (0,01) M
19	425274.23	2210194.20
20	425252.28	2210163.30
21	425240.45	2210053.79
22	425290.02	2210050.64
1	425358.21	2210045.23
№ точки	X (0,01) M	Y (0,01) M
Условный номер земельного участка ЗУ2		
Площадь земельного участка – 92066 м2		
16	425348.23	2210227.87
15	425371.38	2210257.25
14	425376.95	2210264.31
23	425369.80	2210268.98
24	425392.28	2210308.51
25	425404.79	2210299.63
13	425413.26	2210310.38
12	425421.49	2210303.50
26	425436.75	2210302.55
11	425436.94	2210302.53
27	425445.80	2210322.57
28	425457.40	2210342.22
29	425473.91	2210367.65
30	425480.36	2210378.14
31	425484.57	2210384.99
32	425494.20	2210390.10
33	425495.24	2210402.34
34	425509.69	2210428.18
35	425509.29	2210428.26

№ точки	X (0,01) M	Y (0,01) M
36	425733.59	2210768.92
37	425736.48	2210766.61
38	425747.75	2210780.17
39	425746.62	2210781.07
40	425748.26	2210782.89
41	425770.75	2210809.22
42	425798.68	2210841.71
43	425817.89	2210864.15
44	425850.83	2210902.31
45	425850.16	2210902.91
46	425874.76	2210931.34
47	425875.38	2210930.81
48	425912.30	2210973.66
49	425912.07	2210973.85
50	425935.38	2211001.54
51	425935.92	2211001.07
52	425979.10	2211051.18
53	425978.59	2211051.60
54	426004.47	2211082.14
55	426047.50	2211132.63
56	426057.99	2211144.18
57	426171.14	2211274.61
58	426127.16	2211314.49
59	426125.87	2211313.01
60	426115.33	2211322.35
61	426104.21	2211313.68
62	426076.67	2211281.89

№ точки	X (0,01) M	Y (0,01) M
63	426019.72	2211216.15
64	426011.23	2211206.35
65	425923.04	2211104.54
66	425900.57	2211078.61
67	425868.59	2211041.89
68	425830.76	2210998.30
69	425774.29	2210933.03
70	425752.46	2210907.62
71	425744.52	2210898.37
72	425742.94	2210896.53
73	425738.68	2210891.57
74	425736.59	2210889.15
75	425747.21	2210880.03
76	425704.10	2210826.69
77	425676.71	2210789.55
78	425675.06	2210790.93
79	425666.24	2210791.74
80	425660.27	2210796.80
81	425648.59	2210783.03
82	425642.72	2210776.11
83	425657.64	2210763.72
84	425586.24	2210654.45
85	425580.89	2210651.70
86	425574.27	2210650.40
87	425567.64	2210651.11
88	425562.16	2210652.35
89	425505.92	2210573.32

№ точки	X (0,01) M	Y (0,01) M
90	425510.69	2210569.09
91	425523.21	2210557.98
92	425521.29	2210555.05
93	425520.04	2210541.56
94	425457.07	2210444.50
95	425443.50	2210453.87
96	425439.96	2210449.05
97	425437.85	2210446.15
98	425438.37	2210445.78
99	425430.18	2210434.57
100	425429.92	2210435.01
101	425426.00	2210430.04
102	425424.93	2210428.45
103	425414.12	2210412.31
104	425408.27	2210403.65
105	425397.83	2210387.97
106	425396.34	2210385.62
18	425309.38	2210249.30
17	425334.46	2210235.53
16	425348.23	2210227.87
внутренняя граница		
107	425672.41	2210716.03
108	425672.01	2210716.30
109	425688.15	2210741.20
110	425688.99	2210741.03
111	425694.27	2210749.00
112	425687.00	2210754.02

№ точки	X (0,01) M	Y (0,01) M
113	425681.83	2210746.32
114	425682.12	2210744.84
115	425677.31	2210737.63
116	425676.61	2210738.08
117	425667.18	2210723.90
118	425667.85	2210723.45
119	425663.92	2210717.55
120	425666.94	2210715.42
121	425660.65	2210705.72
122	425663.98	2210703.31
107	425672.41	2210716.03
№ точки	X (0,01) M	Y (0,01) M
Условный номер земельного участка ЗУ3		
Площадь земельного участка – 11093 м2		
57	426171.14	2211274.61
123	426267.58	2211385.78
124	426216.43	2211429.21
125	426214.19	2211426.57
126	426218.24	2211416.57
127	426202.49	2211429.65
128	426199.69	2211426.28
129	426161.47	2211381.27
130	426163.39	2211379.68
131	426151.74	2211365.96
132	426149.83	2211367.55
133	426135.94	2211351.20
134	426134.89	2211352.04

№ точки	X (0,01) M	Y (0,01) M
135	426131.18	2211347.47
136	426135.69	2211343.71
137	426124.13	2211329.20
138	426118.92	2211333.76
139	426109.18	2211320.46
61	426104.21	2211313.68
60	426115.33	2211322.35
59	426125.87	2211313.01
58	426127.16	2211314.49
57	426171.14	2211274.61
№ точки	X (0,01) M	Y (0,01) M
Условный номер земельного участка ЗУ4		
Площадь земельного участка – 769 м2		
77	425676.71	2210789.55
76	425704.10	2210826.69
140	425693.19	2210835.46
141	425692.17	2210834.18
142	425688.21	2210829.26
143	425685.80	2210826.26
144	425671.41	2210809.93
80	425660.27	2210796.80
79	425666.24	2210791.74
78	425675.06	2210790.93
77	425676.71	2210789.55
№ точки	X (0,01) M	Y (0,01) M
Условный номер земельного участка ЗУ5		
Площадь земельного участка – 782 м2		

№ точки	X (0,01) M	Y (0,01) M
94	425457.07	2210444.50
93	425520.04	2210541.56
92	425521.29	2210555.05
91	425523.21	2210557.98
90	425510.69	2210569.09
145	425508.57	2210566.17
146	425514.81	2210560.64
147	425516.80	2210546.85
148	425495.94	2210514.88
149	425475.90	2210483.96
150	425473.48	2210479.99
151	425470.38	2210474.71
152	425465.67	2210466.17
153	425463.29	2210461.65
154	425460.13	2210455.51
155	425458.33	2210452.42
156	425443.61	2210454.01
95	425443.50	2210453.87
94	425457.07	2210444.50
№ точки	X (0,01) M	Y (0,01) M
Условный номер земельного участка ЗУ6		
Площадь земельного участка – 24 м2		
145	425508.57	2210566.17
90	425510.69	2210569.09
89	425505.92	2210573.32
157	425503.50	2210570.65
145	425508.57	2210566.17

№ точки	X (0,01) M	Y (0,01) M
№ точки	X (0,01) M	Y (0,01) M
Условный номер земельного участка ЗУ7		
Площадь земельного участка – 17223 м2		
86	425574.27	2210650.40
85	425580.89	2210651.70
84	425586.24	2210654.45
83	425657.64	2210763.72
82	425642.72	2210776.11
81	425648.59	2210783.03
158	425659.70	2210796.13
159	425661.81	2210798.62
160	425544.40	2210900.04
161	425530.86	2210883.78
162	425522.27	2210891.23
163	425515.11	2210897.45
164	425510.82	2210901.19
165	425509.26	2210903.82
166	425508.87	2210906.06
167	425509.58	2210909.29
168	425512.35	2210912.53
169	425531.98	2210935.49
170	425516.88	2210971.14
171	425482.21	2211001.40
172	425477.82	2210996.37
173	425505.29	2210973.36
174	425431.58	2210888.27
175	425405.84	2210910.33

№ точки	X (0,01) М	Y (0,01) М
176	425408.89	2210913.77
177	425403.91	2210918.24
178	425398.78	2210912.28
179	425396.07	2210909.30
180	425433.71	2210876.72
181	425477.23	2210878.09
182	425483.35	2210873.29
183	425490.49	2210881.91
184	425498.66	2210891.78
185	425520.84	2210873.39
186	425513.10	2210864.05
187	425505.51	2210854.88
188	425511.59	2210850.17
189	425510.54	2210848.90
190	425628.18	2210750.46
88	425562.16	2210652.35
87	425567.64	2210651.11
86	425574.27	2210650.40
внутренняя граница		
191	425617.72	2210777.94
192	425624.83	2210786.34
193	425582.23	2210822.89
194	425575.12	2210814.50
191	425617.72	2210777.94
№ точки	X (0,01) М	Y (0,01) М
Условный номер земельного участка ЗУ8		
Площадь земельного участка – 462 м2		

№ точки	X (0,01) М	Y (0,01) М
161	425530.86	2210883.78
160	425544.40	2210900.04
195	425531.12	2210911.51
196	425528.47	2210908.69
197	425525.34	2210904.84
198	425521.20	2210900.14
199	425512.16	2210908.37
168	425512.35	2210912.53
167	425509.58	2210909.29
166	425508.87	2210906.06
165	425509.26	2210903.82
164	425510.82	2210901.19
163	425515.11	2210897.45
162	425522.27	2210891.23
161	425530.86	2210883.78
№ точки	X (0,01) М	Y (0,01) М
Условный номер земельного участка ЗУ9		
Площадь земельного участка – 4938 м2		
174	425431.58	2210888.27
173	425505.29	2210973.36
172	425477.82	2210996.37
200	425466.71	2210983.65
201	425465.94	2210982.77
202	425419.47	2210929.12
203	425398.25	2210948.19
204	425395.00	2210951.12
205	425376.35	2210929.50

№ точки	X (0,01) M	Y (0,01) M
206	425389.11	2210917.97
207	425387.79	2210916.46
179	425396.07	2210909.30
178	425398.78	2210912.28
177	425403.91	2210918.24
176	425408.89	2210913.77
175	425405.84	2210910.33
174	425431.58	2210888.27
№ точки	X (0,01) M	Y (0,01) M
Условный номер земельного участка ЗУ10		
Площадь земельного участка – 2224 м2		
202	425419.47	2210929.12
201	425465.94	2210982.77
200	425466.71	2210983.65
208	425458.52	2210990.70
209	425454.57	2210986.02
210	425437.30	2211000.15
211	425436.77	2210999.54
204	425395.00	2210951.12
203	425398.25	2210948.19
202	425419.47	2210929.12
№ точки	X (0,01) M	Y (0,01) M
Условный номер земельного участка ЗУ11		
Площадь земельного участка – 692 м2		
187	425505.51	2210854.88
186	425513.10	2210864.05
185	425520.84	2210873.39

№ точки	X (0,01) M	Y (0,01) M
184	425498.66	2210891.78
183	425490.49	2210881.91
182	425483.35	2210873.29
212	425486.26	2210870.87
213	425491.05	2210866.89
214	425492.18	2210865.96
215	425493.67	2210864.72
216	425500.78	2210858.80
187	425505.51	2210854.88
№ точки	X (0,01) M	Y (0,01) M
Условный номер земельного участка ЗУ12		
Площадь земельного участка – 393 м2		
122	425663.98	2210703.31
107	425672.41	2210716.03
108	425672.01	2210716.30
109	425688.15	2210741.20
110	425688.99	2210741.03
111	425694.27	2210749.00
112	425687.00	2210754.02
113	425681.83	2210746.32
114	425682.12	2210744.84
115	425677.31	2210737.63
116	425676.61	2210738.08
117	425667.18	2210723.90
118	425667.85	2210723.45
119	425663.92	2210717.55
120	425666.94	2210715.42

№ точки	X (0,01) М	Y (0,01) М
121	425660.65	2210705.72
122	425663.98	2210703.31
№ точки	X (0,01) М	Y (0,01) М
Условный номер земельного участка ЗУ13		
Площадь земельного участка – 538 м2		
14	425376.95	2210264.31
25	425404.79	2210299.63
24	425392.28	2210308.51
23	425369.80	2210268.98
14	425376.95	2210264.31
№ точки	X (0,01) М	Y (0,01) М
Условный номер земельного участка ЗУ14		
Площадь земельного участка – 617 м2		
191	425617.72	2210777.94
192	425624.83	2210786.34
193	425582.23	2210822.89
194	425575.12	2210814.50
191	425617.72	2210777.94

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 5.

Таблица № 5

№ точки	X	У
1	425358.21	2210045.23
2	425360.50	2210074.09
3	425355.90	2210084.06
4	425358.60	2210110.75
5	425379.91	2210141.60
6	425391.06	2210167.27
7	425405.82	2210225.13
8	425410.36	2210241.63
9	425413.71	2210249.35
10	425428.09	2210282.51
11	425445.80	2210322.57
12	425457.40	2210342.22
13	425473.91	2210367.65
14	425484.57	2210384.99
15	425494.20	2210390.10
16	425495.24	2210402.34
17	425509.69	2210428.18
18	425509.30	2210428.28
19	425733.59	2210768.92
20	425736.48	2210766.61
21	425747.75	2210780.17
22	425746.62	2210781.07

23	425748.26	2210782.89
24	425770.75	2210809.22
25	425798.68	2210841.71
26	425817.92	2210864.12
27	425850.83	2210902.31
28	425875.38	2210930.81
29	425912.30	2210973.66
30	425935.92	2211001.07
31	425979.10	2211051.18
32	426005.21	2211081.43
33	426004.47	2211082.14
34	426031.87	2211114.29
35	426047.50	2211132.63
36	426057.99	2211144.18
37	426063.64	2211150.69
38	426080.17	2211169.74
39	426145.44	2211244.98
40	426267.58	2211385.78
41	426216.43	2211429.21
42	426214.19	2211426.57
43	426218.24	2211416.57
44	426202.49	2211429.65
45	426161.47	2211381.27
46	426163.39	2211379.68
47	426151.74	2211365.96
48	426149.83	2211367.55
49	426135.94	2211351.20
50	426134.89	2211352.04
51	426131.18	2211347.47

52	426135.69	2211343.71
53	426124.13	2211329.20
54	426118.92	2211333.76
55	426109.18	2211320.46
56	426104.35	2211313.87
57	426076.67	2211281.89
58	426024.43	2211221.59
59	426019.72	2211216.15
60	426015.09	2211210.81
61	426011.23	2211206.35
62	425923.04	2211104.54
63	425900.57	2211078.61
64	425868.59	2211041.89
65	425850.92	2211021.53
66	425830.76	2210998.30
67	425815.79	2210980.99
68	425774.29	2210933.03
69	425738.47	2210963.05
70	425735.78	2210965.30
71	425740.10	2210970.45
72	425728.71	2210979.31
73	425713.36	2210960.38
74	425677.69	2210990.96
75	425667.25	2210980.76
76	425662.26	2210981.28
77	425646.78	2210987.93
78	425646.65	2210992.12
79	425672.28	2211026.24
80	425680.65	2211036.18

81	425678.91	2211038.00
82	425690.90	2211060.17
83	425680.70	2211068.36
84	425676.53	2211059.42
85	425674.03	2211061.18
86	425653.25	2211077.21
87	425655.27	2211079.47
88	425657.34	2211081.76
89	425662.50	2211087.57
90	425695.92	2211125.81
91	425697.85	2211126.52
92	425700.07	2211125.66
93	425728.36	2211103.03
94	425736.82	2211105.73
95	425751.33	2211095.11
96	425742.06	2211082.95
97	425745.16	2211081.77
98	425780.65	2211049.84
99	425793.64	2211065.17
100	425794.80	2211066.53
101	425796.46	2211067.11
102	425793.96	2211068.97
103	425797.07	2211072.86
104	425798.39	2211074.52
105	425812.54	2211092.22
106	425816.26	2211098.03
107	425794.94	2211116.40
108	425795.38	2211117.49
109	425775.60	2211133.46

110	425769.25	2211125.45
111	425783.02	2211112.17
112	425774.53	2211102.41
113	425779.09	2211098.34
114	425773.30	2211091.17
115	425768.59	2211095.34
116	425765.12	2211091.41
117	425759.95	2211095.90
118	425759.44	2211095.52
119	425754.76	2211099.55
120	425746.82	2211104.99
121	425736.98	2211112.70
122	425728.33	2211110.24
123	425704.20	2211133.39
124	425728.28	2211161.37
125	425733.56	2211167.50
126	425735.60	2211165.75
127	425743.80	2211175.01
128	425742.65	2211176.05
129	425818.68	2211265.70
130	425847.59	2211293.10
131	425859.23	2211289.70
132	425877.68	2211274.16
133	425884.22	2211255.48
134	425885.18	2211256.59
135	425910.82	2211235.29
136	425942.17	2211270.08
137	425914.25	2211295.14
138	425899.82	2211277.47

139	425888.89	2211286.49
140	425904.41	2211303.97
141	425879.96	2211325.92
142	425846.16	2211298.12
143	425841.37	2211302.14
144	425828.93	2211287.64
145	425828.31	2211284.03
146	425794.52	2211244.95
147	425774.31	2211221.45
148	425759.76	2211212.99
149	425753.87	2211209.56
150	425743.81	2211203.71
151	425708.01	2211161.66
152	425706.49	2211159.88
153	425703.59	2211156.47
154	425701.72	2211154.27
155	425691.33	2211142.06
156	425683.46	2211148.80
157	425642.60	2211183.83
158	425637.78	2211178.27
159	425685.22	2211138.29
160	425642.45	2211088.39
161	425640.15	2211089.66
162	425624.69	2211072.13
163	425621.69	2211066.09
164	425620.40	2211062.37
165	425614.11	2211055.01
166	425579.32	2211083.48
167	425608.09	2211117.49

168	425580.09	2211141.11
169	425622.35	2211189.97
170	425616.22	2211195.25
171	425613.74	2211197.39
172	425539.58	2211115.98
173	425494.33	2211066.27
174	425395.00	2210951.12
175	425394.10	2210950.08
176	425376.35	2210929.50
177	425389.11	2210917.97
178	425190.26	2210690.58
179	425188.42	2210691.67
180	425176.05	2210676.20
181	425177.65	2210674.99
182	425133.42	2210625.53
183	425000.01	2210476.26
184	425006.40	2210472.03
185	425015.54	2210465.98
186	425007.40	2210453.56
187	424989.86	2210464.90
188	424969.48	2210442.10
189	424970.56	2210441.78
190	425008.39	2210430.60
191	425053.02	2210426.74
192	425053.22	2210428.18
193	425057.77	2210460.69
194	425058.36	2210464.92
195	425048.29	2210466.19
196	425052.00	2210497.95

197	425114.74	2210508.38
198	425100.80	2210459.56
199	425101.20	2210459.43
200	425099.99	2210454.24
201	425108.71	2210453.24
202	425106.98	2210440.65
203	425115.23	2210438.96
204	425115.38	2210428.56
205	425115.41	2210426.03
206	425120.35	2210425.43
207	425118.63	2210411.24
208	425118.56	2210410.65
209	425118.79	2210410.62
210	425161.18	2210403.50
211	425162.35	2210409.42
212	425173.93	2210407.77
213	425197.88	2210460.93
214	425209.42	2210456.70
215	425204.73	2210448.70
216	425213.67	2210443.90
217	425223.48	2210460.76
218	425238.55	2210452.27
219	425250.19	2210471.12
220	425241.74	2210477.30
221	425269.33	2210515.47
222	425275.16	2210511.37
223	425281.78	2210520.50
224	425308.91	2210502.22
225	425329.37	2210533.01

226	425313.93	2210542.18
227	425294.64	2210557.50
228	425344.94	2210620.08
229	425375.41	2210596.06
230	425387.23	2210597.45
231	425411.48	2210627.15
232	425421.92	2210639.92
233	425461.71	2210604.07
234	425453.00	2210592.07
235	425455.40	2210590.33
236	425467.69	2210581.37
237	425471.91	2210578.30
238	425493.85	2210562.30
239	425501.63	2210556.62
240	425492.24	2210542.69
241	425484.20	2210548.13
242	425483.15	2210546.87
243	425476.52	2210551.69
244	425473.87	2210547.91
245	425469.23	2210541.28
246	425466.80	2210542.94
247	425463.96	2210539.11
248	425460.44	2210541.42
249	425453.69	2210545.85
250	425425.85	2210504.61
251	425431.50	2210500.58
252	425437.96	2210495.97
253	425435.92	2210492.78
254	425448.28	2210484.41

255	425432.50	2210461.46
256	425443.50	2210453.87
257	425437.88	2210446.21
258	425437.85	2210446.15
259	425438.37	2210445.78
260	425430.18	2210434.57
261	425429.92	2210435.01
262	425426.00	2210430.04
263	425424.93	2210428.45
264	425408.27	2210403.65
265	425397.83	2210387.97
266	425396.34	2210385.62
267	425370.46	2210345.05
268	425368.31	2210341.67
269	425362.32	2210332.29
270	425360.17	2210328.92
271	425274.23	2210194.20
272	425252.28	2210163.30
273	425240.45	2210053.79
274	425290.02	2210050.64
1	425358.21	2210045.23

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации
города Ростова-на-Дону О.Ш. Резцова