АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2022 № 955

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 41/1, в связи с признанием многоквартирного дома лит. А аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 30.12.2020 № 1410 «О признании многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 41/1, лит. А, аварийным и подлежащим сносу», обращений Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону от 21.03.2021 № 59.621/657 и от 17.06.2022 № 59.621/1660, в связи с неисполнением собственниками помещений требования о сносе многоквартирного дома в установленный срок

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Изъять для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома лит. А по пр-кту Михаила Нагибина, 41/1 в городе Ростове-на-Дону аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок площадью 1276 кв. м с кадастровым номером 61:44:0010901:176, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 41/1, принадлежащий собственникам помещений многоквартирного дома на праве общей долевой собственности.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме лит. А по пр-кту Михаила Нагибина, 41/1 в городе Ростове-на-Дону:

1.2.1. Квартиру № 1 площадью 60,5 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 41/1.

1.2.2. Жилые комнаты № 11, № 12 площадью 25,1 кв. м в квартире № 2, расположенные в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 41/1.

1.2.3. Жилую комнату № 16 площадью 14,1 кв. м в квартире № 2, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 41/1.

1.2.4. Квартиру № 3 площадью 59,9 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 41/1.

1.2.5. Квартиру № 4 площадью 60,8 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 41/1.

1.2.6. Квартиру № 6 площадью 60,8 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 41/1.

1.2.7. Квартиру № 7 площадью 68,0 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 41/1.

1.2.8. Жилую комнату № 28 площадью 12,5 кв. м в квартире № 8, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 41/1.

1.2.9. Жилые комнаты № 33, № 34 площадью 31,9 кв. м в квартире № 8, расположенные в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 41/1.

1.2.10. Жилую комнату № 35 площадью 17,0 кв. м в квартире № 8, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 41/1.

1.2.11. Квартиру № 9 площадью 66,7 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 41/1.

1.2.12. Квартиру № 10 площадью 67,7 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 41/1.

1.2.13. Квартиру № 11 площадью 60,8 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 41/1.

1.2.14. Квартиру № 12 площадью 82,9 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 41/1.

1.2.15. Квартиру № 13 площадью 59,9 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 41/1.

1.2.16. Квартиру № 14 площадью 59,8 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 41/1.

1.2.17. Жилую комнату № 61 площадью 13,6 кв. м в квартире № 15, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 41/1.

1.2.18. Жилые комнаты № 63, № 64 площадью 38,0 кв. м в квартире № 15, расположенные в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 41/1.

1.2.19. Квартиру № 16 площадью 61,0 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 41/1.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону обеспечить в установленном порядке:

2.1. Направление копии решения об изъятии в орган регистрации прав в течение 10 дней со дня принятия постановления.

2.2. Направление копии решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам в течение 10 дней со дня принятия постановления.

3. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия:

3.1. По оценке размера возмещения собственникам недвижимого имущества убытков, связанных с изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в соответствии с оценкой, выполненной независимым оценщиком и согласованной в установленном порядке.

3.2. По заключению соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3.3. По регистрации права муниципальной собственности на изымаемые объекты недвижимого имущества, а также доли в праве на общее имущество многоквартирного дома в органе регистрации прав.

4. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия по рассмотрению и согласованию городской комиссией по согласованию результатов оценки рыночной стоимости жилых и нежилых помещений аварийного жилищного фонда, принадлежащих гражданам на праве собственности, а также обязательств по возмещению убытков для последующего изъятия помещений для муниципальных нужд в связи с изъятием земельного участка.

5. При недостижении с собственниками соглашения об изъятии правовому управлению Администрации города Ростова-на-Дону предъявить в суд иски об изъятии объектов недвижимости.

6. Постановление подлежит опубликованию в городской газете «Ростов официальный» и размещению на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону в течение 10 дней со дня принятия постановления.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В. и заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону