АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2023 № 901

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3, в связи с признанием многоквартирного дома литер А аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 08.06.2020 № 554 «О признании многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3, литер А, аварийным и подлежащим сносу», обращений Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону от 31.03.2021 № 59-621/962 и от 20.01.2023 № 59.621/188, в связи с неисполнением собственниками помещений требования о сносе многоквартирного дома в установленный срок

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Изъять для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома литер А по ул. Нариманова, 72/3 в городе Ростове-на-Дону аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок площадью 1114 кв. м с кадастровым номером 61:44:0010901:28, расположенный по адресу: Ростовская область, город

Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3, принадлежащий собственникам помещений многоквартирного дома на праве общей долевой собственности.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме литер А по ул. Нариманова, 72/3 в городе Ростове-на-Дону:

1.2.1. Жилую комнату № 3 площадью 12,7 кв.м в жилом помещении № 1 в квартире № 1, 2, 3, 4, 5, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.2. Жилую комнату № 2 площадью 9,9 кв.м в жилом помещении № 2 в квартире № 1, 2, 3, 4, 5, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.3. Жилую комнату № 4 площадью 18,0 кв.м в жилом помещении № 4 в квартире № 1, 2, 3, 4, 5, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.4. Жилую комнату № 5 площадью 12,6 кв.м в жилом помещении № 5 в квартире № 1, 2, 3, 4, 5, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.5. Жилую комнату № 6 площадью 9,3 кв.м в жилом помещении № 6 в квартире № 6, 7, 8, 9, 10, 11, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.6. Жилую комнату № 12 площадью 12,0 кв.м в жилом помещении № 7 в квартире № 6, 7, 8, 9, 10, 11, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.7. Жилую комнату № 13 площадью 9,7 кв.м в жилом помещении № 8 в квартире № 6, 7, 8, 9, 10, 11, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.8. Жилую комнату № 14 площадью 12,3 кв.м в жилом помещении № 9 в квартире № 6, 7, 8, 9, 10, 11, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.9. Жилую комнату № 15 площадью 16,6 кв.м в жилом помещении № 10 в квартире № 6, 7, 8, 9, 10, 11, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.10. Жилую комнату № 16 площадью 13,9 кв.м в жилом помещении № 11 в квартире № 6, 7, 8, 9, 10, 11, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.11. Жилую комнату № 1 площадью 12,3 кв.м в квартире № 12, 13, 14, 15, 16, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.12. Жилую комнату № 4 площадью 18,0 кв.м в жилом помещении № 15 в квартире № 12, 13, 14, 15, 16, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.13. Жилую комнату № 5 площадью 12,5 кв.м в жилом помещении № 16 в квартире № 12, 13, 14, 15, 16, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.14. Жилую комнату № 10 площадью 9,6 кв.м в жилом помещении № 17 в квартире № 17, 18, 19, 20, 21, 22, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.15. Жилую комнату № 12 площадью 9,2 кв.м в жилом помещении № 19 в квартире № 17, 18, 19, 20, 21, 22, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.16. Жилые комнаты № 11, 13 площадью 25,3 кв.м в жилых помещениях № 18, 20 в квартире № 17, 18, 19, 20, 21, 22, расположенные в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.17. Жилую комнату № 14 площадью 16,1 кв.м в жилом помещении № 21 в квартире № 17, 18, 19, 20, 21, 22, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.18. Жилую комнату № 15 площадью 13,9 кв.м в жилом помещении № 22 в квартире № 17, 18, 19, 20, 21, 22, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.19. Жилую комнату № 3 площадью 12,7 кв.м в жилом помещении № 23 в квартире № 23, 24, 25, 26, 27, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.20. Жилую комнату № 2 площадью 9,5 кв.м в жилом помещении № 24 в квартире № 23, 24, 25, 26, 27, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.21. Жилую комнату № 1 площадью 12,4 кв.м в жилом помещении № 25 в квартире № 23, 24, 25, 26, 27, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.22. Жилую комнату № 4 площадью 18,1 кв.м в жилом помещении № 26 в квартире № 23, 24, 25, 26, 27, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.23. Жилую комнату № 5 площадью 12,3 кв.м в жилом помещении № 27 в квартире № 23, 24, 25, 26, 27, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.24. Жилую комнату № 11 площадью 9,6 кв.м в жилом помещении № 28 в квартире № 28, 29, 30, 31, 32, 33, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.25. Жилую комнату № 12 площадью 12,6 кв.м в жилом помещении № 29 в квартире № 28, 29, 30, 31, 32, 33, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.26. Жилую комнату № 13 площадью 9,3 кв.м в жилом помещении № 30 в квартире № 28, 29, 30, 31, 32, 33, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.27. Жилую комнату № 14 площадью 12,5 кв.м в жилом помещении № 31 в квартире № 28, 29, 30, 31, 32, 33, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.28. Жилую комнату № 15 площадью 15,9 кв.м в жилом помещении № 32 в квартире № 28, 29, 30, 31, 32, 33, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.29. Жилую комнату № 16 площадью 13,2 кв.м в жилом помещении № 33 в квартире № 28, 29, 30, 31, 32, 33, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.30. Жилые комнаты № 2, 3 площадью 21,9 кв.м в жилых помещениях № 34, 35 в квартире № 34, 35, 36, 37, 38, расположенные в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.31. Жилую комнату № 1 площадью 12,5 кв.м в жилом помещении № 36 в квартире № 34, 35, 36, 37, 38, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.32. Жилую комнату № 5 площадью 12,2 кв.м в жилом помещении № 38 в квартире № 34, 35, 36, 37, 38, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.33. Жилую комнату № 10 площадью 9,6 кв.м в жилом помещении № 39 в квартире № 39, 40, 41, 42, 43, 44, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.34. Жилую комнату № 11 площадью 12,2 кв.м в жилом помещении № 40 в квартире № 39, 40, 41, 42, 43, 44, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.35. Жилую комнату № 12 площадью 9,1 кв.м в жилом помещении № 41 в квартире № 39, 40, 41, 42, 43, 44, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.36. Жилую комнату № 13 площадью 11,9 кв.м в жилом помещении № 42 в квартире № 39, 40, 41, 42, 43, 44, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.37. Жилую комнату № 14 площадью 15,9 кв.м в жилом помещении № 43 в квартире № 39, 40, 41, 42, 43, 44, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.38. Жилую комнату № 15 площадью 13,6 кв.м в жилом помещении № 44 в квартире № 39, 40, 41, 42, 43, 44, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.39. Жилую комнату № 3 площадью 12,1 кв.м в жилом помещении № 45 в квартире № 45 ,46, 47, 48, 49, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.40. Жилую комнату № 2 площадью 9,6 кв.м в жилом помещении № 46 в квартире № 45 ,46, 47, 48, 49, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.41. Жилую комнату № 5 площадью 12,3 кв.м в жилом помещении № 49 в квартире № 45 ,46, 47, 48, 49, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.42. Жилую комнату № 11 площадью 9,4 кв.м в жилом помещении № 50 в квартире № 50, 51, 52, 53, 54, 55, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.43. Жилую комнату № 12 площадью 11,8 кв.м в жилом помещении № 51 в квартире № 50, 51, 52, 53, 54, 55, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.44. Жилую комнату № 13 площадью 10,4 кв.м в жилом помещении № 52 в квартире № 50, 51, 52, 53, 54, 55, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.45. Жилые комнаты № 14, 15 площадью 27,0 кв.м в жилых помещениях № 53, 54 в квартире № 50, 51, 52, 53, 54, 55, расположенные в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.46. Жилую комнату № 16 площадью 13,6 кв.м в жилом помещении № 55 в квартире № 50, 51, 52, 53, 54, 55, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.47. Жилую комнату № 24 площадью 13,1 кв.м в жилом помещении № 56 в квартире № 56, 57, 58, 59, 60, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.48. Жилую комнату № 22 площадью 11,8 кв.м в жилом помещении № 58 в квартире № 56, 57, 58, 59, 60, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.49. Жилую комнату № 26 площадью 12,7 кв.м в жилом помещении № 60 в квартире № 56, 57, 58, 59, 60, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.50. Жилые комнаты № 32, 34 площадью 23,3 кв.м в жилых помещениях № 61,63 в квартире № 61, 62, 63, 64, 65, расположенные в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.51. Жилую комнату № 33 площадью 9,9 кв.м в жилом помещении № 62 в квартире № 61, 62, 63, 64, 65, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.52. Жилую комнату № 35 площадью 15,5 кв.м в жилом помещении № 64 в квартире № 61, 62, 63, 64, 65, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.53. Жилую комнату № 36 площадью 13,4 кв.м в жилом помещении № 65 в квартире № 61, 62, 63, 64, 65, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.54. Жилую комнату № 23 площадью 12,4 кв.м в жилом помещении № 66 в квартире № 66, 67, 68, 69, 70, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.55. Жилую комнату № 22 площадью 9,2 кв.м в жилом помещении № 67 в квартире № 66, 67, 68, 69, 70, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.56. Жилую комнату № 21 площадью 12,5 кв.м в жилом помещении № 68 в квартире № 66, 67, 68, 69, 70, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.57. Жилую комнату № 24 площадью 15,7 кв.м в жилом помещении № 69 в квартире № 66, 67, 68, 69, 70, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.58. Жилую комнату № 31 площадью 9,2 кв.м в жилом помещении № 71 в квартире № 71, 72, 73, 74, 75, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.59. Жилую комнату № 32 площадью 12,4 кв.м в жилом помещении № 71 в квартире № 71, 72, 73, 74, 75, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.60. Жилую комнату № 33 площадью 9,4 кв.м в жилом помещении № 72 в квартире № 71, 72, 73, 74, 75, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.61. Жилую комнату № 34 площадью 12,0 кв.м в жилом помещении № 73 в квартире № 71, 72, 73, 74, 75, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.62. Жилую комнату № 35 площадью 15,6 кв.м в жилом помещении № 74 в квартире № 71, 72, 73, 74, 75, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.63. Жилую комнату № 36 площадью 13,4 кв.м в жилом помещении № 75 в квартире № 71, 72, 73, 74, 75, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.64. Жилую комнату № 24 площадью 12,3 кв.м в жилом помещении № 76 в квартире № 76, 77, 78, 79, 80, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.65. Жилую комнату № 23 площадью 9,0 кв.м в жилом помещении № 77 в квартире № 76, 77, 78, 79, 80, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.66. Жилую комнату № 22 площадью 12,6 кв.м в жилом помещении № 78 в квартире № 76, 77, 78, 79, 80, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.67. Жилую комнату № 26 площадью 13,4 кв.м в жилом помещении № 80 в квартире № 76, 77, 78, 79, 80, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.68. Жилую комнату № 32 площадью 9,1 кв.м в жилом помещении № 81 в квартире № 81, 82, 83, 84, 85, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.69. Жилую комнату № 33 площадью 12,4 кв.м в жилом помещении № 82 в квартире № 81, 82, 83, 84, 85, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.70. Жилую комнату № 34 площадью 9,4 кв.м в жилом помещении № 82 в квартире № 81, 82, 83, 84, 85, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.71. Жилую комнату № 36 площадью 15,8 кв.м в жилом помещении № 84 в квартире № 81, 82, 83, 84, 85, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.72. Жилую комнату № 37 площадью 13,3 кв.м в жилом помещении № 85 в квартире № 81, 82, 83, 84, 85, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.73. Жилую комнату № 22 площадью 12,8 кв.м в жилом помещении № 86 в квартире № 86, 87, 88, 89, 90, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.74. Жилую комнату № 21 площадью 9,8 кв.м в жилом помещении № 87 в квартире № 86, 87, 88, 89, 90, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.75. Жилую комнату № 20 площадью 12,2 кв.м в жилом помещении № 88 в квартире № 86, 87, 88, 89, 90, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.76. Жилую комнату № 23 площадью 16,2 кв.м в жилом помещении № 89 в квартире № 86, 87, 88, 89, 90, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.77. Жилую комнату № 24 площадью 13,1 кв.м в жилом помещении № 90 в квартире № 86, 87, 88, 89, 90, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.78. Жилую комнату № 30 площадью 12,6 кв.м в жилом помещении № 92 в квартире № 91, 92, 93, 94, 95, 96, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.79. Жилую комнату № 31 площадью 9,1 кв.м в жилом помещении № 93 в квартире № 91, 92, 93, 94, 95, 96, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.80. Жилую комнату № 32 площадью 12,1 кв.м в жилом помещении № 94 в квартире № 91, 92, 93, 94, 95, 96, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.81. Жилую комнату № 33 площадью 15,8 кв.м в жилом помещении № 95 в квартире № 91, 92, 93, 94, 95, 96, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.82. Жилую комнату № 34 площадью 13,3 кв.м в жилом помещении № 96 в квартире № 91, 92, 93, 94, 95, 96, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.83. Жилую комнату № 24 площадью 12,8 кв.м в жилом помещении № 97 в квартире № 97, 98, 99, 100, 101, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.84. Жилую комнату № 23 площадью 9,4 кв.м в жилом помещении № 98 в квартире № 97, 98, 99, 100, 101, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.85. Жилую комнату № 22 площадью 12,8 кв.м в жилом помещении № 99 в квартире № 97, 98, 99, 100, 101, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.86. Жилую комнату № 26 площадью 16,1 кв.м в жилом помещении № 100 в квартире № 97, 98, 99, 100, 101, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.87. Жилую комнату № 27 площадью 13,3 кв.м в жилом помещении № 101 в квартире № 97, 98, 99, 100, 101, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.88. Жилую комнату № 32 площадью 9,8 кв.м в жилом помещении № 102 в квартире № 102, 103, 104, 105, 106, 107, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.89. Жилую комнату № 33 площадью 12,2 кв.м в жилом помещении № 103 в квартире № 102, 103, 104, 105, 106, 107, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.90. Жилую комнату № 34 площадью 9,3 кв.м в жилом помещении № 104 в квартире № 102, 103, 104, 105, 106, 107, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.91. Жилую комнату № 35 площадью 11,9 кв.м в жилом помещении № 105 в квартире № 102, 103, 104, 105, 106, 107, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.92. Жилую комнату № 37 площадью 13,4 кв.м в жилом помещении № 107 в квартире № 102, 103, 104, 105, 106, 107, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.93. Жилые комнаты № 44, 52 площадью 20,8 кв.м в жилом помещении № 108 в квартире № 108, 109, 110, 111, 112, расположенные в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.94. Жилую комнату № 42 площадью 12,3 кв.м в жилом помещении № 110 в квартире № 108, 109, 110, 111, 112, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.95. Жилую комнату № 45 площадью 16,2 кв.м в жилом помещении № 111 в квартире № 108, 109, 110, 111, 112, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.96. Жилую комнату № 46 площадью 12,8 кв.м в жилом помещении № 112 в квартире № 108, 109, 110, 111, 112, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.97. Жилую комнату № 53 площадью 12,6 кв.м в жилом помещении № 113 в квартире № 113, 114, 115, 116, 117, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.98. Жилую комнату № 55 площадью 12,7 кв.м в жилом помещении № 115 в квартире № 113, 114, 115, 116, 117, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.99. Жилую комнату № 56 площадью 16,8 кв.м в жилом помещении № 116 в квартире № 113, 114, 115, 116, 117, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.100. Жилую комнату № 57 площадью 12,9 кв.м в жилом помещении № 117 в квартире № 113, 114, 115, 116, 117, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.101. Жилую комнату № 44 площадью 12,2 кв.м в жилом помещении № 118 в квартире № 118, 119, 120, 121, 122, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.102. Жилую комнату № 43 площадью 9,8 кв.м в жилом помещении № 119 в квартире № 118, 119, 120, 121, 122, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.103. Жилую комнату № 42 площадью 12,3 кв.м в жилом помещении № 120 в квартире № 118, 119, 120, 121, 122, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.104. Жилую комнату № 45 площадью 15,7 кв.м в жилом помещении № 121 в квартире № 118, 119, 120, 121, 122, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.105. Жилую комнату № 46 площадью 12,8 кв.м в жилом помещении № 122 в квартире № 118, 119, 120, 121, 122, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.106. Жилую комнату № 52 площадью 9,9 кв.м в жилом помещении № 123 в квартире № 123, 124, 125, 126, 127, 128, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.107. Жилую комнату № 53 площадью 12,0 кв.м в жилом помещении № 124 в квартире № 123, 124, 125, 126, 127, 128, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.108. Жилую комнату № 54 площадью 9,0 кв.м в жилом помещении № 125 в квартире № 123, 124, 125, 126, 127, 128, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.109. Жилую комнату № 55 площадью 12,7 кв.м в жилом помещении № 126 в квартире № 123, 124, 125, 126, 127, 128, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.110. Жилую комнату № 56 площадью 16,2 кв.м в жилом помещении № 127 в квартире № 123, 124, 125, 126, 127, 128, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.111. Жилую комнату № 57 площадью 13,7 кв.м в жилом помещении № 128 в квартире № 123, 124, 125, 126, 127, 128, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.112. Жилую комнату № 45 площадью 12,3 кв.м в жилом помещении № 129 в квартире № 129, 130, 131, 132, 133, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.113. Жилые комнаты № 43, 44 площадью 21,8 кв.м в жилых помещениях № 130, 131 в квартире № 129, 130, 131, 132, 133, расположенные в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.114. Жилую комнату № 46 площадью 15,9 кв.м в жилом помещении № 132 в квартире № 129, 130, 131, 132, 133, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.115. Жилую комнату № 47 площадью 12,8 кв.м в жилом помещении № 133 в квартире № 129, 130, 131, 132, 133, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.116. Жилую комнату № 53 площадью 9,1 кв.м в жилом помещении № 134 в квартире № 134, 135, 136, 137, 138, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.117. Жилую комнату № 54 площадью 12,3 кв.м в жилом помещении № 135 в квартире № 134, 135, 136, 137, 138, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.118. Жилую комнату № 55 площадью 9,8 кв.м в жилом помещении № 136 в квартире № 134, 135, 136, 137, 138, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.119. Жилую комнату № 56 площадью 13,0 кв.м в жилом помещении № 137 в квартире № 134, 135, 136, 137, 138, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.120. Жилую комнату № 57 площадью 17,0 кв.м в жилом помещении № 138 в квартире № 134, 135, 136, 137, 138, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.121. Жилую комнату № 58 площадью 13,3 кв.м в жилом помещении № 138 в квартире № 134, 135, 136, 137, 138, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.122. Жилую комнату № 41 площадью 12,4 кв.м в жилом помещении № 139 в квартире № 139, 140, 141, 142, 143, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.123. Жилую комнату № 40 площадью 9,7 кв.м в жилом помещении № 140 в квартире № 139, 140, 141, 142, 143, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.124. Жилую комнату № 39 площадью 12,0 кв.м в жилом помещении № 141 в квартире № 139, 140, 141, 142, 143, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.125. Жилую комнату № 42 площадью 15,6 кв.м в жилом помещении № 142 в квартире № 139, 140, 141, 142, 143, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.126. Жилую комнату № 43 площадью 12,9 кв.м в жилом помещении № 143 в квартире № 139, 140, 141, 142, 143, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.127. Жилую комнату № 48 площадью 9,0 кв.м в жилом помещении № 144 в квартире № 144, 145, 146, 147, 148, 149, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.128. Жилую комнату № 49 площадью 12,0 кв.м в жилом помещении № 145 в квартире № 144, 145, 146, 147, 148, 149, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.129. Жилую комнату № 50 площадью 9,9 кв.м в жилом помещении № 146 в квартире № 144, 145, 146, 147, 148, 149, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.130. Жилую комнату № 51 площадью 13,0 кв.м в жилом помещении № 147 в квартире № 144, 145, 146, 147, 148, 149, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.131. Жилую комнату № 52 площадью 16,6 кв.м в жилом помещении № 148 в квартире № 144, 145, 146, 147, 148, 149, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.132. Жилую комнату № 53 площадью 13,1 кв.м в жилом помещении № 149 в квартире № 144, 145, 146, 147, 148, 149, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.133. Жилую комнату № 43 площадью 12,0 кв.м в жилом помещении № 152 в квартире № 150, 151, 152, 153, 154, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.134. Жилую комнату № 46 площадью 16,2 кв.м в жилом помещении № 153 в квартире № 150, 151, 152, 153, 154, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.135. Жилую комнату № 53 площадью 9,0 кв.м в жилом помещении № 155 в квартире № 155, 156, 157, 158, 159, 160, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.136. Жилую комнату № 54 площадью 11,9 кв.м в жилом помещении № 156 в квартире № 155, 156, 157, 158, 159, 160, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.137. Жилую комнату № 55 площадью 10,0 кв.м в жилом помещении № 157 в квартире № 155, 156, 157, 158, 159, 160, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.138. Жилую комнату № 56 площадью 12,5 кв.м в жилом помещении № 158 в квартире № 155, 156, 157, 158, 159, 160, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.139. Жилую комнату № 57 площадью 16,3 кв.м в жилом помещении № 159 в квартире № 155, 156, 157, 158, 159, 160, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

1.2.140. Жилую комнату № 58 площадью 13,5 кв.м в жилом помещении № 160 в квартире № 155, 156, 157, 158, 159, 160, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нариманова, 72/3.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону обеспечить в установленном порядке:

2.1. Направление копии решения об изъятии в орган регистрации прав в течение 10 дней со дня принятия постановления.

2.2. Направление копии решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам в течение 10 дней со дня принятия постановления.

3. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия:

3.1. По оценке размера возмещения собственникам недвижимого имущества убытков, связанных с изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в соответствии с оценкой, выполненной независимым оценщиком и согласованной в установленном порядке.

3.2. По заключению соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 постановления.

3.3. По регистрации права муниципальной собственности на изымаемые объекты недвижимого имущества, а также доли в праве на общее имущество многоквартирного дома в органе регистрации прав.

4. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия по рассмотрению и согласованию городской комиссией по согласованию результатов оценки рыночной стоимости жилых и нежилых помещений аварийного жилищного фонда, принадлежащих гражданам на праве собственности, а также обязательств по возмещению убытков, для последующего изъятия помещений для муниципальных нужд в связи с изъятием земельного участка.

5. При недостижении с собственниками соглашения об изъятии правовому управлению Администрации города Ростова-на-Дону предъявить в суд иски об изъятии объектов недвижимости.

6. Постановление подлежит опубликованию в городской газете «Ростов официальный» и размещению на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону в течение 10 дней со дня принятия постановления.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В. и первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону