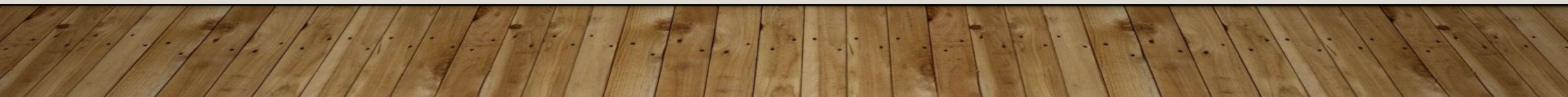


О ПОРЯДКЕ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА





ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2015 № 440

г. Ростов-на-Дону

В редакции постановлений Правительства Ростовской области от 12.04.2017 № 283, от 12.10.2017 № 699, от 07.11.2022 № 958, от 17.07.2023 № 519, от 17.06.2024 № 407, от 28.04.2025 № 316

Настоящая редакция постановления содержит положения, вступающие в силу с 1 июня 2025 г. – см. постановление от 28.04.2025 № 316

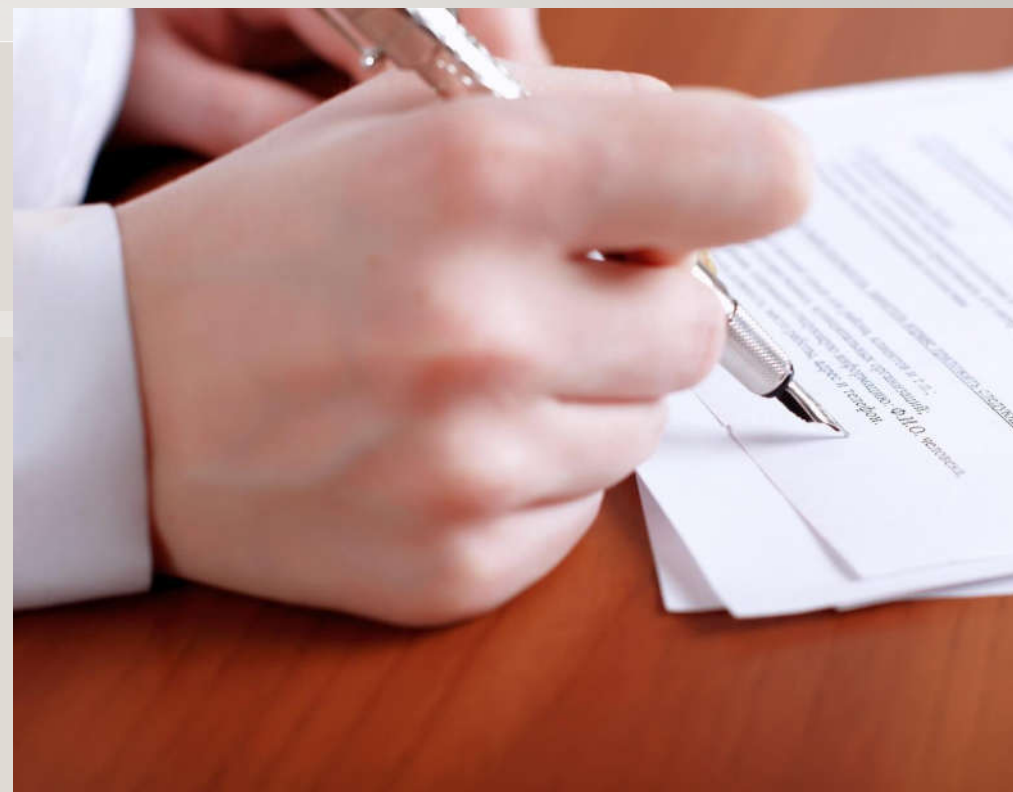
Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области

В соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Утвердить Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ № АР-321-20 МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ ..»





НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ

Заявление

Документы,
удостоверяющие
личность

Учредительные
документы

Схема границ
(с использованием
системы координат,
применяемой при
ведении Единого
государственного
реестра
недвижимости)

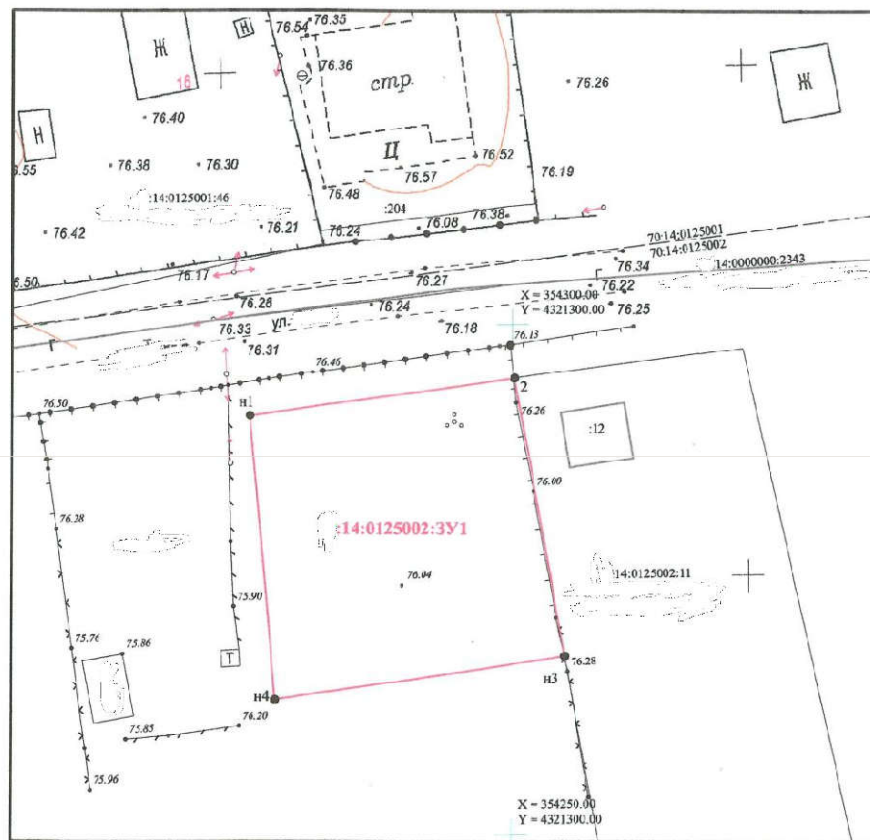
Топографическая
съемка

Согласование
собственников
сетей

Документ,
подтверждающий
право на
стационарное
предприятие
общественного
питания

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ З/У*

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории №14:0125002



Ведомость координат
характерных точек
в системе МСК 61 зона 2

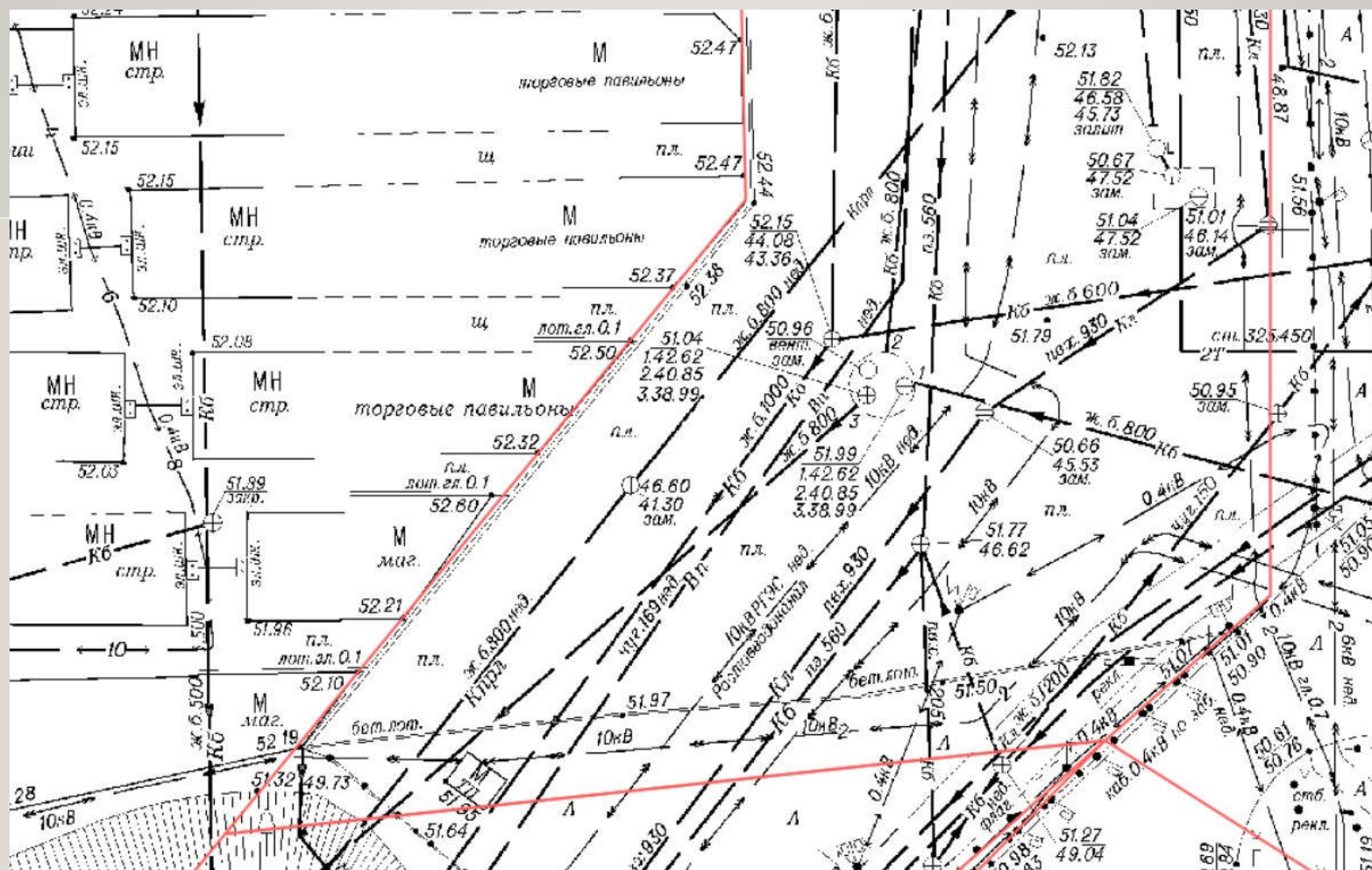
Условный номер земельного участка 14:0125002:3У1		
Площадь земельного участка 750 м2		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	2	3
n1	354291.03	4321274.83
2	354294.77	4321300.22
n3	354267.41	4321305.13
n4	354263.11	4321277.29
n1	354291.03	4321274.83

Удостоверение № 01 09 71'86
Сведения отсутствуют
03.12.2013

Начальник земельного участка
работавший на территории
красные линии отступ. твоят
03.12.2013

*Выполняется аттестованным кадастровым инженером. Для проверки аттестации зайдите на сайт Росреестра, выберите «Услуги и сервисы», «Сервисы», «Реестр кадастровых инженеров» и проверьте актуальную информацию. Для удобства, реестр инженеров можно выгрузить.

A wide, horizontal image showing a close-up of a wooden floor made of parallel planks, likely pine or a similar light-colored wood, with visible grain and knots.



КРИТЕРИИ ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ

О ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА (НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (СЕЗОННЫЕ (ЛЕТНИЕ) КАФЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ), НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ БЫТОВЫХ УСЛУГ)

**НОРМЫ
ОГРАНИЧЕНИЯ
ЗАПРЕТЫ**

Расположение нестационарных торговых объектов для оказания бытовых услуг и общественного питания

в охранных зонах инженерных коммуникаций возможно исключительно **в случае согласования с балансодержателями данных коммуникаций.**



Охранные зоны инженерных коммуникаций (от оси в каждую сторону) *:

- Водопровод - 5м
- Канализация бытовая - 3м
- Канализация напорная - 5м
- Канализация ливневая - 3м
- Наружный газопровод - 2м
- Подземный газопровод - 3м
- Теплосеть - 3м
- Силовой кабель подземный - 1м
- Силовой кабель надземный - от 2 м до 55м
- Кабель связи - 2м

(Приказ Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"; Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 30.12.2024) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"); Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"



- Размещение нестационарных объектов на тротуарах не должно препятствовать движению пешеходов, в том числе маломобильных групп населения (ширина пешеходного пути должна быть **не менее 2 метров**).* Для магистральных улиц - до 3-х метров.



- Не допускается размещение объектов в пределах треугольника видимости на нерегулируемых перекрестках, на пешеходных переходах и ближе 5 метров перед ними**.



- Запрещено размещать объекты на газонной части улиц, скверов, парковой зоны без согласования с комитетом охраны окружающей среды города Ростова-на-Дону***.

*СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

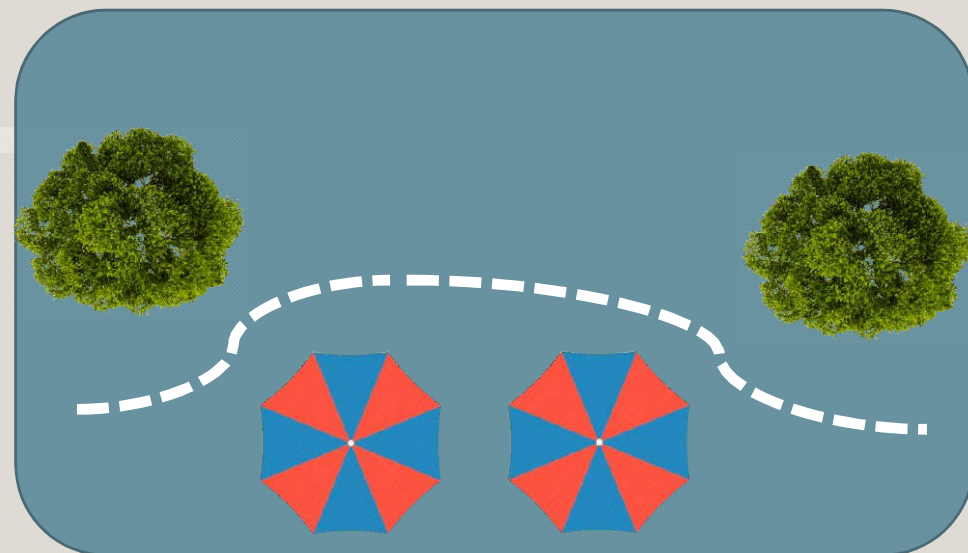
** ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования.»

*** Правила благоустройства территории города Ростова-на-Дону, утвержденные решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 №398

Администрации



Размещение сезонных (летних) кафе в испрашиваемых границах, на существующем пешеходном тротуаре, не должно создавать препятствие свободному и комфортному проходу пешеходов



РАСПРОСТРАНЕННЫЕ ОШИБКИ



Заявление - с ошибками или не по форме



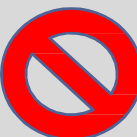
Схема границ без координат



Обременение в использовании земель



Отсутствует согласование собственников сетей



Размещение летнего кафе мешает проходу,
ширина пешеходного пути составляет менее 2 метров
(для магистральных улиц - менее 3 метров)



Для согласования внешнего вида кафе необходимо использовать Порядок подготовки, согласования и выдачи проекта размещения элементов внешнего благоустройства (в том числе проекта декоративной подсветки фасадов зданий и сооружений, памятников, малых архитектурных форм) и проекта внешнего благоустройства территории, утвержденный постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 11.02.2022 №105

Летние площадки способствуют формированию пешеходных маршрутов, развитию зон отдыха горожан и привлечению туристов. Они должны работать на город: украшать его, делать улицы и фасады дружелюбными.

#Ростовнужнолюбить

