



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2025

№ 553

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 16.05.2016 № 560 «Об утверждении административного регламента № АР-319-20-Т муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (ред. от 18.10.2024)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 16.05.2016 № 560 «Об утверждении административного регламента № АР-319-20-Т муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (ред. от 18.10.2024) следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В.» заменить словами «заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В.».

1.2. В приложении:

1.2.1. В разделе 1:

1.2.1.1. В пункте 1.1:

1.2.1.1.1. В абзаце втором после слова «Предметом» дополнить словом «правового».

1.2.1.1.2. Абзац третий дополнить словами «, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена в соответствии с Областным законом Ростовской

области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области».

1.2.1.2. В пункте 1.2:

1.2.1.2.1. В абзаце третьем:

1.2.1.2.1.1. Слова «органы (организации)» заменить словом «организации».

1.2.1.2.1.2. Слова «статье 3 Федерального закона» заменить словами «Федеральному закону».

1.2.1.2.2. В абзаце двадцать четвертом слова «и региональная государственная информационная система «Портал государственных и муниципальных услуг Ростовской области» исключить.

1.2.1.3. В абзаце третьем пункта 1.3 после слов «безвозмездное пользование» дополнить словами «, постоянное (бессрочное) пользование».

1.2.1.4. В абзаце втором пункта 1.4.1.4 слова «и выездных встреч главы Администрации города Ростова-на-Дону с населением» исключить.

1.2.2. В разделе 2:

1.2.2.1. В абзаце девятнадцатом пункта 2.2 после слова «отраслевые» дополнить словом «(функциональные)».

1.2.2.2. В абзаце десятом пункта 2.3 после слова «гаражей» дополнить словами «, не являющихся объектами капитального строительства».

1.2.2.3. Пункт 2.4 дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«Муниципальная услуга предоставляется в срок 40 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае обращения заявителей, указанных в строке 16.2 приложения № 2 к административному регламенту.».

1.2.2.4. Пункт 2.5 признать утратившим силу.

1.2.2.5. В подпункте 13) пункта 2.9.2.2 слова «опубликовано и» исключить.

1.2.2.6. В подпункте 13) пункта 2.9.2.3 слова «опубликовано и» исключить.

1.2.2.7. Абзац первый пункта 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.».

1.2.2.8. В абзаце первом пункта 2.15 после слова «документов» дополнить словами «и (или) информации».

1.2.3. В разделе 3:

1.2.3.1. В абзаце седьмом пункта 3.1 слова «опубликование извещения о предоставлении земельного участка в городской газете «Ростов официальный» и» исключить.

1.2.3.2. В пункте 3.4:

1.2.3.2.1. В абзаце двадцать третьем слова «Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы,» исключить.

1.2.3.2.2. В абзаце тридцать третьем после слов «в отраслевой» дополнить словом «(функциональный)».

1.2.3.3. В пункте 3.5.3:

1.2.3.3.1. В абзаце втором после слов «города Ростова-на-Дону» дополнить словами «в срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления и пакета документов,».

1.2.3.3.2. Абзац пятый признать утратившим силу.

1.2.3.3.3. Дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«в случае обращения заявителей, указанных в строке 16.2 приложения № 2 к административному регламенту, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается в течение 10 дней со дня составления акта осмотра, в случае если по результатам осмотра жилого дома установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке. К указанному решению прилагается акт осмотра;».

1.2.3.4. Абзац третий пункта 3.5.4 признать утратившим силу.

1.2.3.5. В пункте 3.5.5:

1.2.3.5.1. В абзаце четвертом после цифр «14, 15» дополнить цифрой «, 16.2».

1.2.3.5.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Административная процедура выполняется в срок 39 дней со дня поступления заявления и пакета документов (в случае обращения заявителей, указанных в строке 16.2 приложения № 2 к административному регламенту).».

1.2.3.6. В пункте 3.6:

1.2.3.6.1. В абзаце первом слова «опубликование извещения о предоставлении земельного участка в городской газете «Ростов официальный» и» исключить.

1.2.3.6.2. В абзаце третьем слова «организацию опубликования» заменить словом «размещение».

1.2.3.7. В пункте 3.6.1:

1.2.3.7.1. В абзаце шестом:

1.2.3.7.1.1. Слова «организацию опубликования извещения» заменить словами «размещение извещения».

1.2.3.7.1.2. Слова «опубликования в городской газете «Ростов официальный» заменить словом «размещения».

1.2.3.7.2. В абзаце десятом:

1.2.3.7.2.1. Слово «соответственно» исключить.

1.2.3.7.2.2. Слова «опубликования и» исключить.

1.2.3.7.3. В абзаце четырнадцатом слова «государственного кадастра недвижимости» заменить словами «ЕГРН».

1.2.3.8. В пункте 3.6.2:

1.2.3.8.1. В абзаце четвертом:

1.2.3.8.1.1. Слово «опубликования» заменить словом «размещения».

1.2.3.8.1.2. Слова «в городской газете «Ростов официальный»,» исключить.

1.2.3.8.2. В абзаце седьмом:

1.2.3.8.2.1. Слово «соответственно» исключить.

1.2.3.8.2.2. Слова «опубликования и» исключить.

1.2.3.8.3. В абзаце одиннадцатом слова «государственного кадастра недвижимости» заменить словами «ЕГРН».

1.2.3.9. В абзаце третьем пункта 3.6.3 слова «публикация извещения о предоставлении земельного участка в городской газете «Ростов официальный» и» исключить.

1.2.3.10. Пункт 3.7 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«Граждане, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе в течение тридцати дней со дня размещения извещения на официальном сайте торгов.»

1.2.3.11. В пункте 3.7.1:

1.2.3.11.1. В абзаце четвертом:

1.2.3.11.1.1. Слова «опубликования извещения» заменить словами «размещения извещения на официальном сайте торгов».

1.2.3.11.1.2. Слова «организацию опубликования и» исключить.

1.2.3.11.2. В абзаце шестом:

1.2.3.11.2.1. Слова «опубликования извещения о предоставлении земельного участка» заменить словами «размещения извещения на официальном сайте торгов».

1.2.3.11.2.2. Слова «организацию опубликования и» исключить.

1.2.3.12. В пункте 3.7.2:

1.2.3.12.1. В абзаце втором слова «опубликования извещения» заменить словами «размещения извещения на официальном сайте торгов».

1.2.3.12.2. В абзаце третьем слова «опубликования извещения о предоставлении земельного участка» заменить словами «размещения извещения на официальном сайте торгов».

1.2.3.13. В пункте 3.7.3:

1.2.3.13.1. В абзаце первом слова «опубликования извещения» заменить словами «размещения извещения на официальном сайте торгов».

1.2.3.13.2. В абзаце пятом слова «опубликования извещения» заменить словами «размещения извещения на официальном сайте торгов».

1.2.3.13.3. В абзаце шестом:

1.2.3.13.3.1. Слово «опубликования» заменить словами «размещения извещения на официальном сайте торгов».

1.2.3.13.3.2. Дополнить словами «в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации».

1.2.3.14. Пункт 3.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«в срок, не превышающий 40 дней со дня поступления заявления в случае обращения заявителей, указанных в сроке 16.2 приложения № 2 к административному регламенту.».

1.2.3.15. Пункт 3.10.8 изложить в следующей редакции:

«3.10.8. Заявителям обеспечивается возможность направления жалобы на решения, действия (бездействие), принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги, в электронной форме.».

1.2.4. Разделы 4, 5 признать утратившими силу.

1.2.5. В приложении № 2 административному регламенту № АР-319-20-Т:

1.2.5.1. Строку 18 изложить в следующей редакции:

«18.	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации и полные кавалеры ордена Славы (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: удостоверение Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)»
------	--	---	---	--

1.2.5.2. Строки 19.4, 19.5 изложить в следующей редакции:

«19.4.	Удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий военнослужащие, лица, заключившие контракт	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: удостоверение ветерана боевых действий; документы, подтверждающие присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции; справка о награждении за заслуги, проявленные при участии в специальной военной операции (выданная по месту службы, военным комиссариатом и иными	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Документ, подтверждающий факт непредоставления на территории Российской Федерации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации: выписка из ЕГРН о правах
--------	--	--	---	--

	о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, если указанные военнослужащие и лица на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Ростовской области,		уполномоченными лицами); документ, подтверждающий завершение участия в специальной военной операции (один или несколько документов из данной группы): справка от военного комиссариата об участии в специальной военной операции; подтверждение прохождения службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации и наличие специального звания полиции; справка, выданная начальником штаба войсковой части, о принятии участия в специальной военной операции с указанием места и периода; иные документы, выданные по месту прохождения службы (в случае наличия)	отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (орган регистрации прав); выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов (орган регистрации прав). 3. Сведения, о регистрации заявителя по месту жительства (по месту пребывания) (МВД России)
--	--	--	--	--

	а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания на территории Ростовской области (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)			
19.5.	Члены семей лиц, указанных в строке 19.4 приложения № 2 к административному регламенту, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, зарегистрированные по месту жительства на территории Ростовской области на день гибели (смерти) указанных военнослужащих и лиц в порядке следующей очередности: 1. Вдова (вдовец).	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд	1. Удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны и ветерана боевых действий. 2. Документы, подтверждающие отнесение к членам семьи участника специальной военной операции (для членов семьи, в случае гибели (смерти) лиц, указанных в строке 19.4 приложения № 2 к административному регламенту: выданные компетентными органами иностранного государства, и их перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.):	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Сведения о регистрации членов семьи участника специальной военной операции по месту жительства на дату смерти (гибели) участника специальной военной операции (МВД России). 3. Сведения о регистрации по месту жительства на дату смерти (гибели) участника специальной военной операции (МВД России). 4. Документы, подтверждающие факт родства гражданина (граждан) с погибшим (умершим): свидетельство о рождении (органы записи актов гражданского состояния); свидетельство о заключении брака (органы записи актов гражданского состояния); свидетельство о расторжении брака

	2. Дети (дети в возрасте до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения). 3. Родители (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)		свидетельство о рождении; свидетельство о заключении брака; свидетельство о расторжении брака; свидетельство об установлении отцовства; свидетельство о перемене имени. 3. Документ об отказе члена семьи от права приобретения в собственность земельного участка и о переходе этого права к иным членам семьи в соответствии с установленным порядком очередности: письменный отказ от права собственности на земельный участок граждан – членов семьи, в случае гибели (смерти) лиц, указанных в строке 19.4 приложения № 2 к административному регламенту (в случае предоставления земельного участка в собственность только одному или нескольким членам семьи погибшего (умершего); согласие органов опеки и попечительства (в случае отказа несовершеннолетнего (недееспособного) гражданина – члена семьи погибшего (умершего) от права собственности на земельный участок). 4. Для детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную	(органы записи актов гражданского состояния); свидетельство об установлении отцовства (органы записи актов гражданского состояния); свидетельство о перемене имени (органы записи актов гражданского состояния). 5. Для детей старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет: документ, подтверждающий факт установления инвалидности (Федеральное государственное учреждение медико-социальной экспертизы). 6. Документ, подтверждающий факт непредоставления на территории Российской Федерации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации: выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (орган регистрации прав); выписка из ЕГРН о содержании
--	--	--	---	---

			деятельность, по очной форме обучения: справка, подтверждающая очную форму обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность. 5. Документы о награждении погибшего (умершего), указанного в строке 19.4 приложения № 2 к административному регламенту: удостоверение Героя Российской Федерации и (или) удостоверение к ордену; удостоверение к государственной награде (при награждении посмертно); справка о награждении за заслуги, проявленные при участии в специальной военной операции (выданная по месту службы, военным комиссариатом и иными уполномоченными лицами). 6. Документ, подтверждающий смерть участника специальной военной операции вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции, свидетельство о смерти, выданное компетентными органами иностранного государства, и его перевод на русский язык (Нотариус свидетельствует верность перевода	правоустанавливающих документов (орган регистрации прав). 7. Документ, подтверждающий факт смерти гражданина, указанного в строке 19.4 приложения № 2 к административному регламенту: свидетельство о смерти (органы записи актов гражданского состояния)»
--	--	--	---	--

			с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус)	
--	--	--	---	--

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В. и глав администраций районов города Ростова-на-Дону.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Постановление вносит
Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону