



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2025

№ 532

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 15.02.2016 № 126 «Об утверждении административного регламента № АР-323-20-Т муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (ред. от 10.12.2024)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 15.02.2016 № 126 «Об утверждении административного регламента № АР-323-20-Т муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (ред. от 10.12.2024) следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента № АР-323-20-Т муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных

участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

1.2. В пункте 1 слова «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» заменить словами «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

1.3. В пункте 3 слова «первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону» заменить словами «на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В.».

1.4. В приложении:

1.4.1. В наименовании слова «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» заменить словами «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

1.4.2. В разделе 1:

1.4.2.1. В пункте 1.1:

1.4.2.1.1. В абзаце втором слова «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» заменить словами «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

1.4.2.1.2. В абзаце третьем после слов «на которые не разграничена» дополнить словами «в соответствии с Областным законом Ростовской области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области».

1.4.2.2. В абзаце втором пункта 1.4.1.4 слова «и выездных встреч главы Администрации города Ростова-на-Дону с населением» исключить.

1.4.3. В разделе 2:

1.4.3.1. В абзаце втором пункта 2.1 слова «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» заменить словами «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

1.4.3.2. Пункт 2.5 признать утратившим силу.

1.4.3.3. В абзаце первом пункта 2.6.1.1 слова «муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «государственной или муниципальной собственности».

1.4.3.4. В абзаце первом пункта 2.6.1.7 слово «залогодержателей» исключить.

1.4.3.5. Дополнить пунктом 2.6.1.8 следующего содержания:

«2.6.1.8. Согласие залогодержателя на перераспределение земельных участков (исходный земельный участок находится в залоге) (1 экз. оригинал). Такое согласие не требуется в случаях:

1) образование земельных участков на основании решения суда, предусматривающего перераспределение земельных участков в обязательном порядке;

2) образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.».

1.4.3.6. Дополнить пунктом 2.7.1.1 следующего содержания:

«2.7.1.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав).».

1.4.3.7. Абзац первый пункта 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальные услуги, или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.».

1.4.3.8. В абзаце первом пункта 2.15 после слова «документов» дополнить словами «и (или) информации».

1.4.4. В разделе 3:

1.4.4.1. В абзаце втором пункта 3.1 слова «муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «государственной или муниципальной собственности».

1.4.4.2. В абзаце втором пункта 3.2 цифры «2.6.1.7» заменить цифрами «2.6.1.8».

1.4.4.3. В абзаце шестом пункта 3.2.1 цифры «2.6.1.7» заменить цифрами «2.6.1.8».

1.4.4.4. Пункт 3.4 дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«в орган регистрации прав для получения выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);».

1.4.4.5. Пункт 3.9 дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«в орган регистрации прав для получения выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);».

1.4.4.6. Пункт 3.13.8 изложить в следующей редакции:

«3.13.8. Заявителям обеспечивается возможность направления жалобы на решения, действия (бездействие), принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги, в электронной форме.».

1.4.5. Разделы 4, 5 признать утратившими силу.

1.4.6. Приложение № 1 к административному регламенту № АР-323-20-Т изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В. и глав администраций районов города Ростова-на-Дону.

Глава
города Ростова-на-Дону



А.Ю. Скрыбин

Приложение
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 26.05.2025 № 532

Главе администрации
_____ района
города Ростова-на-Дону

либо

Директору Департамента
имущественно-земельных
отношений города
Ростова-на-Дону

ЗАЯВЛЕНИЕ

о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков,
находящихся в частной собственности

_____ (полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя или Ф.И.О. физического лица)

ИНН _____.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя
заявителя): _____,

серия _____ номер _____, дата выдачи _____,

выдан _____.

Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического
лица (индивидуального предпринимателя):

свидетельство о государственной регистрации юридического лица
(индивидуального предпринимателя):

серия _____ номер _____, дата выдачи _____,

выдано _____,

(полное наименование налогового органа)

или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц
(индивидуальных предпринимателей), дата выдачи _____,

выдан _____.

(полное наименование налогового органа)

ОГРН (ОГНИП) _____.

В лице _____,

действующего на основании _____,

(доверенности, устава или др.)

телефон (факс) заявителя _____,

(при наличии)

телефон представителя заявителя _____.

(при наличии)

Местонахождение заявителя (для юридического лица) _____.

Место жительства заявителя (для физического лица) _____.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты заявителя, по которому должен быть направлен ответ _____.

В лице _____,
(Ф.И.О. представителя заявителя)

действующего на основании _____,
(доверенности, акта органа опеки и попечительства или др.)

СНИЛС _____
(законного представителя несовершеннолетнего лица либо опекуна или попечителя)

Прошу заключить соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, между собой и таких земель и (или) земельных участков, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

1. Реквизиты утвержденного проекта межевания территории _____

(если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом)

2. Кадастровый номер земельного участка (кадастровые номера земельных участков), перераспределение которых планируется осуществить _____.

3. Иные сведения: _____.

Результат муниципальной услуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;
- ☐ – в виде электронного документа посредством Портала госуслуг;
- ☐ – в виде электронного документа посредством системы «Дело»;
- ☐ – в виде электронного документа посредством электронной почты.

В случае указания в заявлении способа направления результата муниципальной услуги в электронном виде в дополнение к выбранному способу результат муниципальной услуги выдается (направляется) заявителю (представителю заявителя) в виде бумажного документа (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов.

☐ – Не возражаю против получения результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в виде документа

на бумажном носителе, законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем:

(Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего личность)

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги _____.
(подпись)

Достоверность и полноту сведений подтверждаю _____.
(подпись)

Заявитель: _____
(Ф.И.О. заявителя, представителя заявителя) (подпись)

«____» _____ 20__ года

Документы прилагаются*

*При отправке по почте заявление и пакет документов направляются в адрес ДИЗО, администрации района города Ростова-на-Дону почтовым отправлением с описью вложения.

И.о. начальника управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

О.И. Резцова