

## УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения города Ростова-на-Дону, исполняющий обязанности заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по жилищно-коммунальному хозяйству

\_\_\_\_\_  
Ю.В. Овчинников  
«14» февраля 2020 г.

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ ДО 2034 ГОДА

Администрация города  
(каб. 440, Большой зал Ростовской-на-Дону Думы)

14.02.2020  
14:00

### **Участники публичных слушаний:**

Администрация города: Ю.В. Овчинников, Н.В. Бережная, Ю.А. Брюховецкая, Ю.В. Черевиченко, Е.П. Гавриленко, С.П. Барабаш, А.В. Михальков;

Региональная служба по тарифам Ростовской области: Т.И. Гасанова;

Министерство жилищно-коммунального хозяйства РО: С.С. Глухенький;

Администрации районов города: С.В. Марченко, И.А. Семенюк, В.Е. Кукин, Г.Н. Пивоварова, А.Ю. Хостов, С.Н. Афанаскин, Р.И. Ткаченко, А.А. Рябых;

Ресурсоснабжающие организации: А.Ю. Ботченко, А.В. Озеров, К.В. Петтай, Л.Л. Миколаенко, С.Н. Овечкин, А.С. Белоусов, Е.Н. Зубриенко;

Разработчик проекта актуализированной схемы теплоснабжения города Ростова-на-Дону на 2020 год – ООО «НефтеГазЭнергоСервис»: В.В. Агеев.

Публичные слушания проводит – председатель Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Ростова-на-Дону до 2034 года, исполняющий обязанности заместителя главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству Юрий Владимирович Овчинников.

## **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

**Территория разработки:** муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону».

**Сроки разработки:** 2019-2020 годы.

**Заказчик на разработку схемы теплоснабжения города:** Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону (344006, город Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, тел./факс: 8 (863) 240 80 45, [zhkh@rostov-gorod.ru](mailto:zhkh@rostov-gorod.ru)).

**Организация-разработчик:** определен по итогам конкурса – Общество с ограниченной ответственностью «НефтеГазЭнергоСервис» (117209, город Москва, просп. Севастопольский, 28, к. 8, 82, тел.: 8 (499) 126 53 27, [info@ngeservice.com](mailto:info@ngeservice.com)).

**Публичные слушания назначены:** в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и Постановлением председателя Ростовской-на-Дону городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 04.02.2020 № 23 «О проведении публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Ростова-на-Дону».

**Информационные материалы по теме публичных слушаний** были размещены на официальном портале городской Думы и Администрации города.

### **Формы оповещения:**

- городская газета «Ростов официальный»;
- официальный портал городской Думы и Администрации города ([www.rostov-gorod.ru](http://www.rostov-gorod.ru)) 30.12.2019.

**Заявок на участие в публичных слушаниях не поступило.** Согласно решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.11.2005 № 72, подача заявок на участие в публичных слушаниях завершена 11.02.2020, за 3 дня до даты проведения слушаний.

В период размещения проекта актуализированной схемы теплоснабжения города Ростова-на-Дону на официальном портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону, от теплоснабжающих/теплосетевых организаций, в период с 30.12.2019 по 28.01.2020, **поступили предложения для включения в обсуждаемый проект.**

### **Регламент проведения публичных слушаний:**

- вступительное слово председательствующего – до 10 минут;
- доклад разработчиков актуализации схемы теплоснабжения города Ростова-на-Дону – до 20 минут;
- вопросы, замечания и предложения участников публичных слушаний – до 5 минут на каждого выступающего;
- ответы на вопросы, замечания и предложения – до 10 минут.

## Слушали:

1. Вступительное слово (председатель Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту актуализированной схемы теплоснабжения города Ростова-на-Дону–исполняющий обязанности заместителя главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству Ю.В. Овчинников.

2. Доклад разработчика проекта по утверждаемой части актуализированной схемы теплоснабжения по теме: «Презентация проекта актуализированной схемы теплоснабжения города Ростова-на-Дону до 2034 года (Заместитель директора ООО «НефтеГазЭнергоСервис» – Агеев Владимир Владимирович).

Представлена работа по актуализации следующих разделов схемы теплоснабжения:

- показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах города;
- перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей;
- перспективные балансы теплоносителя.
- предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии;
- предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей;
- перспективные топливные балансы;
- инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.
- решение об определении единой теплоснабжающей организации;
- предложения по переходу с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения (ГВС);
- существующие и перспективные балансы тепловой мощности;
- индикаторы развития систем теплоснабжения;
- решения о распределении тепловой нагрузки между источниками;
- замечания и предложения;
- решения по бесхозным тепловым сетям;
- сводный том изменений.

### **Овчинников Юрий Владимирович:**

– Хорошо. При разработке схемы теплоснабжения мы не должны забывать, что в городе Ростове-на-Дону должна развиваться социальная структура. Владимир Владимирович, перспективное развитие этой сферы содержится в проекте актуализированной схемы теплоснабжения города Ростова-на-Дону? Уделено ли должное внимание этому направлению?

### **Ответ: Агеева Владимира Владимировича**

– В проекте актуализированной схемы теплоснабжения города Ростова-на-Дону, совместно с объектами индивидуального строительства, многоквартирными жилыми домами включены общественные здания, в том числе детские сады и школы.

**Овчинников Юрий Владимирович:**

*– Хорошо, спасибо!*

*Прошу присутствующих задавать вопросы разработчику проекта актуализированной схемы теплоснабжения города Ростова-на-Дону.*

### **3. Обсуждение проекта актуализированной схемы теплоснабжения города Ростова-на-Дону (участники публичных слушаний):**

**3.1.** Начальник отдела перспективного развития и технологического присоединения ООО «ЛУКОЙЛ-Ставропольэнерго» – **Ботченко Алексей Юрьевич**

**Вопрос:**

*– Владимир Владимирович, проведен ли анализ коммерческих предложений по переходу на закрытую схему ГВС?*

**Ответ:** *Агеева Владимира Владимировича*

В настоящее время в городе Ростове-на-Дону по открытой системе ГВС подключено 5958 потребителей.

Для оценки предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе ГВС, на закрытую, были проанализированы коммерческие предложения, а также приведена укрупненная оценка потребности в финансировании на «закрытие» системы ГВС в городе Ростове-на-Дону.

Для оценки затрат были определены стоимости подключения объектов по независимой схеме с установкой узла ввода, узла отопления и узла ГВС.

**3.2.** Начальник службы эксплуатации ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» **Овечкин Сергей Николаевич**

**Вопрос:**

*– Владимир Владимирович, проведена ли оценка целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения?*

**Ответ:** *Агеева Владимира Владимировича*

– Для комплексного представления об эффективности и качестве работы систем горячего водоснабжения (независимо от способа присоединения систем потребителей) в рамках разработки схемы теплоснабжения города Ростова-на-Дону предложен ряд показателей, характеризующих факторы влияющие на эффективность функционирования данных систем и качество оказываемых услуг.

Перечень показателей был отобран экспертным путем, как наиболее информативных для рассматриваемых систем горячего водоснабжения города

Ростова-на-Дону. Для оценки эффективности и качества систем горячего водоснабжения приняты следующие целевые показатели:

1. Подпитка тепловой сети на нужды потребителей с использованием открытой системы теплоснабжения для наиболее крупных источников.

2. Температура теплоносителя в точке поставки, соответствие гигиеническим требованиям к качеству воды от каждого источника (СанПиН 2.1.4.2496-09 с изменениями (СанПиН «Горячее водоснабжение»)).

**3.3.** И.о. главного архитектора города – директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону **Елена Петровна Гавриленко**

**Вопрос:**

*– Владимир Владимирович, на слайде № 11 представлена одна из крупных перспективных площадок застройки, пос. Темерницкий (25 Гкал/ч), однако в конце 2019 года принято отрицательное решение в части включения данного поселка в состав муниципального образования «Город Ростов-на-Дону». Таким образом, целесообразно пос. Темерницкий исключить из перспективных площадок застройки, указанных в проекте схемы теплоснабжения города Ростова-на-Дону.*

**Ответ:** Агеева Владимира Владимировича

– Представленные в проекте актуализированной схемы теплоснабжения города Ростова-на-Дону до 2034 года (актуализация на 2020 год) перспективные площадки застройки, взяты из данных, представленных в Генеральном плане муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», утвержденном решением Ростовской-на-Дону городской Думы от **24.04.2007 № 251 (Актуальная редакция (14.08.2018))**. Корректировки будут внесены в рамках доработки проекта.

**3.4.** Начальник отдела развития и эксплуатации систем коммунальной теплоэнергетики Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области **Глухенький Сергей Сергеевич**

**Вопрос:**

*– Владимир Владимирович, скажите, пожалуйста, выполнялись ли мероприятия по синхронизации схемы теплоснабжения с другими схемами развития инженерных инфраструктур города?*

**Ответ:** Агеева Владимира Владимировича

Да, конечно, руководствуясь Методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, утвержденными Приказом Министерства энергетики РФ от 05.03.2019 № 212, при актуализации схемы теплоснабжения города Ростова-на-Дону выполнены работы по синхронизации со схемами электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону.

**3.5.** Заведующий сектором развития инженерной инфраструктуры Департамента ЖКХ и энергетики города Ростова-на-Дону **Брюховецкая Юлия Александровна**

**Вопрос:**

*– Владимир Владимирович, скажите, пожалуйста, при синхронизации схемы теплоснабжения со схемами водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону, какими источниками информации Вы пользовались?*

**Ответ:** Агеева Владимира Владимировича

При синхронизации схемы теплоснабжения со схемами водоснабжения и водоотведения города Ростова-на-Дону, ООО «НефтеГазЭнергоСервис» испытывали некоторые затруднения, в части получения сведений из схем водоснабжения и водоотведения, необходимых для актуализации схемы теплоснабжения города Ростова-на-Дону, ввиду наличия грифа секретности, наложенного на схемы водоснабжения и водоотведения Федеральными законодательными органами. Таким образом, сведения, отраженные в проекте схемы теплоснабжения, взяты из открытых источников, в том числе инвестиционные программы АО «Ростовводоканал», размещенные на официальном портале Региональной службы по тарифам Ростовской области.

**3.6.** Начальник отдела перспективного развития АО «Теплокоммунэнерго» **Миколаенко Людмила Леонидовна**

**Вопрос:**

*– Владимир Владимирович, в данном проекте актуализированной схемы теплоснабжения города Ростова-на-Дону в перспективе развития систем теплоснабжения источников АО «Теплокоммунэнерго», в рамках «Программы вывода подвальных котельных АО «Теплокоммунэнерго» указаны сведения 2018 года, по состоянию на конец 2019 года ряд мероприятий уже выполнен. Таким образом проект схемы теплоснабжения не отображает мероприятия, выполненные в 2019 году?*

**Ответ:** Агеева Владимира Владимировича

Да, действительно, проект актуализированной схемы теплоснабжения города Ростова-на-Дону до 2034 года, выполнен на 2020 год, с учетом представленных сведений ТСО в 2019 году. Таким образом, в данном проекте базовым годом является 2018. Если в проект схемы теплоснабжения внести изменения произошедшие в системе теплоснабжения города Ростова-на-Дону за 2019 год, тогда 2019 год должен стать базовым со сменой года актуализации на 2021.

**Овчинников Юрий Владимирович:**

– Уважаемый Владимир Владимирович, учитывая выше сказанное, а также руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и Методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 № 212, считаю необходимым данный проект отправить на доработку, в том числе сделать 2019 год базовым со сменой года актуализации на 2021.

**4. Подведение итогов.**

**Овчинников Юрий Владимирович:**

Публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения города Ростова-на-Дону до 2034 года, считать состоявшимися.

Благодарю всех за участие!

**Решили:**

1. Публичные слушания по проекту схемы теплоснабжения города Ростова-на-Дону считать состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения города Ростова-на-Дону осуществлена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 29.11.2005 № 72 «О принятии положения о публичных слушаниях в городе Ростове-на-Дону».

3. Протокол публичных слушаний по проекту и заключение по результатам публичных слушаний направить главе города Ростова-на-Дону А.В. Логвиненко для принятия решения о возврате проекта актуализированной схемы теплоснабжения города Ростова-на-Дону до 2034 года на доработку.

4. Срок доработки проекта актуализированной схемы теплоснабжения не должен превысить 60 календарных дней со дня принятия решения о его возврате на доработку.

Протокол вел:

Ю.А. Брюховецкая