



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2020

№ 679

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 51, в связи с признанием многоквартирного дома литер А аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 29.01.2018 № 74 «О признании многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 51, литер А, аварийным и подлежащим сносу», обращений муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Октябрьского района города Ростова-на-Дону от 12.09.2019 № 59.625-4003/3 и от 09.01.2020 № 59.625-09/3, в связи с неисполнением собственниками помещений требования о сносе многоквартирного дома в установленный срок

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома литер А по ул. Мечникова, 51 в городе Ростове-на-Дону аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок площадью 1573 кв. м с кадастровым номером 61:44:0082010:274, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 51, принадлежащий собственникам помещений многоквартирного дома на праве общей долевой собственности.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме литер А по ул. Мечникова, 51 в городе Ростове-на-Дону:

1.2.1. Жилые комнаты № 4, 5 площадью 25,7 кв. м в квартире № 1,2, расположенные в многоквартирном доме по ул. Мечникова, 51 в городе Ростове-на-Дону.

1.2.2. Квартиру № 5-6 площадью 73,3 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Мечникова, 51 в городе Ростове-на-Дону.

1.2.3. Жилое помещение № 9 площадью 34,3 кв.м в квартире № 9,10, расположенное в многоквартирном доме по ул. Мечникова, 51 в городе Ростове-на-Дону.

1.2.4. Жилое помещение № 10 площадью 26,1 кв.м в квартире № 9,10, расположенное в многоквартирном доме по ул. Мечникова, 51 в городе Ростове-на-Дону.

1.2.5. Жилое помещение № 11 площадью 33,4 кв.м в квартире № 11,12, расположенное в многоквартирном доме по ул. Мечникова, 51 в городе Ростове-на-Дону.

1.2.6. Жилую комнату № 6,7 площадью 27,1 кв.м в жилом помещении № 11-12, расположенную в многоквартирном доме по ул. Мечникова, 51 в городе Ростове-на-Дону.

1.2.7. Квартиру № 14 площадью 85,5 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Мечникова, 51 в городе Ростове-на-Дону.

1.2.8. Квартиру № 15,16 площадью 72,5 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Мечникова, 51 в городе Ростове-на-Дону.

1.2.9. Квартиру № 17,18 площадью 73,5 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Мечникова, 51 в городе Ростове-на-Дону.

1.2.10. Квартиру № 19-20 площадью 74,1 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Мечникова, 51 в городе Ростове-на-Дону.

1.2.11. Жилые комнаты № 6, 7 площадью 25,7 кв. м в жилом помещении № 24 в квартире № 23,24, расположенные в многоквартирном доме по ул. Мечникова, 51 в городе Ростове-на-Дону.

1.2.12. Жилое помещение № 26, состоящее из жилых комнат № 4, 5 площадью 26,4 кв. м, в квартире № 25,26, расположенное в многоквартирном доме по ул. Мечникова, 51 в городе Ростове-на-Дону.

1.2.13. Квартиру № 27 площадью 73,0 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Мечникова, 51 в городе Ростове-на-Дону.

1.2.14. Квартиру № 29-30 площадью 73,3 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Мечникова, 51 в городе Ростове-на-Дону.

1.2.15. Квартиру № 31-32 площадью 72,9 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Мечникова, 51 в городе Ростове-на-Дону.

1.2.16. Квартиру № 34 площадью 74,2 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Мечникова, 51 в городе Ростове-на-Дону.

1.2.17. Квартиру № 35,36 площадью 74,6 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Мечникова, 51 в городе Ростове-на-Дону.

1.2.18. Квартиру № 37-38 площадью 31,7 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Мечникова, 51 в городе Ростове-на-Дону.

1.2.19. Жилые комнаты № 4, 5 площадью 26,5 кв. м в квартире № 37-38, расположенные в многоквартирном доме по ул. Мечникова, 51 в городе Ростове-на-Дону.

1.2.20. Квартиру № 39,40 площадью 71,6 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Мечникова, 51 в городе Ростове-на-Дону.

1.2.21. Квартиру № 44,43 площадью 72,9 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Мечникова, 51 в городе Ростове-на-Дону.

1.2.22. Жилые комнаты № 2, 3 площадью 32,5 кв. м в жилом помещении № 45 в квартире № 45,46, расположенные в многоквартирном доме по ул. Мечникова, 51 в городе Ростове-на-Дону.

1.2.23. Жилые комнаты № 4, 5 площадью 26,4 кв. м в жилом помещении № 46 в квартире № 45,46, расположенные в многоквартирном доме по ул. Мечникова, 51 в городе Ростове-на-Дону.

1.2.24. Квартиру № 47-48 площадью 74,3 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Мечникова, 51 в городе Ростове-на-Дону.

1.3. Нежилое помещение, квартира 2,3-4-5,1-6-7-8-9 площадью 74,6 кв. м, расположенное в многоквартирном доме по ул. Мечникова, 51 в городе Ростове-на-Дону.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону обеспечить в установленном порядке:

2.1. Направление копии решения об изъятии в орган регистрации прав в течение 10 дней со дня принятия постановления.

2.2. Направление копии решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам в течение 10 дней со дня принятия постановления.

3. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия:

3.1. По оценке и возмещению собственникам недвижимого имущества убытков, связанных с изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в соответствии с оценкой, выполненной независимым оценщиком и согласованной в установленном порядке.

3.2. По заключению соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления.

3.3. По регистрации в органе регистрации прав права муниципальной собственности на изымаемые объекты недвижимого имущества, в том числе доли в праве на общее имущество многоквартирного дома.

4. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия по рассмотрению и согласованию городской комиссией по согласованию результатов оценки рыночной стоимости жилых и нежилых помещений аварийного жилищного фонда, принадлежащего гражданам на праве собственности, а также обязательств по возмещению убытков для последующего изъятия помещений для муниципальных нужд в связи с изъятием земельного участка.

5. При недостижении с собственниками соглашения о выкупе правовому управлению Администрации города Ростова-на-Дону предъявить в суд иски о выкупе изымаемых объектов.

6. Постановление подлежит опубликованию в городской газете «Ростов официальный» и размещению на официальном Интернет-портале Ростовской-на-Дону городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону в течение 10 дней со дня принятия постановления.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В. и заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Камбулову С.А.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону