



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2026

№ 245

Об установлении бессрочного публичного сервитута в отношении части земельного участка, кадастровый номер 61:44:0082615:263, имеющего местоположение: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, р-н Октябрьский, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 № 192 «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону», на основании заявлений муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону» от 07.10.2025 № 59.46-2578, от 28.10.2025 № 59.46-2720, заключения Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 03.02.2026 № 59.34.2/1324

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В соответствии с подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации установить публичный сервитут в целях проезда через земельный участок, кадастровый номер 61:44:0082615:263, для обеспечения беспрепятственного проезда пожарных машин к земельному участку, кадастровый номер 61:44:0082615:24105, в рамках реализации объекта: «Строительство детского сада на 250 мест в районе военного городка № 140 города Ростова-на-Дону (с.п. 3-1)».

2. Публичный сервитут площадью обременения 1362,55 кв. м установить в отношении части земельного участка, кадастровый номер 61:44:0082615:263,

площадью 10072 кв. м, местоположение: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, р-н Октябрьский, ул. Вавилова, в районе военного городка № 140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района, с видом разрешенного использования «Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания».

3. Устанавливаемый публичный сервитут является бессрочным.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к постановлению.

5. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Разместить постановление на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

5.2. Направить копию постановления Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону».

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В.

И.о. Главы
города Ростова-на-Дону



Т.П. Дядьков

Приложение
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 07.03.2026 № 245

ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута в отношении
части земельного участка, кадастровый номер 61:44:0082615:263

Площадь земельного участка – 1362,55 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432541,76	2201979,69
2	432541,39	2201993,78
3	432611,54	2201995,37
4	432608,91	2202098,73
5	432607,09	2202098,68
6	432608,86	2202006,87
7	432526,37	2202004,51
8	432527,01	2201979,31
1	432541,76	2201979,69

Масштаб 1:1000
Система координат МСК-61

Условные обозначения:



граница устанавливаемого публичного сервитута;



граница учтенного земельного участка;



характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

О.Ш. Резцова