АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2025 № 212

Об изъятии для муниципальных нужд доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Тельмана, 134, в связи с признанием многоквартирного дома литер Б аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 22.08.2024 № 1019 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Тельмана, 134, литер Б, аварийным и подлежащим сносу», обращений Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Кировского района города Ростова-на-Дону от 25.11.2024 № 59.623/2645, 14.01.2025 № 59.623/25, в связи с неисполнением собственниками помещений требования о сносе многоквартирного дома

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Изъять для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома литер Б по ул. Тельмана, 134 аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Долю в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 482 кв. м с кадастровым номером 61:44:0040424:16, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Тельмана, 134, принадлежащую собственникам помещений многоквартирного дома литер Б на праве общей долевой собственности, пропорционально размеру общей площади помещений в многоквартирном доме.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме литер Б по ул. Тельмана, 134:

1.2.1. Квартиру № 6 площадью 47,2 кв. м, расположенную в многоквартирном доме ул. Тельмана, 134 в городе Ростове-на-Дону.

1.2.2. Квартиру № 7 площадью 35,1 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Тельмана, 134 в городе Ростове-на-Дону.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону обеспечить в установленном порядке:

2.1. Направление копии решения об изъятии в орган регистрации прав в течение 10 дней со дня принятия постановления.

2.2. Направление копии решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам в течение 10 дней со дня принятия постановления.

3. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия:

3.1. По оценке размера возмещения собственникам недвижимого имущества, связанного с изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, согласованной в установленном порядке.

3.2. По заключению соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 постановления.

3.3. По регистрации права муниципальной собственности на изымаемые объекты недвижимого имущества, а также доли в праве на общее имущество многоквартирного дома, в органе регистрации прав.

4. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия по рассмотрению и согласованию городской комиссией по согласованию результатов оценки рыночной стоимости жилых помещений аварийного жилищного фонда, принадлежащих гражданам на праве собственности, а также обязательств по возмещению убытков для последующего изъятия помещений для муниципальных нужд, в связи с изъятием земельного участка.

5. При недостижении с собственниками соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества правовому управлению Администрации города Ростова-на-Дону предъявить в суд иски об изъятии объектов недвижимости.

6. Постановление подлежит опубликованию в городской газете «Ростов официальный» и размещению на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону в течение 10 дней.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В. и первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Скрябина А.Ю.

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону  А.Ю. Скрябин

Постановление вносит
Департамент архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону