АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2026 № 1347

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Башкирская, 4/5, в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 17 08 2020 № 814 «О признании многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Башкирская, 4/5, аварийным и подлежащим сносу», обращениями Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону от 05.02.2026 № 59.621/365, от 14.04.2026 № 59.621/999, от 10.06.2026 № 59.621/1752, от 14.08.2026 № 59.621/2528, в связи с неисполнением собственниками помещений требования о сносе многоквартирного дома в установленный срок

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Изъять для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Башкирская, 4/5, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок площадью 1115 кв. м с кадастровым номером 61:44:0010905:18, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Башкирская, 4/5, принадлежащий собственникам помещений многоквартирного дома на праве общей долевой собственности.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Башкирская, 4/5:

1.2.1. Жилую комнату № 19в площадью 12,1 кв. м, расположенную в жилом помещении № 7а квартиры № 1-2, 3-4, 5-6, 7, 7а, 8, 9, 10, 11-12 многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Башкирская, 4/5.

1.2.2. Жилую комнату № 24-25 площадью 13,5 кв. м, расположенную в жилом помещении № 7а квартиры № 1-2, 3-4, 5-6, 7, 7а, 8, 9, 10, 11-12 многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Башкирская, 4/5.

1.2.3. Жилую комнату № 19б площадью 12,0 кв. м, расположенную в жилом помещении № 8 квартиры № 1-2, 3-4, 5-6, 7, 7а, 8, 9, 10, 11-12 многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Башкирская, 4/5.

1.2.4. Жилую комнату № 29 площадью 12,9 кв. м, расположенную в жилом помещении № 8 квартиры № 1-2, 3-4, 5-6, 7, 7а, 8, 9, 10, 11-12 многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Башкирская, 4/5.

1.2.5. Комнату № 6 площадью 13,2 кв. м, расположенную в помещении № 13 квартиры № 13, 14, 15, 16-17, 18, 19-20, 21, 21а, 22, 23, 24-25, 26, 27 многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Башкирская, 4/5.

1.2.6. Жилое помещении № 22 площадью 11,5 кв. м, квартиры № 13, 14, 15, 16-17, 18, 19-20, 21, 21а, 22, 23, 24-25, 26, 27 многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Башкирская, 4/5.

1.2.7. Жилое помещении № 23 площадью 19,5 кв. м, квартиры № 13, 14, 15, 16-17, 18, 19-20, 21, 21а, 22, 23, 24-25, 26, 27 многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Башкирская, 4/5.

1.2.8. Жилые комнаты № 4, 4а площадью 17,4 кв. м, расположенные в жилом помещении № 27 квартиры № 13, 14, 15, 16-17, 18, 19-20, 21, 21а, 22, 23, 24-25, 26, 27 многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Башкирская, 4/5.

1.2.9. Комнату № 8 площадью 14,5 кв. м, расположенную в жилом помещении № 30 квартиры № 28-45 многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Башкирская, 4/5.

1.2.10. Жилую комнату № 9 площадью 18,3 кв. м, расположенную в жилом помещении № 31 квартиры № 28-45 многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Башкирская, 4/5.

1.2.11. Жилое помещении № 32 площадью 18,5 кв. м, расположенное в квартире № 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Башкирская, 4/5.

1.2.12. Жилое помещении № 37 площадью 16,7 кв. м, расположенное в квартире № 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Башкирская, 4/5.

1.2.13. Жилую комнату № 23 площадью 21,6 кв.м, расположенную в жилом помещении № 42 квартиры № 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Башкирская, 4/5.

1.2.14. Жилое помещении № 43 площадью 16 кв. м, расположенное в квартире № 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Башкирская, 4/5.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону обеспечить в установленном порядке:

2.1. Направление копии решения об изъятии в орган регистрации прав в течение 10 дней со дня принятия постановления.

2.2. Направление копии решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам в течение 10 дней со дня принятия постановления.

3. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия:

3.1. По оценке размера возмещения собственникам недвижимого имущества, связанного с изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, выполненной независимым оценщиком и согласованной в установленном порядке.

3.2. По заключению соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 постановления.

3.3. По регистрации права муниципальной собственности на изымаемые объекты недвижимого имущества, а также доли в праве на общее имущество многоквартирного дома в органе регистрации прав.

4. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия по рассмотрению и согласованию городской комиссией по согласованию результатов оценки рыночной стоимости жилых помещений аварийного жилищного фонда, принадлежащих гражданам на праве собственности, а также обязательств по возмещению убытков, для последующего изъятия помещений для муниципальных нужд в связи с изъятием земельного участка.

5. При недостижении с собственниками соглашений об изъятии объектов недвижимого имущества правовому управлению Администрации города Ростова-на-Дону предъявить в суд исковые заявления об изъятии объектов недвижимого имущества.

6. Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 22.02.2023 № 110 «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Башкирская, 4/5, в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» признать утратившим силу.

7. Постановление подлежит опубликованию в городской газете «Ростов официальный» и размещению на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону в течение 10 дней со дня принятия постановления.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В. и заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота и делопроизводства Дело Администрации города Ростова-на-Дону
Сертификат 6BA95B6354C718D4AC270BA74AF145E4
Владелец **Дядьков Тарас Павлович**
Действителен с 30.10.2025 по 23.01.2027

И.о. Главы
города Ростова-на-Дону Т.П. Дядьков

Постановление вносит Департамент архитектуры
и градостроительства города Ростова-на-Дону