



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2021

№ 729

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 16.05.2016 № 559 «Об утверждении административного регламента № АР-324-20-Т муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (ред. от 30.01.2020)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 16.05.2016 № 559 «Об утверждении административного регламента № АР-324-20-Т муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (ред. от 30.01.2020) следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.1.1. Пункт 1.2 раздела 1 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«ПФР – Пенсионный фонд Российской Федерации;».

1.1.2. В разделе 2:

1.1.2.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование муниципальной услуги.

Наименование муниципальной услуги СТ-324-20-Т-3.2 «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (далее – муниципальная услуга)».

1.1.2.2. Пункт 2.2 дополнить новыми абзацами седьмым – девятым следующего содержания:

«ПФР;

ФНС России;

Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону;».

1.1.2.3. В абзаце пятом пункта 2.4 после слов «Срок предоставления» дополнить словом «муниципальной».

1.1.2.4. В пункте 2.6:

1.1.2.4.1. В абзаце втором пункта 2.6:

1.1.2.4.1.1. Слова «перевода, подлинности» заменить словами «перевода, верности».

1.1.2.4.1.2. Слова «свидетельствование подлинности копий» заменить словами «свидетельствование верности копий».

1.1.2.4.1.3. После слов «муниципальных услуг» дополнить словами «Администрацией города Ростова-на-Дону и ее органами».

1.1.2.4.2. Абзац третий признать утратившим силу.

1.1.2.5. В абзаце втором пункта 2.6.2 после слов «временное удостоверение личности» дополнить словами «гражданина Российской Федерации».

1.1.2.6. В пункте 2.6.3:

1.1.2.6.1. В абзаце первом слова «или земельных участков на кадастровом плане территории» исключить.

1.1.2.6.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«свидетельство о рождении (на представление интересов несовершеннолетнего ребенка до 14 лет), выданное компетентными органами иностранного государства, и его перевод на русский язык (нотариус свидетельствует верность перевода с одного языка на другой, если нотариус владеет соответствующими языками. Если нотариус не владеет соответствующими языками, перевод может быть сделан переводчиком, подлинность подписи которого свидетельствует нотариус.).».

1.1.2.6.3. Абзацы пятый, шестой признать утратившими силу.

1.1.2.7. В пункте 2.7.2 слова «(1 экз. оригинал)» исключить.

1.1.2.8. Дополнить новым пунктом 2.7.2.1 следующего содержания:

«2.7.2.1. Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка обращается представитель заявителя:

Для представителей физического лица:

свидетельство о рождении (с целью подтверждения полномочий законного представителя несовершеннолетнего ребенка до 14 лет) (органы записи актов гражданского состояния);

акт органов опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя (с целью подтверждения полномочий законного представителя физического лица) (органы опеки и попечительства).».

1.1.2.9. В пункте 2.7.3:

1.1.2.9.1. В абзаце втором после цифр «2.7.2» дополнить цифрами «, 2.7.2.1».

1.1.2.9.2. В абзаце третьем после цифр «2.7.2» дополнить цифрами «, 2.7.2.1».

1.1.2.9.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1.1.2.10. Подпункт 11) пункта 2.9.2.2 изложить в следующей редакции:

«11) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;».

1.1.2.11. В пункте 2.10:

1.1.2.11.1. В абзаце четвертом слова «подлинности, копий» заменить словами «верности копий».

1.1.2.11.2. В абзаце шестом слова «подлинности копий» заменить словами «верности копий».

1.1.2.12. В абзаце втором пункта 2.12 слова «подлинности, копий» заменить словами «верности копий».

1.1.2.13. В пункте 2.16.3 после слов «в ходе предоставления муниципальной услуги» дополнить словами «, отсутствие или наличие в документе, являющемся результатом предоставления муниципальной услуги, опечаток и (или) ошибок».

1.1.3. В разделе 3:

1.1.3.1. Пункт 3.2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Доведение исполнения муниципальной услуги до специалиста уполномоченного отдела, ответственного специалиста администрации района города Ростова-на-Дону осуществляется в порядке общего делопроизводства.».

1.1.3.2. В пункте 3.3:

1.1.3.2.1. В абзаце втором после цифр «2.7.2» дополнить цифрами «, 2.7.2.1».

1.1.3.2.2. В абзаце шестом слова «об утверждении схемы расположения земельного участка ДИЗО» заменить словами «о подготовке результата муниципальной услуги отдел ДИЗО, ответственный за межведомственное взаимодействие».

1.1.3.2.3. Дополнить новыми абзацами восьмым – десятым следующего содержания:

«в ПФР для получения сведений об опекунах и о попечителях, содержащихся в Единой государственной информационной системе социального обеспечения;

в ФНС России для получения сведений о государственной регистрации рождения, содержащихся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

в Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону для получения сведений о наличии договора о комплексном развитии территории.».

1.1.3.2.4. В абзаце девятом слова «об утверждении схемы расположения земельного участка администрация» заменить словами «о подготовке результата муниципальной услуги специалист администрации».

1.1.3.2.5. Дополнить новыми абзацами двенадцатым – четырнадцатым следующего содержания:

«в ПФР для получения сведений об опекунах и о попечителях, содержащихся в Единой государственной информационной системе социального обеспечения;

в ФНС России для получения сведений о государственной регистрации рождения, содержащихся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

в Департамент координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону для получения сведений о наличии договора о комплексном развитии территории;».

1.1.3.2.6. В абзаце двенадцатом слова «информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» заменить словом «ИСОГД».

1.1.3.2.7. В абзаце четырнадцатом слова «и сведений» заменить словами «и информации».

1.1.3.2.8. В абзаце пятнадцатом после слова «документов» дополнить словами «и информации».

1.1.3.3. В подпункте 2.4 пункта 3.4.1.1:

1.1.3.3.1. Абзац десятый признать утратившим силу.

1.1.3.3.2. Абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«полном или частичном расположении образуемого земельного участка в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;».

1.1.3.4. В пункте 3.4.1.3

1.1.3.4.1. В абзаце первом слова «о возможности утверждения» заменить словами «о возможности утверждения».

1.1.3.4.2. Дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

«В случае указания заявителем (представителем заявителя) способа получения результата муниципальной услуги в электронной форме обеспечение специалистом уполномоченного отдела подготовки результата муниципальной услуги в форме электронного документа или электронного образа документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной

подписью уполномоченного на подписание такого документа должностного лица.».

1.1.3.4.3. В абзаце девятом:

1.1.3.4.3.1. Слово «направление» заменить словами «выдачу (направление)».

1.1.3.4.3.2. После слова «заявителю» дополнить словами «(представителю заявителя)».

1.1.3.5. В пункте 3.4.2:

1.1.3.5.1. Абзацы шестой – десятый изложить в следующей редакции:

«При наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка в целях его образования для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, администрация района города Ростова-на-Дону вправе утвердить иной вариант схемы расположения земельного участка.

Специалист администрации района города Ростова-на-Дону после подготовки проекта решения (в форме распоряжения администрации района города Ростова-на-Дону) об утверждении схемы расположения земельного участка либо решения (в форме письма администрации района города Ростова-на-Дону) об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка обеспечивает визирование и подписание результата муниципальной услуги уполномоченными на визирование и подписание таких документов должностными лицами администрации района города Ростова-на-Дону.

Регистрация результата муниципальной услуги осуществляется в порядке общего делопроизводства.

В случае указания заявителем (представителем заявителя) способа получения результата муниципальной услуги в электронной форме обеспечение специалистом администрации района города Ростова-на-Дону подготовки результата муниципальной услуги в форме электронного документа или электронного образа документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного на подписание такого документа должностного лица администрации района города Ростова-на-Дону.

После получения зарегистрированного результата муниципальной услуги специалист администрации района города Ростова-на-Дону обеспечивает выдачу (направление) заявителю (представителю заявителя) результата муниципальной услуги в соответствии со способом, указанным в заявлении.».

1.1.3.5.2. Абзацы одиннадцатый, двенадцатый признать утратившими силу.

1.1.3.6. В пункте 3.5.1:

1.1.3.6.1. В абзаце четвертом слова «удостоверяющий права (полномочия)» заменить словами «подтверждающий полномочия».

1.1.3.6.2. В абзаце шестом:

1.1.3.6.2.1. Слово «документов» заменить словами «результата предоставления муниципальной услуги».

1.1.3.6.2.2. После слова «выписки» дополнить словами «из ИИС ЕС МФЦ РО».

1.1.3.7. В пункте 3.5.4 после слов «либо через» дополнить словами «Портал госуслуг».

1.1.3.8. В абзаце пятом пункта 3.9.6:

1.1.3.8.1. После слов «для предоставления» дополнить словом «муниципальной».

1.1.3.8.2. После слов «о предоставлении» дополнить словом «муниципальной».

1.1.3.8.3. После слов «результат предоставления» дополнить словом «муниципальной».

1.1.3.8.4. После слов «в предоставлении» дополнить словом «муниципальной».

1.1.4. В абзаце втором пункта 4.2 раздела 4 после слов «Ростова-на-Дону,» дополнить словами «начальником МФЦ,».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Камбулову С.А., глав администраций районов города Ростова-на-Дону.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко