



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2021

№ 772

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 24.02.2016 № 165 «Об утверждении административного регламента № АР-315-20-Т муниципальной услуги «Приобретение земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (ред. от 14.08.2020)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 24.02.2016 № 165 «Об утверждении административного регламента № АР-315-20-Т муниципальной услуги «Приобретение земельного участка по результатам аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (ред. от 14.08.2020) следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «, заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В.» исключить.

1.2. В приложении:

1.2.1. В разделе 1:

1.2.1.1. В абзаце шестом пункта 1.1 слова «при предоставлении» заменить словами «по предоставлению».

1.2.1.2. В пункте 1.2:

- 1.2.1.2.1. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:
«комиссия – комиссия по проведению торгов, созданная в соответствии с правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону»;
- 1.2.1.2.2. Абзац девятый признать утратившим силу.
- 1.2.1.3. Абзац второй пункта 1.3 признать утратившим силу.
- 1.2.1.4. В пункте 1.4.3:
- 1.2.1.4.1. В абзаце втором слова «о месте нахождения» заменить словами «о местонахождении».
- 1.2.1.4.2. В абзаце третьем после слов «имущественно-земельных отношений» слова «города Ростова-на-Дону» исключить.
- 1.2.1.5. В абзаце втором пункта 1.5 слова «, директор ДАиГ» исключить.
- 1.2.2. В разделе 2:
- 1.2.2.1. В пункте 2.2:
- 1.2.2.1.1. В абзаце пятом слово «Участвуют» заменить словом «Участствует».
- 1.2.2.1.2. Абзац восьмой признать утратившим силу.
- 1.2.2.2. В пункте 2.3:
- 1.2.2.2.1. В абзаце пятом слова «, проект договора о комплексном освоении территории (при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)» исключить.
- 1.2.2.2.2. Абзац седьмой признать утратившим силу.
- 1.2.2.3. В пункте 2.4:
- 1.2.2.3.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:
«В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе ДИЗО либо администрация района города Ростова-на-Дону, МФЦ выдает (направляет) заявителю три экземпляра подписанного уполномоченным на подписание таких документов должностным лицом ДИЗО, администрации района города Ростова-на-Дону проекта договора аренды земельного участка или проекта договора купли-продажи земельного участка.»
- 1.2.2.3.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:
«В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, ДИЗО либо администрация района города Ростова-на-Дону, МФЦ в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки выдает (направляет) заявителю три экземпляра подписанного уполномоченным на подписание таких документов должностным лицом ДИЗО, администрации района города Ростова-на-Дону проекта договора аренды

земельного участка либо проекта договора купли-продажи земельного участка.».

1.2.2.3.3. В абзаце четвертом слова «, а также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, подписанного уполномоченным на подписание таких документов должностным лицом (в случае если аукцион проводится в целях предоставления земельного участка в аренду для комплексного освоения территории)» исключить.

1.2.2.4. В абзаце втором пункта 2.6:

1.2.2.4.1. Слова «перевода, подлинности копий» заменить словами «перевода, верности копий».

1.2.2.4.2. Слова «свидетельствование подлинности» заменить словами «свидетельствование верности».

1.2.2.4.3. После слов «муниципальных услуг» дополнить словами «Администрацией города Ростова-на-Дону и ее органами».

1.2.2.4.4. Дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.».

1.2.2.5. В абзаце втором пункта 2.6.2 после слов «временное удостоверение личности» дополнить словами «гражданина Российской Федерации».

1.2.2.6. Абзац четвертый пункта 2.6.3 признать утратившим силу.

1.2.2.7. В пункте 2.6.4 слова «(1 экз.)» заменить словами «(1 экз., оригинал)».

1.2.2.8. В пункте 2.6.6 после слов «с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»» дополнить словами «(1 экз., копия)».

1.2.2.9. Пункт 2.7.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1.2.2.10. В пункте 2.10:

1.2.2.10.1. В абзаце втором после слов «муниципальных услуг» дополнить словами «Администрацией города Ростова-на-Дону и ее органами».

1.2.2.10.2. В абзаце четвертом слова «перевода, подлинности,» заменить словами «перевода, верности».

1.2.2.10.3. В абзаце шестом слова «подлинности копий» заменить словами «верности копий».

1.2.2.11. В абзаце втором пункта 2.12:

1.2.2.11.1. Слова «размер, основания» заменить словами «размер и основания».

1.2.2.11.2. Слова «подлинности копий» заменить словами «верности копий».

1.2.2.12. В пункте 2.14:

1.2.2.12.1. В абзаце втором:

1.2.2.12.1.1. После слов «в аукционе» дополнить словами «и пакет документов».

1.2.2.12.1.2. Слова «аукциона в день» заменить словами «аукциона, в день».

1.2.2.12.2. В абзаце третьем после слов «в аукционе» дополнить словами «и пакет документов».

1.2.2.13. В пункте 2.16.3 после слов «в ходе предоставления муниципальной услуги» дополнить словами «, отсутствие или наличие в документе, являющемся результатом предоставления муниципальной услуги, опечаток и (или) ошибок».

1.2.2.14. В пункте 2.16.5:

1.2.2.14.1. В абзаце третьем слова «муниципальной услуги при» заменить словами «муниципальной услуги, при».

1.2.2.14.2. В абзаце четвертом после слов «номерам телефонов,» дополнить словами «адресам электронной почты,».

1.2.2.15. Дополнить новым пунктом 2.17.1.1 следующего содержания:

«2.17.1.1. При предъявлении пакета документов при личном обращении в ДИЗО копии, представленные заявителем (представителем заявителя), заверяются специалистом отдела ДИЗО, ответственного за организацию аукциона, при предъявлении оригиналов.».

1.2.2.16. В пункте 2.17.2:

1.2.2.16.1. В абзаце седьмом слова «, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории» исключить.

1.2.2.16.2. Абзац тринадцатый признать утратившим силу.

1.2.2.16.3. Абзац девятнадцатый признать утратившим силу.

1.2.3. В разделе 3:

1.2.3.1. В наименовании слово «требование» заменить словом «требования».

1.2.3.2. В абзаце седьмом пункта 3.1 слова «, проекта договора о комплексном освоении территории (при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)» исключить.

1.2.3.3. В пункте 3.2.1:

1.2.3.3.1. В абзаце десятом после слов «лицом МФЦ» дополнить словами «и зарегистрированное в порядке общего делопроизводства».

1.2.3.3.2. В абзаце одиннадцатом слова «с соглашениями» заменить словами «с соглашением».

1.2.3.4. В пункте 3.2.2:

1.2.3.4.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Специалист отдела ДИЗО, ответственного за организацию аукциона:».

1.2.3.4.2. В абзаце девятом:

1.2.3.4.2.1. Слова «ДИЗО, ответственный за прием документов» заменить словами «отдела ДИЗО, ответственного за организацию аукциона».

1.2.3.4.2.2. После слов «земельных участков» дополнить словами «, определяет административный регламент предоставления муниципальной услуги».

1.2.3.4.3. Дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«Доведение исполнения муниципальной услуги до ответственного исполнителя осуществляется в порядке общего делопроизводства.».

1.2.3.4.4. В абзаце десятом:

1.2.3.4.4.1. Слова «ДИЗО, ответственный за прием документов» заменить словами «отдела ДИЗО, ответственного за организацию аукциона».

1.2.3.4.4.2. После слов «лицом ДИЗО» дополнить словами «и зарегистрированное в порядке общего делопроизводства».

1.2.3.5. В пункте 3.2.3:

1.2.3.5.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является регистрация заявки на участие в аукционе и пакета документов либо уведомления об отказе в приеме заявки на участие в аукционе и пакета документов.».

1.2.3.5.2. Абзацы шестой – восьмой признать утратившими силу.

1.2.3.6. В абзаце втором пункта 3.3 после слова «документов» дополнить словами «и информации».

1.2.3.7. В пункте 3.4:

1.2.3.7.1. В абзаце одиннадцатом слова «на участие в аукционе» заменить словами «рассмотрения заявок на участие в аукционе».

1.2.3.7.2. В абзаце тринадцатом после слов «должностным лицом» дополнить словом «ДИЗО».

1.2.3.7.3. В абзаце четырнадцатом слова «за днем» заменить словами «после дня».

1.2.3.7.4. Абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, специалист отдела ДИЗО, ответственного за организацию аукциона, в течение рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов и на официальном портале Администрации города Ростова-на-Дону, обеспечивает его передачу в отдел ДИЗО, ответственный за оформление договора аренды земельного участка либо договора купли-продажи земельного участка, администрацию района города Ростова-на-Дону для оформления проекта договора аренды земельного участка либо проекта договора купли-продажи земельного участка в порядке, установленном пунктами 3.6.1, 3.6.2 раздела 3 административного регламента.

При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.».

1.2.3.7.5. Абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, специалист отдела ДИЗО, ответственного за организацию аукциона, в течение рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе на официальном сайте торгов и на официальном портале Администрации города Ростова-на-Дону, обеспечивает его передачу в отдел ДИЗО, ответственный за оформление договора аренды земельного участка либо договора купли-продажи земельного участка, администрацию района города Ростова-на-Дону для оформления проекта договора аренды земельного участка либо проекта договора купли-продажи земельного участка в порядке, установленном пунктами 3.6.1, 3.6.2 раздела 3 административного регламента. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.».

1.2.3.7.6. В абзаце двадцатом слова «и решения» заменить словами «либо принятия решения».

1.2.3.8. В пункте 3.5:

1.2.3.8.1. В абзаце втором слова «подписание протокола» заменить словами «наличие протокола».

1.2.3.8.2. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Специалист отдела ДИЗО, ответственного за организацию аукциона, в течение одного рабочего дня, следующего за днем размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов и на официальном портале Администрации города Ростова-на-Дону, обеспечивает его передачу в отдел ДИЗО, ответственный за оформление договора аренды земельного участка либо договора купли-продажи земельного участка, администрацию района города Ростова-на-Дону для оформления проекта договора аренды земельного участка либо проекта договора купли-продажи в порядке, установленном пунктами 3.6.1, 3.6.2 раздела 3 административного регламента. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка

определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.».

1.2.3.8.3. В абзаце десятом слова «и принятия» заменить словами «либо принятия».

1.2.3.9. В пункте 3.6:

1.2.3.9.1. В абзаце первом слова «, проекта договора о комплексном освоении территории (при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)» исключить.

1.2.3.9.2. В абзаце втором слово «, ДАиГ» исключить.

1.2.3.9.3. В абзаце третьем слово «, ДАиГ» исключить.

1.2.3.10. Пункт 3.6.3 признать утратившим силу.

1.2.3.11. В пункте 3.6.5:

1.2.3.11.1. В абзаце первом слова «, проекта договора о комплексном освоении территории (при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)» исключить.

1.2.3.11.2. В абзаце втором слова «, проект договора о комплексном освоении территории (при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)» исключить.

1.2.3.11.3. В абзаце третьем слова «, проекта договора о комплексном освоении территории (при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории)» исключить.

1.2.3.11.4. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Административная процедура выполняется в десятидневный срок со дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе либо протокола о результатах аукциона.».

1.2.3.12. В абзаце втором пункта 3.7.2:

1.2.3.12.1. После слова «заявителем» дополнить словами «(представителем заявителя)».

1.2.3.12.2. После слова «заявителю» дополнить словами «(представителю заявителя)».

1.2.3.13. В пункте 3.8:

1.2.3.13.1. В абзаце первом слова «, а также проекта договора о комплексном освоении территории (в случае предоставления земельного участка для комплексного освоения территории)» исключить.

1.2.3.13.2. В абзаце втором слова «, а также договор о комплексном освоении территории (в случае предоставления земельного участка для комплексного освоения территории)» исключить.

1.2.3.13.3. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«отдел ДИЗО, ответственный за оформление договора аренды земельного участка либо договора купли-продажи земельного участка, администрация района города Ростова-на-Дону в течение 1 рабочего дня со дня истечения тридцати дней после выдачи (направления) победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка либо проекта договора купли-продажи земельного участка передают в отдел ДИЗО, ответственный за организацию аукциона, уведомление об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка либо договора купли-продажи земельного участка;».

1.2.3.13.4. В абзаце четвертом слово «, ДАиГ» исключить.

1.2.3.13.5. В абзаце пятом:

1.2.3.13.5.1. Слово «, ДАиГ» исключить.

1.2.3.13.5.2. Слова «, а также два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории (в случае предоставления земельного участка для комплексного освоения территории)» исключить.

1.2.3.13.5.3. В абзаце шестом слова «, а также проекта договора о комплексном освоении территории (в случае предоставления земельного участка для комплексного освоения территории)» исключить.

1.2.3.14. В пункте 3.10:

1.2.3.14.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае выявления заявителем в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, опечаток и (или) ошибок заявитель представляет (направляет) на имя директора ДИЗО, главы администрации района города Ростова-на-Дону заявление об исправлении таких опечаток и (или) ошибок (приложение № 1 к административному регламенту) при личном обращении МФЦ, посредством почтового отправления.».

1.2.3.14.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«При предоставлении заявления в МФЦ заявление регистрируется в день его приема.».

1.2.3.14.3. В абзаце пятом слово «, ДАиГ» исключить.

1.2.3.14.4. В абзаце шестом слова «, ДАиГ, ответственного за оформление договора о комплексном освоении территории» исключить.

1.2.3.14.5. В абзаце седьмом слова «, специалист ДАиГ, ответственного за оформление договора о комплексном освоении территории» исключить.

1.2.3.14.6. В абзаце восьмом слова «, ДАиГ, ответственного за оформление договора о комплексном освоении территории» исключить.

1.2.4. В разделе 4:

1.2.4.1. В пункте 4.1:

1.2.4.1.1. В абзаце втором слова «, директором ДАиГ» исключить.

1.2.4.1.2. В абзаце четвертом слова «, директором ДАиГ» исключить.

- 1.2.4.2. В пункте 4.2:
 - 1.2.4.2.1. В абзаце втором:
 - 1.2.4.2.2. Слово «, ДАиГ» исключить.
 - 1.2.4.2.3. Слово «МФЦ» заменить словами «начальником МФЦ».
 - 1.2.4.2.4. В абзаце третьем слова «, директор ДАиГ» исключить.
 - 1.2.4.3. В абзаце втором пункта 4.4 после слов «по номерам телефонов,» дополнить словами «адресам электронной почты,».
- 1.2.5. В разделе 5:
 - 1.2.5.1. Абзацы пятый, шестой пункта 5.2 признать утратившими силу.
 - 1.2.5.2. В абзаце втором пункта 5.4:
 - 1.2.5.2.1. Слово «, ДАиГ» исключить.
 - 1.2.5.2.2. Слова «также его» заменить словами «также их».
- 1.2.6. Приложение № 1 к административному регламенту № АР-315-20-Т изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
- 2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».
- 3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Камбулову С.А. и глав администрации районов города Ростова-на-Дону.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Приложение
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 01.09.2021 № 772

Директору Департамента
имущественно-земельных
отношений города
Ростова-на-Дону

Главе администрации
_____ района
города Ростова-на-Дону

ЗАЯВЛЕНИЕ
об исправлении опечаток и (или) ошибок

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)
ИНН _____, ОГРН (ОГРНИП) _____.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя
заявителя): _____,

серия _____, номер _____, дата выдачи _____,
выдан _____.

В лице _____,
действующего на основании _____,

(доверенности, устава или др.)

телефон (факс) заявителя _____,
(при наличии)

телефон представителя заявителя _____,
(при наличии)

Местонахождение заявителя (для юридического лица) _____.

Место жительства (регистрации) заявителя (для физического
лица) _____.

Почтовый адрес заявителя, по которому должен быть направлен
ответ _____.

Сообщаю об опечатке и (или) ошибке, допущенной при предоставлении
муниципальной услуги _____.

(указывается точное наименование муниципальной услуги)

Записано _____
(указываются подлежащие исправлению сведения)

В _____
(указывается документ, в котором допущена опечатка и (или) ошибка)

Правильная запись _____
(указываются необходимые сведения)

в соответствии с _____
(документ, в котором указаны сведения)

Прошу исправить допущенную опечатку и (или) ошибку и выдать новый документ.

Оригинал документа с опечаткой и (или) ошибкой прилагаю.

Результат рассмотрения заявления прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов.

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Заявитель: _____
(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя)) (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ года

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги _____.

Документы прилагаются*

*При отправке по почте заявление и пакет документов направляются в адрес ДИЗО, администрации района города Ростова-на-Дону почтовым отправлением с описью вложения.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко