



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2020

№ 694

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 110, в связи с признанием многоквартирного дома литер В аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 21.06.2017 № 536 «О признании многоквартирного жилого дома по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 110, литер В, аварийным и подлежащим сносу», обращения Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Октябрьского района города Ростова-на-Дону от 16.05.2018 № 59.625-1211/3, от 25.12.2019 № 59.625-5187/3, в связи с неисполнением собственниками помещений требования о сносе в установленный срок

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома литер В по ул. Нансена, 110 в городе Ростове-на-Дону аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок площадью 971 кв. м с кадастровым номером 61:44:0082018:38, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 110, принадлежащий собственникам помещений многоквартирного дома на праве общей долевой собственности.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме № 110 литер В по ул. Нансена в городе Ростове-на-Дону:

- 1.2.1. Квартиру № 4 площадью 35, 2 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Нансена, 110 в городе Ростове-на-Дону.
- 1.2.2. Квартиру № 5 площадью 24, 9 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Нансена, 110 в городе Ростове-на-Дону.
- 1.2.3. Квартиру № 6 площадью 21, 5 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Нансена, 110 в городе Ростове-на-Дону.
- 1.2.4. Квартиру № 7 площадью 16, 0 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Нансена, 110 в городе Ростове-на-Дону.
- 1.2.5. Квартиру № 8 площадью 15, 5 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Нансена, 110 в городе Ростове-на-Дону.
- 1.2.6. Квартиру № 10 площадью 16, 3 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Нансена, 110 в городе Ростове-на-Дону.
- 1.2.7. Квартиру № 11 площадью 15, 7 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Нансена, 110 в городе Ростове-на-Дону.
- 1.2.8. Квартиру № 12 площадью 17 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Нансена, 110 в городе Ростове-на-Дону.
- 1.2.9. Квартиру № 14 площадью 21, 2 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Нансена, 110 в городе Ростове-на-Дону.
- 1.2.10. Квартиру № 16 площадью 18, 2 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Нансена, 110 в городе Ростове-на-Дону.
- 1.2.11. Квартиру № 17 площадью 17, 5 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Нансена, 110 в городе Ростове-на-Дону.
- 1.2.12. Квартиру № 18 площадью 18, 5 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Нансена, 110 в городе Ростове-на-Дону.
- 1.2.13. Квартиру № 19 площадью 24 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Нансена, 110 в городе Ростове-на-Дону.
- 1.2.14. Квартиру № 20 площадью 17, 8 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Нансена, 110 в городе Ростове-на-Дону.
- 1.2.15. Квартиру № 23 площадью 18, 8 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Нансена, 110 в городе Ростове-на-Дону.
- 1.2.16. Квартиру № 25 площадью 14, 5 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Нансена, 110 в городе Ростове-на-Дону.
- 1.2.17. Квартиру № 26 площадью 17, 9 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Нансена, 110 в городе Ростове-на-Дону.
- 1.2.18. Квартиру № 27 площадью 18, 6 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Нансена, 110 в городе Ростове-на-Дону.
- 1.2.19. Квартиру № 28 площадью 18, 8 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Нансена, 110 в городе Ростове-на-Дону.
- 1.2.20. Квартиру № 29 площадью 24, 1 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по ул. Нансена, 110 в городе Ростове-на-Дону.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону обеспечить в установленном порядке:

2.1. Направление копии решения об изъятии в орган регистрации прав в течение 10 дней со дня принятия постановления.

2.2. Направление копии решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам в течение 10 дней со дня принятия постановления.

3. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия:

3.1. По оценке и возмещению собственникам недвижимого имущества убытков, связанных с изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в соответствии с оценкой, выполненной независимым оценщиком и согласованной в установленном порядке.

3.2. По заключению соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3.3. По регистрации в органе регистрации прав права муниципальной собственности на изымаемые объекты недвижимого имущества, в том числе доли в праве на общее имущество многоквартирного дома.

4. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия по рассмотрению и согласованию городской комиссией по согласованию результатов оценки рыночной стоимости жилых помещений аварийного жилищного фонда, принадлежащего гражданам на праве собственности, а также обязательств по возмещению убытков для последующего изъятия помещений для муниципальных нужд в связи с изъятием земельного участка.

5. При недостижении с собственниками соглашения о выкупе правовому управлению Администрации города Ростова-на-Дону предъявить в суд иски о выкупе изымаемых объектов.

6. Постановление подлежит опубликованию в городской газете «Ростов официальный» и размещению на официальном Интернет-портале Ростовской-на-Дону городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону в течение 10 дней со дня его принятия.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуну А.В. и заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Камбулову С.А.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону