АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Порядка заключения соглашений о безвозмездной передаче в муниципальную собственность будущей вещи, результата работ, оказания услуг

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Порядок заключения соглашений о безвозмездной передаче в муниципальную собственность будущей вещи, результата работ, оказания услуг.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Иванова В.Ю., заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В.

И.о. Главы
города Ростова-на-Дону Т.П. Дядьков

Постановление вносит Департамент
координации строительства и перспективного
развития города Ростова-на-Дону

Приложение
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
№ от

ПОРЯДОК
заключения соглашений о безвозмездной передаче в муниципальную собственность будущей вещи, результата работ, оказания услуг

1. Предметом настоящего Порядка является процедура заключения соглашений о безвозмездной передаче в муниципальную собственность будущей вещи, результата работ, оказания услуг путем создания, размещения, выполнения инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции, ремонта капитальных и некапитальных объектов транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, объектов общественного назначения (далее – Соглашение).

Данный Порядок не применяется к соглашениям, заключаемым в рамках комплексного развития территорий, а также к соглашениям о безвозмездной передаче в муниципальную собственность уже построенных (реконструированных) объектов капитального строительства, имеющихся объектов движимого имущества.

2. Целью участия Администрации города Ростова-на-Дону, отраслевых (функциональных), территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону и муниципальных учреждений в мероприятиях, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, является обеспечение при реализации Соглашения сбалансированного и устойчивого развития территории, обеспечения надлежащего состояния и доступности капитальных и некапитальных объектов транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий, объектов общественного назначения, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения (вопросов местного значения) (далее – Объекты Соглашения), обеспечения возможности привлечения внебюджетных источников финансирования для реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, социальной, транспортной инфраструктуры, муниципальных программ города Ростова-на-Дону.

3. Соглашение заключается между инвестором, отраслевым (функциональным), территориальным органом Администрации Ростова-на-Дону, в чью компетенцию входит решение вопросов местного значения с использованием Объекта Соглашения (далее – уполномоченный орган), и муниципальным учреждением города Ростова-на-Дону в соответствии с его компетенцией:

муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону» – по мероприятиям, связанным с выполнением

инженерных изысканий, проектированием, строительством или реконструкцией объектов капитального строительства общественного, социального (образование, культура, спорт) и коммунального (объекты водопроводно-канализационного хозяйства) назначения;

муниципальными казенными учреждениями «Управление жилищно-коммунального хозяйства» районов города Ростова-на-Дону – по мероприятиям, связанным с благоустройством территории общего пользования и сети внутриквартальных дорог и проездов, ремонтом указанных объектов;

муниципальным казенным учреждением «Дирекция по строительству объектов транспортной инфраструктуры города Ростова-на-Дону» – по мероприятиям, связанным со строительством, реконструкцией или ремонтом объектов транспортной инфраструктуры, за исключением внутриквартальных дорог и проездов;

муниципальным учреждением в сфере образования, культуры, физической культуры – по мероприятиям, связанным с размещением и ремонтом объектов, не относящихся к объектам капитального строительства, на закрепленном за данным учреждением на праве постоянного (бессрочного) пользования земельном участке.

4. Лицо, желающее заключить Соглашение (далее – инвестор), обращается с заявлением на имя Главы города Ростова-на-Дону с изложением основных условий предлагаемого Соглашения и приложением проекта Соглашения (при наличии).

5. Заявление о заключении Соглашения рассматривается в срок, не превышающий 30 дней со дня его регистрации. Ответственным за организацию рассмотрения заявления и направление ответа является первый заместитель главы Администрации города (по вопросам транспорта и дорожного хозяйства).

6. Заявление не позднее дня, следующего за днем его поступления, направляется первым заместителем главы Администрации города (по вопросам транспорта и дорожного хозяйства) на рассмотрение в отраслевые (функциональные), территориальные органы Администрации города Ростова-на-Дону, муниципальные учреждения в соответствии с предметом Соглашения:

Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону (в части вопросов коммунальной инфраструктуры, относящихся к компетенции);

Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону (в части вопросов транспортной инфраструктуры, относящихся к компетенции);

Департамент транспорта города Ростова-на-Дону (в части вопросов транспортной инфраструктуры, относящихся к компетенции);

Управление образования города Ростова-на-Дону (в части вопросов социальной инфраструктуры, относящихся к компетенции);

Управление культуры города Ростова-на-Дону (в части вопросов социальной инфраструктуры, относящихся к компетенции);

Управление по физической культуре и спорту города Ростова-на-Дону (в части вопросов социальной инфраструктуры, относящихся к компетенции);

администрацию района города Ростова-на-Дону, МКУ «УЖКХ» района города Ростова-на-Дону (в части вопросов благоустройства территории общего пользования, относящихся к компетенции);

иной отраслевой (функциональный) орган Администрации города Ростова-на-Дону, муниципальное учреждение (при наличии вопросов, относящихся к их компетенции).

Направление осуществляется посредством проставления резолюции в системе электронного документооборота «Дело», первым указывается уполномоченный орган.

7. Предметом рассмотрения заявления отраслевыми (функциональными), территориальными органами Администрации города Ростова-на-Дону, муниципальными учреждениями в соответствии с их компетенцией является оценка потребности в создании (реконструкции, ремонте) Объекта в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения (вопросов местного значения), возможность исполнения инвестором принимаемых обязательств, необходимость изменения данных обязательств или механизма взаимодействия сторон Соглашения.

8. Органом (учреждением), указанным в пункте 6 настоящего Порядка, по вопросам, относящимся к его компетенции, по результатам рассмотрения заявления в срок, не превышающий 15 дней, готовится мотивированное заключение и направляется уполномоченному органу для подготовки ответа заявителю.

9. По результатам рассмотрения заявления, с учетом поступивших заключений, уполномоченный орган готовит проект ответа инвестору о согласии или несогласии на заключение Соглашения на предложенных условиях, предлагаемые условия (при наличии иных предложений) с проектом измененного Соглашения.

Ответ направляется за подписью первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону (по вопросам транспорта и дорожного хозяйства).

10. Мероприятия, предусмотренные Соглашением, осуществляются инвестором безвозмездно и являются пожертвованием муниципальному образованию «город Ростов-на-Дону».

11. Соглашение должно содержать условия о безвозмездной передаче в муниципальную собственность имущества, безвозмездном выполнении работ и услуг и безвозмездной передаче муниципальному образованию «город Ростов-на-Дону» результатов таких работ и услуг, в частности, результатов инженерных изысканий и проектной документации, результатов интеллектуальной деятельности.

12. В Соглашение включаются обязательства инвестора своими силами или с привлечением иных лиц выполнить мероприятия по созданию, размещению, выполнению инженерных изысканий, проектированию, строительству, реконструкции, ремонту Объекта Соглашения, выполнению иных работ или оказанию иных услуг, в том числе связанных с результатами интеллектуальной деятельности, связанных с Объектом Соглашения.

Такими мероприятиями могут быть:

инженерная подготовка и защита территории, в том числе разработка рабочего проекта и иных материалов для инженерной подготовки земельного участка, расчистка земельного участка от древесно-кустарной растительности,

строительного или иного мусора, его утилизация; срезка слоя грунта и (или) повышение отметки поверхности земли путем формирования насыпи до незатопляемых отметок и иные мероприятия, предусмотренные материалами по обоснованию документации по планировке территории;

выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

подготовка проектной документации, рабочей документации, применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в соответствии с заданием на проектирование, согласованным муниципальным учреждением города Ростова-на-Дону, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;

обеспечение проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, получения достоверности сметной стоимости;

в случае сноса зеленых насаждений для выполнения мероприятий по Соглашению проведение мероприятий по компенсационному озеленению с последующими уходными работами за зелеными насаждениями в соответствии с требованиями Правил охраны зеленых насаждений в городе Ростове-на-Дону, утвержденных решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.02.2012 № 239;

выполнение строительно-монтажных и иных работ для строительства, реконструкции, ремонта объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией, утвержденной муниципальным учреждением города Ростова-на-Дону, указанным в пункте 3 настоящего Порядка;

подготовка проекта благоустройства территории, выполнение работ по благоустройству и озеленению территории, в том числе с созданием паркового пространства с элементами благоустройства, озеленения, мощения и малыми архитектурными формами либо без таковых;

приобретение, создание и размещение объектов, не относящихся к объектам капитального строительства, благоустройство территории, отведенной под размещение данных объектов в соответствии с установленными требованиями;

получение и выполнение технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения (полностью или частично);

обеспечение подключения создаваемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

выполнение иных работ, оказание иных услуг.

Соглашением также должны быть предусмотрены гарантийные обязательства Инвестора по качеству передаваемого в муниципальную собственность имущества, выполненных работ и услуг, результатов таких работ и услуг, а также обязанность Инвестора возместить убытки, причиненные отказом от исполнения обязательств по Соглашению, в размере стоимости соответствующих мероприятий.

13. При заключении Соглашений муниципальные учреждения города Ростова-на-Дону, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, выполняют функции технических заказчиков соответствующих работ и услуг, обеспечивают получение в установленном порядке и предоставление Инвестору необходимой исходно-разрешительной документации, согласование заданий на выполнение инженерных изысканий (при необходимости) и проектирование, осуществляют допуск инвестора и привлеченных им лиц на земельный участок, приемку результатов выполненных

работ и оказанных услуг, оказывают в установленных действующим законодательством пределах и в рамках своей компетенции иное содействие, необходимое для выполнения инвестором обязательств, осуществляют контроль за исполнением инвестором принятых на себя обязательств.

14. Сроки выполнения отдельных мероприятий по Соглашению устанавливаются в Графике, являющемся неотъемлемой частью Соглашения (при необходимости).

15. Руководители уполномоченного органа и муниципального учреждения, являющиеся сторонами Соглашения, являются ответственными за реализацию Соглашения.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации
города Ростова-на-Дону О.Ш. Резцова