



# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.07.2020

№ 686

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24, в связи с признанием многоквартирного дома литер А аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 28.12.2017 № 1381 «О признании многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24, литер А, аварийным и подлежащим сносу», обращений Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Октябрьского района города Ростова-на-Дону от 07.11.2019 № 59.625-4550/3 и от 10.02.2020 № 59.625-389/3, в целях реализации мероприятий областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017-2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 12.08.2016 № 569, в связи с неисполнением собственниками помещений требования о сносе многоквартирного дома литер А

## **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Изъять для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома по ул. Фрунзе, 24, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0082010:17, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24, площадью 1437 кв. м, принадлежащий собственникам помещений многоквартирного жилого дома литер А на праве общей долевой собственности.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме литер А по ул. Фрунзе, 24:

1.2.1. 277/1000 долей жилых комнат 15,16 жилого помещения 45 в квартире 45,46 площадью 32,1 кв.м, расположенных в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.2. 278/1000 долей жилых комнат 15,16 жилого помещения 45 в квартире 45,46 площадью 32,1 кв.м, расположенных в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.3. Жилые комнаты № 70,71 площадью 31,8 кв.м в квартире 1-2, расположенные в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.4. Жилые комнаты № 67,72 площадью 25,7 кв.м в квартире 1-2, расположенные по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.5. Жилые комнаты № 55,57 площадью 31,0 кв.м в квартире №3, расположенные в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.6. Жилое помещение 4 площадью 25,2 кв.м в квартире 3,4, расположенное в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.7. Квартиру 6-5 площадью 74,4 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.8. Квартиру 7-8 площадью 31,2 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.9. Жилое помещение 8 площадью 25,5 кв.м в квартире 7,8, расположенное в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24;

1.2.10. Квартиру 9-10 площадью 69,5 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.11. Квартиру 11-12 площадью 70,8 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.12. Жилое помещение 15 площадью 31,8 кв.м в квартире 15-16, расположенное в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.13. Жилые комнаты 38,39 площадью 25,9 кв.м в квартире 15-16, расположенные в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.14. Квартиру 17-18 площадью 71,0 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.15. Жилые комнаты 44,45 площадью 31,6 кв.м жилого помещения 19 в квартире 19,20, расположенные в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.16. Жилые комнаты 37,38 площадью 26,1 кв.м в квартире 19,20, расположенные в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.17. Квартиру 21 площадью 71,7 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.18. Квартиру 23-24 площадью 72,0 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.19. Жилые комнаты № 30,31 площадью 30,3 в жилом помещении № 25 в квартире 25-26, расположенные в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.20. Жилые комнаты № 32,33 площадью 25,0 в жилом помещении № 26 в квартире 25-26, расположенные в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.21. Квартиру 27-28 площадью 32,4 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.22. Жилые комнаты № 26,27 площадью 25,9 в жилом помещении № 28 в квартире 27,28, расположенные в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.23. Квартиру 29-30 площадью 71,9 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.24. Квартиру 31-32 площадью 71,0 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.25. Жилые комнаты № 33,34 площадью 25,8 в жилом помещении № 34 в квартире 33-34, расположенные в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.26. Квартиру 40 площадью 68,4 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.27. Квартиру 41 площадью 70,9 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.28. Жилое помещение 44 площадью 25,7 кв.м в квартире 43,44, расположенное в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.29. Жилое помещение площадью 30,2 кв. м. в квартире 43,44, расположенное в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.30. Жилые комнаты № 1,2 площадью 25,5 кв.м в квартире № 47,48, расположенные в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

1.2.31. Жилые комнаты № 8,9 площадью 30,3 кв.м в жилом помещении № 47 в квартире 47,48, расположенные в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Фрунзе, 24.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону обеспечить в установленном порядке:

2.1. Направление копии решения об изъятии в орган регистрации прав в течение 10 дней со дня принятия постановления.

2.2. Направление копии решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам в течение 10 дней со дня принятия постановления.

3. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия:

3.1. По оценке и возмещению собственникам недвижимого имущества убытков, связанных с изъятием земельного участка и расположенного на нем

объекта недвижимого имущества, в соответствии с оценкой, выполненной независимым оценщиком и согласованной в установленном порядке.

3.2. По заключению соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления.

3.3. По регистрации в органе регистрации прав права муниципальной собственности на изымаемые объекты недвижимого имущества, в том числе доли в праве на общее имущество многоквартирного дома.

4. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия по рассмотрению и согласованию городской комиссией по согласованию результатов оценки рыночной стоимости жилых помещений аварийного жилищного фонда, принадлежащих гражданам на праве собственности, а также обязательств по возмещению убытков для последующего изъятия помещений для муниципальных нужд, в связи с изъятием земельного участка.

5. При недостижении с собственниками соглашения о выкупе правовому управлению Администрации города Ростова-на-Дону предъявить в суд иски о выкупе изымаемых объектов.

6. Постановление подлежит опубликованию в городской газете «Ростов официальный» и размещению на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону в течение 10 дней со дня принятия постановления.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В. и заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Камбулову С.А.

Глава Администрации  
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Постановление вносит  
Департамент архитектуры  
и градостроительства  
города Ростова-на-Дону