АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2026 № 1409

Об изъятии для муниципальных нужд доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. 25-я линия, 12, в связи с признанием многоквартирного дома литер А аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 239.2, 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 29.12.2025 № 1460 «О признании многоквартирного дома, расположенного по ул. 25-я линия, 12, литер А, аварийным и подлежащим сносу», обращениями Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Пролетарского района города Ростова-на-Дону от 05.05.2026 № 59.627/824, от 26.08.2026 № 59.627/1816, от 14.09.2026 № 59.627/1946, в связи с неисполнением собственниками помещений требования о сносе многоквартирного дома в установленный срок

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Изъять для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. 25-я линия, 12, литер А, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Долю в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 722 кв. м с КН 61:44:0031929:17, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. 25-я линия, 12,

принадлежащий собственникам помещений многоквартирного дома литер А на праве общей долевой собственности.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме литер А по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. 25-я линия, 12:

1.2.1. Квартиру № 1 площадью 42,1 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. 25-я линия, 12.

1.2.2. Квартиру № 2 площадью 42,7 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. 25-я линия, 12.

1.2.3. Квартиру № 3 площадью 68,6 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. 25-я линия, 12.

1.2.2. Квартиру № 5 площадью 60,5 кв. м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. 25-я линия, 12.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону обеспечить в установленном порядке:

2.1. Направление копии решения об изъятии в орган регистрации прав в течение 10 дней со дня принятия постановления.

2.2. Направление копии решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам в течение 10 дней со дня принятия постановления.

3. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия:

3.1. По оценке размера возмещения собственникам недвижимого имущества, связанного с изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, выполненной независимым оценщиком и согласованной в установленном порядке.

3.2. По заключению соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 постановления.

3.3. По регистрации права муниципальной собственности на изымаемые объекты недвижимого имущества, а также доли в праве на общее имущество многоквартирного дома в органе регистрации прав.

4. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия по рассмотрению и согласованию городской комиссией по согласованию результатов оценки рыночной стоимости жилых помещений аварийного жилищного фонда, принадлежащих гражданам на праве собственности, а также обязательств по возмещению убытков, для последующего изъятия помещений для муниципальных нужд в связи с изъятием земельного участка.

5. При недостижении с собственниками соглашения об изъятии объектов недвижимого имущества правовому управлению Администрации города Ростова-на-Дону предъявить в суд иски об изъятии объектов недвижимого имущества.

6. Постановление подлежит опубликованию в городской газете «Ростов официальный» и размещению на официальном Интернет-портале

городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону в течение 10 дней со дня принятия постановления.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В. и заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В.

Глава
города Ростова-на-Дону

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Подлинник электронного документа хранится в системе электронного документооборота и делопроизводства Дело Администрации города Ростова-на-Дону
Сертификат 1B807BFEAC3EC3EC626F391122B21508
Владелец **Скрябин Александр Юрьевич**
Действителен с 12.05.2026 по 05.08.2027

А.Ю. Скрябин

Постановление вносит
Департамент архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону