



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2023

№ 191

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 04.06.2021 № 472 «Об утверждении административного регламента № АР-212-01 муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 04.06.2021 № 472 «Об утверждении административного регламента № АР-212-01 муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания

граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.1.1. В разделе 1:

1.1.1.1. Абзац одиннадцатый пункта 1.2 изложить в следующей редакции:
«АО «РБТИ» – акционерное общество «Ростовское бюро технической инвентаризации».

1.1.1.2. В абзаце пятом пункта 1.3 слова «представители физических и юридических лиц, имеющих» заменить словами «физические и юридические лица, имеющие».

1.1.2. В разделе 2:

1.1.2.1. Абзац восьмой пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«АО «РБТИ»».

1.1.2.2. Пункт 2.3.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания».

1.1.2.3. В пункте 2.6:

1.1.2.3.1. В абзаце третьем слова «копии документов и выписки из них» исключить.

1.1.2.3.2. Дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

«нотариально засвидетельствованные копии документов и выписки из них».

1.1.2.3.3. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«доверенности, удостоверенные органом (организацией) выдавшим документ».

1.1.2.3.4. Дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«копии документов и выписки из них, засвидетельствованные органом (организацией), выдавшим документ».

1.1.2.4. В абзаце втором пункта 2.6.2 слова «для лиц, не достигших возраста 14 лет» заменить словами «для лиц, не достигших четырнадцатилетнего возраста, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально засвидетельствованный перевод на русский язык (если нотариус владеет соответствующими языками) либо перевод на русский язык, выполненный переводчиком, подлинность подписи которого засвидетельствована нотариусом, иные документы, предусмотренные федеральными законами или признаваемые в соответствии с международными договорами Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность».

1.1.2.5. Абзац четвертый пункта 2.6.3 после слов «(законный представитель)» дополнить словами «, за исключением документов, представляемых в составе документов, удостоверяющих личность заявителя, а также документов и информации, предусмотренных пунктом 2.7 раздела 2 административного регламента».

1.1.2.6. В пункте 2.7.5 слова «МУПТИиОН» заменить словами «АО «РБТИ».

1.1.2.7. В пункте 2.7.6 слова «МУПТИиОН» заменить словами «АО «РБТИ».

1.1.2.8. Абзацы второй-восьмой пункта 2.7.7 признать утратившими силу.

1.1.2.9. Дополнить пунктами 2.7.8-2.7.10 следующего содержания:

«2.7.8. Акт органов опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя – с целью подтверждения полномочий законного представителя физического лица (органы опеки и попечительства).

2.7.9. Свидетельство о рождении – с целью удостоверения личности лица, не достигшего четырнадцатилетнего возраста и подтверждения полномочий законного представителя такого физического лица (органы записи актов гражданского состояния).

2.7.10. Заявитель вправе представить документы и информацию, указанные в пунктах 2.7.1-2.7.9 раздела 2 административного регламента, по собственной инициативе.

Непредставление заявителем документов и информации, указанных в пунктах 2.7.1-2.7.9 раздела 2 административного регламента, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

МФЦ, ДЖКХиЭ не вправе требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, государственных органов, иных органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо

их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1.1.2.10. В пункте 2.10:

1.1.1.2.10.1. В абзаце четвертом слово «подлинности» заменить словом «верности».

1.1.2.10.2. В абзаце седьмом слово «подлинности» заменить словом «верности».

1.1.2.11. В пункте 2.12:

1.1.2.11.1. В абзаце втором после слов «перевода; нотариальному свидетельствованию» слово «подлинности» заменить словом «верности».

1.1.2.11.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Порядок, размер и основания взимания платы за предоставленные услуги подготовке технического паспорта помещения установлены организациями, осуществляющими технический учет и (или) техническую инвентаризацию.».

1.1.2.11.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуги по проведению кадастровых работ в целях выдачи технического плана устанавливаются договорами, заключенными с кадастровыми инженерами.».

1.1.2.12. Дополнить пунктом 2.17.1.1 следующего содержания:

«2.17.1.1. При предъявлении пакета документов при личном обращении в ДЖКХиЭ копии, представленные заявителем (представителем заявителя), заверяются специалистом отдела делопроизводства, принимающим документы, при предъявлении оригиналов.».

1.1.2.13. Абзац второй пункта 2.17.2 изложить в следующей редакции:

«Направляемые по почте копии документов подлежат обязательному нотариальному свидетельствованию либо свидетельствованию органом (организацией), выдавшим документ.».

1.1.3. В разделе 3:

1.1.3.1. Абзац третий пункта 3.2.1.4 изложить в следующей редакции:

«Уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги, направляется специалистом отдела делопроизводства заявителю в личный кабинет Портала госуслуг не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации заявления в ДЖКХиЭ.».

1.1.3.2. В пункте 3.2.2:

1.1.3.2.1. В абзаце втором цифры «2.7.1-2.7.7» заменить цифрами «2.7.1-2.7.9».

1.1.3.2.2. Абзац восьмой изложить в следующей редакции: «в АО «РБТИ» – для получения технического паспорта жилого помещения или технического плана;».

1.1.3.2.3. Дополнить новыми абзацами четырнадцатым, пятнадцатым следующего содержания:

«в органы опеки и попечительства – для получения сведений об опекунах и попечителях;

в Федеральную налоговую службу – для получения сведений о государственной регистрации рождения.».

1.1.3.3. В пункте 3.2.3:

1.1.3.3.1. В абзаце двадцатом слово «образцы» заменить словом «образы».

1.1.3.3.2. В абзаце двадцать первом слово «подписания» заменить словом «подписание».

1.1.3.3.3. В абзаце двадцать пятом слова «третьим или седьмым» заменить словами «третьим, седьмым, восьмым».

1.1.3.4. В пункте 3.2.5:

1.1.3.4.1. В абзаце четвертом слова «от 19.02.2016 № 150» заменить словами «от 27.05.2022 № 545».

1.1.3.4.2. В абзаце пятом слово «образцы» заменить словом «образы».

1.1.3.4.3. В абзаце шестом слово «подписания» заменить словом «подписание».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по жилищно-коммунальному хозяйству Пикалова А.Н.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону