АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2026 № 1394

Об утверждении Порядка согласования местоположения границ земельных участков, смежных с земельными участками на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», находящимися в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления города Ростова-на-Дону

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Областным законом Ростовской области от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.02.2011 № 72 «Об утверждении положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону», в целях обеспечения определения местоположения границ земельных участков, защиты прав и законных интересов собственников и иных правообладателей земельных участков

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Порядок согласования местоположения границ земельных участков, смежных с земельными участками на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», находящимися в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена,

распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления города Ростова-на-Дону, согласно приложению к постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Дядькова Т.П. и первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Иванова В.Ю.

Глава
города Ростова-на-Дону  А.Ю. Скрябин

Постановление вносит
Департамент архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону

Приложение
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 11.11.2026 № 1394

ПОРЯДОК
согласования местоположения границ земельных участков, смежных с земельными участками на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», находящимися в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления города Ростова-на-Дону

1. Предметом настоящего Порядка является согласование Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, Управлением торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону, Управлением благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону, администрациями районов города Ростова-на-Дону (далее – уполномоченные органы) местоположения границ земельных участков, смежных с земельными участками на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», находящимися в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления города Ростова-на-Дону (далее соответственно – земельный участок, подлежащий согласованию; согласование границ; государственный или муниципальный земельный участок), в случаях, указанных в части 1 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в том числе при проведении согласования заинтересованным лицом в индивидуальном порядке в соответствии с частью 7 указанной статьи, по обращению правообладателя земельного участка, его представителя или кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка, подлежащего согласованию.

1.1. Согласование границ уполномоченными органами не осуществляется в следующих случаях:

если смежный с земельным участком, подлежащим согласованию, государственный или муниципальный земельный участок предоставлен гражданину в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическому лицу, не являющемуся государственным или муниципальным учреждением либо казенным предприятием, органом государственной власти или органом местного самоуправления, в постоянное (бессрочное) пользование;

если за согласованием местоположения границ земельного участка, подлежащего согласованию, обращается лицо, не указанное в пункте 1 настоящего Порядка;

если у земельного участка, подлежащего согласованию, отсутствуют общие границы с государственными или муниципальными земельными участками, указанными в пунктах 3.1-3.4 настоящего Порядка;

если межевой план земельного участка, подлежащего согласованию (далее – межевой план), направлен в орган, не уполномоченный в соответствии с пунктами 3.1-3.4 настоящего Порядка на согласование границ.

1.2. О наличии обстоятельств, указанных в пункте 1.1 настоящего Порядка, лицо, обратившееся за согласованием границ, уведомляется уполномоченным органом в письменной форме в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня поступления межевого плана.

2. Согласование границ осуществляется уполномоченными органами относительно местоположения частей границ земельного участка, подлежащего согласованию, являющихся одновременно частями границ государственного или муниципального земельного участка.

3. Согласование границ осуществляется:

3.1. Администрациями районов города Ростова-на-Дону в отношении государственного или муниципального земельного участка, смежного с дачным, садовым, огородным земельным участком, подлежащим согласованию, предназначенным для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома, для размещения гаража, не являющегося объектом капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.2, 3.3 настоящего Порядка.

3.2. Управлением торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону в отношении земельного участка, подлежащего согласованию, смежного с государственным или муниципальным земельным участком, предназначенным для размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта для оказания услуг общественного питания (кафе предприятий общественного питания), нестационарного объекта для оказания бытовых услуг, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.3. Управлением благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону в отношении земельного участка, подлежащего согласованию, смежного с государственным или муниципальным земельным участком в границах городских лесов.

3.4. Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в отношении земельного участка, подлежащего согласованию, смежного с государственным или муниципальным земельным участком, в случаях, не предусмотренных пунктами 3.1-3.3 настоящего Порядка.

4. Межевой план в случаях, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, направляется Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в адрес Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону для рассмотрения в срок, не превышающий 15 календарных дней, на предмет возможности внесения изменений в заключенные в отношении указанных государственных или муниципальных земельных участков договоры аренды, безвозмездного пользования.

5. Согласование границ осуществляется уполномоченными органами без взимания платы.

6. Согласование границ в индивидуальном порядке осуществляется органами, указанными в пунктах 3.1-3.3 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней со дня поступления межевого плана, в случаях, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, согласование границ осуществляется в течение 45 календарных дней со дня поступления межевого плана.

Согласование границ посредством проведения собрания заинтересованных лиц осуществляется в срок, установленный в извещении о проведении собрания.

7. В согласовании границ от имени уполномоченного органа вправе участвовать представитель, уполномоченный на такое согласование доверенностью, составленной на бланке уполномоченного органа и заверенной печатью и подписью руководителя.

8. Уполномоченный орган подписывает акт согласования местоположения границ либо в случае несогласия с местоположением границы представляет письменные возражения относительно местоположения границ с их обоснованием в соответствии со статьей 40 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»:

при согласовании границ в индивидуальном порядке – в срок, установленный абзацем первым пункта 6 настоящего Порядка;

при согласовании границ посредством проведения собрания заинтересованных лиц – в срок, установленный в извещении для их предоставления.

9. В письменных возражениях указываются основания, по которым предлагаемое местоположение границы нарушает права и законные интересы муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в отношении смежного земельного участка.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону О.Ш. Резцова