# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 30.10.2020 № 1141 «Об утверждении административного регламента № АР-076-01 муниципальной услуги «Предоставление лесного участка в аренду без проведения торгов на право заключения договора аренды лесного участка» (ред. от 20.06.2025)

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 30.10.2020 № 1141 «Об утверждении административного регламента № АР-076-01 муниципальной услуги «Предоставление лесного участка в аренду без проведения торгов на право заключения договора аренды лесного участка» (ред. от 20.06.2025) следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.1.1. В разделе 1:

1.1.1.1. Абзац пятый подраздела 1.1 после слова «строительства» дополнить словом «, реконструкции».

1.1.1.2. Подраздел 1.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«ГИС-МЭВ – Геоинформационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону;

ГИСОГД РО – Государственная информационная система обеспечения

градостроительной деятельности Ростовской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

включение в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры – размещение на официальном сайте Министерства юстиции Российской Федерации в сети «Интернет» (www.minjust.gov.ru) сведений о физическом лице в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания», со дня, следующего за днем размещения, до дня исключения сведений о таком лице из указанного списка;

Федеральный закон от 04.08.2026 № 284-ФЗ – Федеральный закон от 04.08.2026 № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания».».

1.1.1.3. Подраздел 1.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 2 Федерального закона от 04.08.2026 № 284-ФЗ для заявителей, включенных в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, установлен запрет на заключение сделок от имени физического лица и на совершение иных юридически значимых действий в интересах физического лица по доверенности.».

1.1.2. В разделе 2:

1.1.2.1. В абзаце четвертом подраздела 2.2 слова «межведомственного взаимодействия» заменить словами «межведомственного информационного взаимодействия».

1.1.2.2. В подразделе 2.3:

1.1.2.2.1. Абзацы пятый-седьмой изложить в следующей редакции:

«В случае отказа в предоставлении муниципальной услуги УБиЛХ информирует заявителя о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении муниципальной услуги.

Получение результата предоставления муниципальной услуги по выбору заявителя обеспечивается в виде бумажного документа или в электронной форме.

Вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги, а также от способа предоставления заявителю результатов предоставления муниципальной услуги в личный кабинет заявителя на Портале госуслуг направляются сведения о результате предоставления муниципальной услуги в определенном Правительством Российской Федерации порядке.».

1.1.2.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае наличия на Портале госуслуг информации о включении физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, не допускается предоставление такому лицу муниципальной услуги в электронной форме.».

1.1.2.3. В подразделе 2.6:

1.1.2.3.1. В абзаце пятом слова «, посредством электронной почты в адрес УБиЛХ» исключить.

1.1.2.3.2. В абзаце одиннадцатом слова «, электронной почты» исключить.

1.1.2.3.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Подача запроса о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Портала госуслуг, физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, не допускается.».

1.1.2.4. В абзаце втором пункта 2.6.2 слова «, легализованный на территории Российской Федерации» исключить.

1.1.2.5. В пункте 2.9.2:

1.1.2.5.1. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«цель использования такого лесного участка, указанная в заявлении о предоставлении лесного участка в аренду без проведения торгов на право заключения договора аренды лесного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования лесного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования лесного участка, установленным регламентом использования территории;».

1.1.2.5.2. Абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«указанный в заявлении о предоставлении лесного участка в аренду без проведения торгов на право заключения договора аренды лесного участка лесной участок, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, и с заявлением о предоставлении лесного участка в аренду без проведения торгов на право заключения договора аренды лесного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении лесного участка в аренду без проведения торгов на право заключения договора аренды лесного участка обратились правообладатель расположенных на таком лесном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой лесной участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;».

1.1.2.5.3. Абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«указанный в заявлении о предоставлении лесного участка в аренду без проведения торгов на право заключения договора аренды лесного участка

лесной участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации, и с заявлением о предоставлении лесного участка в аренду без проведения торгов на право заключения договора аренды лесного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этого здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении лесного участка в аренду без проведения торгов на право заключения договора аренды лесного участка обратились правообладатель расположенных на таком лесном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой лесной участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;».

1.1.2.6. Дополнить пунктом 2.9.3 следующего содержания:

«2.9.3. Наличие информации о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, является основанием для отказа в предоставлении такому физическому лицу муниципальной услуги в электронной форме и (или) через представителя уполномоченного на совершение юридически значимых действий в интересах указанного физического лица по доверенности.».

1.1.2.7. Абзац третий подраздела 2.13 изложить в следующей редакции:

«При обслуживании заявителей – Героев Социалистического Труда; полных кавалеров ордена Трудовой Славы; инвалидов Великой Отечественной войны и инвалидов боевых действий; ветеранов Великой Отечественной войны; Героев Советского Союза; Героев Российской Федерации; полных кавалеров ордена Славы; инвалидов I и II групп; детей-инвалидов и сопровождающих их лиц; участников специальной военной операции и членов их семей; граждан, которым исполнилось 80 лет, и старше используется принцип приоритетности по отношению к другим заявителям, заключающийся в возможности получить консультацию, сдать документы на получение муниципальной услуги и получить результат муниципальной услуги вне основной очереди, в том числе с помощью электронной системы управления очередью. При этом такие заявители предъявляют документы, подтверждающие их принадлежность к указанной категории лиц.».

1.1.2.8. Абзац пятый подраздела 2.14 признать утратившим силу.

1.1.2.9. В пункте 2.17.4 слова «на адрес электронной почты УБиЛХ либо» исключить.

1.1.2.10. Абзац второй пункта 2.17.5 признать утратившим силу.

1.1.2.11. Пункт 2.17.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«На основании пункта 14 части 1 статьи 2 Федерального закона от 04.08.2026 № 284-ФЗ установлен запрет на использование электронной подписи для подписания электронных документов физическим лицом, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, запрет на выдачу такому физическому лицу квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи; ранее выданный указанному физическому лицу квалифицированный сертификат

ключа проверки электронной подписи признается недействительным.».

1.1.3. В разделе 3:

1.1.3.1. Абзац пятый подраздела 3.1 изложить в следующей редакции:

«формирование, направление межведомственных запросов и получение документов и информации, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций;».

1.1.3.2. Пункт 3.2.1.5 признать утратившим силу.

1.1.3.3. В пункте 3.2.3:

1.1.3.3.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.2.3. Административная процедура – формирование, направление межведомственных запросов и получение документов и информации, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций.».

1.1.3.3.2. В абзаце втором слова «и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг» заменить словами «и иных организаций».

1.1.3.3.3. В абзаце шестом слова «и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг» заменить словами «и иных организаций».

1.1.3.3.4. В абзаце десятом слова «и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг» заменить словами «и иных организаций».

1.1.3.3.5. В абзаце одиннадцатом слова «и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг» заменить словами «и иных организаций».

1.1.3.3.6. В абзаце двенадцатом слова «и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг» заменить словами «и иных организаций».

1.1.3.4. В пункте 3.2.4:

1.1.3.4.1. Абзацы пятый-десятый изложить в следующей редакции:

«Для принятия решения о предоставлении лесного участка в аренду без проведения торгов специалист СЛХ УБиЛХ, ответственный за предоставление муницпальной услуги, в течение 5 дней со дня регистрации заявления и пакета документов направляет посредством ГИС-МЭВ запрос в ДАиГ для получения сведений, документов и материалов, содержащихся в ГИСОГД РО:

1) основной части проекта межевания территории;

2) информации о резервировании земель и об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

3) сведений из Генерального плана города Ростова-на-Дону:

выписки из Генерального плана о функциональных зонах города Ростова-на-Дону;

фрагмента карты планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (автомобильные дороги местного значения);».

1.1.3.4.2. Дополнить новыми абзацами одиннадцатым-девятнадцатым следующего содержания:

«фрагмента карты планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (образование, здравоохранение);

фрагмента карты планируемого размещения объектов местного значения города Ростова-на-Дону (физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа);

4) сведений из Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону:

фрагмента карты границ зон с особыми условиями использования территорий, выделенных по условиям охраны окружающей среды;

фрагмента карты границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территорий, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия;

фрагмента карты территорий, в границах которых предусмотрено осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

фрагмента карты границ территориальных зон, населенного пункта «Город Ростова-на-Дону», муниципального образования «Городской округ «Город Ростов-на-Дону»;

фрагмента карты зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов на территории города Ростова-на-Дону.

ДАиГ подготавливает и направляет в УБиЛХ запрашиваемые сведения в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения запроса.».

1.1.3.4.3. В абзаце тринадцатом слова «от 30.07.2020 № 542» заменить словами «от 10.04.2026 № 208».

1.1.3.4.4. Абзац четырнадцатый признать утратившим силу.

1.1.3.4.5. Абзацы двадцать первый-двадцать третий признать утратившими силу.

1.1.3.5. В абзаце втором пункта 3.2.5.3 слово «представителя» заменить словом «представителю».

1.1.3.6. В пункте 3.2.6.4 слова «пунктами 3.2.1.4, 3.2.1.5» заменить словами «пунктом 3.2.1.4».

1.1.3.7. В абзаце втором пункта 3.2.6.7 слова «, терминальных устройств» исключить.

1.1.3.8. В пункте 3.2.7:

1.1.3.8.1. В абзаце втором слова «почтового отправления, на адрес электронной почты» заменить словами «почтового отправления с описью вложения».

1.1.3.8.2. Абзац седьмой признать утратившим силу.

1.1.4. Приложение № 1 к административному регламенту № АР-076-01 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.1.5. Приложение № 2 к административному регламенту № АР-076-01 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по жилищно-коммунальному хозяйству Марченко С.В.

Глава
города Ростова-на-Дону А.Ю. Скрябин

Постановление вносит Управление
благоустройства и лесного хозяйства
города Ростова-на-Дону

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от №

Начальнику
Управления благоустройства
и лесного хозяйства
города Ростова-на-Дону

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении лесного участка в аренду без проведения торгов на право заключения договора аренды лесного участка

_____
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О физического лица)

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя):
серия_____номер_____,дата выдачи _____,
выдан_____.
Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица: _____.
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:
серия_____ номер_____ дата выдачи _____,
выдано _____
(полное наименование налогового органа)
или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц дата выдачи _____,
выдан _____.
(полное наименование налогового органа)
ОГРН (ОГРНИП): _____.
(для юридического лица, индивидуального предпринимателя)
ИНН: _____.
Местонахождение заявителя (для юридического лица):
_____,
Место жительства (регистрации) заявителя (для физического лица):
_____.
Телефон (факс) заявителя: _____.
(при наличии)
Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем и направления результата муниципальной услуги:_____.
В лице _____,
действующего на основании _____,
(доверенности, устава или др.)
Телефон представителя заявителя: _____.
(при наличии)

Основания предоставления лесного участка без проведения торгов: _____.
Прошу Вас предоставить лесной участок в аренду без проведения торгов сроком на _____.
Вид (виды) разрешенного использования лесного участка: _____.
Цель использования лесного участка: _____.
Кадастровый номер лесного участка: _____.
Площадь: _____ кв. м.
Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если лесной участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом: _____.
Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления лесного участка в случае, если испрашиваемый лесной участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения: _____.
Результат муниципальной услуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;

☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;

☐ – в электронной форме посредством электронной почты;

☐ – в электронной форме посредством Портала госуслуг.

В случае указания в заявлении способа направления результата муниципальной услуги в электронной форме в дополнение к выбранному способу результат муниципальной услуги выдается (направляется) заявителю (представителю заявителя) в виде бумажного документа (напротив необходимого пункта поставить значок V):

☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;

☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов.

☐ – Не возражаю против получения результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в виде документа на бумажном носителе, законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем:

_____
_____.
(Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего личность)

Достоверность и полноту сведений подтверждаю _____.
(подпись)

Документы прилагаются. <*>

<*> При отправке по почте заявление и пакет документов направляются в адрес Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону почтовым отправлением с описью вложения.

Заявитель: _____ _____
(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя) (подпись)
«____» _____20____ года

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку Управлением благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону персональных данных, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги. Настоящее согласие действует бессрочно либо до дня его отзыва в письменной, в том числе в электронной форме, в соответствии с частью 5 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____ _____
(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя) (подпись)

_____ № _____ «___» _____ года
(наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заявителя)
(заполняется представителем заявителя)

«____» _____ 20____ года

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации
города Ростова-на-Дону О.Ш. Резцова

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от №

Начальнику
Управления благоустройства
и лесного хозяйства
города Ростова-на-Дону

ЗАЯВЛЕНИЕ
об исправлении опечаток и (или) ошибок

_____
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)
ИНН: _____,
ОГРН: _____,
(для юридических лиц)
Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя): _____
серия _____ номер _____, дата выдачи _____
выдан _____.
В лице _____,
действующего на основании _____,
(доверенности, устава или др.)
телефон (факс) заявителя: _____,
(при наличии)
телефон представителя заявителя: _____.
(при наличии)
Местонахождение заявителя для юридического лица: _____.
Место жительства (регистрации) заявителя (для физического лица):
_____.
Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты заявителя, по которому должен быть направлен ответ: _____.
Сообщаю об опечатке и (или) ошибке, допущенной при предоставлении муниципальной услуги _____.
(указывается точное наименование муниципальной услуги)
Записано: _____
(указываются подлежащие исправлению сведения)
в _____.
(указывается документ, в котором допущена опечатка и (или) ошибка)
Правильная запись: _____
(указываются необходимые сведения)
в соответствии с _____.
(документ, в котором указаны сведения)

Прошу исправить допущенную опечатку и (или) ошибку и выдать новый документ.
Оригинал документа с опечаткой и (или) ошибкой прилагаю.
Результат рассмотрения заявления прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;

☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;

☐ – в электронной форме посредством электронной почты.

☐ – Не возражаю против получения результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в виде документа на бумажном носителе, законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем:

_____
_____.
(Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего личность)

Достоверность и полноту сведений подтверждаю _____.
(подпись)

Документы прилагаются. <*>

<*> При отправке по почте заявление и пакет документов направляются в адрес Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону почтовым отправлением с описью вложения.

Заявитель: _____ _____
(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя) (подпись)
«____» _____20____ года

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку Управлением благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону персональных данных, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги. Настоящее согласие действует бессрочно либо до дня его отзыва в письменной, в том числе в электронной форме, в соответствии с частью 5 статьи 21 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

_____ _____
(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя) (подпись)

_____ № _____ «___» _____ года

(наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заявителя)
(заполняется представителем заявителя)

«____» _____ 20____ года

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации
города Ростова-на-Дону О.Ш. Резцова