АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2024 № 857

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Коминтерна, 90, в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 01.03.2019 № 151 «О признании многоквартирного дома по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Коминтерна, 90, аварийным и подлежащим сносу», обращений муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Железнодорожного района города Ростова-на-Дону от 17.05.2024 № 59.622/852, от 24.05.2024 № 59.622/891, в связи с неисполнением собственниками помещений требования о сносе в установленный срок

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Изъять для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома по ул. Коминтерна, 90 аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок площадью 466 кв.м с кадастровым номером 61:44:0061254:60, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Коминтерна, 90, принадлежащий собственникам помещений многоквартирного жилого дома на праве общей долевой собственности.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по ул. Коминтерна, 90:

1.2.1. Квартиру № 1, площадью 61,5 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Коминтерна, 90.

1.2.2. Жилую комнату № 24 в квартире № 5, площадью 17,7 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Коминтерна, 90.

1.2.3. Квартиру № 7, площадью 62,4 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Коминтерна, 90.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону обеспечить в установленном порядке:

2.1. Направление копии решения об изъятии в орган регистрации прав в течение 10 дней со дня принятия постановления.

2.2. Направление копии решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам в течение 10 дней со дня принятия постановления.

3. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия:

3.1. По оценке размера возмещения собственникам недвижимого имущества, связанного с изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, выполненной независимым оценщиком и согласованной в установленном порядке.

3.2. По заключению соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 постановления.

3.3. По регистрации права муниципальной собственности на изымаемые объекты недвижимого имущества, а также доли в праве на общее имущество многоквартирного дома в органе регистрации прав.

4. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия по рассмотрению и согласованию городской комиссией по согласованию результатов оценки рыночной стоимости жилых помещений аварийного жилищного фонда, принадлежащих гражданам на праве собственности, а также обязательств по возмещению убытков для последующего изъятия помещений для муниципальных нужд в связи с изъятием земельного участка.

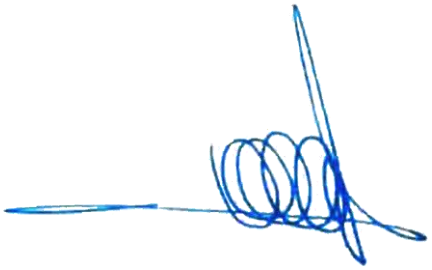
5. При недостижении с собственниками соглашения об изъятии правовому управлению Администрации города Ростова-на-Дону предъявить в суд иски об изъятии объектов недвижимости.

6. Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 02.04.2021 № 270 «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Коминтерна, 90, занятого многоквартирным жилым домом, признанным аварийным и подлежащим сносу» признать утратившим силу.

7. Постановление подлежит опубликованию в городской газете «Ростов официальный» и размещению на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону в течение 10 дней со дня принятия постановления.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству

и архитектуре Дикуна А.В. и первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону  А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону