# АДМИНИСТРАЦИЯ
# ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2024 № 928

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, 77, в связи с признанием многоквартирного дома литер А, Б, Б1 аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 05.10.2021 № 892 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону ул. Тургеневская, 77, литер А, Б, Б1, аварийным и подлежащим сносу», обращений муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Кировского района города Ростова-на-Дону от 26.02.2024 № 59.623/415, от 08.05.2024 № 59.623/1070, в связи с неисполнением собственниками помещений требования о сносе в установленный срок

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Изъять для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома по ул. Тургеневской, 77, литер А, Б, Б1 аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок площадью 280 кв. м с кадастровым номером 61:44:0040908:14, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, 77, принадлежащий собственникам помещений многоквартирного дома на праве общей долевой собственности.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме литер А, Б, Б1 по ул. Тургеневской, 77:

1.2.1 Квартиру № 4 площадью 33,3 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, 77.

1.2.2. Квартиру № 5 площадью 12,6 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, 77.

1.2.3. Квартиру № 6 площадью 23,9 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, 77.

1.2.4. Квартиру № 7 площадью 42,4 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, 77.

1.2.5. Квартиру № 7а площадью 28,5 кв.м, расположенную в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, 77.

1.2.6. Жилую комнату № 5 площадью 15,2 кв.м в жилом помещении № 8 в квартире № 8, 9, 10, расположенную в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, 77.

1.2.7. Квартиру № 8, 9, 10 площадью 89,6 кв.м (324/1000 доли), расположенную в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, 77.

1.2.8. Жилые комнаты № 2, 3 площадью 26,7 кв.м в жилом помещении № 10 в квартире № 8, 9, 10, расположенные в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, 77.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону обеспечить в установленном порядке:

2.1. Направление копии решения об изъятии в орган регистрации прав в течение 10 дней со дня принятия постановления.

2.2. Направление копии решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам в течение 10 дней со дня принятия постановления.

3. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия:

3.1. По оценке размера возмещения собственникам недвижимого имущества, связанного с изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, выполненной независимым оценщиком и согласованной в установленном порядке.

3.2. По заключению соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанных в пункте 1 постановления.

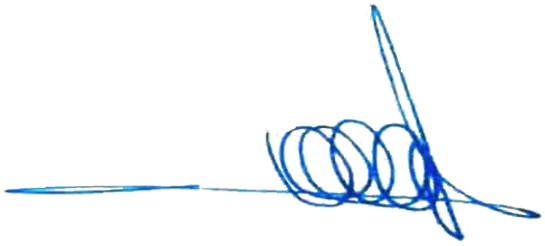
3.3. По регистрации права муниципальной собственности на изымаемые объекты недвижимого имущества, а также доли в праве на общее имущество многоквартирного дома в органе регистрации прав.

4. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия по рассмотрению и согласованию городской комиссией по согласованию результатов оценки рыночной стоимости жилых помещений аварийного жилищного фонда, принадлежащих гражданам на праве собственности, а также обязательств по возмещению убытков, для последующего изъятия помещений для муниципальных нужд в связи с изъятием земельного участка.

5. При недостижении с собственниками соглашения об изъятии правовому управлению Администрации города Ростова-на-Дону предъявить в суд иски об изъятии объектов недвижимости.

6. Постановление подлежит опубликованию в городской газете «Ростов официальный» и размещению на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону в течение 10 дней со дня принятия постановления.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В. и первого заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинникова Ю.В.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону  А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону