АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2025 № 704

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство мостового перехода через р. Дон на Зеленый остров в г. Ростове-на-Дону»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 06.11.2020 № 1160 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», во исполнение постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 25.04.2024 № 449 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство мостового перехода через р. Дон на Зеленый остров в г. Ростове-на-Дону» (ред. от 18.10.2024 № 1229), принимая во внимание заключение Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 12.12.2024 № 29, с учетом протокола общественных обсуждений от 30.04.2025 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 30.04.2025

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1 .Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство мостового перехода через р. Дон на Зеленый остров в г. Ростове-на-Дону», в составе:

1.1. Проект планировки территории. Графическая часть (чертеж красных линий; чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта; Чертеж границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения), согласно приложению № 1 к постановлению.

1.2. Положение о размещении линейного объекта: «Строительство мостового перехода через р. Дон на зеленый остров в г. Ростове-на-Дону», согласно приложению № 2 к постановлению.

1.3. Проект межевания территории. Графическая часть (чертеж межевания территории), согласно приложению № 3 к постановлению.

1.4. Проект межевания территории. Текстовая часть (перечень образуемых земельных участков; условные номера образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости), согласно приложению № 4 к постановлению.

2. Категория земель, к которой относятся образуемые земельные участки: земли населенных пунктов.

3. Образуемым земельным участкам установить вид разрешенного использования согласно приложению № 4 к постановлению.

4. Постановление подлежит опубликованию в городской газете «Ростов официальный» и размещению на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В.

Глава
города Ростова-на-Дону А.Ю. Скрябин

Постановление вносит
Департамент архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 30.06.2025 № 704

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
Графическая часть
(чертеж красных линий; чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта; чертеж границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения)

Условные обозначения:

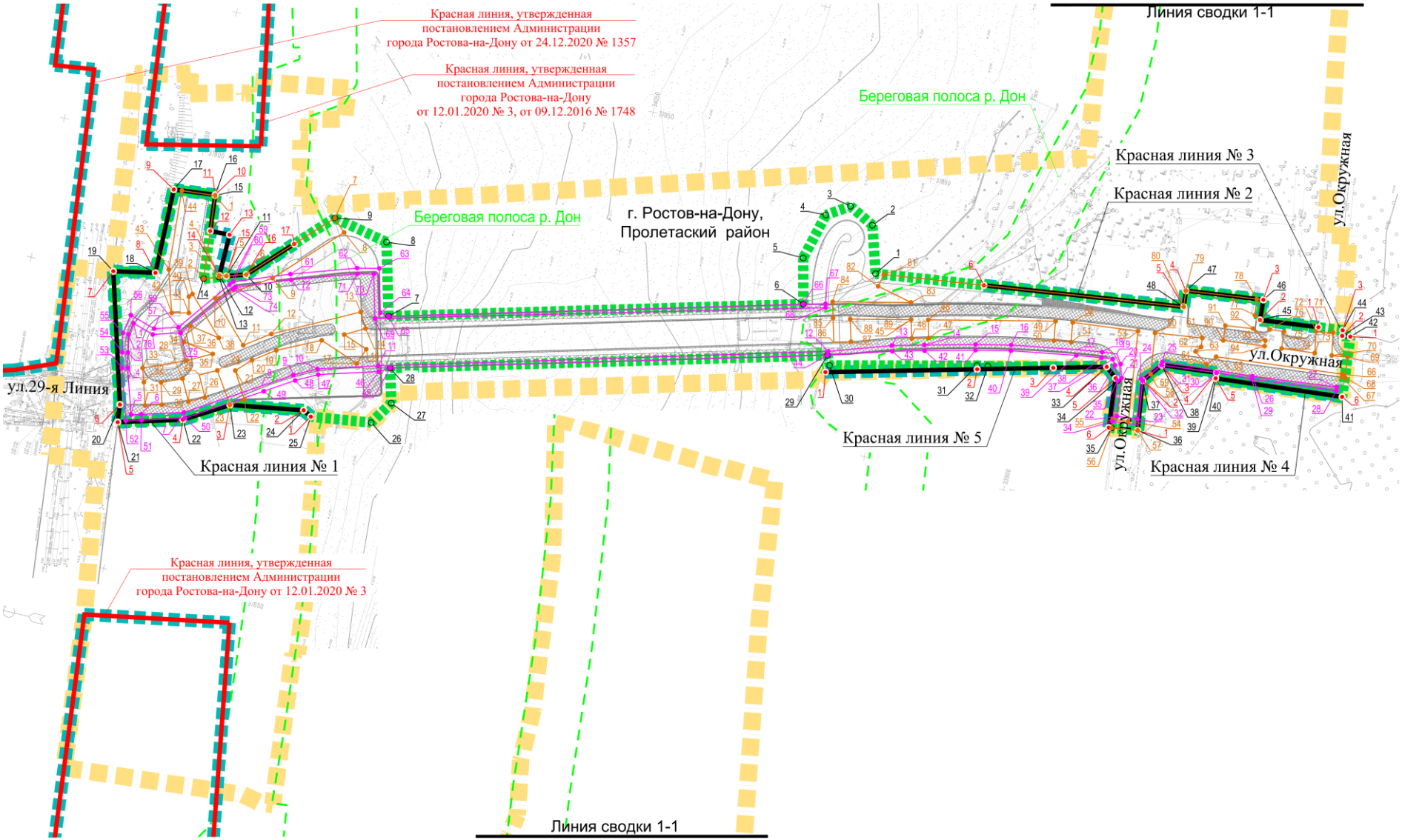
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- Красная линия (устанавливаемая)
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (ливневая канализация)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (сетей наружного освещения)

Номера характерных точек устанавливаемых красных линий (согласно приложению № 2 к постановлению)

Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (согласно приложению № 2 к постановлению)

Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (ливневая канализация) (согласно приложению № 2 к постановлению)

Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (сетей наружного освещения) (согласно приложению № 2 к постановлению)



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 30.06.2025 № 704

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта:
«Строительство мостового перехода через р. Дон на Зеленый остров в г. Ростове-на-Дону»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов: «Строительство мостового перехода через р. Дон на Зеленый остров в г. Ростове-на-Дону».

Основными задачами проекта планировки являются:

обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры;

установление границ территорий общего пользования;

установление границ земельных участков;

определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Согласно Генеральному плану города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы, утвержденному решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251 (в действующей редакции), заданию на проектирование Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) проектируемая автомобильная дорога относится к улице местного значения в зоне жилой застройки.

Основная масса перевозимых по улицам грузов приходится на транспортные снабженческие перевозки объектов инфраструктуры района, а также перевозки торговых и общественно-спортивных объектов, служащие

для удовлетворения потребностей проживающего в этой зоне местного населения. Проезд транзитного грузового транспорта по проектируемым улицам проектом не предусмотрен.

Назначение проектируемой улицы – транспортные и пешеходные связи на территорию Зеленого острова.

Характеристики линейного объекта: «Строительство мостового перехода через р. Дон на Зеленый остров в г. Ростове-на-Дону» приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Показатель	Ед. изм.	
1. Вид строительства		строительство
2. Категория дороги		Улица и дорога местного значения: улица в зоне жилой застройки
3. Длина трассы	м	433
4. Ширина полосы движения	м	3,5
5. Число полос движения	шт.	2
6. Ширина проезжей части	м	7,00-9,00
7. Ширина обочины в том числе: - тротуар - разделительная полоса - парапет подпорной стены	м м м м	4,5 - 4,8 2,0-2,3 2,0 0,5
8. Ширина земляного полотна	м	13,0-40,10
9. Расчетная скорость движения	км/ч	30
10. Тип дорожной одежды и вид покрытия		капитальный, асфальтобетон

Показатель	Ед. изм.	
11. Пересечения/примыкания: - по основной дороге - по съезду № 1	 шт. шт.	 0/5 0/1
Габарит моста		Г-9,0 + 2х2,25
Длина моста	м	155.94
Схема		43,5+66,0+43,5
Расчетные нагрузки: - мостовой переход - дорожная одежда	 кН	 А14; Н14 115

Одновременно с линейным объектом запроектированы следующие линейные объекты: канализация ливневая, сети наружного освещения.

Характеристики запроектированных линейных объектов приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Коммуникации	Характеристики
Канализация	Назначение: ливневая канализация. Протяженность: 751,43 м. Тип прокладки: подземный. Материал труб: полипропилен. Диаметр: 400 мм, 200 мм. Количество локальных очистных сооружений: 2 шт. Назначение: очистки поверхностных сточных вод. Глубина заложения – 0,95-4.59 м.
Электроосвещение	Назначение: наружное освещение. Протяженность: 857,8 м.

	Тип прокладки: подземный. Номинальное переменное напряжение: 0,4 кВ. Материал кабеля: АВВГ-4х35 (кабель силовой, с алюминиевой жилой, изоляцией и оболочкой из ПВХ, сечением 4х35мм2). Тип изоляции: прокладка кабелей в трубах из полиэтилена низкого давления. Глубина заложения кабеля – 0,7-0,9 м.

Характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Коммуникации	Характеристики
Кабельные линии 0,4 кВ	Назначение: передача электроэнергии. Протяженность:40 м. Тип прокладки: подземный. Тип изоляции: бумажная, пропитанная изоляцией алюминиевая оболочка, наружный покров из битума и пряжи. Материал кабеля: кабель силовой бронированный лентами кабель, с алюминиевой жилой. Напряжение: 0,4 кВ. Диаметр: 95 мм. Глубина заложения: 0,9 м.
Воздушная линия ВЛ 0,4 кВ	Назначение: передача электроэнергии. Протяженность: 65 м. Тип прокладки: воздушный. Материал провода: самонесущий изолированный провод. Диаметр: 70, 54,6 мм. Габарит пересечения: 8,22 м.
Кабельные линии 6 кВ	Назначение: передача электроэнергии. Протяженность: 20 м.

	Тип прокладки: подземный. Тип изоляции: бумажная, пропитанная изоляцией алюминиевая оболочка, наружный покров из битума и пряжи. Материал кабеля: силовой бронированный лентами кабель – 3 на 120 мм2, с алюминиевой жилой. Напряжение: 6 кВ. Диаметр: 120 мм. Глубина заложения: 0,9 м

Технико-экономические показатели проекта планировки территории приведены в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 25.04.2024 № 449 (в редакции от 18.10.2024 № 1229)	га	6,00	
2.	Площадь территории общего пользования в красных линиях	га	0,9646	
3.	Площадь территории за красными линиями	га	5,0354	
4.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога (в том числе мостовой переход)	га	1,4158	
5.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: сетей наружного освещения	га	0,1145	
6.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: ливневая канализация	га	0,4095	

Положение об очередности планируемого развития территории приведено в таблице № 5.

Таблица № 5

№ п/п	Этапы	Наименование
1	2	3
1.	I	Проектирование: 1) сбор исходно-разрешительной документации; 2) выполнение инженерных изысканий на площадке строительства; 3) разработка проектной документации для получения согласований и заключения экспертизы; 4) экспертиза проектной документации; 5) разработка рабочей документации.
2.	II	Строительство: 1) расчистка территорий и подготовка их к застройке; 2) устройство дорожного основания; 3) устройство асфальтобетонного покрытия; 4) благоустройство территории.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейных объектов располагается в муниципальном образовании городской округ «Город Ростов-на-Дону» в Пролетарском районе г. Ростова-на-Дону.

3. Информация об устанавливаемых и отменяемых красных линиях.

В границах разработки проекта планировки и межевания территории установлены красные линии, утвержденные следующими правовыми актами:

постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 12.01.2020 № 3 «Об утверждении документации по планировке территории расчетно-градостроительных районов центральной части города Ростова-на-Дону в границах: просп. Сиверса, ул. Текучева, просп. Театральный, ул. Береговая до балки Кизитериновская, южная граница – береговая линия реки Дон»;

постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 09.12.2016 № 1748 «Об утверждении документации по планировке территории документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. 29-я линия – ул. Городовикова – границы существующих земельных участков – ул. 35-я линия – ул. Богданова – границы существующих земельных участков – ул. 45-я линия – ул. Красноаксайская – западная граница существующих земельных участков –ул. Береговая, подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории (корректировка) и проект межевания территории) набережной реки Дон от ул. 29-я линия до балки Кизитериновская, в составе документации по планировке территории расчётно-градостроительных районов центральной части города Ростова-на-Дону в границах: пр-кт Сиверса, ул. Текучева, пр-кт Театральный, ул. Береговая до балки Кизитериновская, южная граница – береговая линия реки Дон».

Данным проектом планировки не предусмотрена корректировка существующих красных линий.

В проекте планировки территории даны предложения по установлению красной линии, обозначающей границы территорий общего пользования.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в таблице № 6.

Таблица № 6

Красная линия № 1			
№	X	У	Примечание
1	421543.53	2208421.06	Устанавливаемые
2	421546.45	2208422.73	Устанавливаемые
3	421572.08	2208419.18	Устанавливаемые
4	421587.11	2208410.71	Устанавливаемые

5	421609.26	2208405.12	Устанавливаемые
6	421609.80	2208411.30	Устанавливаемые
7	421621.75	2208456.47	Устанавливаемые
8	421607.22	2208458.98	Устанавливаемые
9	421607.01	2208488.84	Устанавливаемые
10	421592.41	2208490.03	Устанавливаемые
11	421592.40	2208489.80	Устанавливаемые
12	421591.50	2208477.30	Устанавливаемые
13	421584.59	2208477.39	Устанавливаемые
14	421585.12	2208462.70	Устанавливаемые
15	421582.69	2208463.02	Устанавливаемые
16	421575.99	2208464.98	Устанавливаемые
17	421561.79	2208478.96	Устанавливаемые
Красная линия № 2			
№	X	У	Примечание
1	421204.98	2208525.03	Устанавливаемые
2	421225.53	2208523.25	Устанавливаемые
3	421225.86	2208530.40	Устанавливаемые
4	421253.07	2208527.89	Устанавливаемые
5	421252.61	2208522.20	Устанавливаемые
6	421322.59	2208515.02	Устанавливаемые
Красная линия № 3			
№	X	У	Примечание
1	421193.37	2208524.11	Устанавливаемые
2	421196.20	2208523.78	Устанавливаемые
3	421196.48	2208525.75	Устанавливаемые
Красная линия № 4			
№	X	У	Примечание

1	421259.38	2208476.52	Устанавливаемые
2	421261.26	2208493.94	Устанавливаемые
3	421255.91	2208500.62	Устанавливаемые
4	421236.56	2208502.04	Устанавливаемые
5	421236.47	2208500.04	Устанавливаемые
6	421191.79	2208502.90	Устанавливаемые
Красная линия № 5			
№	X	У	Примечание
1	421370.56	2208473.74	Устанавливаемые
2	421318.80	2208485.77	Устанавливаемые
3	421292.85	2208491.80	Устанавливаемые
4	421274.61	2208496.04	Устанавливаемые
5	421270.74	2208492.76	Устанавливаемые
6	421269.48	2208475.37	Устанавливаемые

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога (в том числе мостовой переход) составляет 1,4158 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога (в том числе мостовой переход) (система координат МСК-61) приведен в таблице № 7.

Таблица № 7

№ точки	X	Y
1	421360.52	2208511.12
2	421365.14	2208527.45
3	421374.03	2208532.38
4	421381.83	2208527.59
5	421386.46	2208511.19

6	421383.03	2208495.43
7	421524.21	2208461.10
8	421530.30	2208486.29
9	421549.76	2208490.79
10	421575.99	2208464.98
11	421582.69	2208463.02
12	421585.12	2208462.70
13	421585.14	2208462.14
14	421590.28	2208460.49
15	421592.40	2208489.80
16	421592.41	2208490.03
17	421607.01	2208488.84
18	421607.22	2208458.98
19	421621.75	2208456.47
20	421609.80	2208411.30
21	421609.26	2208405.12
22	421587.11	2208410.71
23	421572.08	2208419.18
24	421546.45	2208422.73
25	421543.53	2208421.06
26	421522.45	2208423.41
27	421516.98	2208431.53
28	421519.89	2208443.47
29	421371.07	2208479.68
30	421369.60	2208476.37
31	421319.09	2208487.03
32	421315.39	2208487.64

33	421274.61	2208496.04
34	421269.92	2208492.08
35	421268.47	2208475.48
36	421259.38	2208476.52
37	421261.26	2208493.94
38	421255.91	2208500.62
39	421236.56	2208502.04
40	421236.47	2208500.04
41	421191.79	2208502.90
42	421193.37	2208524.11
43	421196.20	2208523.78
44	421196.48	2208525.75
45	421225.53	2208523.25
46	421225.86	2208530.40
47	421253.07	2208527.89
48	421252.61	2208522.20

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (ливневая канализация) составляет 0,4095 га.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (ливневая канализация) (система координат МСК-61) приведен в таблице в таблице № 8.

Таблица № 8

№ точки	X	Y
1	421592.40	2208489.80
2	421590.28	2208460.49
3	421585.14	2208462.14
4	421585.12	2208462.70

5	421582.69	2208463.02
6	421575.99	2208464.98
7	421549.76	2208490.79
8	421545.55	2208486.51
9	421566.72	2208465.68
10	421584.95	2208454.63
11	421571.89	2208440.58
12	421563.12	2208446.47
13	421534.02	2208460.51
14	421531.22	2208455.20
15	421538.05	2208451.59
16	421529.45	2208448.19
17	421531.67	2208442.61
18	421545.37	2208447.99
19	421560.18	2208441.22
20	421567.76	2208436.13
21	421572.75	2208431.34
22	421567.54	2208422.01
23	421572.08	2208419.18
24	421578.94	2208430.06
25	421584.74	2208427.20
26	421581.17	2208419.94
27	421586.56	2208417.30
28	421590.22	2208424.73
29	421597.33	2208421.91
30	421595.35	2208414.32
31	421601.15	2208412.80

32	421603.22	2208420.71
33	421604.68	2208425.45
34	421590.24	2208431.18
35	421581.69	2208435.40
36	421592.49	2208437.45
37	421591.36	2208443.34
38	421580.79	2208441.33
39	421592.97	2208454.44
40	421594.03	2208453.27
41	421592.85	2208447.67
42	421598.73	2208446.43
43	421602.91	2208461.12
44	421604.17	2208489.07
45	421345.04	2208497.97
46	421343.48	2208491.55
47	421337.65	2208492.97
48	421339.16	2208499.15
49	421295.44	2208507.96
50	421294.57	2208501.19
51	421288.62	2208501.92
52	421289.49	2208508.79
53	421266.49	2208510.54
54	421263.22	2208479.06
55	421268.74	2208478.52
56	421268.47	2208475.48
57	421259.38	2208476.52
58	421261.29	2208493.94

59	421259.03	2208496.73
60	421260.53	2208511.16
61	421243.95	2208512.86
62	421243.74	2208509.73
63	421245.32	2208507.76
64	421240.58	2208504.08
65	421237.88	2208507.49
66	421193.37	2208510.69
67	421193.30	2208509.69
68	421192.30	2208509.76
69	421192.80	2208516.87
70	421198.38	2208516.32
71	421199.58	2208524.23
72	421205.51	2208523.34
73	421204.38	2208515.89
74	421216.05	2208515.06
75	421216.44	2208521.04
76	421221.54	2208520.70
77	421227.60	2208524.49
78	421228.11	2208530.18
79	421253.07	2208527.89
80	421252.61	2208522.20
81	421357.62	2208511.42
82	421358.76	2208507.00
83	421346.30	2208503.83
84	421373.19	2208498.35
85	421371.86	2208492.86

86	421369.84	2208484.61
87	421364.01	2208486.04
88	421365.90	2208493.72
89	421345.04	2208497.96
90	421236.63	2208513.59
91	421236.97	2208518.78
92	421227.27	2208519.78
93	421222.19	2208516.59
94	421222.04	2208514.63

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (сетей наружного освещения) составляет 0,1145 га.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (сетей наружного освещения) (система координат МСК-61) приведен в таблице в таблице № 9.

Таблица № 9

№ точки	X	Y
1	421611.06	2208440.12
2	421611.92	2208436.00
3	421610.86	2208429.69
4	421609.82	2208424.43
5	421605.23	2208408.66
6	421601.77	2208409.52
7	421587.35	2208413.27
8	421562.62	2208427.99
9	421552.49	2208434.08
10	421544.75	2208437.90
11	421524.02	2208443.39

12	421371.11	2208481.07
13	421349.68	2208487.70
14	421338.62	2208490.25
15	421321.16	2208494.14
16	421308.91	2208496.55
17	421286.13	2208499.75
18	421277.25	2208500.77
19	421272.06	2208501.19
20	421270.03	2208498.02
21	421268.67	2208493.31
22	421267.51	2208479.88
23	421260.43	2208480.42
24	421262.03	2208494.43
25	421255.93	2208501.80
26	421224.03	2208503.43
27	421194.33	2208505.90
28	421194.20	2208504.58
29	421224.00	2208502.41
30	421236.56	2208502.04
31	421255.91	2208500.62
32	421261.26	2208493.94
33	421259.59	2208478.43
34	421268.67	2208477.80
35	421269.92	2208492.08
36	421271.88	2208497.18
37	421273.10	2208499.10
38	421277.05	2208498.78
39	421285.87	2208497.76

40	421308.58	2208494.58
41	421320.75	2208492.19
42	421338.18	2208488.30
43	421349.15	2208485.76
44	421371.07	2208479.68
45	421519.89	2208443.47
46	421523.54	2208441.44
47	421544.05	2208436.01
48	421551.53	2208432.32
49	421561.52	2208426.32
50	421586.62	2208411.39
51	421601.28	2208407.58
52	421606.62	2208406.25
53	421611.77	2208423.95
54	421612.83	2208429.33
55	421613.96	2208436.04
56	421612.56	2208442.72
57	421603.59	2208439.77
58	421595.35	2208442.03
59	421580.99	2208460.32
60	421579.94	2208461.57
61	421560.89	2208468.36
62	421538.51	2208475.26
63	421530.86	2208476.79
64	421527.27	2208461.69
65	421524.21	2208461.10
66	421383.03	2208495.43
67	421375.47	2208497.18

68	421375.16	2208495.85
69	421528.75	2208459.28
70	421532.36	2208474.45
71	421538.02	2208473.32
72	421560.26	2208466.46
73	421578.76	2208459.86
74	421579.44	2208459.06
75	421594.19	2208440.28
76	421603.64	2208437.69

5. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте, совпадает с перечнем координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, так как реконструкция линейных объектов в связи со строительством автомобильной дороги будет осуществляться в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В составе линейного объекта запроектированы следующие объекты капитального строительства: ливневая канализация, сети наружного освещения.

Согласно пункту 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территорию общего пользования не устанавливаются.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Положения по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатываются в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

На территории разработки проекта имеются сохраняемые объекты капитального строительства, попадающие в зону планируемого размещения линейных объектов – водопровод, канализация ливневая, кабель электрический 0,4 кВ, 6 кВ, сети связи.

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

при производстве земляных работ в районе пересечения с подземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний;

требуется привязка коммуникаций на местности;

во избежание повреждений существующих коммуникаций в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом;

в районе размещения парковочных мест предусмотреть защиту существующих коммуникаций защитным футляром.

Все строительные работы должны производиться строго в полосе отвода проектируемого объекта.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На основании письма комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области (далее – комитет) от 20.12.2023 № 20/1-9560 на земельном участке, отведенном под объект, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Информация о проведенных историко-культурных исследованиях на земельном участке в комитете отсутствует.

Комитет не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, при планировании на земельном участке изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране земельных ресурсов.

Строительные и эксплуатационные организации, в ведении которых находятся земельные участки, занятые строящимися объектами, обязаны за счет собственных средств осуществлять меры по охране земельных ресурсов:

рациональную организацию территории;

сохранение почв;

защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, в результате которых происходит деградация земель;

защиту полосы отвода от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, ликвидации последствий загрязнения и захламления земель;

рекультивацию нарушенных земель.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна при строительстве водопровода и канализации является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ. В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная техника и автотранспорт, заправка техники и автотранспорта, земляные работы; с применением машин и механизмов в атмосферу выделяются: пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния, азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, углеводороды предельные, сажа, ангидрид сернистый.

Транспорт и строительная техника подлежат проверке на соответствие выбросов загрязняющих веществ в отработавших газах установленным нормам при ежегодном прохождении технического осмотра.

Мероприятия по охране водных ресурсов.

Охрана водных ресурсов является важнейшей составной частью охраны окружающей среды, среды обитания объектов животного и растительного мира, в том числе водных биологических ресурсов.

Для уменьшения выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком должны осуществляться мероприятия:

организация регулярной уборки территорий полосы отвода;

проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;

повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта;

ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной системе открытых лотков, осветлением его на 50-70% в отстойниках и последующим сбросом на рельеф местности или дальнейшей очисткой;

локализация участков, где неизбежны просыпки и проливы загрязняющих веществ с последующим отведением и очисткой поверхностного стока;

упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов.

При проведении работ по строительству проектируемых объектов необходимо:

обеспечить сохранение или улучшение существующего ландшафта, защиту почв, растительности и животного мира;

обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей, территории карьеров и других зон деятельности;

обеспечить повышение устойчивости земляного полотна на оползневых участках, создание благоприятных условий для дальнейшего использования земель, временно изымаемых под строительство;

осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства;

обеспечить контроль за радиационным уровнем используемых строительных материалов;

обеспечить во время строительства уборку бытового мусора и других загрязнений, включая отходы строительного производства на временных площадках, расположенных в полосе отвода;

восстановить естественное течение проточных водоемов и обустроить стоячие водоемы.

Неправильное хранение и несвоевременный вывоз образующихся отходов влияет на состояние атмосферного воздуха, подземных вод и недр.

Необходимым условием безопасного обращения с отходами является раздельный сбор образующихся отходов по видам и классам опасности, создание соответствующих условий для безопасного хранения отходов разных классов опасности. При условии выполнения правил хранения и своевременного вывоза отходов с учетом их физико-химических свойств (растворимости, летучести, опасных свойств и агрегатного состояния) не происходит вредного воздействия на атмосферный воздух, подземные воды и почву. Отходы должны вывозиться, использоваться по назначению или складироваться в отведённых местах, согласованных с органами местного самоуправления в области охраны окружающей среды.

После завершения работ на каждом конкретном участке временные сооружения демонтируются, а мусор вывозится на полигоны твердых бытовых отходов по приему бытовых отходов и строительного мусора.

Намечаемая деятельность не затрагивает особо охраняемые природные территории и не нарушает режим их охраны.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемые объекты категории по гражданской обороне не имеют, поэтому схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не разрабатывалась.

Проектируемый объект расположен на территории города Ростов-на-Дону, имеющего категорию по гражданской обороне.

Данный линейный объект находится в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения.

К современным средствам поражения можно отнести следующие оружия массового поражения:

ядерное;

химическое;

бактериологическое.

Кроме этого, возможно применение новых видов оружия массового поражения:

геофизического;

лучевого;

радиологического;

радиочастотного;

инфразвукового и др.

Поражающими факторами ядерного взрыва являются ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение и электромагнитный импульс.

Поражающее действие ударной волны характеризуется величиной избыточного давления. Тяжелые травмы возникают при избыточном давлении свыше 60 кПа и характеризуются сильными контузиями всего организма, переломами конечностей повреждением внутренних органов. Крайне тяжелые поражения, нередко со смертельным исходом, наблюдаются при избыточном давлении свыше 100 кПа.

Световое излучение. Оно способно вызывать ожоги кожи (кожных покровов), поражение (постоянное или временное) органов зрения людей и возгорание горючих материалов и объектов.

Проникающая радиация. Под влиянием ионизации в организме возникают биологические процессы, приводящие к нарушению жизненных функций отдельных органов и развитию лучевой болезни.

Электромагнитный импульс. Следствием его воздействия перегорание или пробои отдельных элементов радиоэлектронной и электротехнической аппаратуры. Поражение людей возможно только в тех случаях, когда они в момент взрыва соприкасаются с протяженными проводными линиями.

По действию на организм человека отравляющие вещества (ОВ – такие химические соединения, которые при применении способны поражать людей и животных на больших площадях, проникать в различные сооружения, заражать местность и водоемы) делятся на нервнопаралитические, кожно-нарывные, удушающие, обще-ядовитые раздражающие и психотропные.

Бактериологическое оружие. Действие его основано на использовании болезнетворных свойств микроорганизмов (бактерий, вирусов, риккетсий, грибков, а также вырабатываемых некоторыми бактериями токсинов).

При поражении бактериальными средствами заболевание наступает не сразу, почти всегда имеется скрытый (инкубационный) период, в течение которого заболевание не проявляет себя внешними признаками, а пораженный не теряет боеспособности. Некоторые заболевания (чума, оспа, холера) способны передаваться от больного человека здоровому и, быстро распространяясь, вызывать эпидемии.

Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к осваиваемой территории определяются в соответствии с зонами опасности, определенными требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90).

Результатом воздействия поражающих факторов современных средств поражения могут быть:

разрушения зданий с образованием зон распространения завалов;

радиоактивное заражение местности;

заражение местности отравляющими веществами;

пожары;

поражение (разрушение) инженерных коммуникаций, коммуникаций систем связи и оповещения.

Применение обычных средств поражения по проектируемым сетям маловероятно ввиду низкой значимости для потенциального противника. Но, принимая в расчет тот факт, что проектируемый объект находится вблизи действующих значимых объектов экономики и инфраструктуры, при поражении данных объектов возможно поражение проектируемого объекта (в случае ошибки целеуказания и работе средств радиоэлектронной борьбы).

В качестве защитных мер для жителей вблизи проектируемых объектов предусматривается оповещение населения с помощью радио и телефонной связи и укрытие населения в защитных сооружениях гражданской обороны.

В проекте предусмотрены мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (обеспечение пожарной безопасности объекта).

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При работах на линейных сооружениях возможны воздействия следующих опасных и вредных производственных факторов:

движущиеся машины и механизмы;

пониженная температура воздуха рабочей зоны;

повышенная влажность воздуха;

недостаточная освещенность рабочих мест;

физические перегрузки и эмоциональные перегрузки.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, а также производственной санитарии.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ.

Необходимо выполнить ограждение опасных зон, устроить проходы, проезды и переходы с соблюдением правил внутрипостроечного движения, разместить знаки безопасности и наглядную агитацию по безопасности труда.

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены.

В процессе производства работ необходимо постоянно контролировать прочность, устойчивость конструкций.

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В аварийных ситуациях, когда перерывы в работе невозможны, работу с пневматическим инструментом разрешается вести постоянно, обеспечивая замену работающих.

До начала производства земляных работ строительной организации необходимо уточнить места и глубину заложения существующих подземных коммуникаций.

Точное расположение действующих подземных коммуникаций в местах сближения и пересечения должно быть установлено силами и средствами строительной организации в присутствии представителя эксплуатирующей

организации по технической документации трассопоисковыми приборами, шурфованием в границах всей зоны

производства работ.

Производство работ без письменного разрешения в охранных зонах существующих коммуникаций запрещается.

На все скрытые работы должны составляться акты освидетельствования работ.

Проектируемый объект расположен на территории, подверженной следующим природным воздействиям, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации:

просадочность грунтов,

сильный ветер,

грозы,

сильные осадки.

Просадочность грунтов – это процесс коренного изменения плотности грунта в определенных местах или на общей площади, причиной которого является избыточное увлажнение вследствие обильных дождей или ошибках, сделанных при расчете несущей способности фундамента.

Для предупреждения негативных последствий просадочности грунтов выполняются инженерно-геологические исследования для определения необходимых мер устранения избыточной просадки.

Сильный ветер угрожает: нарушением коммуникаций (линий освещения), срывом крыш зданий, выкорчёвыванием деревьев. Они усиливают действие холода на организм человека и иссушают почву при жарких суховеях. Особенно сильные ветры возникают при прохождении смерчей, возникающих в интенсивных конвективных облаках на холодных фронтах над достаточно тёплой поверхностью. Ветровые шквалы и ураганы могут сопровождаться гибелью людей.

Для рассматриваемого региона возникновение ветров со скоростью равной или превышающей 20 м/с возможно не реже 1 раза в 10 лет. Повторяемость ветров со скоростью более 35 м/с возможна реже 1 раза в 100 лет. Степень опасности сильных ветров составляет 3 балла.

Для предупреждения негативных последствий экстремально сильных ветров планируется использовать систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

Грозы как опасное явление природы по наносимому ущербу и жертвам занимает одно из первых мест. Грозы

1. обычно сопровождаются ливнями, градобитием, пожарами, резким усилением ветра. Среднее число дней с грозами в год составляет 28.

2. Выпадения губительного града (диаметром 20 мм и более) менее 1 дня в год соответствует 1 баллу опасности. Среднее многолетнее число дней с градом (диаметром 20 мм и более) составляет 0,5-1,5 в год (низкий риск).

3. Сильные осадки угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками на реках, затоплением территорий поселения из-за переполнения систем водоотвода, затоплением парко-хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывам дорог.

Для предупреждения негативных последствий экстремально интенсивных осадков планируется использовать систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

На объекте строительства разрабатываются инструкции о мерах пожарной безопасности.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

В период строительства ко всем временным зданиям, местам открытого хранения строительных материалов и оборудования обеспечивается свободный подъезд.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудногорючих материалов, очищается от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

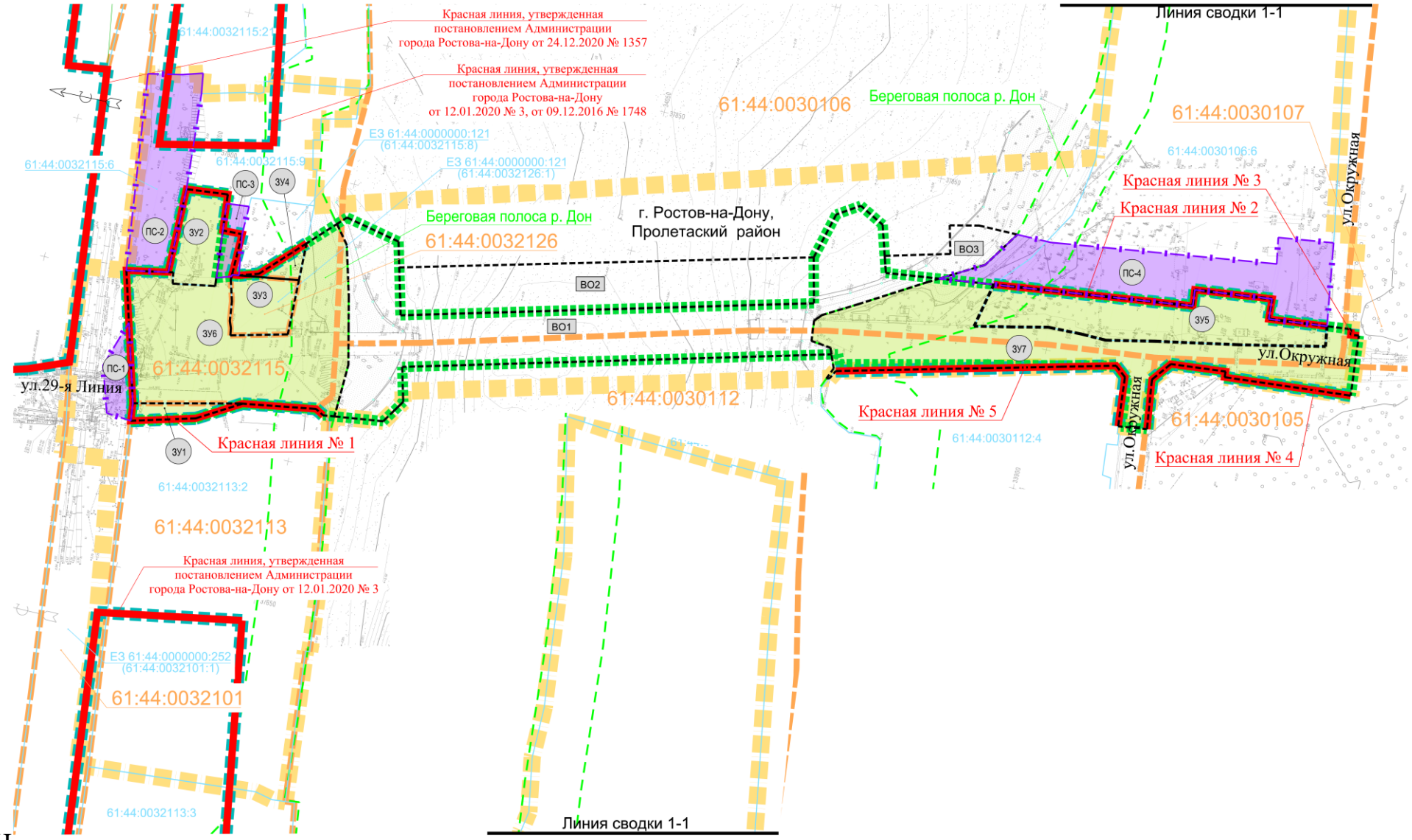
Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 30.06.2025 № 704

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
Графическая часть
(чертеж межевания территории)

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Красная линия
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 61:44:0032113:2 — Границы земельных участков, номера земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- 61:44:0032113 — Границы кадастровых кварталов, номера кадастровых кварталов
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Границы образуемых зон действия публичных сервитутов
- Границы образуемых земельных участков
- ЗУ1 ПС-1 — Условный номер образуемого земельного участка и публичного сервитута (согласно приложению № 4 к постановлению)
- ВО1 — Граница и условный номер водного объекта (согласно приложению № 4 к постановлению)



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 30.06.2025 № 704

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Текстовая часть

(перечень образуемых земельных участков; условные номера образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)

1. Общие положения

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство мостового перехода через р. Дон на Зеленый остров в г. Ростове-на-Дону» подготовлен на основании проекта планировки территории.

Общая площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 14 158 кв. м. (земельные участки № 1-№ 5, водный объект № 1, части земельных участков № 1-№ 2).

Всего было образовано 7 земельных участков (образуемые земельные участки территории общего пользования № 1-№ 7).

Земельные участки № 1-№ 5 территории общего пользования образуются в соответствии с пунктами 1, 2, 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельных участков.

Земельные участки № 6, № 7 территории общего пользования образуются из земель неразграниченной государственной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0032115, 61:44:0030112, 61:44:0030106, 61:44:0030105, 61:44:0030107, согласно пункту 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Образуемым земельным участкам территории общего пользования присваивается вид разрешенного использования: «Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории» (код вида разрешенного использования 12.0.1. 12.0.2.).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков принят в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Ростова-на-Дону, утвержденные решением городской Думы от 21.12.2018 № 605 (в действующей редакции) и классификатором видов разрешенного использования, утвержденного приказом от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Образуемые земельные участки территории общего пользования будут отнесены к категории земель: «земли населенных пунктов».

Данным проектом перевод земельных участков из одной категории в другую не предусмотрен.

Для использования частей земельных участков: № 6 (ЧЗУ 1), № 7 (ЧЗУ 2), для строительства автомобильной дороги (в том числе мостового перехода) проектом межевания территории на основании статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено установление сервитута.

Основанием для установления сервитута (ЧЗУ 1, ЧЗУ 2) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, является размещение линейного объекта, а именно строительство автомобильной дороги (в том числе мостового перехода).

В соответствии со статьями 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации размещение линейного объекта является основанием для резервирования и (или) изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, находящиеся в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, на которые имеются права граждан и юридических лиц, подлежат изъятию.

Условный номер образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьями 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, его описание местоположения приведены в таблице № 1*.

Таблица № 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Адрес или описание местоположение
1.	ЗУ 1	172	61:44:0032113:2	9462	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону,

					ул. 29-я линия, 108
2.	ЗУ 3	444	ЕЗ 61:44:0000000:121 (61:44:0032126:1, (61:44:0032115:8)	1065	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 29-я линия
3.	ЗУ 4	106			
4.	ЗУ 5	1670	61:44:0030106:6	21527	Ростовская обл, г Ростов-на-Дону

* В случае прекращения прав граждан или юридических лиц на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границе зоны планируемого размещения линейного объекта, такие земельные участки изъятию не подлежат.

В соответствии с подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации предполагается установление публичного сервитута на земельные участки и (или) земли неразграниченной государственной собственности кадастровых кварталов ПС-1 (ЕЗ 61:44:0000000:252 (61:44:0032101:1), ПС-2 (61:44:0032115:6), ПС-3 (61:44:0032115:9, ЕЗ 61:44:0000000:121 (61:44:0032115:8), 61:44:0032115), ПС-4 (61:44:0030106:6, 61:44:0030106) с целью складирования строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры местного значения.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

Условный номер сервитута, публичного сервитута	Кадастровый номер квартала/ земельного участка	Площадь устанавливаемого сервитута, публичного сервитута, кв.м	Площадь земельного участка, кв.м	Адреса или описание местоположения земельных участков
ПС-1	61:44:0032101:1 (входящий в состав единого землепользования	245	1,4092	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, полоса отчуждения перегонов и станций

	61:44:0000000:252)			
ПС-2	61:44:0032115:6	1240	0,1760	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 29-я линия
ПС-3	61:44:0032115:9	187	0,1916	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Береговая, № 44
	61:44:0032115:8 (входящие в состав единого землепользования 61:44:0000000:121)		0,0621	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 29-я линия
	61:44:0032115		-	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
ПС-4	61:44:0030106:6	2189	2,1527	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
	61:44:0030106		-	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону

Технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Наименование, перечень и сведения о земельных участках, в том числе их вид разрешенного использования	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5

1.	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 25.04.2024 № 449 (в редакции от 18.10.2024 № 1229)	га	6,00	
2.	Площадь территории общего пользования в красных линиях	га	0,9646	
3.	Территория, подлежащая межеванию в красных линиях, в том числе: а) образуемые земельные участки территории общего пользования из земельных участков, стоящих на кадастровом учете и находящихся в муниципальной собственности, и предназначенные для размещения планируемых линейных объектов: ЗУ 2 б) образуемые земельные участки территории общего пользования из земельных участков, стоящих на кадастровом учете, обремененные правами третьих лиц и предназначенные для размещения планируемого линейного объекта: ЗУ 1	га га га га га	1,6130 0,0520 0,0520 0,2392 0,0172	 из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0032115:6 площадью 0,1760 га из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0032113:2

				площадью 0,9462 га
	ЗУ 3	га	0,0444	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032126:1 площадью 0,0444 га (входящий в состав единого землепользования 61:44:0000000:121 площадью 0,1065 га)
	ЗУ 4	га	0,0106	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0032115:8 площадью 0,0621 га (входящий в состав единого землепользования 61:44:0000000:121 площадью 0,1065 га)
	ЗУ 5	га	0,1670	из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030106:6 площадью 2,1527 га
	в) образуемые земельные участки территории общего пользования из земель, права на которые не разграничены			

	и предназначенные для размещения планируемых линейных объектов:	га	0,6734	
	ЗУ 6	га	0,3313	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0032115, 61:44:0030112, 61:44:0030106; категория земель – земли населенных пунктов
	ЗУ 7	га	0,3421	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0030112, 61:44:0030106, 61:44:0030105, 61:44:0030107; категория земель – земли населенных пунктов
	г) образуемые части земельных участков, предназначенные для размещения планируемого линейного объекта:	га	0,6484	
	ЧЗУ 1	га	0,3216	на территории общего

	(сервитут) ЧЗУ 2 (сервитут)	 га	 0,3268	пользования земельного участка 6 площадью 0,3313 га на территории общего пользования земельного участка 7 площадью 0,3421 га
4.	Публичные сервитуты для использования земельных участков, в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства мостового перехода местного значения: ПС-1 (публичный сервитут) ПС-2 (публичный сервитут)	га га га	0,3861 0,0245 0,1240	 на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0032101:1 (входящий в состав единого землепользования 61:44:0000000:252) площадью 1,4092 га на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0032115:6

				площадью 0,1760 га
	ПС-3 (публичный сервитут)	га	0,0187	на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:44:0032115:9 площадью 0,1916 га, 61:44:0032115:8 площадью 0,0621 га (входящие в состав единого землепользования 61:44:0000000:121), на неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 61:44:0032115
	ПС-4 (публичный сервитут)	га	0,2189	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0030106:6 площадью 2,1527 га, на неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 61:44:0030106

5.	Территория общего пользования: водный объект р. Дон: ВО 1 ВО 2 ВО 3	га га га га	0,7595 0,4762 0,2397 0,0436	 кадастровые кварталы: 61:44:0032115, 61:44:0030112, 61:44:0030106 кадастровый квартал 61:44:0030106 кадастровый квартал 61:44:0030106
6.	Площадь территории за красными линиями	га	5,0354	
7.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе: земельные участки № 1-№ 5, водный объект № 1 части земельных участков № 1, № 2 (сервитут)	га га га	1,4158 0,7674 0,6484	

Перечень образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их изъятие для муниципальных нужд

№ п/п	№ участка	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, га	Возможный способ образования земельного участка, иные сведения Категория земель
1	2	3	4	5	6
1.	ЗУ 1	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0172	образование в соответствии с пунктом 1, 2, 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела

					земельного участка с кадастровым номером 61:44:0032113:2 площадью 0,9462 га с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изменение вида разрешенного использования
					категория земель – земли населённых пунктов
2.	ЗУ 2	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0520	образование в соответствии с пунктом 1, 2, 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0032115:6 площадью 0,1760 га с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, изменение вида разрешенного использования
					категория земель – земли населенных пунктов
3.	ЗУ 3	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0444	образование в соответствии с пунктом 1, 2, 6 статьи 11.4

					Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 61:44:0000000:121 (земельный участок с кадастровым номером 61:44:0032126:1) площадью 0,1065 га с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изменение вида разрешенного использования*
					категория земель – земли населённых пунктов
4.	ЗУ 4	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,0106	образование в соответствии с пунктом 1, 2, 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 61:44:0000000:121 (часть земельного участка с кадастровым номером 61:44:0032115:8) площадью 0,1065 га с сохранением исходного земельного участка

					в измененных границах, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изменение вида разрешенного использования*
					категория земель – земли населенных пунктов
5.	ЗУ 5	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,1670	образование в соответствии с пунктом 1, 2, 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030106:6 площадью 2,1527 га с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изменение вида разрешенного использования*
					категория земель – земли населенных пунктов
6.	ЗУ 6	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,3313	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель

					неразграниченной государственной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0032115, 61:44:0030112, 61:44:0030106
					категория земель – земли населенных пунктов
7.	ЗУ 7	12.0.1; 12.0.2	улично-дорожная сеть, благоустройство территории	0,3421	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0030112, 61:44:0030106, 61:44:0030105, 61:44:0030107
					категория земель – земли населенных пунктов

* В случае прекращения прав граждан или юридических лиц на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границе зоны планируемого размещения линейного объекта, такие земельные участки изъятию не подлежат.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X(0,01) м	Y(0,01) м
Система координат МСК 61 зона 2		
ЗУ 1		

№ точки	X(0,01) м	Y(0,01) м
1	421609.80	2208411.30
2	421609.26	2208405.12
3	421587.11	2208410.71
4	421572.08	2208419.18
5	421572.95	2208419.06
ЗУ 2		
1	421607.01	2208488.84
2	421607.22	2208458.96
3	421605.50	2208459.26
4	421604.87	2208455.35
5	421590.07	2208457.61
6	421590.28	2208460.49
7	421592.40	2208489.80
8	421592.41	2208490.03
ЗУ 3		
1	421585.12	2208462.70
2	421585.18	2208460.91
3	421583.21	2208453.56
4	421582.49	2208446.69
5	421581.63	2208444.36
6	421581.25	2208441.75
7	421561.59	2208446.31
8	421561.71	2208465.74
ЗУ 4		
1	421575.99	2208464.98
2	421582.72	2208463.01
3	421561.71	2208465.74

№ точки	X(0,01) м	Y(0,01) м
4	421561.79	2208478.95
ЗУ 5		
1	421322.59	2208515.01
2	421326.30	2208499.27
3	421313.76	2208501.64
4	421300.63	2208504.32
5	421288.86	2208504.39
6	421279.92	2208504.07
7	421263.21	2208507.27
8	421233.88	2208512.23
9	421204.04	2208517.94
10	421204.98	2208525.03
11	421225.53	2208523.25
12	421225.86	2208530.40
13	421253.07	2208527.89
14	421252.61	2208522.20
ЗУ 6		
1	421581.25	2208441.75
2	421581.63	2208444.36
3	421582.49	2208446.69
4	421583.21	2208453.56
5	421585.18	2208460.91
6	421585.14	2208462.14
7	421585.12	2208462.70
8	421584.59	2208477.39
9	421591.50	2208477.30
10	421590.28	2208460.49

№ точки	X(0,01) м	Y(0,01) м
11	421590.07	2208457.61
12	421604.87	2208455.35
13	421605.50	2208459.26
14	421621.74	2208456.47
15	421609.80	2208411.30
16	421572.95	2208419.06
17	421546.45	2208422.73
18	421543.53	2208421.06
19	421539.57	2208421.50
20	421538.54	2208440.29
21	421541.13	2208452.81
22	421543.40	2208463.85
23	421547.86	2208481.37
24	421552.75	2208487.84
25	421561.79	2208478.95
26	421561.71	2208465.74
27	421561.59	2208446.31
ЗУ 7		
1	421345.36	2208511.10
2	421367.80	2208498.30
3	421379.33	2208492.00
4	421380.47	2208490.77
5	421381.70	2208489.45
6	421381.11	2208482.31
7	421374.10	2208481.36
8	421371.48	2208474.47
9	421373.22	2208470.52

№ точки	X(0,01) м	Y(0,01) м
10	421372.18	2208470.78
11	421370.56	2208473.74
12	421318.80	2208485.77
13	421292.85	2208491.80
14	421274.61	2208496.04
15	421270.74	2208492.76
16	421269.48	2208475.37
17	421259.38	2208476.52
18	421261.26	2208493.94
19	421255.91	2208500.62
20	421236.56	2208502.04
21	421236.47	2208500.04
22	421191.79	2208502.90
23	421193.37	2208524.11
24	421196.20	2208523.78
25	421196.48	2208525.75
26	421204.98	2208525.03
27	421204.04	2208517.94
28	421233.88	2208512.23
29	421263.21	2208507.27
30	421279.92	2208504.07
31	421288.86	2208504.39
32	421300.63	2208504.32
33	421313.76	2208501.64
34	421326.30	2208499.27
35	421322.59	2208515.01
36	421341.82	2208513.04

Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ точки	X(0,01) м	Y(0,01) м
Система координат МСК 61 зона 2		
ПС-1		
1	421617.05	2208438.73
2	421622.83	2208422.20
3	421618.06	2208406.03
4	421609.26	2208405.12
5	421609.80	2208411.30
ПС-2		
1	421621.75	2208456.47
2	421621.81	2208456.72
3	421628.69	2208525.67
4	421616.76	2208527.90
5	421609.76	2208529.87
6	421608.83	2208522.71
7	421607.01	2208488.84
8	421607.22	2208458.98
ПС-3		
1	421582.69	2208463.02
2	421585.12	2208462.70
3	421585.14	2208462.14
4	421590.28	2208460.49
5	421590.39	2208462.02
6	421591.50	2208477.30
7	421592.18	2208486.81
8	421584.23	2208487.43

№ точки	X(0,01) м	Y(0,01) м
9	421584.59	2208477.39
ПС-4		
1	421318.14	2208533.91
2	421326.96	2208521.18
3	421341.82	2208513.04
4	421252.61	2208522.20
5	421253.07	2208527.89
6	421225.86	2208530.40
7	421225.53	2208523.25
8	421204.98	2208525.03
9	421208.83	2208554.15
10	421228.23	2208551.96
11	421226.82	2208542.77
12	421306.07	2208533.64

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице № 6.

Таблица № 6

Координаты		
№ точки	X	Y
1	421598.55	2208283.19
2	421539.26	2208286.72
3	421533.05	2208285.21
4	421528.35	2208285.54
5	421532.36	2208338.71
6	421530.89	2208338.85

7	421533.14	2208370.09
8	421534.23	2208370.05
9	421540.72	2208419.45
10	421543.53	2208421.06
11	421522.45	2208423.41
12	421519.20	2208428.25
13	421516.98	2208431.52
14	421517.86	2208435.16
15	421372.49	2208470.70
16	421372.28	2208470.59
17	421370.56	2208473.74
18	421318.80	2208485.77
19	421292.85	2208491.80
20	421274.61	2208496.04
21	421270.74	2208492.76
22	421269.48	2208475.37
23	421259.38	2208476.52
24	421261.26	2208493.94
25	421255.91	2208500.62
26	421236.56	2208502.04
27	421236.47	2208500.04
28	421191.79	2208502.90
29	421193.37	2208524.11
30	421196.20	2208523.78
31	421201.20	2208558.44
32	421209.22	2208557.09
33	421217.36	2208610.50
34	421224.98	2208664.78

35	421231.70	2208712.42
36	421236.43	2208760.87
37	421243.39	2208761.13
38	421255.92	2208761.80
39	421255.94	2208761.06
40	421262.94	2208761.41
41	421262.93	2208762.05
42	421293.54	2208763.98
43	421315.95	2208766.44
44	421309.06	2208729.52
45	421306.98	2208718.08
46	421304.13	2208681.26
47	421302.64	2208664.87
48	421303.13	2208646.76
49	421300.30	2208627.75
50	421301.64	2208620.51
51	421300.78	2208607.68
52	421296.62	2208566.09
53	421561.87	2208492.39
54	421563.56	2208505.04
55	421565.01	2208504.81
56	421567.06	2208515.00
57	421564.54	2208515.52
58	421565.84	2208522.81
59	421557.88	2208524.40
60	421553.66	2208525.40
61	421554.65	2208536.16
62	421584.56	2208532.09

63	421586.36	2208531.85
64	421588.17	2208531.60
65	421587.51	2208527.75
66	421589.76	2208526.62
67	421589.87	2208527.03
68	421593.81	2208526.38
69	421608.83	2208522.71
70	421609.76	2208529.87
71	421608.83	2208522.71
72	421609.76	2208529.87
73	421616.76	2208527.90
74	421628.69	2208525.67
75	421621.81	2208456.72
76	421621.75	2208456.47
77	421637.35	2208454.65
78	421634.60	2208420.79
79	421631.20	2208398.83
80	421630.40	2208388.80
81	421613.46	2208390.61
82	421606.70	2208336.87
83	421602.52	2208283.00

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко