Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.06.2025, поступившего на рассмотрение 05.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118906959	
Кадастровый номер:	61:44:0060904:10
Номер кадастрового квартала:	61:44:0060904
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Лазаревская, 32
Площадь:	439 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	2843951.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0060904:24, 61:44:0060904:28, 61:44:0060904:29
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:44:0060904:8
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 26.07.2010
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:00-6.1280 от 10.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" от 28.12.2018 г. запрещается размещать объекты,высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 28.12.2018, номер решения: б\н, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118906959	
Кадастровый номер:	61:44:0060904:10

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118906959	
Кадастровый номер:	61:44:0060904:10

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» от 28.12.2018 № б\н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация города Ростова-на-Дону

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118906959	
Кадастровый номер:	61:44:0060904:10

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	САЛО ИГОРЬ ЕВГЕНЬЕВИЧ, 22.07.1967, гор. Ростов-на-Дону, Российская Федерация, СНИЛС 031-314-509 94 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 12 №260576, выдан 23.08.2012, Отделом УФМС России по Ростовской обл. в Первомайском р-не г. Ростова-на-Дону 344116, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Батуринская, д. 165/13, кв. 437
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:44:0060904:10-61/189/2021-2 18.10.2021 10:18:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	18.10.2021 10:18:33
	номер государственной регистрации:	61:44:0060904:10-61/189/2021-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Определение Железнодорожного районного суда г. Ростова-на-Дону, выдан 28.05.2012, Железнодорожный районный суд г. Ростова-на-Дону
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118906959	
Кадастровый номер:	61:44:0060904:10

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	18.10.2021 10:18:33
		номер государственной регистрации:	61:44:0060904:10-61/189/2021-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Железнодорожного районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете распоряжения имуществом, выдан 17.03.2015, Железнодорожный районный отдел судебных приставов УФССП по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	18.10.2021 10:18:33

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118906959	
Кадастровый номер:	61:44:0060904:10

		номер государственной регистрации:	61:44:0060904:10-61/189/2021-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Железнодорожного районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете распоряжения имуществом, выдан 17.03.2015, Железнодорожный районный отдел судебных приставов УФССП по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	07.04.2015 13:42:22
		номер государственной регистрации:	61-61/001-61/001/031/2015-708/2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Железнодорожного районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете распоряжения имуществом, выдан 17.03.2015, Железнодорожный районный отдел судебных приставов УФССП по Ростовской области

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118906959	
Кадастровый номер:	61:44:0060904:10

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	07.04.2015 13:40:19
		номер государственной регистрации:	61-61/001-61/001/031/2015-708/1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление Железнодорожного районного отдела судебных приставов г. Ростова-на-Дону УФССП России по Ростовской области о запрете распоряжения имуществом, выдан 17.03.2015, Железнодорожный районный отдел судебных приставов УФССП по Ростовской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118906959	
Кадастровый номер:	61:44:0060904:10

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	05.06.2012 00:00:00
		номер государственной регистрации:	61-61-01/039/2012-433
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение Железнодорожного районного суда г. Ростова-на-Дону, выдан 28.05.2012, Железнодорожный районный суд г. Ростова-на-Дону
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118906959	
Кадастровый номер:	61:44:0060904:10

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

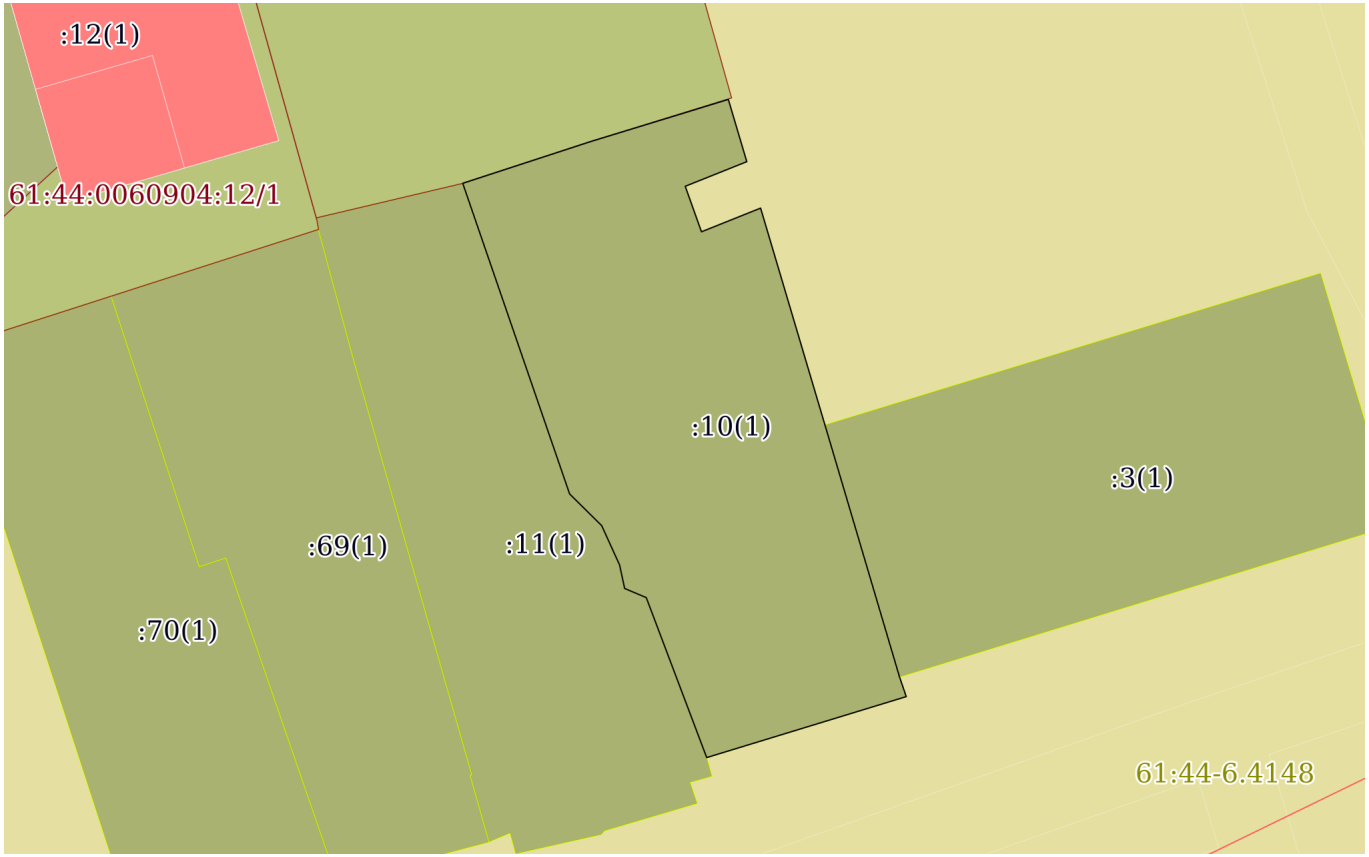
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118906959	
Кадастровый номер:	61:44:0060904:10

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118906959	
Кадастровый номер:	61:44:0060904:10

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	71°54.9`	7.25	данные отсутствуют	61:44:0060904:3(1)	344058, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Доброхимовская, д. 79/50; 344058, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Доброхимовская, д. 79; Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Пролетарский, пер. Новокубанский, д. 47; Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Первомайский, ул. Ищенко, д. 8/13
2	1.1.2	1.1.3	73°1.1`	4.49	данные отсутствуют	61:44:0060904:3(1)	344058, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Доброхимовская, д. 79/50; 344058, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Доброхимовская, д. 79; Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Пролетарский, пер. Новокубанский, д. 47; Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Первомайский, ул. Ищенко, д. 8/13
3	1.1.3	1.1.4	72°55.4`	3.2	данные отсутствуют	61:44:0060904:3(1)	344058, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Доброхимовская, д. 79/50; 344058, Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Доброхимовская, д. 79; Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Пролетарский, пер. Новокубанский, д. 47; Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Первомайский, ул. Ищенко, д. 8/13
4	1.1.4	1.1.5	163°29.4`	3.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	248°11.9`	3.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	160°22.6`	2.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	68°10.0`	3.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118906959	
Кадастровый номер:	61:44:0060904:10

1	2	3	4	5	6	7	8
8	1.1.8	1.1.9	163°28.6`	12.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	163°31.1`	14.1	данные отсутствуют	61:44:0060909:3(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	161°4.5`	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	253°0.4`	11.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	339°18.7`	9.17	данные отсутствуют	61:44:0060904:11(1)	n2668500@yandex.ru, Россия, Ростовская обл., г. Ростов на-Дону, ул. Лазаревская, №23; Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Железнодорожный, ул. Лазаревская, д. 32
13	1.1.13	1.1.14	292°54.0`	1.26	данные отсутствуют	61:44:0060904:11(1)	n2668500@yandex.ru, Россия, Ростовская обл., г. Ростов на-Дону, ул. Лазаревская, №23; Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Железнодорожный, ул. Лазаревская, д. 32
14	1.1.14	1.1.15	347°54.3`	1.29	данные отсутствуют	61:44:0060904:11(1)	n2668500@yandex.ru, Россия, Ростовская обл., г. Ростов на-Дону, ул. Лазаревская, №23; Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Железнодорожный, ул. Лазаревская, д. 32
15	1.1.15	1.1.16	335°32.2`	2.32	данные отсутствуют	61:44:0060904:11(1)	n2668500@yandex.ru, Россия, Ростовская обл., г. Ростов на-Дону, ул. Лазаревская, №23; Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Железнодорожный, ул. Лазаревская, д. 32
16	1.1.16	1.1.17	314°39.9`	2.42	данные отсутствуют	61:44:0060904:11(1)	n2668500@yandex.ru, Россия, Ростовская обл., г. Ростов на-Дону, ул. Лазаревская, №23; Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Железнодорожный, ул. Лазаревская, д. 32
17	1.1.17	1.1.1	341°1.2`	17.62	данные отсутствуют	61:44:0060904:11(1)	n2668500@yandex.ru, Россия, Ростовская обл., г. Ростов на-Дону, ул. Лазаревская, №23; Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Железнодорожный, ул. Лазаревская, д. 32

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118906959	
Кадастровый номер:	61:44:0060904:10

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-61

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420068.16	2199156.71	-	0.1
2	420070.41	2199163.6	-	0.1
3	420071.72	2199167.89	-	0.1
4	420072.66	2199170.95	-	0.1
5	420069.32	2199171.94	-	0.1
6	420068	2199168.64	-	0.1
7	420065.56	2199169.51	-	0.1
8	420066.83	2199172.68	-	0.1
9	420055.2	2199176.13	-	0.1
10	420041.68	2199180.13	-	0.1
11	420040.63	2199180.49	-	0.1
12	420037.36	2199169.79	-	0.1
13	420045.94	2199166.55	-	0.1
14	420046.43	2199165.39	-	0.1
15	420047.69	2199165.12	-	0.1
16	420049.8	2199164.16	-	0.1
17	420051.5	2199162.44	-	0.1
1	420068.16	2199156.71	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14

05.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118906959	
Кадастровый номер:	61:44:0060904:10

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» от 28.12.2018 № б\н выдан: Департамент авиационной промышленности Министерства промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" от 28.12.2018 г. запрещается размещать объекты,высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 61:00-6.1280; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3); Тип зоны: Охранная зона транспорта

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия