# АДМИНИСТРАЦИЯ
# ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2020 № 685

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 53, в связи с признанием многоквартирного дома литер А аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 10.09.2019 № 799 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 53, литер А, аварийным и подлежащим сносу», обращения Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Кировского района города Ростова-на-Дону от 28.02.2020 №498-06, в связи с неисполнением собственниками помещений требования о сносе в установленный срок

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Изъять для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома литер А по ул. Баумана, 53 аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0040909:240, площадью 128 кв.м, расположенный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 53, принадлежащий собственникам помещений многоквартирного дома литер А на праве общей долевой собственности.

1.2. Квартиру № 13 площадью 54,9 кв.м, расположенную в многоквартирном доме литер А по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 53.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону обеспечить в установленном порядке:

2.1. Направление копии решения об изъятии в орган регистрации прав в течение 10 дней со дня принятия постановления.

2.2. Направление копии решения об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам в течение 10 дней со дня принятия постановления.

3. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия:

3.1. По оценке и возмещению собственникам недвижимого имущества убытков, связанных с изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в соответствии с оценкой, выполненной независимым оценщиком и согласованной в установленном порядке.

3.2. По заключению соглашений об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления.

3.3. По регистрации права муниципальной собственности на изымаемые объекты недвижимого имущества, в том числе доли в праве на общее имущество многоквартирного дома, в органе регистрации прав.

4. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в установленном порядке провести мероприятия по рассмотрению и согласованию городской комиссией по согласованию результатов оценки рыночной стоимости жилых помещений аварийного жилищного фонда, принадлежащего гражданам на праве собственности, а также обязательств по возмещению убытков для последующего изъятия помещений для муниципальных нужд в связи с изъятием земельного участка.

5. При недостижении с собственниками соглашения о выкупе правовому управлению Администрации города Ростова-на-Дону предъявить в суд иски о выкупе изымаемых объектов.

6. Постановление подлежит опубликованию в городской газете «Ростов официальный» и размещению на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону в течение 10 дней со дня его принятия.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по строительству и архитектуре Дикуна А.В. и заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Камбулову С.А.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент архитектуры
и градостроительства
города Ростова-на-Дону