



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2023

№ 219

О внесении изменений
в постановление Администрации города
Ростова-на-Дону от 13.11.2020 № 1195
«Об утверждении административного
регламента № АР-345-01-Т муниципальной
услуги «Признание садового дома жилым
домом и жилого дома садовым домом»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 13.11.2020 № 1195 «Об утверждении административного регламента № АР-345-01-Т муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.1.1. Пункт 1.2 раздела 1 дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«ФНС России – Федеральная налоговая служба.».

1.1.2. В разделе 2:

1.1.2.1. В пункте 2.2:

1.1.2.1.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В процессе оказания муниципальной услуги участвуют и предоставляют сведения (информацию) в рамках межведомственного взаимодействия:».

1.1.2.1.2. Дополнить новыми абзацами пятым-седьмым следующего содержания:

«орган регистрации прав;

ФНС России;

органы опеки и попечительства.».

1.1.2.2. Абзац второй пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«Муниципальная услуга предоставляется в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявления и пакета документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.».

1.1.2.3. В абзаце втором пункта 2.6:

1.1.2.3.1. После слов «перевода, нотариальное свидетельствование» слово «подлинности» заменить словом «верности».

1.1.2.3.2. После слов «выписок из них; свидетельствование» слово «подлинности» заменить словом «верности».

1.1.2.4. В пункте 2.6.2:

1.1.2.4.1. После слов «временное удостоверение личности» дополнить словами «гражданина Российской Федерации».

1.1.2.4.2. После слов «убежища на территории Российской Федерации» дополнить словами: «иные документы, предусмотренные федеральными законами или признаваемые в соответствии с международными договорами Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность, свидетельство о рождении (для лиц, не достигших четырнадцатилетнего возраста), выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально засвидетельствованный перевод на русский язык (если нотариус владеет соответствующими языками) либо перевод на русский язык, выполненный переводчиком, подлинность подписи которого засвидетельствована нотариусом.».

1.1.2.5. Абзац четвертый пункта 2.6.3 изложить в следующей редакции:

«документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени физического лица без доверенности (законный представитель), за исключением документов, представляемых в составе документов, удостоверяющих личность заявителя, а также документов и информации, предусмотренных пунктом 2.7 раздела 2 административного регламента.».

1.1.2.6. В пункте 2.7:

1.1.2.6.1. Дополнить новыми абзацами третьим, четвертым следующего содержания:

«Акт органов опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя – с целью подтверждения полномочий законного представителя физического лица (органы опеки и попечительства).

Свидетельство о рождении – с целью удостоверения личности лица, не достигшего четырнадцатилетнего возраста и подтверждения полномочий законного представителя такого физического лица (органы записи актов гражданского состояния).».

1.1.2.6.2. В абзаце третьем слова «документ и информацию, указанную» заменить словами «документы и информацию, указанные».

1.1.2.6.3. В абзаце четвертом слова «документа и информации, указанной» заменить словами «документов и информации, указанных».

1.1.2.6.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

«предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1.1.2.7. Пункт 2.9.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом).».

1.1.2.8. В пункте 2.10:

1.1.2.8.1. В абзаце четвертом слово «подлинности» заменить словом «верности».

1.1.2.8.2. В абзаце седьмом слово «подлинности» заменить словом «верности».

1.1.2.9. В абзаце втором пункта 2.12 после слов «перевода; нотариальному свидетельствованию» слово «подлинности» заменить словом «верности».

1.1.2.10. Дополнить пунктом 2.17.1.1 следующего содержания:

«2.17.1.1. При предъявлении пакета документов при личном обращении в администрацию района копии, представленные заявителем (представителем заявителя), заверяются специалистом администрации района, принимающим документы, при предъявлении оригиналов.».

1.1.2.11. Абзац второй пункта 2.17.2 изложить в следующей редакции

«Направляемые по почте копии документов подлежат обязательному нотариальному свидетельствованию либо свидетельствованию органом (организацией), выдавшим документ.».

1.1.3. В разделе 3:

1.1.3.1. В пункте 3.3:

1.1.3.1.1 Абзац первый изложить в следующей редакции:
«3.3. Административная процедура – формирование, направление межведомственных запросов и получение документов и информации, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг.».

1.1.3.1.2. В абзаце втором слова «администрации района документа» заменить словами «администрации района документов».

1.1.3.1.3. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Специалист отдела архитектуры администрации района формирует и направляет межведомственные запросы:».

1.1.3.1.4. Дополнить новыми абзацами седьмым-девятым следующего содержания:

«в орган регистрации прав с целью получения выписок из ЕГРН;

в органы опеки и попечительства с целью получения сведений об опекунах и о попечителях;

В ФНС России с целью получения сведений о государственной регистрации рождения.».

1.1.3.1.5. В абзаце восьмом слова «запрашиваемого документа» заменить словами «запрашиваемых документов».

1.1.3.2. В абзаце восемнадцатом пункта 3.4 слова «не позднее чем через 45 календарных» заменить словами «8 рабочих».

1.1.3.3. В абзаце восьмом пункта 3.5.5 слова «в течение 3 рабочих дней» заменить словами «1 рабочий день».

1.1.3.4. Абзац пятый пункта 3.6.6 изложить в следующей редакции:

«уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о принятии решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги, либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги;».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по жилищно-коммунальному хозяйству Пикалова А.Н.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону