



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2023

№ 185

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 08.02.2016 № 87 «Об утверждении административного регламента № АР-314-20-Т муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в собственность бесплатно» (ред. от 17.12.2021)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 08.02.2016 № 87 «Об утверждении административного регламента № АР-314-20-Т муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в собственность бесплатно» (ред. от 17.12.2021) следующие изменения:

1.1. В пункте 3 слова «Камбулову С.А.» исключить.

1.2. В приложении:

1.2.1. В разделе 1:

1.2.1.1. В пункте 1.2:

1.2.1.1.1. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«СФР – Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации;».

1.2.1.1.2. В абзаце двадцать втором слова «со статьей 3.7» заменить словами «со статьями 3.7, 3.8».

1.2.1.2. В пункте 1.3.2:

1.2.1.2.1. Подпункты 6, 7 изложить в следующей редакции:

«6. Член садоводческой или огороднической некоммерческой организации, либо некоммерческой организации, созданной путем реорганизации такой некоммерческой организации, либо гражданин, прекративший членство в указанных некоммерческих организациях вследствие их ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица, в случае предоставления садового или огородного земельного участка (за исключением земельного участка общего назначения), образованного из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (10.11.2001) некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, и который распределен данному члену указанной некоммерческой организации по решению общего собрания членов указанной некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в указанной некоммерческой организации, и который не предоставлен члену указанной некоммерческой организации (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);

7. Собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в случае предоставления земельного участка общего назначения, образованного из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (10.11.2001) некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована некоммерческая организация (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);».

1.2.1.2.2. В подпункте 8 слово «фактическом» исключить.

1.2.1.2.3. Дополнить новым подпунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Гражданин Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка, который находится в его пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом в долевой собственности и хотя бы один из участников долевой собственности подпадает под действие подпункта 8 пункта 1.3 раздела 1 административного регламента (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации).».

1.2.1.2.4. Дополнить подпунктами 18, 19 следующего содержания:

«18. Гражданин Российской Федерации, который использует для постоянного проживания возведенный до 14.05.1998 жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, при отсутствии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятого в соответствии со статьей 3.8 Федерального закона

№ 137-ФЗ (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации).

19. Гражданин Российской Федерации, который использует для постоянного проживания возведенный до 14.05.1998 жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, при наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятого в соответствии со статьей 3.8 Федерального закона № 137-ФЗ (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации).».

1.2.2. В разделе 2:

1.2.2.1. В пункте 2.2:

1.2.2.1.1. В абзаце пятом цифры «8, 16, 17» заменить цифрами «8, 8.1, 16-19».

1.2.2.1.2. Абзац десятый изложить в следующей редакции: «СФР;».

1.2.2.1.3. Дополнить новым абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«органы опеки и попечительства;».

1.2.2.2. В пункте 2.4:

1.2.2.2.1. В абзаце втором:

1.2.2.2.1.1. Слова «30 дней» заменить словами «20 дней».

1.2.2.2.1.2. После цифры «17» дополнить цифрой «, 19».

1.2.2.2.2. В абзаце пятом после цифры «17» дополнить цифрой «, 19».

1.2.2.3. В абзаце втором пункта 2.6 слова «верности подписи» заменить словами «подлинности подписи».

1.2.2.4. В пункте 2.6.1:

1.2.2.4.1. В абзаце пятнадцатом слова «в подпунктах» заменить словами «в подпунктах 6,7,».

1.2.2.4.2. Дополнить новыми абзацами двадцать четвертым-двадцать шестым следующего содержания:

«информация о прекращении членства в гаражном кооперативе в связи с его ликвидацией или исключением такого кооператива из ЕГРЮЛ (заполняется в случае обращения заявителей, указанных в подпунктах 14-17 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента);

сведения о том, что жилой дом используется для постоянного проживания и возведен до 14.05.1998 (заполняется в случае обращения заявителей, указанных в подпунктах 18, 19 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента);

информация о прекращении членства в некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, в связи с их ликвидацией или исключением их из ЕГРЮЛ (заполняется в случае обращения заявителей, указанных в подпункте 6 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента);».

1.2.2.5. В пункте 2.6.1.1:

1.2.2.5.1. После слов «под гаражом» дополнить словами «либо жилым домом».

1.2.2.5.2. Слова «статьей 3.7» заменить словами «статьями 3.7 либо 3.8».

1.2.2.5.3. После цифры «17» дополнить цифрой «, 19».

1.2.2.6. Абзац второй пункта 2.6.2 дополнить словами «, иные документы, предусмотренные федеральными законами, или признаваемые в соответствии с международными договорами Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность».

1.2.2.7. Пункт 2.6.3 дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«решение общего собрания членов некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, подтверждающее полномочия лица на подачу заявления о предоставлении земельного участка (в случае обращения заявителей, указанных в подпункте 7 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента).».

1.2.2.8. В пункте 2.9.2:

1.2.2.8.1. В подпункте 13) слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

1.2.2.8.2. В подпункте 27) слова «садоводства, огородничества» заменить словами «гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд».

1.2.2.8.3. Дополнить подпунктами 36-38 следующего содержания:

«36) по результатам осмотра жилого дома установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке (в случае обращения заявителей, указанных в строках 18, 19 приложения № 2 к административному регламенту);

37) жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, в судебном или в ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу (в случае обращения заявителей, указанных в строках 18, 19 приложения № 2 к административному регламенту);

38) заявителем не приложен к заявлению ни один из документов, предусмотренных строкой 18, 19 приложения № 2 к административному регламенту (в случае обращения заявителей, указанных в строках 18, 19 приложения № 2 к административному регламенту).».

1.2.2.9. Дополнить пунктом 2.9.5 следующего содержания:

«2.9.5. В случае обращения заявителей, указанных в подпунктах 6, 7 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента, положения подпунктов 8-10 пункта 2.9.2 раздела 2 административного регламента не применяются.».

1.2.2.10. Абзац второй пункта 2.17.1.2 изложить в следующей редакции:

«Направляемые по почте копии документов подлежат обязательному нотариальному свидетельствованию либо свидетельствованию органом (организацией), выдавшим документ.».

1.2.3. В разделе 3:

1.2.3.1. В абзаце четвертом пункта 3.1 после цифры «17» дополнить цифрой «, 19».

1.2.3.2. В абзаце первом пункта 3.3 после цифры «17» дополнить цифрой «, 19».

1.2.3.3. В пункте 3.4:

1.2.3.3.1. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«в СФР для получения сведений о денежной выплате Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы, Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы, содержащихся в Единой государственной информационной системе социального обеспечения;».

1.2.3.3.2. Дополнить новым абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«в органы опеки и попечительства для получения сведений об опекунах и попечителях, содержащихся в Единой государственной информационной системе социального обеспечения;».

1.2.3.4. В подпункте 4) пункта 3.5.1:

1.2.3.4.1. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«В течение 5 дней со дня получения запроса ДАиГ подготавливает и направляет сведения в электронной форме в ДИЗО.».

1.2.3.4.2. Абзацы седьмой, восьмой признать утратившими силу.

1.2.3.5. Пункт 3.5.3 дополнить новыми абзацами вторым-пятым следующего содержания:

«В случае обращения заявителей, указанных в подпункте 18 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента администрация района города Ростова-на-Дону обеспечивает:

проведение осмотра жилого дома в целях подтверждения его наличия на испрашиваемом земельном участке, фиксацию результатов осмотра жилого дома актом осмотра в соответствии с Приказом Росреестра от 23.03.2022 № П/0100 «Об установлении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, формы акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;

опубликование в городской газете «Ростов официальный», размещение на официальном портале Администрации города Ростова-на-Дону, а также на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположен земельный участок, извещения о предоставлении земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении такого земельного участка.

В случае обращения заявителей, указанных в подпункте 18 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в течение 10 дней со дня составления акта осмотра, в случае, если по результатам осмотра жилого дома установлен факт

отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке. К указанному решению прилагается акт осмотра.».

1.2.3.6. В пункте 3.5.4:

1.2.3.6.1. В абзаце пятом:

1.2.3.6.1.1. Слова «29 дней» заменить словами «19 дней».

1.2.3.6.1.2. Цифры «5, 6 и 7» заменить цифрами «5, 6, 7, 15, 17, 19».

1.2.3.6.2. В абзаце восьмом после цифры «17» дополнить цифрой «, 19».

1.2.3.7. В пункте 3.7:

1.2.3.7.1. В абзаце втором:

1.2.3.7.1.1. Слова «30 дней» заменить словами «20 дней».

1.2.3.7.1.2. Цифры «5, 6 и 7» заменить цифрами «5, 6, 7, 15, 17, 19».

1.2.3.7.2. В абзаце шестом после цифры «17» дополнить цифрой «, 19».

1.2.3.8. Пункт 3.7.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае обращения заявителей, указанных в подпунктах 18, 19 пункта 1.3.2 раздела 1 административного регламента, администрация района города Ростова-на-Дону одновременно с заявлением о государственной регистрации права собственности на земельный участок, на котором расположен жилой дом, направляет в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете такого жилого дома (в случае, если ранее его государственный учет не был осуществлен) и государственной регистрации права собственности на такой жилой дом.».

1.2.4. Пункт 5.5 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Жалоба на акты и (или) действия (бездействие) органов, предоставляющих муниципальные услуги, должностных лиц указанных органов, при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, указанном в разделе 5 административного регламента, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.».

1.2.5. Приложение № 1 к административному регламенту № АР-314-20-Т изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2.6. В приложении № 2 к административному регламенту № АР-314-20-Т:

1.2.6.1. Строки 6, 7 изложить в следующей редакции:

«6.	Член садоводческой или огороднической некоммерческой организации, либо некоммерческой организации, созданной путем реорганизации такой некоммерческой организации, либо граждан, прекративший членство в указанных некоммерческих организациях вследствие их ликвидации или исключения из ЕГРЮЛ в связи с прекращением деятельности юридического лица (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Садовый или огородный земельный участок (за исключением земельного участка общего назначения), образованный из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (10.11.2001) некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, и который распределен обращающемуся с заявлением члену указанной некоммерческой организации по решению общего собрания членов указанной некоммерческой	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: 1. Протокол общего собрания членов некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами в такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа. 2. Если ранее ни один из членов некоммерческой организации не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность: сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана такая некоммерческая организация, если такие сведения не содержатся в ЕГРН	1. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организацией либо иной организации, при которой была создана такая некоммерческая организация, если такие сведения содержатся в ЕГРН (орган регистрации прав). 2. Утвержденный проект межевания территории (ДАиГ). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 4. Выписка из ЕГРЮЛ, содержащая сведения о некоммерческой организации (ФНС России)
-----	--	---	---	---

		организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в указанной некоммерческой организации, и который не предоставлен члену указанной некоммерческой организации		
7.	Собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок общего назначения, образованный из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (10.11.2001) некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: 1. Выписка из решения общего собрания членов некоммерческого организации о приобретении земельного участка общего назначения в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд. 2. Учредительные документы некоммерческой организации. 3. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, если	1. Сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, если такие сведения содержатся в ЕГРН (орган регистрации прав). 2. Утвержденный проект межевания территории, в границах которой расположен земельный участок (ДАиГ). 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 4. Выписка из ЕГРЮЛ, содержащая сведения о некоммерческой организации (ФНС России)».

			такие сведения не содержатся в ЕГРН	
--	--	--	-------------------------------------	--

1.2.6.2. Строку 8 изложить в следующей редакции:

«8.	Гражданин Российской Федерации (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, который находится в его пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации либо после дня его введения, при условии, что право собственности на жилой дом перешло гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: 1. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на используемом земельном участке, которое возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации: регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации); договор купли-продажи; договор дарения; договор мены; договор пожизненного содержания с иждивением; решение суда о признании права на объект; свидетельство о праве на наследство	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)».
-----	---	---	--	--

			по закону; свидетельство о праве на наследство по завещанию. 2. Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на используемом земельном участке, которое возникло у гражданина после дня введения Земельного кодекса Российской Федерации в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (для физических лиц): решение суда о признании права на объект; свидетельство о праве на наследство по закону; свидетельство о праве на наследство по завещанию	
--	--	--	---	--

1.2.6.3. Дополнить новой строкой 8.1 следующего содержания:

«8.1.	Гражданин Российской Федерации (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельный участок, который находится в пользовании гражданина, если на таком земельном участке расположен жилой дом, находящийся в долевой	Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на используемом земельном участке: регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном
-------	---	--	--	---

		собственности, и хотя бы один из участников долевой собственности подпадает под действие подпункта 8 пункта 1.3 раздела 1 административного регламента	издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации); договор купли-продажи; договор дарения; договор мены; договор пожизненного содержания с иждивением; решение суда о признании права на объект; свидетельство о праве на наследство по закону; свидетельство о праве на наследство по завещанию	участке) (орган регистрации прав)».
--	--	--	---	-------------------------------------

1.2.6.4. Строки 10, 11 изложить в следующей редакции:

«10.	Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации, полные кавалеры ордена Трудовой Славы (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества	1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: удостоверение Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, полного кавалера ордена Трудовой Славы	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Сведения о денежных выплатах в соответствии с пунктами 1 и 6 статьи 6.2 Федерального закона от 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам
------	---	---	---	---

				ордена Трудовой Славы» (СФР)
11.	Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации, полные кавалеры ордена Трудовой Славы (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества	1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: удостоверение Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации, полного кавалера ордена Трудовой Славы	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Сведения о денежных выплатах в соответствии с пунктами 1 и 6 статьи 6.2 Федерального закона от 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы» (СФР)»

1.2.6.5. Строку 14 изложить в следующей редакции:

«14.	Гражданин Российской Федерации, использующий гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004), в случае предоставления	Земельный участок под гаражом, являющимся объектом капитального строительства	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: 1. В случае если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям: 1.1. Документ о предоставлении или ином выделении гражданину земельного участка либо о возникновении у гражданина права	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав). 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о гараже) (орган регистрации прав). 3. Выписка из ЕГРЮЛ, содержащая сведения о гаражном кооперативе, членом которого является заявитель (ФНС России) (в случае обращения граждан, указанных в пункте 2 графы 4 строки 14 приложения № 2 к административному регламенту)»
------	---	---	--	--

	земельного участка под гаражом, являющимся объектом капитального строительства, при отсутствии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятого в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)		на использование такого земельного участка по иным основаниям. В случае отсутствия у гражданина документа, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 графы 4 строки 14 приложения № 2 к административному регламенту, к заявлению может быть приложен один или несколько из следующих документов: 1.2. Заключенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004) договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг. 1.3. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 01.01.2013 в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве	
--	---	--	---	--

			правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004). В случае отсутствия у гражданина документов, указанных в подпунктах 1.1-1.3 пункта 1 графы 4 строки 14 приложения № 2 к административному регламенту, к заявлению может быть приложен: 1.4. Документ, выданный государственным органом (органом государственной власти) или органом местного самоуправления, подтверждающий факт осуществления гражданином строительства гаража до 30.12.2004 и (или) разрешающий строительство (реконструкцию) гаража, выполнение (производство) строительно-монтажных работ по строительству (реконструкции) гаража до 30.12.2004. 1.5. Вступивший в законную силу судебный акт, содержащий сведения о возведении гаража, пользовании земельным участком и расположенным на нем гаражом до 30.12.2004. 1.6. Документ, подтверждающий оплату гражданином налога,	
--	--	--	--	--

			объектом налогообложения по которому являлся земельный участок и (или) расположенный на нем гараж за налоговый период 2004 года либо иной предшествующий налоговый период. 2. В случае если земельный участок образован из земельного участка, предоставленного или выделенного иным способом гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для размещения гаражей, либо право на использование такого земельного участка возникло у такого кооператива либо организации по иным основаниям и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение: 2.1. Документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован	
--	--	--	--	--

			гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям.* 2.2. Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином.* В случае отсутствия у гражданина одного из документов, указанных в подпунктах 2.1, 2.2 пункта 2 графы 4 строки 14 приложения № 2 к административному регламенту, к заявлению могут быть приложены документы: 2.3. Заключенные до дня введения в действие Градостроительного	
--	--	--	--	--

			кодекса Российской Федерации (30.12.2004) договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг. 2.4. Документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 01.01.2013 в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учета и (или) инвентаризации, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004). В случае отсутствия у гражданина документов, указанных в подпунктах 2.1-2.4 пункта 2 графы 4 строки 14 приложения № 2 к административному регламенту, к заявлению может	
--	--	--	---	--

			быть приложен: 2.5. Документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий внесение гражданином членских взносов до 30.12.2004. 2.6. Вступивший в законную силу судебный акт, содержащий сведения о возведении гаража, пользовании земельным участком и расположенным на нем гаражом до 30.12.2004. 2.7. Документ, подтверждающий оплату гражданином налога, объектом налогообложения по которому являлся земельный участок и (или) расположенный на нем гараж за налоговый период 2004 года либо иной предшествующий налоговый период. 3. В случае предоставления земельного участка наследнику гаража: свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что таким наследником было унаследовано имущество данного гражданина; документы, предусмотренные пунктом 1 или 2 графы 4 строки 14 приложения № 2 к административному регламенту. 4. В случае приобретения гаража по соглашению от лица, использующего гараж, который возведен до дня введения в действие	
--	--	--	---	--

			Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004): документ, подтверждающий передачу такого гаража; документы, предусмотренные пунктом 1 или 2 графы 4 строки 14 приложения № 2 к административному регламенту. 5. В случае предоставления земельного участка собственнику гаража: 5.1. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на гараж, если право на такой гараж не зарегистрировано в ЕГРН: 5.1.1. Регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации). 5.1.2. Договор купли-продажи (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции	
--	--	--	---	--

			по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области). 5.1.3. Договор дарения (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области). 5.1.4. Договор мены (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области). 5.1.5. Договор ренты (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество	
--	--	--	--	--

			и сделок с ним на территории Ростовской области). 5.1.6. Договор пожизненного содержания с иждивением (удостоверенный нотариусом и зарегистрированный уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области). 5.1.7. Решение суда о признании права на объект. 5.1.8. Свидетельство о праве на наследство по закону (выданное нотариусом и зарегистрированное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области). 5.1.9. Свидетельство о праве на наследство по завещанию (выданное нотариусом и зарегистрированное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента	
--	--	--	---	--

			создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области). 5.2. Сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю. 5.3. Документы, предусмотренные пунктом 1 или 2 графы 4 строки 14 приложения № 2 к административному регламенту (в случае отсутствия в ЕГРН сведений о возведении гаража до дня введения в действие Градостроительство кодекса Российской Федерации (30.12.2004). 6. Если гараж не поставлен на государственный кадастровый учет: технический план гаража в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера. * Заявитель вправе не представлять документы, указанные в подпунктах	
--	--	--	---	--

			2.1, 2.2 пункта 2 графы 4 строки 14 приложения № 2 к административному регламенту, если ранее такие документы представлялись иными членами гаражного кооператива	
--	--	--	--	--

1.2.6.6. Дополнить строками 18, 19 следующего содержания:

«18.	Гражданин Российской Федерации, который использует для постоянного проживания возведенный до 14.05.1998 жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, при отсутствии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятого в соответствии со статьей 3.8 Федерального закона	Земельный участок, на котором расположен жилой дом	1. Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка: 1.1. Документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг. 1.2. Документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 01.01.2013 и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14.05.1998. 1.3. Документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю.	нет
------	--	--	---	-----

	№ 137-ФЗ (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)		1.4. Документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14.05.1998. 1.5. Выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю. 1.6. Документ, выданный заявителю нотариусом до 14.05.1998 в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него. Заявитель прилагает документы, указанные в пунктах 1.1-1.6 графы 4 строки 18 приложения № 2 к административному регламенту, при условии наличия у него всех этих документов, при отсутствии всех этих документов заявитель прилагает только тот документ, который у него имеется, или все имеющиеся у него документы. 2. В случае предоставления земельного участка наследнику жилого дома: 2.1. Выданные наследодателю один или несколько документов, указанных в пунктах 1.1-1.6 графы 4 строки 18 приложения № 2 к административному регламенту. 2.2. Свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что	
--	--	--	---	--

			заявитель является наследником гражданина, который использовал для постоянного проживания возведенный до 14.05.1998 жилой дом. 3. В случае если жилой дом не поставлен на государственный кадастровый учет: технический план жилого дома в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера	
19.	Гражданин Российской Федерации, который использует для постоянного проживания возведенный до 14.05.1998 жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, при наличии решения о предварительном согласовании предоставления	Земельный участок, на котором расположен жилой дом	В случае если жилой дом не поставлен на государственный кадастровый учет: технический план жилого дома в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера	1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (орган регистрации прав)».

	земельного участка, принятого в соответствии со статьей 3.8 Федерального закона № 137-ФЗ (подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)			
--	--	--	--	--

1.2.7. Приложение № 5 к административному регламенту № АР-314-20-Т изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Пункты 1.2.2.2.1.1, 1.2.3.4.1, 1.2.3.4.2, 1.2.3.6.1.1, 1.2.3.7.1.1 применяются к правоотношениям с 01.03.2023.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике, глав администраций районов города Ростова-на-Дону.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 07.03.2023 № 185

Приложение № 1
к административному регламенту
№ АР-314-20-Т

Директору Департамента имущественно- земельных отношений города Ростова-на-Дону	либо	Директору Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону	либо	Главе администрации _____ района города Ростова-на-Дону
--	------	---	------	---

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

ИНН _____ СНИЛС _____.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя): _____,

серия _____, номер _____, дата выдачи _____,

выдан _____.

Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица:
свидетельство о государственной регистрации юридического лица:
серия _____, номер _____, дата выдачи _____,

выдано _____,

(полное наименование налогового органа)

или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц,
выдан _____.

(полное наименование налогового органа)

ОГРН _____.

В лице _____,

действующего на основании _____,

(доверенности, устава или др.)

телефон (факс) заявителя _____,

(при наличии)

телефон представителя заявителя _____.

(при наличии)

Местонахождение заявителя (для юридического лица) _____.
Место жительства заявителя (для физического лица) _____.
Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем _____.

В лице _____,
(Ф.И.О. представителя заявителя)
действующего на основании _____,
(доверенности, акта органа опеки и попечительства или др.)
СНИЛС _____,
(законного представителя несовершеннолетнего лица либо опекуна или попечителя)

Подтверждаю:

☐ – мне предоставлялся земельный участок без проведения торгов в порядке реализации права на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка _____;
(подпись)

☐ – мне не предоставлялся земельный участок без проведения торгов в порядке реализации права на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка _____.
(подпись)

Прошу предоставить земельный участок в собственность бесплатно.

1. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов

(указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации)
(не заполняется в случае обращения заявителей в соответствии пунктами 2.8, 2.9 статьи 3, статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)

2. Сведения о земельном участке:

- 2.1. Площадь _____ кв. м.
2.2. Кадастровый номер _____.
2.3. Адрес: _____.
2.4. Разрешенное использование _____.
2.5. Цель использования _____.
2.6. Ограничения использования и обременения земельного участка _____.
2.7. Право пользования земельным участком _____.
2.8. Реквизиты документа, удостоверяющего право пользования заявителем земельным участком _____.
2.9. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд) _____.
2.10. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим

проектом)_____.

2.11. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения)_____.

3. Основания возникновения у заявителя (ей) права собственности на здания, сооружения, расположенные на земельном участке

(основания перехода права собственности, реквизиты документов о переходе права собственности на здания, сооружения)

4. В случае обращения заявителей в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

4.1. Гараж возведен до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (30.12.2004) (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ Да
☐ Нет

4.2. Гараж является (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ капитальный;
☐ некапитальный

4.3. Сообщаю о прекращении членства в гаражном кооперативе

_____,
(наименование гаражного кооператива)

в связи с его ликвидацией или исключением такого кооператива из ЕГРЮЛ (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ Да
☐ Нет

5. В случае обращения заявителей в соответствии с пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

5.1. Жилой дом используется для постоянного проживания и возведен до 14.05.1998 (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ Да
☐ Нет

6. В случае обращения заявителей, предусмотренных пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

6.1. Сообщаю о прекращении членства в некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация_____.

(наименование некоммерческой организации)

в связи с их ликвидацией или исключением их из ЕГРЮЛ (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ Да
- ☐ Нет

7. В случае обращения граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на учете в целях бесплатного предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

7.1. Подтверждаю, что я, _____,
(Ф.И.О.)

и члены моей семьи _____
(Ф.И.О., дата рождения (указываются все члены семьи совместно проживающие))

совместно проживаем по адресу: г. Ростов-на-Дону, _____,

(подпись)

8. Иные сведения: _____.

Результат муниципальной услуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;
- ☐ – в виде электронного документа посредством Портала госуслуг;
- ☐ – в виде электронного документа посредством электронной почты.

В случае указания в заявлении способа направления результата муниципальной услуги в электронном виде в дополнение к выбранному способу результат муниципальной услуги выдается (направляется) заявителю (представителю заявителя) в виде бумажного документа (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для

обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Заявитель: _____
(Ф.И.О. заявителя (представителя заявителя)) (подпись)

«_____» _____ 20____ года

Документы прилагаются*

*При отправке по почте заявление и пакет документов направляются в адрес ДИЗО, ДКСиПР, администрации района города Ростова-на-Дону почтовым отправлением с описью вложения.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 07.03.2023 № 185

Приложение № 5
к административному регламенту
№ АР-314-20-Т

Директору Департамента
имущественно-земельных
отношений города
Ростова-на-Дону

либо

Главе администрации
_____ района
города Ростова-на-Дону

УВЕДОМЛЕНИЕ

о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка

(Ф.И.О. физического лица)

СНИЛС _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя
заявителя): _____.

серия _____, номер _____, дата выдачи _____,
выдан _____.

В лице _____,
действующего на основании _____,
(доверенности, акта органа опеки и попечительства или др.)

СНИЛС _____.

(законного представителя несовершеннолетнего лица либо опекуна или попечителя)

телефон (факс) заявителя _____,
(при наличии)

телефон представителя заявителя _____,
(при наличии)

Место жительства заявителя (для физического лица) _____.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты заявителя _____.

1. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления
земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок
образовывался или его границы уточнялись на основании данного
решения) _____.

2. Кадастровый номер земельного участка _____.

3. Технический план _____
(гаража либо жилого дома)

в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, прилагаю (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ Да
- ☐ Нет

4. Иные сведения _____.

Результат муниципальной услуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;
- ☐ – в виде электронного документа посредством Портала госуслуг;
- ☐ – в виде электронного документа посредством электронной почты.

В случае указания в уведомлении о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка способа направления результата муниципальной услуги в электронном виде в дополнение к выбранному способу результат муниципальной услуги выдается (направляется) заявителю (представителю заявителя) в виде бумажного документа (напротив необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги _____.

Достоверность и полноту сведений подтверждаю

Заявитель: _____
(Ф. И. О. заявителя (представителя заявителя)) (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ года

Документы прилагаются*

*При отправке по почте заявление и пакет документов направляются в адрес ДИЗО, администрации района города Ростова-на-Дону почтовым отправлением с описью вложения.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко