



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2022

№ 1193

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 16.05.2016 № 559 «Об утверждении административного регламента № АР-324-20-Т муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (ред. от 19.08.2021)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 16.05.2016 № 559 «Об утверждении административного регламента № АР-324-20-Т муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (ред. от 19.08.2021) следующие изменения:

1.1. В наименовании после слов «земельного участка» дополнить словами «или земельных участков».

1.2. В пункте 1 после слов «земельного участка» дополнить словами «или земельных участков».

1.3. В пункте 6 слова «Камбулову С.А.» исключить.

1.4. В приложении:

1.4.1. В наименовании после слов «земельного участка» дополнить словами «или земельных участков».

1.4.2. В разделе 1:

1.4.2.1. В пункте 1.1:

1.4.2.1.1. В абзаце втором после слов «муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка» дополнить словами «или земельных участков».

1.4.2.1.2. В абзаце третьем слова «на кадастровом плане территории» исключить.

1.4.2.1.3. В абзаце четвертом слова «на кадастровом плане территории» исключить.

1.4.2.1.4. В абзаце пятом слова «на кадастром плане территории» исключить.

1.4.2.2. Пункт 1.2 дополнить новыми абзацами двадцать вторым, двадцать третьим следующего содержания:

«ЕГРЮЛ – Единый государственный реестр юридических лиц;

ЕГРИП – Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;».

1.4.2.3. В пункте 1.3:

1.4.2.3.1. Абзац третий признать утратившим силу.

1.4.2.3.2. В абзаце четвертом после слова «физические» дополнить словами «лица, индивидуальные предприниматели».

1.4.2.3.3. Абзац пятый признать утратившим силу.

1.4.3. В разделе 2:

1.4.3.1. В абзаце втором пункта 2.1 после слов «земельного участка» дополнить словами «или земельных участков».

1.4.3.2. В пункте 2.2:

1.4.3.2.1. В абзаце третьем слова «для временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «земельных участков для размещения гаражей».

1.4.3.2.2. В абзаце четвертом слова «временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства».

1.4.3.3. В пункте 2.3:

1.4.3.3.1. В абзаце шестом слова «для временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «земельных участков для размещения гаражей».

1.4.3.3.2. В абзаце седьмом слова «для временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «земельных участков для размещения гаражей».

1.4.3.3.3. В абзаце восьмом слова «для временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства».

1.4.3.3.4. В абзаце десятом слова «для временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «земельных участков для размещения гаражей».

1.4.3.3.5. В абзаце одиннадцатом слова «для временного размещения индивидуальных гаражей» заменить словами «размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства».

1.4.3.4. В пункте 2.4:

1.4.3.4.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Муниципальная услуга предоставляется в срок 15 рабочих дней со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и пакета документов.».

1.4.3.4.2. Абзацы третий, четвертый признать утратившими силу.

1.4.3.5. В абзаце втором пункта 2.6.2 после слов «убежища на территории Российской Федерации» дополнить словами «, иные документы, предусмотренные федеральными законами, или признаваемые в соответствии с международными договорами Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность».

1.4.3.6. В пункте 2.6.4:

1.4.3.6.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Требования к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и ее формату устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.».

1.4.3.6.2. Абзац третий признать утратившим силу.

1.4.3.7. В абзаце первом пункта 2.6.6:

1.4.3.7.1. После слова «арендаторов» дополнить словами «(в случае, если исходный земельный участок предоставлен третьим лицам)».

1.4.3.7.2. После слова «залогодержателей» дополнить словами «(в случае, если права собственности на такой земельный участок обременены залогом)».

1.4.3.8. Пункт 2.7.2 признать утратившим силу.

1.4.3.9. Дополнить пунктами 2.7.2.2, 2.7.2.3 следующего содержания:

«2.7.2.2. Выписка из ЕГРЮЛ (ФНС России), если заявителем является юридическое лицо.

2.7.2.3. Выписка из ЕГРИП (ФНС России), если заявителем является индивидуальный предприниматель.».

1.4.3.10. В пункте 2.7.3:

1.4.3.10.1. В абзаце втором цифры «2.7.1, 2.7.2, 2.7.2.1» заменить цифрами «2.7.1, 2.7.2.1-2.7.2.3».

1.4.3.10.2. В абзаце третьем цифры «2.7.1, 2.7.2, 2.7.2.1» заменить цифрами «2.7.1, 2.7.2.1-2.7.2.3».

1.4.3.11. Абзац третий пункта 2.8 признать утратившим силу.

1.4.3.12. Пункт 2.9.1 изложить в следующей редакции:

«2.9.1. Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.».

1.4.3.13. В пункте 2.9.2.1:

1.4.3.13.1. Абзац первый признать утратившим силу.

1.4.3.13.2. Подпункт 1) изложить в следующей редакции:

«1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;».

1.4.3.13.3. В подпункте 5) после слова «межевания территории» дополнить словами «, за исключением случаев, установленных федеральными законами;».

1.4.3.13.4. Дополнить новым подпунктом 6) следующего содержания:

«6) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.».

1.4.3.14. Пункт 2.9.2.2 признать утратившим силу.

1.4.3.15. В абзаце первом пункта 2.9.2.3 слова «пунктам 2.9.2.1, 2.9.2.2» заменить словами «пунктом «2.9.2.1».

1.4.3.16. Абзац второй пункта 2.17.1.2 изложить в следующей редакции:

«Направляемые по почте копии документов подлежат обязательному нотариальному свидетельствованию либо свидетельствованию органом (организацией), выдавшим документ.».

1.4.4. В разделе 3:

1.4.4.1. В абзаце втором пункта 3.1 после слов «земельного участка» дополнить словами «или земельных участков».

1.4.4.2. В пункте 3.3:

1.4.4.2.1. В абзаце втором цифры «2.7.1, 2.7.2, 2.7.2.1» заменить цифрами «2.7.1, 2.7.2.1-2.7.2.3».

1.4.4.2.2. В абзаце шестом слова «об утверждении схемы расположения земельного участка ДИЗО» исключить.

1.4.4.2.3. В абзаце девятом после слов «для получения» дополнить словами «выписки из ЕГРЮЛ, выписки из ЕГРИП,».

1.4.4.2.4. В абзаце шестнадцатом после слов «для получения» дополнить словами «выписки из ЕГРЮЛ, выписки из ЕГРИП,».

1.4.4.3. Пункт 3.4.1.1 признать утратившим силу.

1.4.4.4. В пункте 3.4.1.2:

1.4.4.4.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.4.1.2. В целях принятия решения об утверждении схемы расположения земельного участка:».

1.4.4.4.2. Подпункт 2.2) изложить в следующей редакции:

«2.2) направляет в ДИЗО в формате pdf и doc/docx заключение о наличии или отсутствии оснований для отказа в утверждении представленной заявителем схемы расположения земельного участка, содержащее сведения ИСОГД о:

характеристике в соответствии с Генеральным планом города Ростова-на-Дону функциональной зоны, в пределах которой предполагается образование земельного участка;

характеристике в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону территориальной зоны, в пределах которой предполагается образование земельного участка;

полном или частичном расположении образуемого земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории;

соответствии целевого использования образуемого земельного участка градостроительному регламенту;

предельных (максимальных и минимальных) размерах земельных участков в вышеуказанной территориальной зоне в соответствии с градостроительным регламентом;

соответствии образуемого земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории либо об отсутствии утвержденной документации по планировке рассматриваемой территории;

полном или частичном расположении образуемого земельного участка, в границах территории общего пользования;

полном или частичном расположении образуемого земельного участка в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

полном или частичном расположении образуемого земельного участка в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;

полном или частичном расположении образуемого земельного участка в границах земель, зарезервированных для муниципальных нужд, а также предназначенных для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры автомобильных дорог местного значения;

полном или частичном совпадении местоположения образуемого земельного участка с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

наличии в соответствии с имеющимися в ДАиГ топографическими данными объектов недвижимости и инженерных сооружений на участке;

пересечении границами образуемого земельного участка объектов капитального строительства.».

1.4.4.4.3. В абзаце втором подпункта 2.3) слова «Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762» заменить словами «требованиям, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти».

1.4.4.5. В пункте 3.4.1.3:

1.4.4.5.1. В абзаце втором цифры «2.9.2.2.» исключить.

1.4.4.5.2. Абзац четвертый признать утратившим силу.

1.4.4.5.3. В абзаце шестом слова «земельного (в форме письма)» заменить словами «земельного участка (в форме письма)».

1.4.4.6. В пункте 3.4.2:

1.4.4.6.1. В абзаце первом слова «для временного размещения индивидуальных гаражей, а также земельных участков для эксплуатации существующих индивидуальных гаражей» заменить словами «для размещения гаражей, не являющихся объектами капитального строительства, а также земельных участков для эксплуатации существующих индивидуальных жилых домов».

1.4.4.6.2. В абзаце третьем цифры «, 2.9.2.2» исключить.

1.4.4.6.3. Абзацы пятый, шестой признать утратившими силу.

1.4.4.7. В пункте 3.4.3:

1.4.4.7.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Административная процедура выполняется в срок 14 рабочих дней со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и пакета документов.».

1.4.4.7.2. Абзацы пятый, шестой признать утратившими силу.

1.4.4.8. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Муниципальная услуга предоставляется в срок 15 рабочих дней со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и пакета документов.».

1.4.5. Пункт 5.5 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Жалоба на акты и (или) действия (бездействие) органов, предоставляющих муниципальные услуги, должностных лиц указанных органов, при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, предусмотренных статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, указанном в разделе 5 административного регламента, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.».

1.4.6. Приложение № 1 к административному регламенту № АР-324-20-Т изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике, глав администраций районов города Ростова-на-Дону.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Постановление вносит
Департамент имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Приложение
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 25.11.2022 № 1193

Главе администрации
_____ района
города Ростова-на-Дону

либо

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

ЗАЯВЛЕНИЕ

об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории

_____ (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)
ИНН _____ СНИЛС _____.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя: _____
серия _____ номер _____, дата выдачи _____,
выдан _____.

Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица
(индивидуального предпринимателя):

свидетельство о государственной регистрации юридического лица
(индивидуального предпринимателя):

серия _____ номер _____, дата выдачи _____,
выдано _____.

(полное наименование налогового органа)

или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (Единого
государственного реестра индивидуальных предпринимателей):

дата выдачи _____,
выдан _____.

(полное наименование налогового органа)

ОГРН (ОГРНИП) _____.

В лице _____,

действующего на основании _____,

(доверенности, устава или др.)

телефон (факс) заявителя _____,

(при наличии)

телефон представителя заявителя _____.

(при наличии)

Местонахождение заявителя (юридического лица) _____.

Место жительства заявителя (для физического лица) _____.

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты заявителя _____.

В лице _____,
(Ф.И.О. представителя заявителя)
действующего на основании _____,
(доверенности, акта органа опеки и попечительства или др.)
СНИЛС _____.
(законного представителя несовершеннолетнего лица либо опекуна или попечителя)

Прошу утвердить схему расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории в целях

(раздел земельного участка или объединение земельных участков)

1. Сведения о земельном(-ых) участке(-ах), из которого(-ых) образуются
земельные участки:

1.1. Площадь: _____ кв.м.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: _____.

1.3. Кадастровый номер земельного участка (сведения о земельных участках,
при объединении): _____.

1.4. Адрес: г. Ростов-на-Дону, _____.

2. Право заявителя на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН: _____.
(да/нет)

3. Количество землепользователей у исходного земельного участка: _____.

4. Исходный земельный участок находится в залоге: _____.
(да/нет)

5. Иные сведения: _____.

Результат муниципальной услуги прошу предоставить (напротив
необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов;
- ☐ – в виде электронного документа посредством Портала госуслуг;
- ☐ – в виде электронного документа посредством системы «Дело»;
- ☐ – в виде электронного документа посредством электронной почты;
- ☐ – в виде ссылки на электронный документ, размещенный на официальном портале Администрации города Ростова-на-Дону.

В случае указания в заявлении способа направления результата
муниципальной услуги в электронном виде в дополнение к выбранному способу
результат муниципальной услуги выдается (направляется) заявителю
(представителю заявителя) в виде бумажного документа (напротив
необходимого пункта поставить значок V):

- ☐ – в виде бумажного документа посредством почтового отправления;
- ☐ – в виде бумажного документа при личном обращении по месту сдачи документов.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги _____.

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Заявитель: _____
(Ф. И. О заявителя (представителя заявителя) (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ года

Документы прилагаются*

*При отправке по почте заявление и пакет документов направляются в адрес ДИЗО, администрации района города Ростова-на-Дону почтовым отправлением с описью вложения.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко